



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Ontgroning grachten Nobelhorst 2 fase, Almere



Aanvrager:

Gemeente Almere
Stadhuisplein 1
3115 HR ALMERE

Locatie:

Wijk Nobelhorst 2 fase, de velden 13, 14 en 15, Almere

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

18 juni 2020

Kenmerk OFGV:

Z2020-008309/D2020-197934

Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

Onderwerp

Op 18 juni 2020 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van grachten voor de waterhuishouding bij de ontwikkeling van de woonwijk Nobelhorst.

Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van de Gemeente Almere, overweeg ik te besluiten:

- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen om aanleg van grachten voor de waterhuishouding bij de ontwikkeling van de woonwijk Nobelhorst en de aanleg van twee rioolgemalen;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: Gemeente Almere, sectie C, nummers 4564, 4679 en 4847 voor de veld 13 en 14 en sectie C 4724 voor veld 15;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 april 2023. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2022.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend

Datum: 3-8-2020

Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan alleen beroep worden ingediend door belanghebbenden beroep die ook een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Inhoud

1. Inleiding.....	6
2. Procedure.....	7
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	8
3.1. De ontgronding	8
3.2. Voorziening oppervlaktedelfstoffen	8
3.3. Waterhuishoudkundige aspecten	9
3.4. Natuurwaarden/Ecologie	10
3.5. Archeologische/aardkundige waarden	11
3.6. Algemeen Milieubeleid.....	12
3.7. Bodemverontreinigingen	12
3.8. Ruimtelijk beleid	12
3.9. Privaatrechtelijke situatie	13
3.10. Effecten voor omwonenden	13
3.11. Besluit Milieueffectrapportage.....	13
4. Conclusie:	14

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Inleiding

Op 18 juni 2019 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van grachten voor de waterhuishouding bij de ontwikkeling van de woonwijk Nobelhorst in Almere. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1	: Uittreksel kadastrale legger;
bijlage 2.1	: Kadastrale kaart veld 13 en 14;
bijlage 2.2	: Kadastrale kaart veld 15;
bijlage 2.3	: Overzichtskaart;
bijlage 3	: Flora en Fauna scan 11 februari 2020;
bijlage 4a	: Geotechnisch onderzoek project nr. 535583 veld 13 en 14;
bijlage 4b	: Geotechnisch onderzoek project nr. 457335 veld 15;
bijlage 5a	: Kaart archeologische beleidskaart;
bijlage 5b	: Eisen en richtlijnen inrichting en omgang met archeologische vindplaats;
bijlage 6	: Onderzoek depositie veld 13 en 14;
bijlage 7	: Onderzoek depositie veld 15;
bijlage 8.1	: Tekening grachten veld 13;
bijlage 8.2	: Tekening grachten veld 13;
bijlage 8.3	: Tekening grachten veld 13 detail;
bijlage 9.1	: Tekening bouwveld 13;
bijlage 9.2	: Tekening bouwveld 14;
bijlage 10.1	: Tekening inrichtingsplan veld 13 blad 1;
bijlage 10.2	: Tekening inrichtingsplan veld 13 blad 2;
bijlage 10.3	: Tekening inrichtingsplan veld 13 blad 3;
bijlage 10.3	: Tekening inrichtingsplan veld 13 blad 3;
bijlage 10.4	: Tekening inrichtingsplan veld 13 blad 4;
bijlage 10.5	: Tekening inrichtingsplan veld 13 blad 5;
bijlage 10.6	: Tekening inrichtingsplan veld 13 blad 6;
bijlage 11.1	: Tekening inrichtingsplan veld 14 blad 1;
bijlage 11.2	: Tekening inrichtingsplan veld 14 blad 2;
bijlage 11.3	: Tekening inrichtingsplan veld 14 blad 3;
bijlage 11.4	: Tekening inrichtingsplan veld 14 blad 4;
bijlage 11.5	: Tekening inrichtingsplan veld 14 blad 5;
bijlage 12.1	: Tekening bouwrijpmaken veld 15 blad 3;
bijlage 12.2	: Tekening bouwrijpmaken veld 15 blad 5;
bijlage 12.3	: Tekening bouwrijpmaken veld 15 blad 10;
bijlage 12.4	: Tekening bouwrijpmaken veld 15 blad 11;
bijlage 12.5	: Tekening bouwrijpmaken veld 15 blad 12;
bijlage 13.1	: Tekening inrichtingsplan veld 15 blad 1;
bijlage 13.2	: Tekening inrichtingsplan veld 15 blad 2;
bijlage 13.3	: Tekening inrichtingsplan veld 15 blad 3;
bijlage 13.4	: Tekening inrichtingsplan veld 15 blad 4;
bijlage 13.5	: Tekening inrichtingsplan veld 15 blad 5;
bijlage 13.6	: Tekening inrichtingsplan veld 15 blad 6;
bijlage 13.7	: Tekening inrichtingsplan veld 15 blad 7;
bijlage 14	: Tekening gemalen veld 13 en 15 detail blad 1;

De ontgronding in het gebied Almeerse Poort in het Oostvaardersplassengebied wordt gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 4564, 4679 en 4847 voor de veld 13 en 14 en sectie C 4724 voor veld 15.

De locatie is gelegen ten zuiden van de Enrico Fermistraat, ten noorden van de Bosstrook tussen Nobelhorst en Vogelhorst, ten westen van de Kievitsweg en ten oosten van Marie Curielaan

Het doel van de ontgronding is het aanleggen van grachten (watergangen) ten behoeve van de waterhuishouding in de nieuwe aan te leggen woonwijk. Daarnaast zullen er een tweetal rioolgemaal geplaatst worden.

De uit te voeren ontgronding is in de Omgevingsverordening Flevoland niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De te ontgronden diepte is maximaal 4,50 meter beneden maaiveld voor de aanleg van de grachten. Op een kleine oppervlakte is de diepte van 6,10 beneden maaiveld nodig voor het plaatsen van de rioolgemaal. Daarmee is de ontgronding groter dan de vrijgestelde diepte van 3 meter volgens artikel 14.4, tweede lid, onder b en e van de Omgevingsverordening Flevoland. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgronding is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

2. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Er wordt in totaal 18.125 m³ zand en 16.240 m³ klei, ontgraven. Dit is meer dan de genoemde 20.000 m³ in artikel 14.9 'Eenvoudige vergunningprocedure' van de Omgevingsverordening Flevoland. Om deze reden zal de uitgebreide vergunningprocedure van afdeling 3.4 Awb worden gevolgd.

Op 19 juni 2020 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: Z2020-008309/D2020-181654. De aanvraag is op dezelfde datum aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, de provinciaal ecoloog en archeoloog, het Waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Almere toegezonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is op grond van artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgronding in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen".

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag, en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag, en het ontwerpbesluit hebben van tot en met in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.

3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Omgevingsverordening Flevoland en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

3.1. De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de aanleg grachten (watergangen) ten behoeve van de waterhuishouding in de nieuwe aan te leggen woonwijk en aanleg rioolgemaal. De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Algemeen milieubeleid;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Ruimtelijk beleid;
- Milieueffectrapportage;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Effecten voor omwonenden.

3.2. Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het te ontgronden oppervlakte is in totaal 95.000 m² voor de aanleg van grachten voor een betere waterhuishouding voor de toekomstige woningen in de wijk Nobelhorst. Daarnaast wordt er gegraven voor het plaatsen van twee rioolgemaal. De ontgroning is gericht op de aanleg van grachten en twee gemalen en niet op het winnen van oppervlakedelfstoffen. Het vrijkomende klei en zand zal groten deel worden afgevoerd naar het depot Achterveld aan de Enrico Fermistraat in Nobelhorst Almere. Later wordt bepaald waar dit gebruikt zal worden. Een kleine hoeveelheid zand zal worden teruggebracht na plaatsing van de rioolgemaal.

Toepassen van vrijkomende klei

Als grond binnen hetzelfde (plan)gebied wordt toegepast hoeft er geen melding Besluit bodemkwaliteit (verder Bbk) te worden gedaan. Daarmee hoeft de grond ook niet op PFAS te worden onderzocht.

Mocht de grond toch nog worden opgeslagen of worden afgevoerd dan is een melding op grond van het Bbk nodig. Zie hiervoor de website;

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De gemeente waar de grond wordt toegepast, is in het kader van het Bbk het bevoegde gezag. In dat geval kan het mogelijk zijn dat de grond ook moet worden onderzocht op PFAS.

Conclusie

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

3.3. Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten wordt verwezen naar de gegevens uit het aanvraagformulier en bijlage 4a en 4b.

De locatie van de geplande ontgrondingswerkzaamheden kent een maaiveldhoogte van -3,90 meter NAP. De opgegeven hoogte komt overeen met de raadpleging uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De locatie ligt in het peilgebied ZOF Almere Hout Noord 2012 van het Waterschap Zuiderzeeland en kent een peil van -5,40 meter NAP.

Dit betekent dat de ontgroning reikt tot in het grondwater. Het advies van anteagroep van 19 december 2019 met projectnummer 457335.100 geeft aan dat bij een aanleg in den natte er geen risico bestaat op het opbarsten van de bodem van de watergangen in de Nobelhorst. De aan te leggen watergangen zullen dus in den natte moeten worden uitgevoerd zonder gebruik van bemaling.

Een uitzondering op bovenstaande conclusie vormt de zuidwestzijde van de zuidelijke watergang. Ter plaatse van sondering 44 en 45 wordt de gewenste veiligheidsfactor niet gehaald. Over een lengte van 50 (tussen S15- S46) meter dient de deklaag over de breedte van de waterbodembodem (exclusief taluds) te worden ontgraven en te worden aangevuld met (zandige) klei.

Om waterhuishoudkundige problemen te voorkomen zullen aan de ontgroningenvergunning voorschriften worden verbonden om een kleilaag terug te brengen om opbarsting van de bodem te voorkomen.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft in haar advies van 26 mei 2020 laten weten dat voor de aanleg van nieuwe watergangen de gemeente een watervergunning heeft aangevraagd. De waterbelangen borgt het waterschap in deze watervergunning.

Daarom geeft het Waterschap geen aanvullend advies op de aanvraag Ontgrondingenwet.

Dit betekent dat de overige waterbelangen in de af te geven vergunning door het Waterschap beoordeeld worden.

Conclusie

Met betrekking tot de ontgraving zijn er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast als deze volgens de aan deze vergunning verbonden voorschriften wordt uitgevoerd.

3.4. Natuurwaarden/Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming (Wnb).

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wnb. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtst bijgelegen beschermde Natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig is, is gelegen op een afstand van circa 14 kilometer. Het betreft het gebied Naardermeer. De ontgraving is gering in omvang en kent een korte doorlooptijd. Uit de bijgevoegde Aerius berekening blijkt dat de te verwachten stikstof uitstoot niet boven 0,00 mol/ha/jr komt.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Er zijn door de ecooloog van de gemeente Almere, bij de inventarisatie van 11 februari 2020 geen beschermde soorten aangetroffen. Op grond van de terreingesteldheid, de beschikbare informatie en de quickscan kan uitgesloten worden dat jaarrondbeschermde nesten van vogels en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten uit de Habitatrichtlijn aanwezig zijn. Het is wel mogelijk dat in de broedtijd (welke ruwweg de periode maart-juni beslaat, afhankelijk van terrein en verloop van seizoen) broedvogels zich in de ruigte kunnen vestigen. Als binnen de genoemde periode gewerkt gaat worden, is het van belang om voorafgaand aan het broedseizoen de gronden vrij van begroeiing te maken en deze ook zo te houden. Op die wijze wordt voorkomen dat vogels zich vestigen. Bij twijfel dient een ecooloog ter plaatse voorafgaand aan het werk het terrein te controleren en vrij te geven.

Bescherming houtopstanden

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wnb. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel zijn er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik kent geen houtopstanden.

Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wnb.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en de natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorwaarden uit de vergunning Wet natuurbescherming, het ecologisch werkprotocol en de zorgplicht wordt voldaan.

3.5. Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van de genoemde gebieden.

Geheel Hout Noord/Nobelhorst is voorafgaand aan de ontwikkeling archeologisch onderzocht. Het karterend en waarderend onderzoek hebben geleid tot een tweetal benoemde en bestemde Archeologische vindplaatsen. Dit zijn zoals bekend locaties de Brink en restaurant Smullen en Spelen. Verder is geheel Hout Noord/Nobelhorst vrijgesteld van (nader) archeologisch onderzoek.

Bovenstaand is vastgelegd en juridisch verankerd in het bestemmingsplan (2013), waar rechtstreekse bestemmingen (zonder nadere onderzoekplicht) zijn opgenomen. De vindplaatsen hebben een beschermde (dubbel)bestemming gekregen ter bescherming van de daar aanwezige waarden.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning voor de ontgronding worden verbonden.

Binnen het plangebied ligt een archeologisch monument met beschrijving terrein van zeer hoge archeologische waarde, nummer 15782. Binnen dit terrein worden geen ontgrondingswerkzaamheden uitgevoerd. Wel ligt het gebied in het aardkundig waardevolle gebied 'stroomgebied oer-Eem'.

De aardkundige waardevolle gebieden kennen in het provinciaal beleid dan wel de Omgevingsverordening Flevoland geen beschermingsbeleid.

Conclusie

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

3.6. Algemeen Milieubeleid

De locatie ligt binnen de Boringsvrije zone, in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde, milieubeschermingsgebieden. In dit gedeelte van de boringsvrije zone mag bodemroering plaatsvinden tot een maximale diepte -14 meter NAP. Op deze diepte bevindt zich de beschermende kleilaag van het drinkwaterreservoir. De maximale diepte voor de plaatsing van de rioolputten is -10 meter NAP. De ontgroning reikt niet tot deze grens.

Conclusie

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het milieubeleid. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

3.7. Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Al het vrijkomende zand en klei wordt afgevoerd naar het depot Achterveld aan de Enrico Fermistraat in dezelfde wijk Nobelhorst. Als het vrijkomende grond binnen een ander wijk wordt toegepast is het mogelijk dat er een BBK-melding en PFAS-onderzoek moet worden gedaan. Eventueel aangevoerde zand of grond moet ook gemeld worden.

Conclusie

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Het is echter nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn daarom voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele verontreinigingen.

3.8. Ruimtelijk beleid

De gemeente Almere heeft op het verzoek van 15 april 2020 bij het doorsturen van de aanmeldingsnotitie met kenmerk Z2020-005177/D2020-150886 , per brief van 21 april 2020 laten weten dat werkzaamheden uit de aanvraag om ontgrondingsvergunning liggen binnen het bestemmingsplan Almere-Hout Noord van toepassing. Binnen dit bestemmingsplan aangewezen gronden zijn bestemd voor Woongebied met o.a. de daarbij behorende nutsvoorzieningen, water en zuiveringsvoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater (resp. artikel 8 lid 1sub i, k en s).

Conclusie

De gevraagde ontgronding past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan. Gezien het bovenstaande is er geen belemmering voor het inrichten van het gebied zoals dit wordt aangevraagd binnen de ontgrondingsvergunning.

3.9. Privaatrechtelijke situatie

Het gebied waar de ontgronding zal plaatsvinden is eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie

De percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden zijn eigendom van de gemeente Almere.

3.10. Effecten voor omwonenden

De ontgronding is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Er zijn omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. Voor een aantal bewoners van woningen is wonen aan het water beloofd. De grachten worden conform het bestemmingsplan uitgevoerd. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard.

Conclusie

De effecten van geluid voor aan omwonenden zijn te verwachten. Maar de werkzaamheden zijn ten behoeve van de woningen voor wonen aan het water.

3.11. Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld.

Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieu-relevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De artikelen 7.16, 7.17 eerste tot en met vierde lid, 7.18, 7.19 en 7.20a Wm zijn sinds 16 mei 2017 voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in de bijlage, onderdeel D, van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onderdeel a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor de activiteiten is een m.e.r. beoordeling uitgevoerd. De activiteit zijn getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Beoordeling

Op 9 juni 2020 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "Aanmeldnotitie Ontgroningen grachten Nobelhorst 2 fase, Almere", een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: Z2020-005177/D2020-173303. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgroningenwet. Gedurende de terinzagelegging van deze vergunning kunnen belanghebbenden hun bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken.

4. Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de Omgevingsverordening Flevoland en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Uit het m.e.r. beoordelingsbesluit blijkt dat als gevolg van de voorgenomen activiteit zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen.

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzagelegging van tot en met in het gemeentehuis van Almere en digitaal bij de OFGV zijn er wel/geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van grachten en twee rioolgemaal in de wijk Nobelhorst fase 2 Almere.

1. Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Stadhuisplein 1 1315 HR Almere
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

1. Vergunningvoorschriften

1 De ontgroning

- 1.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 31 december 2022.
- 1.2 De ontgrondingen moeten worden uitgevoerd conform de tekeningen als weergegeven in bijlagen van bij de aanvraag. Voor het graven van de grachten mag maximaal 4,50 meter beneden maaiveld worden gegraven en voor de rioolgemaal tot een diepte van 6,10 beneden maaiveld.
- 1.3 Er mag maximaal totaal 18.125 m³ zand en 16.240 m³ klei worden ontgraven.
- 1.4 Over een lengte van 50 (tussen doorsnede S15- S46) meter dient de deklaag over de breedte van de waterbodem (exclusief taluds) te worden ontgraven en te worden aangevuld met (zandige) klei, zoals voorgeschreven in het Geotechnisch advies van Antea met projectnummer 457335.
- 1.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 1.5 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 1.6 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 1.7 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak onbelemmerd uit te voeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 1.8 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl onder vermelding van Ontgronding Almeerse Poort Oostvaardersplassen Kenmerk Z2019-006172, handhaving. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

2 Algemeen Milieu

- 2.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 2.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 2.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 2.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 2.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30:2019 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 2.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 2.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten-telefoon: (0320) 265400.

3 Archeologische waarden

- 3.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 3.2 Voor alle ingrepen geldt dat, in verband met de kans op aantreffen van scheeps- en vliegtuigwrakken, een (passieve) archeologische begeleiding dient te worden ingericht op basis van een meldingenprotocol, waarbij voorafgaand aan de werkzaamheden een instructie wordt gegeven aan de uitvoerder. Indien vondsten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse direct gestaakt. Daarbij worden de vondsten ter plaatse gewaardeerd door een hiertoe bevoegd archeologisch bureau en wordt in overleg met het bevoegd gezag besloten over de te nemen maatregelen.
- 3.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265541).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachten-telefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 3.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, 5.3 en 5.4, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.
- 4.2 Als er binnen de genoemde periode maart tot en met juli met de werkzaamheden gestart gaat worden, moeten voorafgaand aan het broedseizoen de gronden vrij van begroeiing gemaakt worden en (gedurende de looptijd van de werkzaamheden) gehouden. Op die wijze wordt voorkomen dat vogels zich vestigen. Bij twijfel dient een ecooloog ter plaatse voorafgaand aan het werk het terrein te controleren en vrij te geven.

5 Uitzonderlijke omstandigheden

- 4.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten, binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320 - 265400), en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.