



Ontwerpbesluit

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor aanleg
diepriool Middenhof Almere Haven



Aanvrager:
Gemeente Almere

Locatie:
Middenhof, Montessoripad Schoolstraat Almere

Onderwerp:
Ontwerpbesluit

Datum aanvraag:
30 juni 2020

Kenmerk OFGV:
Z2020-008775/D2020-209644

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	2
1.1 Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning	4
1.1 Onderwerp	4
1.2 Ontwerpbesluit	4
2. Inleiding	6
3. Procedure	6
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	7
4.1 De ontgroning	7
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	8
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	8
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	9
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	10
4.6 Algemeen Milieubeleid	11
4.7 Bodemverontreinigingen	11
4.8 Ruimtelijk beleid	12
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	12
4.10 Privaatrechtelijke situatie	13
4.11 Effecten voor omwonenden	13

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1.1 Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 30 juni 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een diepriool in de wijk Middenhof in Almere Haven.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van het college van burgemeester en wethouders van Almere, overweeg ik te besluiten:

- Aan college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van een diepriool in de wijk Middenhof in Almere Haven.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie H, nummers 1206, 4354, 5339.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juli 2021. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 maart 2021.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend

Datum: 27-8-2020

Procedure informatie

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Postbus 2341

8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan alleen beroep worden ingediend door belanghebbenden beroep die ook een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend.

2. Inleiding

Op 30 juni 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een diepriool in de wijk Middenhof in Almere Haven.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Kadastrale kaart;
- bijlage 2 : Archeologische beleidskaart Almere;
- bijlage 3 : Geotechnisch advies HaskoningDHV kenmerk BG7392MANT2001030916;
- bijlage 4 : Kabels en leiding doc nr: BG7392-TE-BO-4201;
- bijlage 5 : Dwarsprofielen doc nr: BG7392-TE-BO-8201;
- bijlage 8 : Trace riool doc nr: BG7392-TE-BO-3201;
- bijlage 9 : Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling;
- bijlage 10 : Besluit m.e.r.-beoordeling kenmerk Z2020-004425/D2020-163801;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie H, nummers 1206, 4354, 5339. De percelen waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen in de straat Middenhof in Almere Haven. De locatie van het nieuw aan te leggen diepriool ligt vanaf het bestaande riool in het Montessoripad tot een onlangs aangelegd diepriool in de Schoolstraat.

In Almere Haven is het riool, net als in de rest van Almere, verzakt. Echter veroorzaakt het in dit deel van de stad overlast voor de omgeving. Om de situatie te verbeteren is er besloten om een deel van het riool te vervangen en een nieuw riool aan te leggen. Tevens zal er een nieuw gemaal geplaatst worden. Er is gekozen om een nieuw gemaal in het gebied te plaatsen om het werkgebied klein te houden. Het bestaande gemaal ter plaatse van het Middenhof/Montessoripad (gemaal 212_0) is oud en aan vervanging toe. De ontgroning gebeurt in delen. Per straat wordt er een deel ontgraven waarin het riool wordt aangelegd. Na de aanleg wordt de sleuf terug aangevuld en wordt het volgende deel afgegraven.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. Het aan te leggen diepriool kent een diepte van 5,30 meter. Daarmee is het aan te leggen riool dieper dan 3 meter volgens artikel 14.4, tweede lid, onder b van de OvF. Als gevolg van de diepte van het riool is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Omdat de diepte van het aan te leggen diepriool 5,30 meter is, welke meer is dan de in artikel 14.9 onderdeel b genoemde 5 meter kan geen gebruik worden gemaakt van de 'reguliere vergunningprocedure' titel 4.1. Awb

Op 30 juni 2020 is een ontvangstbevestiging verzonden. De aanvraag is op dezelfde datum aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecoloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van tot en met in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd om riolering aan te leggen die dient ter vervanging van het oude riool. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte voor het aanleggen van riolering bedraagt over een lengte van 380 meter met een breedte van 2 meter in totaal 760 m². Er zal tot een maximale diepte van 5,30 meter beneden maaiveld, circa 4.000 m³ aan grond ontgraven worden, waarvan 1.280 m³ zand, 1.900 m³ klei, 820 m³ veen.

Van de vrijkomende grond wordt al de klei en het veen afgevoerd. De klei wordt volgens het bestek getransporteerd naar het depot aan de Elektronweg in Almere. Het vrijkomende veen vervalt aan de aannemer.

Voor het weer toepassen van de klei en veen is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt en het geotechnische advies van HaskoningDHV.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een maaiveldhoogte van varieert -3,15 en -2,74 meter NAP. De maaiveldhoogte is gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Het peilvak "ZOF Almere Stedelijk 2006" van het Waterschap Zuiderzeeland kent het oppervlakte waterpeil van -4,80 meter NAP, zowel in de zomer als winter. Het peil zal door de ontgrondingswerkzaamheden niet veranderen.

Uit de aanvraag blijkt de bodem een ophooglaag zand te hebben waarop de weg ligt met een dikte circa 1,50 meter. Daaronder is er een holocene deklaag aanwezig van drie meter bestaande uit klei en veen. Hierop volgt een zandpakket van de formatie van Bostel. Dit zandpakket vormt het eerste watervoerend pakket.

De ontgroning bestaat uit het graven van een weer te dichten sleuf. De sleuf wordt gegraven tot in het zandpakket waardoor met behulp van een bronnering zal moeten worden gegraven.

Hiervoor moet de initiatiefnemer een melding indienen. Het waterschap laat in haar advies van 16 april 2020 weten, met kenmerk: WPRC-1001333 dat ter plaatse geen oppervlaktewater aanwezig is. De grondwaterlozing zal daarom geloosd worden via het riool. De gemeente is het bevoegde gezag hiervoor. Voor de grondwateronttrekking is het Waterschap het bevoegde gezag. De waterbelangen borgt het waterschap bij behandeling van de melding voor de grondwateronttrekking. Daarom geeft het waterschap op de onttrekking geen advies bij de aanvraag Ontgrondingenwet. Voor deze bronnering moet een melding bij het waterschap worden gedaan. Deze melding Waterwet en Keur voor de grondwateronttrekking kan worden ingediend via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Dit betekent dat de waterbelangen voor grondwateronttrekking in de af te geven melding door het Waterschap beoordeeld worden.

De sleuven zullen gefaseerd worden uitgevoerd in een bekisting. Per dag zal er een stukje van de sleuf gegraven worden om het riool aan te leggen. Gerekend wordt met ongeveer 5 meter riool per dag. Aan het einde van de dag zal, op een klein stukje na, de sleuf weer dicht zijn. Het effect op het grondwater is daarom gering.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast en worden geborgd in de melding voor het onttrekken van grondwater bij het Waterschap.

4.4 Natuurwaarden/Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming (Wnb).

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. De ontgroning is zeer gering in omvang en kent een korte doorlooptijd.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

De werkzaamheden vinden plaats binnen de bebouwde kom van Almere Haven. De riolering zal worden vervangen onder een bestaande weg. Hier bevindt geen beschermde flora of fauna.

Bescherming houtopstanden

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wnb. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik kent geen houtopstanden.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van de genoemde gebieden.

Omdat het bestaande riool wordt vervangen is de grond op deze plaats al geroerd geweest. Om deze reden zal er geen archeologie worden aangeroerd.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning voor de ontgroning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt binnen de boringsvrije zone en buiten de andere in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. De ontgroning reikt niet tot de genoemde dieptes op de kaart boringsvrije zone van -14 en -17 meter NAP. De ontgroning heeft geen effect op het grondwaterbeschermingsgebied Harderbroek. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Deze verontreinigingen zitten in grindkoffers die tijdens het inpolderen zijn aangelegd. In de boring ten noorden van de ontgraving is een zwakke olie-waterreactie waargenomen. In de monsters, genomen uit de grindkoker, is een matig tot sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. In de monsters, genomen uit de kleilaag rondom de grindkoker, is geen verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Conclusie: Uit de analyses en de veldwaarnemingen is vast komen te staan, dat in de grindkoker een matig tot sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig is. Aangezien de grindkoker is aangelegd ten tijde van de aanleg van de polder en de verontreiniging zich beperkt tot de grindkokers is het zeer aannemelijk dat het hier een oud geval van bodemverontreiniging betreft. Op basis van de afmetingen van de grindkoker betreft het waarschijnlijk een verontreiniging van minder dan 25 m³, waardoor er geen saneringsnoodzaak aanwezig is (er zou dan namelijk bijna 800 meter grindkoker sterk verontreinigd moeten zijn met minerale olie). Het ernst-urgentiecriteria geeft hierover aan dat het hier handelt om een ernstig, maar niet-urgent geval van bodemverontreiniging dat niet gesaneerd hoeft te worden. Aanbevelingen: Aanbevolen wordt bij hervatting van de werkzaamheden de uiteinden van de grindkoker af te dichten met (zwe)lklei, om te voorkomen dat de verontreiniging zich vanuit de grindkoker verspreid.

Om opgraven of verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan worden aan de af te geven Ontgroningenvergunning voorschriften opgelegd. Er moet een plan van aanpak worden opgesteld bij het aantreffen van een verontreiniging. Als er een verontreiniging wordt aangetroffen dient dit direct gemeld te worden aan de OFGV.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Almere heeft naar aanleiding van het verzoek laten weten dat de ontgronding passend is binnen het geldende bestemmingsplan. Uit de brief kenmerk 201747, van 26 mei 2020, maakt de gemeente Almere kenbaar dat gewenste ontgronding past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan "De hoven, de Werven en de Gouwen". Gezien het bovenstaande is er geen belemmering voor het inrichten van het gebied zoals dit wordt aangevraagd binnen de ontgrondingsvergunning.

Conclusie:

De gemeente Almere geeft aan dat de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het geldende bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De aangevraagde activiteiten vallen onder bijlage D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, omdat de activiteit valt tussen de drempelwaarden van 12,5 ha voor m.e.r.-beoordelingsplicht en 25 ha voor m.e.r.-plicht. De activiteit moet worden getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Beoordeling:

Op 2 juni 2020 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor het ontgronden van de "Ontgronding dieprijool Middenhof, Almere", een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: Z2020-004425/D2020-163801. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is de m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Gedurende de terinzagelegging van deze vergunning kunnen belanghebbenden hun bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie H, nummers 1206, 4354, 5339. De percelen zijn in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

De te ontgraven percelen zijn in eigendom van de aanvrager.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Er zijn omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. De werkzaamheden kennen een korte doorlooptijd. De overlast wordt op deze manier beperkt. Voor de veiligheid zal een hekwerk worden voorgeschreven in de af te geven Ontgrondingenvergunning.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de Omgevingsverordening Flevoland en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen MER benodigd is.

Naar aanleiding van de toezending en de openbare terinzagelegging van tot en met in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet verlenen voor het aanleggen van een diepriool in de wijk Middenhof in Almere Haven.

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Het college van burgemeester en wethouders Van de gemeente Almere Postbus 200 1300 AE Almere
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 maart 2021.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 5,30 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 760 m², maximaal 4.000 m³ worden ontgraven, bestaande uit 1.280 m³ zand 1.900 m³ klei, 820 m³ veen. Dit mag op het perceel kadastraal bekend als: gemeente Almere, sectie H, nummers 1206, 4354, 5339.
- 2.4 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.5 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.6 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk te aan hen te verstrekken.
- 2.7 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.8 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. handhaving. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend. Daarnaast het plan van aanpak voor het aantreffen van verontreinigingen uit punt 3.3

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Er moet een plan van aanpak voor het aantreffen van verontreinigingen worden opgesteld. In dit plan van aanpak moet staan hoe er gehandeld moet worden bij het aantreffen van een verontreiniging. Al er een verontreiniging wordt aangetroffen moet dit direct gemeld te worden aan de OFGV. Het plan van aanpak dient 10 werkdagen voor aanvang werkzaamheden te worden toegezonden aan de Omgevingsdienst aan info@ofgv.nl t.a.v. Dirk Rietkerk, onder vermelding van kenmerk dit besluit.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die geschikt is voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.9 Tijdens de graafwerkzaamheden moet het te ontgraven cunet voor de riolering worden afgezet met een hek. Indien het hekwerk niet afdoende blijkt te zijn bij toezicht, moet op verzoek ter stond het hekwerk worden aangepast op verzoek toezichthouder.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
 - a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder Dick Velthuis (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog Abigail Rousseau (0320-265541).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.