



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Omgevingsvergunning**

**activiteiten bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke  
ordening en milieu**

**Herbouw van de afvalsorteerloods**

**Cirwinn B.V., Pontonweg 10 te Almere**



**Aanvrager:**

Cirwinn B.V.  
Pontonweg 10  
1332 CA ALMERE

**Locatie:**

Pontonweg 10  
1332 CA ALMERE

**Onderwerp:**

Herbouw van de afvalsorteerloods

**Datum aanvraag:** 20-12-2020

**Kenmerk OFGV:** Z2020-016624

## A. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Op 20 december 2020, aangevuld op 10 maart 2021, is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Cirwinn B.V. voor de herbouw van de afvalsorteerloods binnen de inrichting. De vergunning is aangevraagd voor de locatie Pontonweg 10 in Almere.

Het project bestaat uit de Wabo-activiteiten:

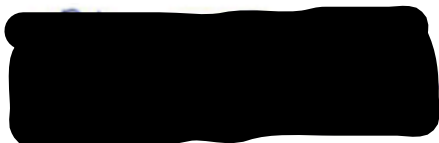
- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- milieu-neutrale wijziging van de inrichting.

### Besluit en ondertekening

Ik besluit, gelet op de artikelen 2.10 en 2.14, vijfde lid, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I de aangevraagde omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a, c en e van de Wabo te verlenen;
- II dat de aanvraag met bijlagen, zoals aangegeven in paragraaf 2 van hoofdstuk B "Overwegingen algemeen", deel uitmaken van de vergunning;
- III aan deze vergunning voorschriften te verbinden conform hoofdstuk F "Voorschriften".

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,



Datum: 30-4-2021

### Afschriften:

- Burgemeester en wethouders van Almere
- Waterschap Zuiderzeeland
- D.R. Zuidema Beheer B.V.

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Besluit in werking

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de verzending of uitreiking ervan aan de aanvrager.

### Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via het plaatselijk huis aan huisblad en op de website van de OFGV.

## Inhoud

A.	BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	3
	Onderwerp .....	3
	Besluit en ondertekening .....	3
B.	OVERWEGINGEN ALGEMEEN .....	6
	1. Projectbeschrijving .....	6
	2. Inhoud aanvraag omgevingsvergunning .....	6
	3. Huidige vergunningssituatie .....	8
	4. Bevoegd gezag en vergunningplicht .....	9
	5. Volledigheid aanvraag en procedure .....	9
	6. Adviezen .....	9
C.	OVERWEGINGEN BOUWEN .....	10
	1. Inleiding .....	10
	2. Toelichting .....	10
	3. Conclusie .....	11
	4. Toetsingsdocumenten .....	11
D.	HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING .....	12
	1. Inleiding .....	12
	2. Toelichting .....	12
	3. Conclusie .....	13
	4. Toetsingsdocumenten .....	13
E.	OVERWEGINGEN MILIEU .....	14
	1. Toetsing milieu .....	14
	2. Toetsing gevolgen milieu .....	14
	3. Toetsing geen andere inrichting .....	14
	4. Toetsing milieueffectrapportage .....	15
F.	VOORSCHRIFTEN .....	16

## B. OVERWEGINGEN ALGEMEEN

### 1. Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor de herbouw van de afvalsorteerloods binnen de inrichting aan de Pontonweg 10 in Almere.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om een vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- milieu-neutrale wijziging van de inrichting.

### 2. Inhoud aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Nr.	Omschrijving	Document	Kenmerk (+versie)	dd. Versie
1	Aanvraag	5688533_1609757290137_.pdf	overig	
2	Bijlage_Melding	5688533_1608489602649_Bijlage_Melding.pdf	overig	
3	Bijlage Parkeren	5688533_1608489765925_Bijlage Parkeren.pdf	overig	
4	Bouwfysische_rapportage	5688533_1608490347896_Bouwfysische_rapportage_-_Bouwbesluit_2012.pdf	berekening	29-04-2020
5	Constructie_ontwerp_-_Gevels 1	5688533_1608490347939_Constructie_ontwerp_-_Gevels 1.pdf	tekening	11-05-2020
6	Constructie_ontwerp_-_Gevels 2	5688533_1608490347948_Constructie_ontwerp_-_Gevels 2.pdf	tekening	05-11-2020
7	Constructie_ontwerp_-_Plattegrond	5688533_1608490347991_Constructie_ontwerp_-_Plattegrond.pdf	tekening	05-11-2020
8	CST_overzicht_wapening	5688533_1608490347998_CST_overzicht_wapening.pdf	tekening	
9	Rapportage_Brandveiligheid	5688533_1608490348044_Rapportage_Brandveiligheid.pdf	rapport	19-05-2020
10	Rapportage_Compartmentering	5688533_1608490348246_Rapportage_Compartmentering_conform_NEN_6060.pdf	rapport	19-05-2020
11	Rapportage_sonderingen	5688533_1608490348264_Rapportage_sonderingen.pdf	rapport	
12	Statische_berekening	5688533_1608490348281_Statische_berekening.pdf	berekening	05-11-2020
13	Situatie	5688533_1615386401483_TO-002_Terrein_nieuwe_situatie_v2.pdf	Tekening 18-057 TO-002	14-12-2020
14	Bouwkundig_aanzichten	5688533_1608492476339_TO-003_Bouwkundig_aanzichten.pdf	tekening 18-057 TO-003	14-12-2020
15	Bouwkundig_plg_bgg	5688533_1608492476399_TO-004_Bouwkundig_plg_bgg.pdf	tekening 18-057 TO-004	14-12-2020
16	Bouwkundig_dak	5688533_1608492476412_TO-005_Bouwkundig_dak.pdf	tekening 18-057 TO-005	14-12-2020

17	Bouwkundig_doorsnede	5688533_1608492476518_TO-006_Bouwkundig_doorsnede.pdf	tekening	18-057 TO-006	14-12-2020
18	Details_loods	5688533_1608492476540_TO-007_Details_loods.pdf	tekening	18-057 TO-007	14-12-2020
19	Details_deuren_loods	5688533_1608492476547_TO-008_Details_deuren_loods.pdf	tekening	18-057 TO-008	14-12-2020
20	Riolering_plattegrond_dak	5688533_1608492476556_TO-009_Riolering_plattegrond_dak.pdf	tekening	18-057 TO-009	14-12-2020
21	eindspant_str_1	5688533_1608492476591_TO-010_CST_eindspant_str_1.pdf	tekening	18-057 TO-010	14-12-2020
22	hoofdspanten	5688533_1608492476599_TO-011_CST_hoofdspanten.pdf	tekening	18-057 TO-011	14-12-2020
23	eindspant_str_3	5688533_1608492476609_TO-012_CST_eindspant_str_3.pdf	tekening	18-057 TO-012	14-12-2020
24	eindspant_str_16	5688533_1608492476618_TO-013_CST_eindspant_str_16.pdf	tekening	18-057 TO-013	14-12-2020
25	fundering	5688533_1608492476637_TO-015_CST_fundering.pdf	tekening	18-057 TO-015	14-12-2020
26	schematisch	5688533_1608492476648_TO-016_CST_schematisch.pdf	tekening	18-057 TO-016	14-12-2020
27	plattegrond_bgg	5688533_1608492476666_TO-017_CST_plattegrond_bgg.pdf	tekening	18-057 TO-017	14-12-2020
28	plg_loods_vakwerken	5688533_1608492476688_TO-019_CST_plg_loods_vakwerken.pdf	tekening	18-057 TO-019	14-12-2020
29	Operations	5688533_1615867386585_TO-020_Operations_v2.pdf	tekening	18-057 TO-020	14-12-2020
30	Operations_bouwbesluit	5688533_1608492476755_TO-021_CST_Operations_bouwbesluit.pdf	tekening	18-057 TO-021	14-12-2020
31	Operations_rio_elek_vent	5688533_1608492476774_TO-022_CST_Operations_rio_elek_vent.pdf	tekening	18-057 TO-022	14-12-2020
32	Constructief	5688533_1608492476790_TO-023_Constructief.pdf	tekening	18-057 TO-023	14-12-2020
33	fundering_en_aansl._binnen	5688533_1608494514879_T-024.1_fundering_en_aansl._binnen.pdf	tekening	18-057 TO-024.1	14-12-2020
34	wand-vloer_aansluiting	5688533_1608494514888_T-024.2_wand-vloer_aansluiting.pdf	tekening	18-057 TO-024.2	14-12-2020
35	kozijn_onderaansluiting	5688533_1608494514895_T-024.3_kozijn_onderaansluiting.pdf	tekening	18-057 TO-024.3	14-12-2020
36	kozijn_bovenaansluiting	5688533_1608494514895_T-024.4_kozijn_bovenaansluiting.pdf	tekening	18-057 TO-024.4	14-12-2020
37	dakvloer-trap_aansluiting	5688533_1608494514908_T-024.5_dakvloer-trap_aansluiting.pdf	tekening	18-057 TO-024.5	14-12-2020
38	fund._en_kozijn_aansl._buiten	5688533_1608494514915_T-024.6_fund._en_kozijn_aansl._buiten.pdf	tekening	18-057 TO-024.6	14-12-2020
39	kozijn_boven_aansluiting	5688533_1608494514922_T-024.7_kozijnbovenaansluiting.pdf	tekening	18-057 TO-024.7	14-12-2020
40	dakvloer_werkplaats_aansl	5688533_1608494514928_T-024.8_dakvloer_werkplaats_aansl.pdf	tekening	18-057 TO-024.8	14-12-2020
41	Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012	5688533_161540090379_Checklist_Veilig_onderhoud.pdf	overig	Blz. 1-8	11-03-2021

### 3. Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder onderstaande vergunningen verleend en meldingen geaccepteerd:

- Omgevingsvergunning (revisie), dd. 16-05-2007, kenmerk 540341.
- Melding 8.19 Wm voor mobiele verkleiner BSA, dd. 16-7-2009, kenmerk 864745.
- Omgevingsvergunning milieu voor diverse wijzigingen, 19-06-2013, kenmerk 180613/JBA/kbe/-0001.
- Omgevingsvergunning milieu voor vergroten capaciteit betoncentrale, 11-04-2014, kenmerk 140410/DFR/kbe-001.
- Melding Activiteitenbesluit voor vergroten opslag kunststofafval, dd. 27-07-2014, kenmerk nbgibb7eaf.
- Melding Activiteitenbesluit voor diverse wijzigingen, dd. 8-06-2016, kenmerk 132713/MLD\_MIL-46768.
- Omgevingsvergunning milieu voor opslagcapaciteit bitumineus dakafval, dd. 14-12-2016, kenmerk 169895/HZ\_WABO-51479.
- Omgevingsvergunning milieu voor vervanging betoncentrale, dd. 15-01-2018, kenmerk 3263219/HZ\_WABO-76667.
- Omgevingsvergunning milieu voor verwerking groenafval, dd. 27-02-2018, kenmerk HZ\_WABO-80837.
- Omgevingsvergunning tijdelijk afwijken bestemmingsplan, bouwen en milieu voor gevelbeplating betoncentrale, dd. 16-03-2018, kenmerk HZ\_WABO-82457.
- Omgevingsvergunning tijdelijk afwijken bestemmingsplan, bouwen en milieu voor erfafscheiding, inritten en lichtmasten, dd. 16-03-2018, kenmerk HZ\_WABO-86861.
- Omgevingsvergunning milieu voor inzet dakleers shredder op andere locatie binnen inrichting, dd. 16-08-2018, kenmerk HZ\_WABO-87097.
- Omgevingsvergunning milieu voor het plaatsen en gebruiken van een scheidingsinstallatie en aanpassen AV-beleid, dd. 3-6-2019, kenmerk Z2019-003497.
- Omgevingsvergunning milieu voor het binnen de maximale opslagcapaciteit mogen schuiven met de opslaghoeveelheden van afvalstromen, dd. 10-9-2019, kenmerk Z2019-006761.
- Omgevingsvergunning ambtshalve aanpassen voorschriften, dd. 25-11-2019, kenmerk Z2019-011114.
- Omgevingsvergunning voor het plaatsen en in gebruik nemen van een noodopslag van gemengd HDO-afval d.d. 31-03-2020, kenmerk Z2020-002913.
- Melding Activiteitenbesluit voor de tijdelijke opslag van door de gemeente ingezameld GFT, dd. 26-8-2020, kenmerk Z2020-009996.
- Omgevingsvergunning voor de bouw en ingebruikname loods d.d. 28 augustus 2020, kenmerk Z2020-007117.
- Melding Activiteitenbesluit voor het accepteren, op- en overslaan, be- en verwerken van grof- en gewoon huishoudelijk afval, d.d. 30 september 2020, kenmerk Z2020-011467.

Op grond van het bepaalde in de invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), zijn vergunningen die vóór 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, van rechtswege gelijkgesteld met omgevingsvergunningen en gelden voor onbepaalde tijd. Daarnaast geldt dat activiteiten die waren toegestaan op basis van geaccepteerde 8.19-meldingen, die vóór 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, ook onder de werking van de omgevingsvergunning vallen.



#### **4. Bevoegd gezag en vergunningplicht**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Daarbij moet Gedeputeerde Staten ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### **5. Volledigheid aanvraag en procedure**

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. Op 1 februari 2021 is om aanvullende gegevens gevraagd, welke op 10 maart 2021 zijn ontvangen.

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. Ook kan op basis van de aanvraag adequaat worden beoordeeld of de aangevraagde verandering past binnen de vergunde milieubelasting, zoals is overwogen in hoofdstuk E "Overwegingen milieu". De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag is conform artikel 3.8 van de Wabo in week 6 van 2021 bekend gemaakt in de "Almere deze week".

Verder is er op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Deze verlenging is bekend gemaakt in week 7 van 2021 eveneens in de "Almere deze week".

#### **6. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, is de aanvraag met de aanvullingen ter advies aan gemeente Almere gezonden. Naar aanleiding hiervan is op 26 en 28 april 2021 het eindadvies van de gemeente ontvangen dat in de hoofdstukken C, D en F is opgenomen.

## C. OVERWEGINGEN BOUWEN

### *Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).*

#### 1. Inleiding

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. In dit geval is een vergunning aangevraagd voor de bouw en ingebruikname van een afvalsorteerloods.

Op grond van artikel 2.3 van het Bor worden in bijlage II van het Bor categorieën van gevallen aangewezen, waarin in afwijking van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo geen omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit bouwen van een bouwwerk. Gelet op de aangevraagde activiteit en gezien de artikelen 2, 3 en 5 van bijlage II van het Bor is de aangevraagde bouwactiviteit omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

#### 2. Toelichting

Op grond van artikel 2.10 Wabo moet de aangevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan, redelijke eisen van welstand of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

In dit geval zijn geen weigeringsgronden geconstateerd, voor zover deze betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk. Dit blijkt, per toetsgrond, uit het volgende:

##### *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit, met uitzondering van de onder hoofdstuk F "Voorschriften" onder bouwen genoemde voorschriften.

##### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld in de bouwverordening.

##### *Planologische regeling*

De strijdigheid van de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft met het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI", wordt opgeheven. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk D "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" waar de aangevraagde omgevingsvergunning wordt verleend, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

##### *Redelijke eisen van welstand*

Het aangevraagde bouwwerk ligt in een welstandsvrijgebied en is daarom niet voor een advies voorgelegd aan de welstandcommissie.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande is besloten de vergunning, voor zover dat betrekking heeft op adviesaanvraag bouw en gebruiknaam loods, onder oplegging van de onder hoofdstuk F "Voorschriften" genoemde voorschriften, te verlenen.

### **4. Toetsingsdocumenten**

Bij de inhoudelijke beoordeling zijn voor bouwen de documenten 1 tot en met 41 betrokken zoals aangegeven in paragraaf 2 van hoofdstuk B "Overwegingen algemeen".

## D. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo).***

### 1. Inleiding

Artikel 2.10 Wabo bepaalt dat de omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken; het gebruiken van gronden of bouwwerken; of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur (AMvB) of met een voorbereidingsbesluit.

In dit geval is vergunning aangevraagd voor het bouwen van een afvalsorteerloods, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere.

De activiteit is omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo.

### 2. Toelichting

Op grond van artikel 2.10 en 2.12 Wabo moet de aanvraag omgevingsvergunning, worden geweigerd indien de weigeringsgronden niet zijn weggenomen.

*Overwegende:*

- dat de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een loods, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden;
- dat de aanvraag in strijd is met de regels van het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI", meer specifiek strijd met artikel 3, omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 12 meter wordt overschreden;
- dat de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij strijd is met het bestemmingsplan, mede is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning kan worden verleend;
- dat op grond van artikel 11 lid 1 sub a van het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI" kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- dat dit artikel aangeeft dat van de genoemde maten en percentages kan worden afgeweken, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- dat voor de maximaal toegestane bouwhoogte van 12 meter dus geldt dat tot 13,2 meter afgeweken middels bovenstaand artikel;
- dat om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan er sprake moet zijn van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;
- dat de eerdergenoemde afwijkingsmogelijkheid toereikend is voor het onderhavige bouwplan;
- dat gemeente bevoegd is om bedoelde afwijking te verlenen;

- dat er geen redenen bekend zijn die nopen om niet af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat er geen stedenbouwkundige of andere belangen bekend zijn die zich tegen het verlenen van een afwijking verzetten.

*Belangenafweging:*

Om medewerking aan de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan te verlenen dient er een belangenafweging plaats te vinden:

- dat het belang van de aanvrager het kunnen bouwen van de loods is;
- dat het belang van omliggende percelen en gebruikers niet in onevenredige mate wordt geschonden;
- dat van het belang om het bestemmingsplan te handhaven gemotiveerd wordt afgeweken.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande is besloten af te wijken van het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI", als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 11 lid 1 sub a van het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI", ten behoeve van het bouwen van een loods, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden.

### **4. Toetsingsdocumenten**

Bij het besluit zijn de toegevoegde bescheiden bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

## E. OVERWEGINGEN MILIEU

### 1. Toetsing milieu

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen, of veranderen van de werking, van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wabo. Het gaat om de herbouw van de afvalsorteerloods. De verandering leidt volgens de aanvraag alleen tot milieu-neutrale (positieve) effecten als bedoeld in artikel 3.10, derde lid van de Wabo.

Toetsing:

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat een omgevingsvergunning voor een milieu-neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de verandering:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 2. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens wordt geconcludeerd dat de aangevraagde verandering voldoet aan het eerste punt.

In de bijlage "Melding.pdf" wordt op bladzijde 3 voor de aspecten bodem, opslagen, geluid verkeer en luchtkwaliteit per aspect aangegeven dat de verandering niet leidt tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Verder wordt onder het aspect afval op bladzijde 4 van deze bijlage aangegeven dat een deel van de binnen de inrichting opgeslagen materialen niet langer worden blootgesteld aan hemelwater, wat een positieve verandering is. Hierdoor is het niet meer mogelijk dat mogelijke verontreinigingen/stoffen van de materialen af spoelen en in het milieu terecht komen.

Voor het overige verandert er niets.

Ook de afvalstoffen die binnen de inrichting mogen worden geaccepteerd, opgeslagen, overgeslagen en/of verwerkt wijzigen niet qua hoeveelheden, soorten afvalstoffen en/of verwerkingwijzen.

*Conclusie*

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt, dat de verandering niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

### 3. Toetsing geen andere inrichting

In de bijlage "bijlage Melding.pdf" wordt op bladzijde 5 aangegeven dat er geen sprake is van de inzet van andere be- en verwerkingsstappen en andere soorten en/of hoeveelheden afvalstoffen. Ook de maximale opslag- en jaarcapaciteit van de inrichting verandert niet.

*Conclusie*

De verandering zal niet leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

**4. Toetsing milieueffectrapportage**

In de bijlage "bijlage Melding.pdf" wordt op bladzijde 4 aangegeven dat het inpandig en/of overdekt opslaan en sorteren van niet-gevaarlijke afvalstoffen die thans ook reeds geaccepteerd en gescheiden/gesorteerd mogen worden, geen m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit is.

*Conclusie*

Hetgeen door aanvrager wordt aangegeven is juist. De verandering geeft geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

## F. VOORSCHRIFTEN

### BOUWEN

1. Tekeningen en overige gegevens die voor een beoordeling noodzakelijk zijn, dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend en betreffen:
  - ten aanzien van de brandwerendheid bouwmaterialen en vluchtroutes wordt er verwezen naar een brandrapportage van VesTrium. Deze aspecten en rapportage moeten alsnog ter goedkeuring worden voorgelegd;
  - op de tekeningen van de brandkranen staat 1 brandkraan op 263 meter. De andere 4 aangegeven kranen staan op meer dan 300 meter. Aangepaste tekeningen moeten voorafgaande uitvoering ter goedkeuring worden voorgelegd om aannemelijk te maken dat aan het Bouwbesluit en Handreiking Brandweer Flevoland kan worden voldaan;
  - het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie.
2. De constructieve (detail)tekeningen en/of berekeningen van deze onderdelen moeten nog worden ingediend, het liefst zes, maar uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden.

Omschrijving	Toelichting
Paalwapening	
Definitieve palenplan	Definitieve palenplan nog in te dienen. Let op dat $ksi=1,39$ toegepast dient te worden bij de berekening van de paal draagvermogens. In de nu ingediende funderingsadvies is gebruik gemaakt van $ksi=1,27$ welke niet juist is in verband met grote variatie in de ondergrond.
Stabiliteit megablokkenwand	Koppeling betonkolommen aan megablokken in verband met standzekerheid megablokken.
Ankerplan	Verankering staalconstructie aan betonkolommen nog te berekenen en te detailleren.
Staalconstructie	Enkele onderdelen die nog gecontroleerd moeten worden in de volgende fase, bijvoorbeeld bovenregel, zie statische berekening blz. 27.  - Detaillering verbindingen  - Stukken leverancier
- gevelbeplating	
- stalen dakbeplating	
Gehele constructie operations gebouw / kantoor	Constructie operations gebouw in zijn geheel nog in te dienen.

3. Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.