



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ontgrondingenwet

Ontgroning 'Glastuinbouw Marknesse planfase 3, Baarloseweg' te Marknesse



Aanvrager:

Hoogweg Paprikakwekerijen B.V.
Postbus 45
8316 ZG MARKNESSE

Projectnaam:

Glastuinbouw Marknesse planfase 3

Locatie:

Baarloseweg Marknesse, x: 188085 y: 526158

Onderwerp:

Besluit m.e.r.-beoordeling

Datum aanvraag:

5 oktober 2020

Zaaknummer: Z2020-012594

Kenmerk OFGV: D2021-121345

M.E.R.-beoordeling

1 Inleiding/Onderwerp

Door Waalpartners B.V. is, namens Hoogweg Paprikakwekerijen B.V., op 5 oktober 2020, een aanmeldingsnotitie ingediend, voor een ontgrondingsactiviteit voor het aanleggen van watergangen, waterpartijen en waterbassins en het aanleggen van kabels en leidingen. Daarnaast komt er een ontsluitingsweg, verhardingen op overige terreindelen en worden er duikers, een sifon, inlaatduikers en een fietspad aangelegd. Na deze werkzaamheden is het terrein gereed om een glastuinbouwbedrijf te vestigen.

1.1 Besluit

Uit de overwegingen blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen die leiden tot het opstellen van een milieueffectrapport. Gedeputeerde Staten van Flevoland besluiten daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning volgens artikel 3 van de Ontgrondingenwet, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

1.2 Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



P. Stam
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 23-4-2021

Bezwaar

Tegen deze voorbereidingsbeslissing kan geen bezwaar worden gemaakt, tenzij belanghebbende rechtstreeks in zijn belang wordt geraakt. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. In die procedure kunnen belanghebbenden hun bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken. Deze bezwaren worden dan bij het definitieve besluit op de aanvraag voor de vergunning betrokken.



Inhoudsopgave

2.	Procedure informatie	6
2.1	Besluit milieueffectrapportage	6
2.2	Toetsingskader	7
3	Beoordeling	7
3.1	De kenmerken van het project	7
3.2	De plaats waar het project wordt verricht	9
3.3	De kenmerken van het potentiële effect van het project	9
4	Conclusie	18
4.1	Vervolg	18

2. Procedure informatie

Dit besluit betreft een m.e.r.-beoordeling van de aanmeldingsnotitie, als bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer (Wm). De aanmeldingsnotitie is ingediend door Waalpartners Civil Engineering, namens Tas Paprika Vastgoed en Hoogweg Paprikakwekerijen B.V., voor een ontgrondingsactiviteit voor het aanleggen van watergangen, waterpartijen en waterbassins en het aanleggen van kabels en leidingen. Daarnaast komt er een ontsluitingsweg, verhardingen op overige terreindelen en worden er duikers, een sifon, inlaatduikers en een fietspad aangelegd. Na deze werkzaamheden is het terrein gereed om een glastuinbouwbedrijf te vestigen.

Op 19 november 2020 is aanvullende informatie gevraagd op het gebied van archeologie en ecologie. Op 7 januari en 13 januari 2021, en op 12 april 2021 zijn aanvullende gegevens ontvangen. De beslistermijn voor het besluit is daarmee met 8 weken opgeschort.

Op grond van artikel 8 lid 2 Ontgrondingenwet is gedeputeerde staten van de provincie Flevoland het bevoegd gezag voor de onderhavige m.e.r.-beoordeling. Per 1 januari 2013 is de uitvoering daarvan gemandateerd aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek.

2.1 Besluit milieueffectrapportage

Volgens de Wet milieubeheer (hierna: Wm) en het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is, voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn sinds 16 mei 2017 voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in de bijlage, onderdeel D, van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Hierin staat het volgende:

Activiteit:

De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D 16.2.

Gevallen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer.

De aangemelde voorgenomen activiteit is, doordat de activiteit genoemd wordt in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en doordat de drempelwaarde van 12,5 hectare overschreden wordt, m.e.r.-beoordelingsplichtig.

2.2 Toetsingskader

Voor een activiteit van deze omvang hoeft alleen een MER te worden opgesteld wanneer daartoe door Gedeputeerde Staten van Flevoland, als bevoegd gezag voor de ontgronding, wordt besloten. Het uitgangspunt bij deze m.e.r.-beoordeling is dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beslissing dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Die omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats waar het project wordt verricht;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

3 Beoordeling

3.1 De kenmerken van het project

Het doel van de ontgronding is het aanleggen van watergangen, waterpartijen, het aanleggen van duikers, een sifon en inlaatduikers, een rijbaan, een fietspad, verhardingen op overige terreindelen (inclusief silo's) en waterbassins. Daarnaast worden er kabels en leidingen gelegd. De ontgrondingen worden vooruitlopend uitgevoerd op de bouw van de kassen van Tas Paprika en Hoogweg Paprikakwekerijen ten behoeve van planfase 3. De watergangen, -partijen, de sloot, de duikers en de sifon worden aangelegd voor de waterhuishouding, de rijbaan en fietspad voor de ontsluiting naar Baarloseweg en verhardingen op overige terreindelen als erfverhardingen.

De waterbassins zijn benodigd voor de opslag van regenwater ten behoeve van de kwekerijen die gevestigd gaan worden. Het opgevangen water wordt gebruikt als gietwater voor de agrarische producten in de glastuinbouwbedrijven van Tas Paprika en Hoogweg Paprikakwekerijen.

Omvang en grote

De ontgroningen hebben verschillende oppervlaktes en diepten binnen het plangebied waarbinnen deze gerealiseerd worden.

1. *Watergangen, waterpartijen, duikers, een sifon en inlaatduikers*

De ontgroning voor de watergangen en waterpartijen bedraagt ca. 169.270 m³ grond met een oppervlakte van ca. 57.390 m². Deze ontgroning wordt tot een diepte van maximaal 3,50 m beneden het maaiveld uitgevoerd. De ontgroning voor duikers, een sifonconstructie en inlaatduikers bedraagt ca. 5.790 m³ grond met een oppervlakte van ca. 2.370 m² en zijn van tijdelijke aard. Deze ontgroning wordt ten behoeve van de duikers uitgevoerd tot een diepte van 3,40 m beneden het maaiveld. Voor de sifonconstructie wordt de ontgroning uitgevoerd tot een diepte van 5,40 m onder het maaiveld. Na aanleg van de duikers wordt de ontgroning weer aangevuld met uitkomende grond.

2. *Ontsluitingsweg, verharding op overige terreindelen en fietspad*

De ontgroning voor de fundatie van de rijbaan, fundatie op overige terreindelen (inclusief silo's) en fietspad bedraagt ca. 23.360 m³ grond met een oppervlakte van ca. 59.480 m². Deze ontgroning wordt tot een diepte van 0,40 m beneden het maaiveld uitgevoerd.

3. *Leidingen (en kabels) binnen kasblokken*

Binnen de kasblokken worden ontgroningen uitgevoerd ten behoeve van de aanleg leidingen (en kabels). Echter is het nog niet bekend waar de sleuven exact gegraven worden. Op een bijlage is aangegeven waarbinnen de tracés van de leidingen gegraven worden. De breedte en diepte van de sleuf is afhankelijk van de te leggen leiding(en). De ontgravingsbreedte zal naar verwachting variëren tussen 0,5 - 3,5 m. De ontgravingsdiepte zal naar verwachting variëren tussen 1,0 - 2,0 m beneden maaiveld. De ontgroning voor leidingen (en kabels) binnen de kasblokken bedraagt ca. 62.660 m³ grond met een oppervlakte van ca. 55.530 m² en zijn van tijdelijke aard. Na aanleg van de leidingen (en kabels) wordt de ontgroning weer aangevuld met de uitkomende grond.

4. *Waterbassins*

De ontgroning ten behoeve van de realisatie van de waterbassins bedraagt ca. 86.960 m³ grond, waarbij het bovenvlak een oppervlakte heeft van ca. 71.300 m². Deze ontgroning wordt tot een maximale diepte van 1,25 m beneden het maaiveld uitgevoerd met een taludhelling van 1:1 (binnentaluds). De bovenzijde van de dijken van waterbassins worden afgewerkt op 4,00 m boven het maaiveld. De bovenzijde van het waterbassin met lage dijken langs de Oosterringweg wordt afgewerkt op 1,00 m boven het maaiveld.

Het totaal te ontgronden gebied kent daarmee een oppervlakte van 246.070 m² (24,6 hectare). Er zal tot een diepte van maximaal 5,40 meter beneden maaiveld worden ontgraven (t.p.v. van de sifon). De meeste ontgravingen vinden plaats tussen de 2,00 en 3,50 minus maaiveld. Het huidige maaiveld kent een hoogte van -3,40 meter NAP.

In totaal wordt er ruim 348.000 m³ ontgraven waarvan 95.710 m³ zand en 252.340 m³ klei. Het vrijkomende zand en klei wordt in zijn geheel binnen het projectgebied

toegepast ten behoeve van terreinophoging en egalisatie van de glastuinbouwpercelen en voor de aan te leggen dijken van de waterbassins.

Cumulatie van projecten

Er is geen sprake van andere relevante projecten in de omgeving die invloed op dit project kunnen hebben.

3.2 De plaats waar het project wordt verricht

Het te ontgronden gebied ligt in de gemeente Noordoostpolder in een duurzaam glastuinbouwgebied buiten de bebouwde kom tussen Luttelgeest en Marknesse. De te ontgraven percelen zijn kadastraal bekend als de gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 1158, 2246, 2299, 2301, 2849, 3082, 3121 t/m 3124, 3905, 4019, 4060, 4160, 4248, 4250, 4251, 4254, 4256, 4257, 4258, 4260, 4261, 4263, 4265, 4269 en 4286. De percelen zijn gelegen aan de Baarloseweg ongenummerd in Marknesse en liggen ten zuiden van de Baarloseweg, ten noorden van de Marknesservaart, ten westen van Marknesservaart en ten oosten van de Oosterringweg (N715).

De locatie en de aangrenzende percelen bevinden zich in relatief dunbevolkt agrarisch gebied. De projectlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Het waardevol natuurgebied Voorsterbos (op 3,5 km ten zuidoosten van de projectlocatie) en Kuinderbos (noordwestelijk gelegen op 5,2 km afstand) en maken deel uit van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtst bijgelegen Natuurnetwerk Nederland betreft de verbindingzone Zwolsevaart (zuidwestelijk gelegen op ruim een kilometer afstand).

Het dichtst bijgelegen (op 4,5 km) Natura 2000-gebied betreft De Weerribben en De Wieden (noordoostelijk en noordwestelijk gelegen ten opzichte van de projectlocatie), gelegen in de provincie Overijssel. Ten noordwesten is het Natura 2000-gebied IJsselmeer gelegen op een afstand van 16,3 km. Tussenliggend is er sprake van glastuinbouw, woongebied, akkerland en infrastructuur.

3.3 De kenmerken van het potentiële effect van het project

Algemeen

De ontgroning is voor de inrichting van de infrastructuur voor het vestigen van een toekomstig glastuinbouwbedrijf. De ontgroning is van tijdelijke aard, zodra de werken zijn gerealiseerd zal geen sprake meer zijn van eventuele effecten. De doorlooptijd van de werkzaamheden wordt geschat op 5 jaar (60 maanden). De ontgroning voor de waterhuishouding (watergangen, waterpartijen, duikers, een sifon en inlaatduikers), de ontsluitingsweg, het fietspad en verharding op overige terreindelen vindt naar verwachting plaats in 2021. De verwachting is, dat de ontgroning ten behoeve van waterbassins medio 2022 plaatsvindt. Verwacht wordt dat de ontgroning ten behoeve

van leidingen (en kabels) binnen kasblokken medio 2022 tot en met medio 2026 plaatsvindt, afhankelijk van de te realiseren kasblokken.

Bodem

De eerste 1,50 meter bestaat uit klei welke tot het Holocene deklaag behoort. Hierop volgen de zandlagen van de formatie van Boxtel tot 5,70 minus maaiveld. Hieronder liggen de zandlagen van de formatie van Kreftenheye en deze lopen door tot circa 12,50 meter beneden maaiveld. Daaronder ligt een 2 a 2,50 meter dikke kleilaag van dezelfde formatie maar van het laagpakket Zutphen.

Bodemverontreiniging

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de percelen B3082 en B2246 sterke verontreinigingen met PAK en/of zink aanwezig zijn ter hoogte van drie dammen. Ter plaatse van het perceel B3124 zijn in een mengmonster van de bovengrond matige verontreinigingen met de parameters DDE en DDT geconstateerd.

De aangetroffen verontreinigingen met het verkennend bodemonderzoek en het nader onderzoek vormen een potentiële belemmering voor de herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Ter plaatse van de percelen B3082, B3124 en B2246 is een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) aanwezig.

Aangezien er grondroerende werkzaamheden plaats gaan vinden in of met de matig tot sterk verontreinigde grond ter plaatse van perceel B 3124, dient een BUS melding opgesteld en ingediend te worden bij het bevoegd gezag. Met betrekking tot DDT/DDE wordt geconcludeerd dat het niet mogelijk is de met verontreinigde grond toe te passen/her te gebruiken onder de toekomstige loods. Er wordt aangegeven dat de enige mogelijkheid om de verontreiniging te isoleren is, om een isolatiemaatregel ter plaatse van de huidige verontreiniging te realiseren. De verontreiniging kan wel onder de BUS-procedure worden gesaneerd, alleen zal dit waarschijnlijk volgens de saneringsaanpak met een open ontgraving moeten worden uitgevoerd.

Ter plaatse van het perceel B1158, B4019 en B3123 zijn in twee (meng)monsters van de bovengrond matige/sterke verontreinigingen met de parameters DDE en DDT geconstateerd. De omvang van de matige DDD/DDE/DDT verontreiniging is hierdoor volledig bepaald en het betreft geen ernstig geval van bodemverontreiniging.

Conclusie:

In overleg met de OFGV is geconcludeerd dat de onderzoeksrapporten voldoen aan de eisen die nodig zijn voor een beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van het plangebied en dat de conclusies van de bodemonderzoeken correct zijn weergegeven. Er is sprake van ernstige bodemverontreiniging. Dit houdt in dat er sprake is van een belemmering voor de voorgenomen oprichting van de glastuinbouwbedrijven. De sterke verontreinigingen die in de bodem zijn aangetroffen dienen in het kader van de Wbb gesaneerd te worden.

Na sanering zal de kwaliteit van de bodem in het plangebied verbeteren en zijn er vanuit het aspect bodem (milieuhygiënische kwaliteit) aan de uitvoering van de voorgenomen ontgroning geen belemmeringen te verwachten en geen nadelige gevolgen voor het milieu verbonden.

Bodem- en milieubeschermingsgebieden

De locatie ligt buiten de in de Verordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden.

(Geo)Hydrologie

Het oppervlaktewaterpeil in het gebied wordt beheerd volgens twee peilgebieden. Ten oosten van de Baarlosedwarsweg ligt het peilgebied 'NOP Kalenbergerweg 2009' en kent een zomer- en winterpeil van -5,30 meter NAP. Ten westen ligt het peilgebied 'Lage Afdeling' en kent een zomer- en winterpeil van -5,70 meter NAP. De aan te leggen waterpartijen en sloot zullen hetzelfde peil krijgen als de door het Waterschap gehanteerde peilgebieden.

Doordat de waterpartijen geheel in het zand komen te liggen zal de bodem niet opbarsten. Wel is de verwachting dat de aan te leggen waterpartijen en sloot zullen leiden tot een geringe grondwaterstands daling in de directe omgeving.

De waterpartijen liggen verspreid in het plangebied. De grootste waterpartij betreft een oppervlakte van 26.440 m², en zal een worst-case berekende grondwaterstandsverlaging geven van ruim 5,50 centimeter in de directheid van de te graven waterpartij en tot 3,00 centimeter op een afstand van 300 meter. Er bevindt zich een hydrologische waterscheiding ten zuiden en zuidoosten van het plangebied door de Marknesservaart. Ten noordoosten en oosten van het plangebied ligt er langs de Baarloseweg een kavelsloot. Daardoor zal het effect van de grondwaterstandsverlaging op de omgeving te niet worden gedaan. Daarom is te verwachte grondwaterstandsverlaging nihil en wordt als acceptabel beschouwd.

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone. Met de voorgenomen activiteiten zijn derhalve geen negatieve effecten op het geohydrologisch systeem (waterhuishouding) te verwachten.

De ontwikkelingen hebben mogelijk wel invloed op het watersysteem en de waterstaatswerken ter plaatse vanwege onder andere het toepassen van een tijdelijke bronbemaling bij de ontgravingen ten behoeve van de duikers en sifon. Daarom heeft de initiatiefnemer een watervergunning van waterschap Zuiderzeeland nodig. De waterbelangen worden door het waterschap geborgd in deze watervergunning. Desgevraagd deelt het waterschap ons mee dat de initiatiefnemer in contact is met hen over de ontwikkelingen en op de hoogte is van de vergunningplicht in het kader van de Waterwet en Keur voor de realisatie- en gebruiksfase. Waterschap geeft tevens aan dat de initiatiefnemer op de hoogte is van de meldplicht voor bronningen tijdens de realisatiefase. De watervergunning is inmiddels aangevraagd. Mogelijke potentieel nadelige effecten of aanvullende maatregelen worden in dit kader ondervangen.

Gebiedsbescherming/Natura 2000

Het plangebied ligt op ca. 4,5 kilometer van het Natura-2000 gebied "De Weerribben". Ondanks dat er sprake is van een grote afstand (4,5 km) tussen het plangebied en de Natura 2000-gebieden 'De Weerribben en De Wieden' is er een berekening met de AERIUS Calculator uitgevoerd. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden.

Uit de AERIUS-berekening komt naar voren dat zowel in de aanleg- als de beoogde gebruiksfase sprake is van een toename aan stikstofdepositie. Door deze toename te verrekenen met de referentiesituatie (intern salderen) komt de netto toename aan stikstofdepositie uit op 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling mogelijk. Omdat gebruik wordt gemaakt van intern salderen dient wel een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Er is een aanvraag voor stikstof ter beoordeling ingediend bij de provincie Flevoland. De belangen worden hierin behartigd.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland.

Het plangebied is gelegen op een afstand van ruim 1 kilometer van een gebied dat deel uit maakt van Natuurnetwerk Nederland: "Verbindingszone Zwolsevaart". Tussen het plangebied en de het NNN-gebied is het dorp Marknesse gelegen. Op een afstand van ruim 3 kilometer is NNN-gebied "Voorsterbos" gelegen. De ontgrondingswerkzaamheden hebben geen invloed op deze natuurnetwerken.

Er wordt aldus niet gewerkt in één van de gebieden Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming/Flora en fauna

De werkzaamheden die worden verricht op de projectlocatie hebben potentieel invloed op de daar aanwezige Flora en Fauna.

Rugstreeppad

Uit de quick-scan is geconcludeerd dat de sloten en greppels in het gebied potentieel voortplantingswater zijn voor rugstreeppad. Uit ecologisch onderzoek aan de rugstreeppad in de Noordoostpolder (NOP) van Stichting RAVON, blijkt dat in de NOP weinig goed vergraafbare grond aanwezig is en weilanden en akkers veelal worden gemedend.

In de winter zoekt de rugstreeppad een droge plek om te overwinteren. Overwintering vindt met name plaats in en bij gebouwen, vaak agrarische gebouwen en erven. Overwintering ter plaatse van de akkers is derhalve niet waarschijnlijk maar zonder soortgericht onderzoek naar functioneel leefgebied, niet uit te sluiten. In het "Ecologisch advies en nader onderzoek rugstreeppad en broedvogels t.p.v. Baarloseweg te Luttelgeest", d.d. 1 april 2021 is dit nader onderzocht en uitgewerkt.

Voortplantingswater binnen het plangebied bestaat uit de aanwezige sloten, greppels en 'tijdelijk' water die tijdens de voortplantingsperiode, april t/m augustus, al dan niet

tijdelijk water bevatten. De voorkeur van rugstreeppad gaat uit naar ondiep stilstaand water dat snel opwarmt. Binnen het plangebied zijn alle sloten en greppels potentieel geschikt voortplantingswater. De Marknesservaart, breed, diep, stromend water en intensief onderhoud, is niet geschikt en wordt dan ook uitgesloten.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de planlocatie een relevante functie heeft voor de rugstreeppad (functioneel leefgebied). Dit houdt in dat er in de periode van half april tot en met mei twee bezoeken afgelegd worden. Tijdens deze bezoeken zal er geluisterd worden naar roep/koor activiteit. Om rugstreeppad te kunnen uitsluiten is een derde bezoek in juni/juli aan de orde.

De sloten die door het projectgebied lopen, worden gedempt. Indien het plangebied deel uitmaakt van leefgebied van de rugstreeppad, zijn door de initiatiefnemer in het projectplan poelen voorzien die geschikt zijn als leefgebied voor amfibieën. Op drie plaatsen worden ondiepe jaarrond waterhoudende poelen gemaakt. De poelen worden voorzien van een betonnen bodem waarop een laagje zand wordt aangebracht. De ontgraven klei wordt als een aarden wal aangelegd. Tevens wordt bij elke poel een stenenhoop aangebracht. Naast amfibieën kunnen hiervan ook andere diersoorten van profiteren, zoals insecten, kleine marters.

Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn die negatief effect ondervinden van de werkzaamheden, kunnen de werkzaamheden doorgang vinden zonder verdere maatregelen. Wanneer beschermde soorten, waaronder de rugstreeppad, wel aanwezig zijn die negatief effect ondervinden door de werkzaamheden, is wettelijk gezien een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk en zijn maatregelen nodig om negatieve effecten te verzachten en verblijfplaatsen te compenseren.

Hierin is, zoals hierboven aangegeven in het ecologisch advies, reeds in voorzien. Tevens kan door middel van het opnemen van maatwerkvoorschriften in de ontgrondingsvergunning het soortenbelang voldoende worden behartigd en kunnen de potentieel nadelige effecten, voordat met de ontgraving een aanvang wordt gemaakt, worden weggenomen.

Onderzoek categorie 5 vogels:

Op 17 maart 2021 is het projectgebied met de omliggende erven en percelen geïnspecteerd en beoordeeld. Het doel hiervan is vast te stellen of het plangebied deel uitmaakt van essentieel en functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Hieruit blijkt dat de boerderijen en woningen met erven rondom het projectgebied, functioneel habitat zijn voor huismus, boerenzwaluw en overige soorten als koolmees.

De akkers -het projectgebied- maken geen deel uit van essentieel leefgebied voor vogelsoorten uit categorie 1 t/m 5. Het projectgebied reikt tot aan de erfgronden, waar bij de aanleg een scheiding wordt aangelegd bestaande uit twee stroken met een aardenwal van 150 meter met struweel. Daarnaast worden de huidig aanwezige bomen, bosschages, fruitbomen op de erven en erfgronden behouden. De perceelsgrenzen waar

geen bomen of bosschage aanwezig is, worden voorzien van geschikte vegetatie. Het inrichtingsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de projectecoloog.

Geschikt leefgebied van de huismus bevat behalve een geschikte broedplaats, ook struiken en bomen om te schuilen, 'kwetterplaats', voedsel binnen en buiten het broedseizoen (jonge vogels zijn afhankelijk van eiwitrijke insecten, buiten het broedseizoen zijn zetmeelhoudende zaden belangrijk als voedselbron), water. De erven waar momenteel huismussen zijn aangetroffen, liggen buiten het project en worden binnen het projectplan niet gewijzigd.

Tenzij er grootschalige wijzigingen plaatsvinden, blijft het habitat van de vogelsoorten, waaronder huismus, ook in de toekomst in voldoende mate functioneel en wordt versterkt door het aan te leggen struweel en lage begroeiing.

Met betrekking tot de broedvogels wordt, indien werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, voorafgaand een controle uitgevoerd op de aanwezigheid van in gebruik zijnde vogelnesten. Een functioneel nest (ook in aanbouw) is beschermd onder de Wnb en op die plaats kunnen dan niet eerder werkzaamheden worden verricht totdat de jonge vogels het nest hebben verlaten.

Gezien het vorenstaande in combinatie met het opnemen van maatwerkvoorschriften in de ontgrondingsvergunning worden de belangen van voornoemde vogelsoorten en met de goedkeuring van het inrichtingsplan voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden, voldoende gewaarborgd. Voor de uitvoering van het project zijn er daarmee geen belemmeringen vanuit het aspect broedvogels te verwachten.

Torenvalk

Door het oppervlakteverlies van open terrein zal het foerageergebied van de torenvalk verminderen. In kwantitatieve zin gaat er een ruim oppervlak verloren. In kwalitatieve zin wordt het gebied als foerageergebied voor de torenvalk, niet bijzonder waardevol beoordeeld (blijkt uit inspectie 17 maart 2021). De stroken langs de sloten zijn geschikt leefgebied voor woelmuizen en daarmee geschikt foerageergebied voor de torenvalk. Binnen het projectgebied gaan deze groenstroken verloren.

De lengte van de te dempen sloten bedraagt ongeveer 4.000 meter. Uitgaande van een talud van vier meter, is het oppervlak dat verdwijnt ongeveer 1,6 hectare. Hiervoor zal mitigatie plaats moeten vinden.

Normaal gesproken wordt het plangebied dusdanig ingericht dat dit -ook- geschikt is voor veldmuizen en dus voor de torenvalk. Het weren van muizen is echter een belangrijk aspect van de bedrijfsvoering, voedselproductie. Dus dat conflicteert. Het is derhalve ongewenst te mitigeren binnen het kassencomplex.

Binnen het plangebied van de kassen is mitigatie en compensatie niet mogelijk. Enerzijds vanwege de kassen en anderzijds is de aanwezigheid van muizen ongewenst binnen voedselproducerende bedrijven. Dat betekent dat compensatie buiten het bedrijfsterrein moet plaatsvinden. Dit wordt gerealiseerd door de buitenzijde van het projectgebied te voorzien van groenstroken van 5 meter breedte en langs de aan te leggen watergang

aan de noordgrens van het plangebied vijf meter aan beide zijden. Ter plaatse van de aan te leggen waterbassins en waterpartijen worden eveneens groenstroken aangelegd.

Als aanvullende compensatie wordt een perceel van ongeveer een hectare ingericht als extensief beheerd kruidenrijk grasland en vruchtbomen. Het kruidenrijk grasland zal een verbetering voor de biodiversiteit betekenen en tevens geschikt foerageergebied voor de torenvalk. Kwalitatief zal dit gebied waardevoller als foerageergebied zijn dan het intensief gebruikte -en 's winters kale- akkerland. Op het perceel wordt eveneens een nestkast voor de torenvalk geplaatst.

De inrichting van het perceel én het beheer worden nader uitgewerkt en ter goedkeuring voorgelegd aan de projectecoloog. De omgeving van het huidige akkerland is overigens gelijkwaardig dan wel geschikter foerageergebied voor de torenvalk. Dit blijft beschikbaar voor de torenvalk en valt binnen het leefgebied van dit broedpaar. Per saldo gaat hiermee geen oppervlak aan geschikt foerageergebied voor de torenvalk verloren. Voor de uitvoering van het project zijn er daarmee geen belemmeringen vanuit dit aspect te verwachten.

Kleine marterachtigen

Per 28 januari 2021 zijn in provincie Flevoland de kleine marterachtigen -bunzing, hermelijn, wezel- van de lijst met vrijstellingen gehaald. Dat betekent dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing nodig is indien het plangebied deel uitmaakt van functioneel leefgebied van kleine marterachtigen. Omdat deze diersoorten moeilijk zijn aan te tonen, zet provincie met name in op mitigatie in plaats van onderzoek.

Ondanks dat het plangebied geen hoogwaardig biotoop is voor kleine marterachtigen, is het niet uitgesloten dat de akkers deel uitmaken van foerageerhabitat van deze dieren. Vaste rust- en verblijfplaatsen zijn meer te verwachten op de boerenerven, boomgaarden, oever van Marknessertocht.

Om de biotoop na aanleg van de kassen aantrekkelijker te maken voor kleine marterachtigen, zijn de maatregelen die voor de torenvalk zijn genomen ook gunstig. Daarbij zullen op drie plaatsen voorzieningen worden getroffen die als verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen geschikt zijn. Twee van de voorzieningen worden aangelegd in de nabijheid van de poelen, een derde binnen het compensatiegebied van de torenvalk. Op plaatsen waar onvoldoende dekking is, wordt een strook met lage struiken of een heg aangelegd zodat dieren een ononderbroken migratieroute hebben. Daarnaast is het zinvol om op enkele plaatsen takkenrillen aan te leggen van vrijkomend snoeihout. Op deze plaatsen kunnen kleine marters schuilen en het is bovendien een goede schuil- en nestplaats voor andere soorten. Dat kan binnen de contouren van de houtwal, bosschages, het compensatiegebied en op 'verloren hoekjes'.

Lichthinder op de Marknesservaart

Dat is van toepassing in de actieve periode van vleermuizen. Als er in de periode april t/m oktober tussen zonsopkomst en zonsondergang geen kunstlicht wordt toegepast, is verstoring van vleermuizen niet aan de orde. Indien er gedurende die tijdsperiode wel

verlichting noodzakelijk is, zal dit niet gericht moeten zijn op de Marknesservaart, lokaal verlicht, bij voorkeur rood(achtig) licht.

De opdrachtgever is voornemens tijdens de bouw geen belichting neer te zetten nabij de Marknesservaart.

Door de uitvoerend aannemer wordt dit opgenomen in het uitvoeringsplan en ter goedkeuring voorgelegd aan de Omgevingsdienst. De aan te leggen kassen worden niet belicht. Om lichthinder op de Marknesservaart te voorkomen wordt de toerit naar één van de kassen niet achterlangs de vaart gemaakt, maar via een aparte inrit. Ook van aan- en afvoertraffic zal derhalve geen toename van lichthinder ontstaan.

Houtopstanden

Op de planlocatie staan in totaal 14 te kappen gewone esdoorns (negen bij inrit een en vijf bij inrit twee). Dit zijn echter geen houtopstanden waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. Het wordt verantwoord geacht de kap uit te voeren in de winterperiode omdat, gezien de structuur van de omgeving, een essentiële vliegroute voor vleermuizen niet aannemelijk wordt geacht. Daarnaast zal het lijnvormige element al voor de actieve periode van vleermuizen weer hersteld zijn door de aanplant van zes gewone esdoorns. Deze bomen moeten bij aanplant hoger zijn dan 3,5 meter. Ook worden verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten, er zijn geen geschikte gaten in de bomen aangetoond. Tevens zijn er geen vogelnesten in de bomen waargenomen. De kapvergunning is inmiddels op 5 november 2020 verleend door de gemeente Noordoostpolder en inmiddels zijn de bomen gekapt.

Resumerend kan gesteld worden dat gezien de bevindingen en de te nemen mitigerende en compenserende maatregelen, er voor de uitvoering van het project geen belemmeringen vanuit het aspect natuur zijn te verwachten.

Archeologie, cultuurhistorische en aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Volgens het archeologiebeleid van de gemeente Noordoostpolder ligt het terrein in een gebied met een lage archeologische waarde. Om deze reden hoeft er voorafgaand aan de ingreep geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Ondanks het vorenstaande is in opdracht van de initiatiefnemer een archeologisch bureauonderzoek en verkennend en karterend booronderzoek uitgevoerd voor het plangebied, zodat meer inzicht wordt verkregen in de bodemopbouw en archeologische

verwachting van het plangebied, om vast te stellen of archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, en om te bepalen of aanvullend onderzoek noodzakelijk zal zijn. In het bureauonderzoek is een archeologische verwachting opgesteld voor het gehele plangebied, waarna voor delen van het plangebied vervolgonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek. Hieruit is gebleken dat er sprake is van een lage verwachting of een gematigde verwachting die niet bedreigd wordt door de werkzaamheden op het niveau van het dekzand. Daarnaast geldt nog een gematigde verwachting op het aantreffen van geïsoleerde resten in de bovenliggende Holocene afzettingen, hoewel de kans op het aantreffen van dergelijke resten in archeologisch vervolgonderzoek klein is.

In het karterend booronderzoek zijn geen archeologische vindplaatsen aangetroffen. De verwachting voor het dekzandniveau is hier daarom bijgesteld naar laag. Op basis van deze resultaten wordt ook voor dit laatste deel van het plangebied archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.

In de onderzoeken wordt voor verschillende delen om vrijgave voor de voorgenomen werkzaamheden geadviseerd.

Het archeologisch onderzoek is goed uitgevoerd en gerapporteerd. Het advies van de provinciaal archeoloog is dat er geen aanleiding is om verder vervolgonderzoek uit te voeren.

In het plangebied zijn wel locaties van twee scheepswrakken bekend en vondstlocaties met lading en dergelijke. Ook is sprake van hout in het dekzand, dat mogelijk duidt op de aanwezigheid van een oerbos. Hiervoor zal een Programma van Eisen (PvE) voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden moeten worden ingediend, waarbij in geval van vondstmateriaal en houtresten in het dekzand direct een melding wordt gedaan en gelegenheid geboden wordt tot het veiligstellen van de archeologische resten.

Dit gegeven hoeft evenwel niet te leiden tot de opstelling van een milieueffectrapport. Door middel van een adequaat stelsel van voorschriften, op te nemen in de ontgrondingsvergunning, kan het archeologisch belang voldoende worden behartigd en kunnen de potentieel nadelige effecten, voordat met de ontgroning een aanvang wordt gemaakt, worden weggenomen.

Externe veiligheid

Aard van het effect

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt de impact ervan op de externe veiligheid bekeken. De werkzaamheden zelf nemen een bepaald risico met zich mee waaronder het beschadigen van ondergrondse buisleidingen en/of opslag van gevaarlijke stoffen. Op de Risicokaart Nederland (bron: IPO) is te zien dat er op de percelen (zwart contour afbeelding hieronder) geen sprake is van ondergrondse buisleidingen en/of opslag van gevaarlijke stoffen.

Verkeer

Aard van het effect

Ten behoeve van de aanvoer van het in te zetten materieel en gedurende de werkzaamheden zelf zal er sprake zijn van voertuigbewegingen. Dit leidt potentieel tot overlast voor de directe omgeving. Echter zal deze overlast beperkt zijn vanwege de geringe bewoning in het gebied.

4 Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen waarvoor het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

4.1 Vervolg

Een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland, inhoudende dat bij de voorbereiding van het besluit tot ontgroning, voor deze ontgrondingswerkzaamheden, geen MER hoeft te worden gemaakt, moet conform artikel 7.28 tweede lid van de Wet milieubeheer worden overlegd bij de indiening van de aanvraag om ontgrondingsvergunning. Dit besluit zal samen met het ontwerpbesluit op de vergunningaanvraag bekend worden gemaakt in de plaatselijke krant en ter inzage worden gelegd.