



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Omgevingsvergunning  
bouwen en het gebruik van gronden of  
bouwwerken in strijd met het  
bestemmingsplan**

Recco Non-Ferro Metals BV  
Montageweg 2, Emmeloord





**Aanvrager:**

Recco Non-Ferro Metals BV  
Montageweg 2  
8304 BG EMMELOORD

**Locatie:**

Montageweg 2  
8304 BG EMMELOORD

**Onderwerp:**

Wijziging opslaghal

**Datum aanvraag:** 18-2-2021

**Kenmerk OFGV:** Z2021-002867

## Besluit omgevingsvergunning

### Onderwerp

Op 18 februari 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de opslaghal binnen de inrichting van Recco Non-Ferro Metals BV aan de Montageweg 2 te Emmeloord. Het betreft een wijziging van de opslaghal waarvoor reeds bij besluit van 12 juni 2019 ook een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend. De aanvraag is geregistreerd onder Olo nummer 5596633. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Besluit

Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluit ik:

- aan Recco Non-Ferro Metals BV de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de opslaghal te verlenen;
- dat de aanvraag met Olo-nummer 5596633, d.d. 18 februari 2021 onderdeel uit maakt van deze vergunning.

### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,



P. Stam  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum : 20-05-2021

### Afschriften:

Een exemplaar van deze beschikking wordt verzonden aan:

- Bedrijfsmilieudienst Flevoland B.V , Ecu 37, 8305 BA EMMELOORD
- Recco Non-Ferro Metals BV, Montageweg 2, 8304 BG EMMELOORD
- Gemeente Noordoostpolder



## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## Inhoud

1	Procedurele overwegingen.....	6
1.1	Gegevens aanvrager .....	6
1.2	Projectbeschrijving .....	6
1.3	Bevoegd gezag.....	6
1.4	Volledigheid aanvraag en procedure.....	6
1.5	Adviezen.....	6
2	Overwegingen voor de activiteit Bouwen.....	8
2.1	Algemeen.....	8
2.2	Bouwbesluit 2012 .....	8
2.3	Bouwverordening.....	8
2.4	Bestemmingsplan .....	8
2.5	Welstand.....	8
3	Overwegingen voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels .....	9
3.1	Bestemmingsplan .....	9
3.2	Vergunningsplicht.....	9
3.3	Bevoegdheid.....	9
3.4	Overwegingen.....	9
4	Voorschriften voor de activiteit bouwen .....	11

## 1 Procedurele overwegingen

### 1.1 Gegevens aanvrager

Op 18 februari 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Recco Non-Ferro Metals BV, Montageweg 2 te Emmeloord.

### 1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor de vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven. De nog te bouwen opslaghal, waarvoor reeds eerder bij besluit van 12 juni 2019 met kenmerk HZ\_WABO-90923 een vergunning is verleend, wordt gewijzigd. De aanvraag is geregistreerd onder Olo nummer 5596633 en zaaknummer Z2021-002867. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bijlage "Onderbouwing Recco (niet technische omschrijving)".

Concreet wordt vergunning gevraagd voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan).

Voor wat betreft het milieugedeelte zijn er geen wijzigingen en/of veranderingen binnen de inrichting.

### 1.3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 en 28.5 van het Bor. Tevens wordt de activiteit genoemd onder categorie 5.3 b onder iii (behandeling van slakken en as) met een capaciteit van 75 ton per dag of meer als bedoeld in de Richtlijn industriële emissie (RIE). Het betreft dus een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Dit betekent dat voor onderhavige activiteiten door Gedeputeerde Staten de vergunningprocedure wordt behandeld.

### 1.4 Volledigheid aanvraag en procedure

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is van de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo kennis gegeven in de plaatselijke krant.

### 1.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan de volgende instantie/bestuursorgaan gezonden:

- gemeente Noordoostpolder.



De gemeente Noordoostpolder heeft bij brief van 7 mei 2021 advies uitgebracht dat in de volgende hoofdstukken nader is uitgewerkt.



## 2 Overwegingen voor de activiteit Bouwen

### 2.1 Algemeen

De aanvraag is volgens artikel 2.10 van de Wabo getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening de beheersverordening "Bedrijventerrein Nagelerweg – A6" en de redelijke eisen van welstand.

### 2.2 Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

### 2.3 Bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening.

### 2.4 Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan de geldende beheersverordening "Bedrijventerrein Nagelerweg – A6". Op grond van dit bestemmingsplan hebben de gronden waar het bouwplan op van toepassing is de bestemming:

- bedrijventerrein

#### *Gebruiksregels*

Het bouwplan beoogt het gebruik van het perceel als bedrijfsbestemming. Binnen de gebruiksdoeleinden van deze bestemming is het toegestaan deze gebruiksfunctie uit te oefenen.

#### *Bouwregels*

Op grond van artikel 6.2.1 onder a dienen gebouwen binnen het bebouwingsvlak gebouwd te worden. Het plan is gedeeltelijk gelegen buiten het bouwvlak.

Op grond van artikel 6.2.1 onder c mag het bebouwingspercentage van het bouwvlak maximaal 20% zijn. Het plan voldoet hieraan.

Op grond van artikel 6.2.1 onder d dienen gebouwen op minimaal 2,0 meter van de zijdelingse perceelgrens gebouwd te worden. Het plan voldoet hieraan.

Volgens artikel 6.2.1 onder f mag de maximale bouwhoogte niet meer bedragen dan 15,0 meter. Het bouwplan heeft een bouwhoogte van 16 meter. Daarmee past het plan niet binnen de bepalingen van dit artikel van het bestemmingsplan.

### 2.5 Welstand

De welstandscommissie gaf geen advies. Volgens artikel 6.2 van het Bor en de criteria in de gemeentelijke welstandsnota gelden er voor dit gebied geen criteria.





## 3 Overwegingen voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

### 3.1 Bestemmingsplan

Het perceel Montageweg 2 te Emmeloord valt binnen de geldende beheersverordening "Bedrijventerrein Nagelerweg – A6". Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "bedrijventerrein". De gebouwen dienen op grond van artikel 6.2.1 onder f een maximale bouwhoogte van 15,0 meter te hebben. Het ingediende bouwplan overschrijdt de maximale bouwhoogte.

### 3.2 Vergunningsplicht

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

### 3.3 Bevoegdheid

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking)

Het college van burgemeester en wethouders (verder college) is wel bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat er een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nagelerweg – A6".

### 3.4 Overwegingen

Het college is bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. Dit kan op grond van artikel 20 lid a van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nagelerweg – A6".

Artikel 20, lid a biedt de mogelijkheid om af te wijken van de regels in artikel 6.2.1 onder f voor wat betreft het overschrijden van de in het plan gegeven maten voor maximaal 10%. Het ingediende plan met een maximale bouwhoogte van 16 meter voldoet hieraan. De aangevraagde en vergunde opslagloods wordt echter gewijzigd gebouwd (vergroot) ten opzichte van de eerder verleende vergunning. De bijlagen bij de vergunning geven aan dat de opslagloods vergroot wordt ten opzichte van het vergunde geheel. Ook de hoogte van het pand wordt gewijzigd ten opzichte van het vergunde deel. De hoogte zal maximaal 16 meter bedragen. De reden hiervoor is dat de vergunde bouwhoogte niet voldoende is voor het type container wat tegenwoordig veel wordt gebruikt in de branche waarbinnen Recco opereert. Om die containers gemakkelijk maar ook veilig te kunnen lossen, is Recco daarom uitgegaan van een hogere bouwhoogte, maar met een zo klein mogelijke afwijking van de norm (<7%). De veiligheid is hierin gelegen dat er minder manoeuvres plaats hoeven te vinden om een container te lossen. Minder bewegingen maken het risico op ongelukken en aanrijdingen fors lager. Door het ietwat hogere



gebouw hoeven chauffeurs daarom minder aandacht te hebben voor het raken van het dak.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo.



## 4 Voorschriften voor de activiteit bouwen

1. De start van het werk wordt gemeld bij de gemeente Noordoostpolder. Dat gebeurt minimaal 2 werkdagen voordat met het werk wordt begonnen. Dit geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden. Hiervoor kan een e-mail verstuurd worden naar [handhaving@noordoostpolder.nl](mailto:handhaving@noordoostpolder.nl)
2. De start van het heiwerk wordt minimaal 1 dag voordat er met het heiwerk wordt begonnen gemeld bij de gemeente Noordoostpolder. Uiterlijk 2 werkdagen nadat het heiwerk is afgerond, wordt een kalenderstaat overlegd aan de gemeente Noordoostpolder.
3. Minimaal 2 dagen van tevoren krijgt de gemeente Noordoostpolder de gelegenheid om:
  - de wapening te controleren voordat beton wordt gestort;
  - uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren;
  - uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag waarop het gebouw klaar is, wordt dit gemeld aan de gemeente Noordoostpolder.
5. Als gebruik gemaakt wordt van de openbare ruimte (bouwplaatsinrichting), of als (tijdelijk) gebruik gemaakt wordt van de openbare weg, moet 4 weken van tevoren contact worden opgenomen met de gemeentewerf. Dit kan via [gemeentewerf@noordoostpolder.nl](mailto:gemeentewerf@noordoostpolder.nl), hierbij moet ook een schets aangeleverd worden van de bouwplaats.
6. **De volgende onderdelen dienen uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel ingediend te worden via het Omgevingsloket (OLO).**
  - De definitieve tekening en berekening van de prefab verdiepingvloer (kanaalplaatvloer).
  - De definitieve staaltekeningen (productietekeningen).
  - Detailberekening van de verbindingen met bijbehorende tekeningen van de staalconstructie.
  - De berekening van de (stalen) gordingen.
  - De paalwapeningsschets van de prefab heipalen.
  - (t.z.t.) Kalenderstaat van alle palen. (Dit rapport dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag alvorens er gestart wordt met de overige onderdelen van de fundering).
  - Definitieve wapeningstekening en berekening van de funderingsbalken en poeren.
  - Definitieve wapeningstekening en berekening van de wanden laadkuil.**De bovengenoemde stukken moeten gezien, gecontroleerd en geaccordeerd zijn door de coördinerend constructeur (middels een akkoordstempel).**

Wij verwijzen naar het document: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid EN het Kennisportaal Constructieve Veiligheid (KPCV). Nadat de constructeur van de gemeente de stukken heeft goedgekeurd, mogen de betreffende werkzaamheden uitgevoerd worden. Per mail wordt bericht wanneer/of de stukken goedgekeurd zijn, eerder mag nog niet worden begonnen met het betreffende onderdeel.

Extra opmerking 1: Indien het beton op een niet vlakke en harde ondergrond wordt gestort (zoals folie of noppenfolie), dient er een extra dekking van 50 mm aan de



onderzijde toegepast te worden volgens NEN-EN 1992-1-1 + Nationale Bijlage hoofdstuk 4.

Extra opmerking 2: Er is niet gerekend met horizontale druk tegen de kolommen. Het is daarom niet mogelijk om materialen tegen de gevel aan op te slaan zonder voorzieningen.

Extra opmerking 3: De kolommen (praktisch) voorzien van aanrijdbeveiliging.

### **Algemene informatie**

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Noordoostpolder en/of de OFGV ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Noordoostpolder; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.