



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Waterbassins Oosterringweg 31 Luttelgeest



Aanvrager:

Bernhard Plantenkwekerij B.V.

Locatie:

Oosterringweg 31, Luttelgeest

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

7 januari 2020

Kenmerk OFGV:

Z2020-000257/D2020-112235

1. Besluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 7 januari 2020 heeft Ekwadraat B.V. namens Bernhard Plantenkwekerij B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van twee waterbassins en bijhorende greppels. De graafwerkzaamheden worden uitgevoerd aan de Oosterringweg 31, in Luttelgeest.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van Stichting Flevo-landschap, besluit ik:

- Aan Bernhard Plantenkwekerij B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor de aanleggen van twee waterbassins en bijhorende greppels in de gemeente Noordoostpolder;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 1780;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 mei 2020. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 april 2020.

datum: 13-02-2020

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland
Namens deze,



drs. P.H. Stam

Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

1. Inleiding	6
2. Procedure	6
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	7
3.1 De ontgronding	7
3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	8
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten	8
3.4 Natuurwaarden / Ecologie	9
3.5 Archeologische/aardkundige waarden	10
3.6 Algemeen Milieubeleid	10
3.7 Bodemverontreinigingen	11
3.8 Ruimtelijk beleid	11
3.9 Besluit Milieueffectrapportage	11
3.10 Privaatrechtelijke situatie	12
3.11 Effecten voor omwonenden	12

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Inleiding

Op 7 januari 2020 heeft Ekwadraat B.V. namens Barnhard Plantenkwekerij B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van twee waterbassins en bijhorende greppels aan de Oosterringweg 31, Luttelgeest. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1 : Uittreksel Kamer van Koophandel;
bijlage 2 : Kadastrale kaart;
bijlage 3 : Plattegrondtekeningen;
bijlage 4a : Situatietekening;
bijlage 4b : Dwarsprofielen;
bijlage 5 : Instemmingsverklaring;
bijlage 6 : beschikking Noordoostpolder Bernhard 19-04-2019;
bijlage 7 : Machtiging adviesbureau;
bijlage 8 : Watertoets;
bijlage 9 : Aerius berekening;
bijlage 10: M.e.r.-beoordelingsbesluit 20-12-2019.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 1780. De locatie van de ontgroning is aan de Oosterringweg 31, in Luttegeest.

Het doel is het opvangen en opslaan van hemelwater om zo een gesloten waterhuishouding te creëren bij het kweken van orchideeën.

De eerste fase van het project is het aanleggen van twee waterbufferbassins. Er zal op een oppervlakte van circa 1,2 hectare op een diepte van 1,00 meter worden gegraven voor de aanleg van het bufferbassin. Hiervoor zal de vrijkomende grond worden opgeworpen voor een aarden wal van 1,50 meter hoogte rond het hoogbassin. De resterende grond wordt gebruikt voor een aarden wal van 0,75 meter rond het laagbassin. Het laagbassin kent een oppervlakte van 79.200 m² en heeft geen verdieping in het maaiveld. Beide bassins worden voorzien van zonnepanelen. Er worden twee greppels gegraven om het water af te voeren naar het buffer(hoog)bassin.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is in totaal circa 12.849 m². Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m² volgens artikel 14.4, eerste lid, van de OVF. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

2. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder a van de OVF. Hierin staat: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³, een diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt 12.849 m³ ontgrond op een diepte van de 1,00 meter.

De aanvraag is op 7 januari 2020, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011(Beleidsregel vergunningverlening).

3.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het aanleggen van waterbassins. De vrijkomende grond wordt gebruikt voor grondwallen van de bassins. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen.

Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning voor de ontgrondingswerkzaamheden bedraagt 12.849 m². Er zal tot een maximale diepte van 1,00 meter beneden maaiveld worden gegraven. Er zal in totaal 12.849 m³ grond bij de aanleg van de bassins en greppels vrijkomen. Er worden verder geen oppervlaktedelfstoffen aangevoerd. De vrijkomende grond wordt binnen het project gebruikt voor wallen om de waterbassins.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

3.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit de aanmeldingsnotitie en het concept aanvraagformulier Ontgroningenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied is -3,80 meter NAP. Uit de conceptaanvraag blijkt de grondwaterstand in de zomer -5,00 meter NAP en in de winter -4,90 meter minus maaiveld is. Het gebied ligt in het peilvak lage afdeling van het Waterschap Zuiderzeeland. Het polderpeil ligt op -5,70 meter NAP.

De geologische opbouw van de bodem, volgens het DINO-loket, bestaat uit de eerste 0,60 meter uit de holocene deklaag. Daaronder ligt de formatie van Boxtel met een dikte van 6 meter. Uit een dichtstbijzijnde boring van het DINO-loket blijkt dat er een kleilaag aanwezig is van 0,85 meter, met daarin een beetje zand en veen. Daaronder is zand aanwezig. Het zandpakket Boxtel is tevens het eerste watervoerende pakket.

De ontgroning is tot 1,00 meter beneden maaiveld. Hiermee reikt de ontgroning tot in het zandpakket en daarmee in het watervoerende pakket. Echter is de grondwaterstand zowel in de zomer als in de winter lager dan de ontgravingsdiepte van -4,80 meter NAP. Daarnaast zal na het uitgraven van het hoge bassin deze van plastic bekleding worden voorzien.

Als het hoge bassin in bedrijf is genomen, zal deze gevuld zijn met water, waardoor er tegendruk is. Deze aspecten maken dat er geen opbarsting van de bodem of negatieve kwel zal optreden.

Mogelijk is er een watervergunning nodig van het Waterschap. Een watervergunning is nodig voor aanleg van een bouwwerk (bv. bassin) binnen de beschermingszones van een watergang (deze lopen tot 10 meter vanaf de insteek van een watergang).

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast. Er moet opgelet worden dat het bassin niet in de beschermingszone van de watergang ligt.

3.4 Natuurwaarden / Ecologie

Natura 2000 en Natuurnetwerken

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudings- doelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming (Wnb).

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wnb. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied Weerribben ligt op een afstand van circa 5 kilometer ten noordoosten. Dit Natura 2000-gebied is aangemerkt als stikstof gevoelig gebied. De ontgraving is gering in omvang en kent een korte doorlooptijd. Gelet op de grote afstand en omdat er slechts sprake is van een tijdelijke emissiebron, zijn er geen significante effecten te verwachten. Uit de Aeries berekening, uitgevoerd voor dit werk blijkt dat de bijdrage 0,00 mol/ha/jr is.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in een Natuurnetwerk Nederland. Het dichtbij zijnde Natuurnetwerk is het Kuinderbos en ligt op een afstand van circa 2,5 kilometer.

De uit te voeren werkzaamheden zullen naar verwachting geen impact hebben op het Natuurnetwerk. De ontgraving is gering in omvang en kent een korte doorlooptijd

Soortenbescherming

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Het plangebied is voormalig landbouwgebied en is tot het laatste moment bewerkt geweest. De uit te voeren werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Er zullen geen significant negatieve effecten natuur zijn.

Bescherming houtopstanden

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik is akkerbouw en kent geen houtopstanden.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de zorgplicht wordt voldaan. In de vergunning zal een voorschrift over de zorgplicht worden opgenomen.

3.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties.

Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

De ontgroning kent een beperkte ontgravingsdiepte van 1 meter. Het perceel is als voormalig akkerbouwgrond geploegd geweest. Met deze informatie is de verwachting op het aantreffen van archeologie klein.

De aanmeldingsnotitie verwijst niet naar de gemeentelijk beleid, de bijgevoegde conceptaanvraag wel. De provincie volgt het gemeentelijk beleid. In dit beleid staat voor dit gebied geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning voor de ontgroning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

3.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

3.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Omdat de grond binnen het eigen kadastrale perceel blijft, hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Tevens hoeft er geen BBK-melding te worden gedaan.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele grondwateronttrekking en andere verontreinigingen.

3.8 Ruimtelijk beleid

Op 7 januari 2020 de aanvraag is, met kenmerk Z2020-000257/D2020-101506 verzonden naar het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder, met het verzoek om te laten weten of de ontgroning passend is binnen het geldende bestemmingsplan.

De gemeente Noordoostpolder heeft per e-mail van 11 februari 2020 laten weten dat de aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden passen in het bestemmingsplangebied. Op 27 september 2018 is er door de gemeente een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' verleend. Daarmee is het planologisch geregeld.

Conclusie:

In het advies van de gemeente staat dat de aangevraagde ontgrondingen passen in het geldende bestemmingsplan.

3.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld.

Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is, voordat milieu-relevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De artikelen 7.16, 7.17 eerste tot en met vierde lid, 7.18, 7.19 en 7.20a Wm zijn sinds 16 mei 2017 voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in de bijlage, onderdeel D, van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit moet worden getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Beoordeling

Op 20 december 2019 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de "Ontgroning waterbassins Oosterringweg 31, Luttelgeest", een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: Z2019-010566/D2019-205487. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is de m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Gedurende de terinzagelegging van deze vergunning kunnen belanghebbenden hun bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken.

3.10 Privaatrechtelijke situatie

Het perceel waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 1780.

Het te ontgronden perceel in eigendom van A. Bernhard (senior). Middels een instemmingsverklaring geeft hij toestemming aan A. Bernard (junior) voor het plegen van grondverzet voor de aanleg van waterbassins. In de verklaring staat nummer 780 is een beschrijving.

Conclusie:

Het te ontgraven perceel is niet in eigendom van de aanvrager zelf. Er is een instemmingsverklaring afgegeven door grondeigenaar. Om deze reden is er geen belemmering met de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

3.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van de gemeente Luttelgeest. De dichtstbijzijnde woning (Oosterringweg 32) ligt op 50 meter van de ontgroning. De werkzaamheden kennen een korte doorlooptijd en daarom zal er beperkt overlast zijn voor geluid en luchtkwaliteit.

Conclusie:

Er is een gering effect voor omwonenden van geluid te verwachten. Door de korte duur van de ontgronding zal dit minimaal zijn.

Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van twee waterbasins en bijhorende greppels nabij de Oosterringweg, Luttelgeest.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Bernhard Plantenkwekerij B.V. Oosterringweg 26 8315 PT Luttelgeest
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 1 april 2020.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 1,00 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van circa 79.200 m² een hoeveelheid van totaal 12.849 m³ grond worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
bijlage 3 : Plattegrondtekeningen;
bijlage 4a : Situatietekening;
bijlage 4b : Dwarsprofielen;
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.

5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erf-goedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog.
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongevoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.