



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning

**activiteiten bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke
ordening en milieu**

Bouw en ingebruikname van een loods

Cirwinn B.V., Pontonweg 10 te Almere



Aanvrager:

Cirwinn B.V.
Pontonweg 10
1332 CA ALMERE

Locatie:

Pontonweg 10
1332 CA ALMERE

Onderwerp:

De bouw en ingebruikname van een loods

Datum aanvraag: 23-5-2020

Kenmerk OFGV: Z2020-007117

A. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 23 mei 2020, aangevuld op 9 en 14 juli en 8 september 2020, is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Cirwinn B.V. voor de bouw en ingebruikname van een loods binnen de inrichting aan de Pontonweg 10 in Almere.

Het project bestaat uit de Wabo-activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- milieu-neutrale wijziging van de inrichting.

Besluit en ondertekening

Ik besluit, gelet op de artikelen 2.10 en 2.14, vijfde lid, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I De aangevraagde omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a, c en e van de Wabo te verlenen;
- II Dat de aanvraag met bijlagen, zoals aangegeven in paragraaf 2 van hoofdstuk B "Overwegingen algemeen", deel uitmaken van de vergunning;
- III Aan deze vergunning voorschriften te verbinden conform hoofdstuk F "Voorschriften".

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



P. Stam
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 28-09-2020

Bijlage:

- Formulieren start werkzaamheden en gereedmelding werkzaamheden

Afschriften:

- Burgemeester en wethouders van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere
- Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad

- D.R. Zuidema Beheer B.V., De heer D.R. Zuidema, Spijksterriet 24, 9746 PJ Groningen

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Besluit in werking

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de verzending of uitreiking ervan aan de aanvrager.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via het plaatselijk huis aan huisblad en op de website van de OFGV.

Inhoud

A.	BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	3
	Onderwerp	3
	Besluit en ondertekening	3
B.	OVERWEGINGEN ALGEMEEN	7
1.	Projectbeschrijving	7
2.	Inhoud aanvraag omgevingsvergunning.....	7
3.	Huidige vergunningssituatie	8
4.	Bevoegd gezag en vergunningplicht	8
5.	Volledigheid aanvraag en procedure	9
6.	Adviezen	9
7.	Overige toestemmingen en voorzieningen.....	9
C.	OVERWEGINGEN BOUWEN	10
1.	Inleiding	10
2.	Toelichting	10
3.	Conclusie.....	11
4.	Toetsingsdocumenten	11
D.	HANDELEN IN STRIID MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING	12
1.	Inleiding	12
2.	Toelichting	12
3.	Conclusie.....	13
4.	Toetsingsdocumenten	13
E.	OVERWEGINGEN MILIEU	14
1.	Toetsing milieu	14
2.	Toetsing gevolgen milieu.....	14
3.	Toetsing geen andere inrichting.....	14
4.	Toetsing milieueffectrapportage	15
F.	VOORSCHRIFTEN	16

B. OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor de bouw en ingebruikname van een loods binnen de inrichting aan de Pontonweg 10 in Almere.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- milieu-neutrale wijziging van de inrichting.

2. Inhoud aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Nr	Omschrijving	Document	Kenmerk (+ versie)	d.d. versie
1	Aanvraagformulier	5186663_1591086016940_aanvraag.pdf	Overig	
2	Constructief ontwerp gevels	5186663_1590239542690_Constructief_ontwerp_-_Gevels.pdf	DO-002 Tekening	
3	Constructief ontwerp plattegrond	5186663_1590239707566_Constructief_ontwerp_-_Plattegrond.pdf	DO-001 Tekening	
4	Details DO 1.0, DO 2.0, DO 3.0	5186663_1599577871645_TO-08_Details_v2_2020910145311.pdf	19-011 TO-08 Tekening	19-08-2020
5	Fundering (met aanduiding doorsnede CC)	5186663_1599577235318_TO-05_Fundering_v2_202091014538.pdf	19-011 TO-05 Tekening	19-08-2020
6	Gebruiksfunctie-aanduiding, gewijzigde inhoud, parkeerplaatsen	5186663_1599575615570_Bijlage_Functiewijziging_-_Inhoud_-_Parkeren_2020910145258.pdf	1/1 Overig	
7	Geotechnisch onderzoek	5186663_1594707966533_Geotechnisch_onderzoek.pdf	2020-0417 Tekening/berekening	16-04-2020
8	Gevelaanzichten en doorsneden	5186663_1599576411400_TO-02_Gevels_en_doorsneden_v2_202091014534.pdf	19-011 TO-02 Tekening	11-08-2020
9	Overzicht dakconstructie	5186663_1590239639364_Constructief_ontwerp_-_Overzicht_dakconstructie.pdf	DO-003 Tekening	
10	Palenplan 1 (met aanduiding doorsnede CC)	5186663_1599576998563_TO-04_Palenplan_-_1_v2_202091014536.pdf	19-011 TO-04 Tekening	19-08-2020
11	Palenplan 2	5186663_1590240343791_Palenplan_2.pdf	P-001 Tekening	
12	Plattegrond bouwkundig dak	5186663_1599576524941_TO-03_Bouwkundig_dak_v2_202091014535.pdf	19-011 TO-03 Tekening	19-08-2020
13	Plattegrond met vluchtrouteaanduiding en brandslanghaspels	5186663_1599576244660_TO-01_Bouwkundig_plattegrond_v2_202091014533.pdf	19-011 TO-01 Tekening	19-08-2020
14	Rapportage brandveiligheid	5186663_1599575983088_Rapportage_Brandveiligheid_v2_202091014530.pdf	VT 200131	19-08-2020
15	Rapportage compartimentering	5186663_1599576109198_Rapportage_Compartimentering_v2_202091014531.pdf	VT 200131	19-08-2020
16	Riolering	5186663_1599577314797_TO-06_Riolering_v2_202091014539.pdf	19-011 TO-06 Tekening	19-08-2020
17	Schematische weergave	5186663_1590240606918_Schematische_weergave_CST.pdf	TO-07 Tekening	19-05-2020
18	Situatietekening	5186663_1599575051329_TO-09_Situatie_v2_2020910145257.pdf	1/1 Tekening	24-07-2020
19	Statische berekening	5186663_1590238703864_Statische_berekening.pdf	NL674-R01-1.0 Berekening	18-05-2020
20	Stikstofdepositie	5186663_1594321458474_Stikstofdepositie.pdf	Blz 1 t/m 18 Overig	09-07-2020
21	Bijlage melding	5186663_1590238534294_Bijlage_Melding.pdf		22-05-2020
22	Situatietekening	5186663_1590240772773_Situatie.pdf		18-12-2019

3. Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder onderstaande vergunningen verleend en meldingen geaccepteerd:

- Omgevingsvergunning (revisie), dd. 16-05-2007, kenmerk 540341;
- Melding 8.19 Wm voor mobiele verkleiner BSA, dd. 16-7-2009, kenmerk 864745;
- Omgevingsvergunning milieu voor diverse wijzigingen, 19-06-2013, kenmerk 180613/JBA/kbe/-0001;
- Omgevingsvergunning milieu voor vergroten capaciteit betoncentrale, 11-04-2014, kenmerk 140410/DFR/kbe-001;
- Melding Activiteitenbesluit voor vergroten opslag kunststofafval, dd. 27-07-2014, kenmerk nbgibb7eaf;
- Melding Activiteitenbesluit voor diverse wijzigingen, dd. 8-06-2016, kenmerk 132713/MLD_MIL-46768;
- Omgevingsvergunning milieu voor opslagcapaciteit bitumineus dakafval, dd. 14-12-2016, kenmerk 169895/HZ_WABO-51479;
- Omgevingsvergunning milieu voor vervanging betoncentrale, dd. 15-01-2018, kenmerk 3263219/HZ_WABO-76667;
- Omgevingsvergunning milieu voor verwerking groenafval, dd. 27-02-2018, kenmerk HZ_WABO-80837;
- Omgevingsvergunning tijdelijk afwijken bestemmingsplan, bouwen en milieu voor gevelbeplating betoncentrale, dd. 16-03-2018, kenmerk HZ_WABO-82457;
- Omgevingsvergunning tijdelijk afwijken bestemmingsplan, bouwen en milieu voor erfafscheiding, inritten en lichtmasten, dd. 16-03-2018, kenmerk HZ_WABO-86861;
- Omgevingsvergunning milieu voor inzet dakleers shredder op andere locatie binnen inrichting, dd. 16-08-2018, kenmerk HZ_WABO-87097;
- Omgevingsvergunning milieu voor het plaatsen en gebruiken van een scheidingsinstallatie en aanpassen AV-beleid, dd. 3-6-2019, kenmerk Z2019-003497;
- Omgevingsvergunning milieu voor het binnen de maximale opslagcapaciteit mogen schuiven met de opslaghoeveelheden van afvalstromen, dd. 10-9-2019, kenmerk Z2019-006761;
- Omgevingsvergunning ambtshalve aanpassen voorschriften, dd. 25-11-2019, kenmerk Z2019-011114;
- Omgevingsvergunning voor het plaatsen en in gebruik nemen van een noodopslag van gemengd HDO-afval d.d. 31-03-2020, kenmerk Z2020-002913;
- Melding Activiteitenbesluit voor de tijdelijke opslag van door de gemeente ingezameld GFT, dd. 26-8-2020, kenmerk Z2020-009996.

Op grond van het bepaalde in de invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), zijn vergunningen die vóór 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, van rechtswege gelijkgesteld met omgevingsvergunningen en gelden voor onbepaalde tijd. Daarnaast geldt dat activiteiten die waren toegestaan op basis van geaccepteerde 8.19-meldingen, die vóór 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, ook onder de werking van de omgevingsvergunning vallen.

4. Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn

genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Daarbij moet Gedeputeerde Staten ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5. Volledigheid aanvraag en procedure

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. Op 30 juli 2020 is om aanvullende gegevens gevraagd, welke op 8 september 2020 zijn ontvangen. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. Ook kan op basis van de aanvraag adequaat worden beoordeeld of de aangevraagde verandering past binnen de vergunde milieubelasting, zoals is overwogen in hoofdstuk E "Overwegingen milieu". De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag is conform artikel 3.8 van de Wabo in week 23 van 2020 bekend gemaakt in de "Almere deze week".

Verder is er op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Deze verlenging is bekend gemaakt in week 28 van 2020 eveneens in de "Almere deze week".

6. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, is de aanvraag met de aanvullingen ter advies aan gemeente Almere gezonden. Naar aanleiding hiervan is op 18 september 2020 het eindadvies van de gemeente ontvangen dat in de hoofdstukken C, D en F is opgenomen.

7. Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van het project heeft de aanvrager naast de verleende omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig: Bij een bezetting van meer dan 50 personen in de inrichting is deze gebruiksmelding plichtig conform artikel 1.18 Bouwbesluit 2012 en dient er vier weken voor de ingebruikname een melding brandveilig gebruik via het omgevingsloket online te worden aangevraagd.

C. OVERWEGINGEN BOUWEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

1. Inleiding

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. In dit geval is een vergunning aangevraagd voor de bouw en ingebruikname van een loods.

Op grond van artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden in bijlage II van het Bor categorieën van gevallen aangewezen, waarin in afwijking van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo geen omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit bouwen van een bouwwerk.

Gelet op de aangevraagde activiteit en gezien de artikelen 2, 3 en 5 van bijlage II van het Bor is de aangevraagde bouwactiviteit omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

2. Toelichting

Op grond van artikel 2.10 Wabo moet de aangevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan, redelijke eisen van welstand of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

In dit geval zijn geen weigeringsgronden geconstateerd, voor zover deze betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk. Dit blijkt, per toetsgrond, uit het volgende:

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit, met uitzondering van de onder F Voorschriften onder bouwen genoemde voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld in de bouwverordening.

Planologische regeling

De strijdigheid van de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft met het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI", wordt opgeheven. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk D "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" waar de aangevraagde omgevingsvergunning wordt verleend, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Redelijke eisen van welstand

Het aangevraagde bouwwerk ligt in een welstandsvrijgebied en is daarom niet voor een advies voorgelegd aan de welstandcommissie.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande is besloten de vergunning, voor zover dat betrekking heeft op adviesaanvraag bouw en ingebruikname loods, onder oplegging van de onder hoofdstuk F "Voorschriften" genoemde voorschriften, te verlenen.

4. Toetsingsdocumenten

Bij de inhoudelijke beoordeling zijn voor bouwen de documenten 1 tot en met 20 betrokken zoals aangegeven in paragraaf 2 van hoofdstuk B "Overwegingen algemeen".

D. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo).

1. Inleiding

Artikel 2.10 Wabo bepaalt dat de omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken; het gebruiken van gronden of bouwwerken; of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur (AMvB) of met een voorbereidingsbesluit.

In dit geval is vergunning aangevraagd voor het bouwen van een loods, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere.

De activiteit is omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo.

2. Toelichting

Op grond van artikel 2.10 en 2.12 Wabo moet de aanvraag omgevingsvergunning, worden geweigerd indien de weigeringsgronden niet zijn weggenomen.

Overwegende:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een loods, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden;
- dat de aanvraag in strijd is met de regels van het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI", meer specifiek strijd met artikel 3, omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 12 meter wordt overschreden;
- dat de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij strijd is met het bestemmingsplan, mede is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning kan worden verleend;
- dat op grond van artikel 11 lid 1 sub a van het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI" kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- dat dit artikel aangeeft dat van de genoemde maten en percentages kan worden afgeweken, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- dat voor de maximaal toegestane bouwhoogte van 12 meter dus geldt dat tot 13,2 meter afgeweken middels bovenstaand artikel;
- dat om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan er sprake moet zijn van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;
- dat om bovengenoemde reden advies is opgevraagd bij de afdeling Stedenbouw en Landschap van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Almere;

- dat d.d. 23-07-2020 de afdeling Stedenbouw van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Almere positief heeft geadviseerd op voorwaarde dat de bouwhoogte van de loods van 13,5 meter naar maximaal 13,2 meter wordt aangepast;
- dat bovengenoemd advies als deskundig mag worden geacht;
- dat de aanvraag is aangepast conform bovenstaand stedenbouwkundig advies;
- dat de eerdergenoemde afwijkmogelijkheid toereikend is voor het onderhavige bouwplan;
- dat gemeente bevoegd is om bedoelde afwijking te verlenen;
- dat er geen redenen bekend zijn die nopen om niet af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat er geen stedenbouwkundige of andere belangen bekend zijn die zich tegen het verlenen van een afwijking verzetten;

Belangenafweging:

Om medewerking aan de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan te verlenen dient er een belangenafweging plaats te vinden:

- dat het belang van de aanvrager het kunnen bouwen van de loods is;
- dat het belang van omliggende percelen en gebruikers niet in onevenredige mate wordt geschonden;
- dat van het belang om het bestemmingsplan te handhaven gemotiveerd wordt afgeweken.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande is besloten af te wijken van het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI", als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 11 lid 1 sub a van het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI", ten behoeve van het bouwen van een loods, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden.

4. Toetsingsdocumenten

Bij het besluit zijn de toegevoegde bescheiden en het stedenbouwkundig advies bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

Bij de inhoudelijke beoordeling zijn voor bouwen de documenten 1 tot en met 20 betrokken zoals aangegeven in paragraaf 2 van hoofdstuk B "Overwegingen algemeen".

E. OVERWEGINGEN MILIEU

1. Toetsing milieu

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wabo. Het gaat om de bouw en ingebruikname van een loods. De verandering leidt volgens de aanvraag alleen tot milieu-neutrale (positieve) effecten als bedoeld in artikel 3.10, derde lid van de Wabo.

Toetsing:

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat een omgevingsvergunning voor een milieu-neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de verandering:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens wordt geconcludeerd dat de aangevraagde verandering voldoet aan het eerste punt, omdat: In de bijlage Melding.pdf wordt op bladzijde 3 voor de aspecten bodem, opslagen, geluid verkeer en luchtkwaliteit per aspect aangegeven dat de verandering niet leidt tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Verder wordt onder het aspect afval op bladzijde 4 van deze bijlage aangegeven dat een deel van de binnen de inrichting opgeslagen materialen niet langer worden blootgesteld aan hemelwater.

Ook de afvalstoffen die binnen de inrichting mogen worden geaccepteerd, opgeslagen, overgeslagen en/of verwerkt wijzigen niet qua hoeveelheden, soorten afvalstoffen en/of verwerkingwijzen.

Conclusie:

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt, dat de verandering niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3. Toetsing geen andere inrichting

In de bijlage "bijlage Melding.pdf" wordt op bladzijde 5 aangegeven dat er geen sprake is van de inzet van andere be- en verwerkingsstappen en andere soorten en/of hoeveelheden afvalstoffen. Ook de maximale opslag- en jaarcapaciteit van de inrichting wordt niet veranderd.

Conclusie:

De verandering zal niet leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

4. Toetsing milieueffectrapportage

In de bijlage "bijlage Melding.pdf" wordt op bladzijde 4 aangegeven dat het inpandig en/of overdekt opslaan van niet-gevaarlijke afvalstoffen die thans ook reeds geaccepteerd mogen worden, is geen m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

Conclusie:

Hetgeen door aanvrager wordt aangegeven is juist. De verandering geeft geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

F. VOORSCHRIFTEN

BOUWEN

1. Tekeningen en overige gegevens die voor een beoordeling noodzakelijk zijn, dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend en betreffen:
 - het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie.
2. De constructieve (detail)tekeningen en/of berekeningen van deze onderdelen moeten nog worden ingediend, het liefst zes, maar uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten worden ingediend en moeten zijn goedgekeurd alvorens deze bouwwerkzaamheden mogen worden uitgevoerd:

Omschrijving	Toelichting
Sonderingen	Sonderingen aanwezig (nr 40,41,46 t/m 53, 56, 58 en 59) Er zullen nog sonderingen aangeleverd moeten worden. (vanwege obstakels kunnen ze er niet bij, nr 42 t/m 45, 54, 55 en 57)
Verzoek: I.v.m. een landelijke database voor sonderingen, zou de gemeente Almere graag de sonderingen in GEF formaat toegestuurd krijgen (info@almere.nl t.a.v. VTH cluster constructie), zodat deze in de landelijke database www.dinoloket.nl opgenomen kunnen worden. Gaarne zien zij jullie goedkeuring in het verstrekken van de GEF bestanden incl. de x-y coördinaten in RD stelsel.	
Palenplan	In de volgende fase definitief uitgewerkt
- noordpijl	Noordpijl niet aanwezig
- inheinniveau + bouwpeil	In de volgende fase definitief uitwerken, ook aan de hand van aanvullende sonderingen
- paalbelastingen	In de volgende fase definitief uitwerken, ook aan de hand van aanvullende sonderingen
- plaats sondeerpunten	In de volgende fase definitief uitwerken, ook aan de hand van aanvullende sonderingen
- palenstaat	In de volgende fase definitief uitwerken, ook aan de hand van aanvullende sonderingen
- stabiliteitsverbindingen	momentvaste kolommen op betonnen kolommen
Paalwapening	Berekening en tekening paalleverancier LET OP: moment in paalkopwapening
Wapening fundering	
Wapening betonkolom(men)	Wapening betonnen kolommen tpv spantkolommen welke momentvast zijn
Ankerplan	Werktekeningen staal Let op momentvaste koppeling spanten aan betonkolommen
Staalconstructie	Berekening en tekening leverancier LET OP: zeeg vakwerkliggers mee te nemen
- gevelbeplating	Berekening en tekening leverancier
- stalen dakbeplating	Berekening en tekening leverancier

Deze gegevens kunt u op de overeengekomen wijze overleggen.