



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Omgevingsverordening provincie Flevoland**

Ontheffing plaatsen borden bij Golf- en villa'sresort  
Harderwold  
Cammingha Groep





**Aanvrager:**

Handelscompagnie Cammingha B.V.

**Locatie:**

Golf- en villa-resort Harderwold gelegen aan de N302 in Zeewolde

**Onderwerp:**

Ontheffingsaanvraag voor het plaatsen van 2 borden op het terrein van Golf- en villa-resort Harderwold

**Datum aanvraag:**

28 november 2019

**Kenmerk OFGV:**

Z2019-011400/D2020-102981

## Ontheffing Omgevingsverordening provincie Flevoland

### Verzoek

Op 28 november 2019 heeft de heer H. Peek namens de Cammingha Groep een verzoek ingediend voor een ontheffing Omgevingsverordening provincie Flevoland. Het verzoek betreft het vernieuwen van 2 borden op het terrein van Golf- en villaresort Harderwold gelegen aan de N302.

### Besluit

Ik besluit op grond van art. 3.5 Omgevingsverordening Flevoland:

- de gevraagde ontheffing te verlenen;
- in deze ontheffing voorschriften op te nemen;
- dat de volgende gegevens deel uitmaken van dit besluit;
  - mail met bijlage van 28 november 2019 met het verzoek de borden te vervangen.

### Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland,  
Namens deze,



J. Jongstra  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 05-03-2020

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kunt u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## Inhoudsopgave

<b>1. Procedurele overwegingen</b> .....	6
<b>1.1 Verzoek</b> .....	6
<b>1.2 Bevoegd gezag</b> .....	6
<b>1.3 Procedure</b> .....	6
<b>2. Inhoudelijke overwegingen</b> .....	6
<b>2.1 Overwegingen</b> .....	6
<b>3. Voorschriften</b> .....	7

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Verzoek

Op 28 november 2019 heeft de heer H. Peek namens de Cammingha Groep een verzoek voor een ontheffing Omgevingsverordening provincie Flevoland ingediend. Het verzoek betreft het vernieuwen van 2 borden op het terrein van Golf- en villa'sresort Harderwold gelegen aan de N302.

De aanvraag bestaat uit:

- E-mail met bijlagen van 28 november

### 1.2 Bevoegd gezag

De Omgevingsverordening Provincie Flevoland biedt de mogelijkheid tot het verlenen van een ontheffing van het in artikel 3.3 gestelde verbod.

De beleidsregel bescherming landschap 2008, deze biedt het kader voor de beoordeling van ontheffingsaanvragen. Het plaatsen van borden is onder voorwaarden toegestaan.

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is door het college van Gedeputeerde Staten gemandateerd voor het verlenen van de ontheffing.

### 1.3 Procedure

1. Gedeputeerde staten beslissen op een aanvraag op grond van art. 1.2 lid 1 Omgevingsverordening Flevoland binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag;
2. In afwijking van het eerste lid is op een aanvraag om een ontheffing afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, indien sprake is van samenloop met een beschikking die met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voorbereid.
3. In afwijking van het eerste lid passen gedeputeerde staten afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe indien zienswijzen worden verwacht.

## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Overwegingen

De Omgevingsverordening provincie Flevoland geeft met artikel 3.5 de mogelijkheid om een ontheffing van het in artikel 3.3 gestelde verbod te verlenen. Ontheffing kan worden verleend als een opschrift niet in strijd is met het belang van de bescherming van het landschap en het belang van de verkeersveiligheid.

#### **Toetsing voorwaarden Beleidsregel bescherming landschap 2008**

De beleidsregel biedt de richtlijn voor het verlenen van een ontheffing. Het verlenen van een ontheffing is mogelijk voor het plaatsen van borden waarbij ruimtelijke ontwikkeling wordt aangegeven.

Op grond van artikel 3.5 van de Omgevingsverordening Flevoland wordt een ontheffing verleend van genoemde verbod benoemd in artikel 3.3. Aan deze ontheffing worden de volgende voorschriften verbonden.

### 3. Voorschriften

- 1.1. Het plaatsen van de borden mag alleen plaatsvinden binnen de begrenzingen zoals aangeduid op de bij het ontheffingsverzoek toegevoegde kaart met de locatie aanduiding.
- 1.2. De borden mogen qua oppervlakte en hoogte niet afwijken van de in de aanvraag bijgevoegde bijlage "Bouwbord R01 (Harderwold)".
- 1.3. De borden moeten in goede staat van onderhoud verkeren en moeten goed bevestigd zijn.
- 1.4. De borden mogen niet worden verlicht en er mag geen gebruik worden gemaakt van fluorescerend of reflecterend materiaal.