



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Besluit**

### **Ontgrondingenwet**

Ontgroning waterpartij Goudplevierweg Almere





**Aanvrager:**

Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V.

**Locatie:**

Goudplevierweg Almere Oosterwold

**Onderwerp:**

Besluit Ontgrondingenwet

**Datum aanvraag:**

22 oktober 2020

**Kenmerk OFGV:**

Z2020-013458/D2020-256588

## 1. Besluit ontgrondingenvergunning

### 1.1 Onderwerp

Op 22 oktober 2020 heeft BOOT Organiserend Ingenieursbureau B.V. namens Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een waterpartij bij de woningbouwontwikkeling aan de Goudplevierweg in Almere.

### 1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van de gemeente Almere, besluit ik:

- Aan Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van een waterpartij bij de woningbouwontwikkeling aan de Goudplevierweg in Almere;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 4686 en 4687;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 31 mei 2021. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 maart 2021.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,

Namens deze,



J. Jongstra  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 29-12-2020

## 1.3 Rechtsbescherming

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoud

<b>1. Inleiding</b> .....	6
2. Procedure .....	7
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	7
3.1 De ontgronding .....	7
3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	8
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten .....	8
3.4 Natuurwaarden / Ecologie .....	10
3.6 Algemeen Milieubeleid .....	12
3.7 Bodemverontreinigingen.....	12
3.8 Ruimtelijk beleid.....	12
3.9 Besluit Milieueffectrapportage .....	13
3.10 Privaatrechtelijke situatie .....	14
3.11 Effecten voor omwonenden.....	14

## Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

## 1. Inleiding

Op 22 oktober 2020 heeft BOOT Organiserend Ingenieursbureau B.V. namens Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een waterpartij bij de woningbouwontwikkeling aan de Goudplevierweg in Almere. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Uittreksel Kamer van Koophandel.
- bijlage 2 : Kadastrale kaart, ligging en uittreksels kadastrale legger;
  - 2a : Uittreksel Almere C 4686
  - 2b : Uittreksel Almere C 4687
  - 2c : kadastrale kaart
- bijlage 3 : Situatietekening + dwarsprofielen.
  - Tekeningnummer: K20-0009-111, blad 02, 04 en 08;
- bijlage 4 : Mer-aanmeldnotitie;
- bijlage 5 : Quick scan Wet Natuurbescherming 10-02-2020;
- bijlage 6 : Notitie geohydrologie 9-03-2020;
- bijlage 7 : Bodemonderzoek (boorstaten, sonderingen, zeefkrommen) 6-04-2020;
- bijlage 8a : Archeologie PvE fase 1 19-06-2019;
- bijlage 8b : Archeologie PvE fase 2 19-06-2020;
- bijlage 8c : Archeologie inventariserend veldonderzoek 138 12-03-2020;
- bijlage 8d : Archeologie inventariserend veldonderzoek 149 04-09-2020
- bijlage 8e : Archeologie inventariserend veldonderzoek 151 04-09-2020
- bijlage 9 : Explosievenonderzoek 6-03-2020;
- bijlage 10: Rapport Waterhuishouding 14-07-2020;
- bijlage 11: Opbarstberekening watergangen 25-06-2020;
- bijlage 12: Instemmingsverklaring initiatiefnemer/adviesbureau;
- bijlage 13: Instemmingsverklaring grondeigenaar;
- bijlage 14: Aangepaste tekening waterpartij hoogte pleistoceen.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: Gemeente Almere, sectie C, nummers 4686 en 4687. De locatie voor de beoogde watervoorziening heeft in de bestaande situatie een agrarische bestemming. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Vogelweg/N706, aan de oostzijde door de A27. Aan de westzijde ligt de Goudplevierweg en de zuidzijde bestaat uit agrarisch weiland.

De X-Y Coördinaten (RD) van het perceeldeel waar de ontgroning plaats vindt zijn:

- 1: x= 151.365 y= 484.271
- 2: x= 151.418 y= 484.308
- 3: x= 151.509 y= 484.177
- 4: x= 151.442 y= 484.135

Het doel van de ontgroning is het aanleggen van een waterpartij die dienstdoet als watercompensatie en waterberging voor de nieuwe planontwikkeling 'De Acht Hoven' binnen bestemmingsplan Almere Oosterwold.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is in totaal 9.700 m<sup>2</sup>. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> volgens artikel 14.4, eerste lid, van de OVF. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

## 2. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder a van de OVF. Hierin staat: ontgroningen van eenvoudige aard waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m<sup>3</sup>, een diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt maximaal 18.000 m<sup>3</sup> grond ontgraven.

De aanvraag is op 28 oktober 2020 aangevuld met een Uittreksel Kamer van Koophandel, bijlage 1 en een instemmingsverklaring tot aanvragen van de aanvraag door adviesbureau bijlage 12. Op 13 november 2020 is er een instemmingsverklaring van grondeigenaar, bijlage 13 toegezonden. In overleg met aanvrager is 19 november 2020 de procedure tijdelijk opgeschort. Dit is bevestigd door aanvrager bij e-mail. Op 22 december 2020 is een aangepast tekening waterpartij ontvangen welke rekening houdt met een buffer van 0,70 meter boven het aanwezige pleistocene zand. Hiermee is de opschorting opgeheven.

De aanvraag is op 23 oktober 2020, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgroningenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

## 3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

### 3.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. Deze ontgroning is bedoeld als nieuwe waterpartij ten behoeve van de watercompensatie en waterberging voor de nieuwe planontwikkeling 'De Acht Hoven' binnen bestemmingsplan Almere Oosterwold. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

### **3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen**

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen.

Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 9.700 m<sup>2</sup>. Er zal tot een maximale diepte van 2,90 meter beneden maaiveld worden gegraven.

Er zal in totaal 17.200 m<sup>3</sup> kleigrond en 800 m<sup>3</sup> veen worden vergraven. Het vrijkomende veen zal worden afgevoerd. Er worden verder geen oppervlaktedelfstoffen aangevoerd. De vrijkomende kleigrond wordt verwerkt binnen het projectgebied. Zo wel klei als veen worden niet als hoogwaardige grondstof gezien.

#### *Conclusie:*

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

### **3.3 Waterhuishoudkundige aspecten**

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit de aanvraag om vergunning, m.e.r.-aanmeldingsnotitie met bijlage 5 Geohydrologisch onderzoek, projectnummer P20-0009 en bijlage 11 opbarstberekening.

De locatie van de geplande ontgrondingswerkzaamheden kent een maaiveldhoogte van -4,43 meter tot circa -4,61 meter NAP. In het geohydrologisch onderzoek staat dat aan de oostzijde van het gebied parallel aan de A27 een strook ligt met een significant lagergelegen maaiveld van -4,85 meter NAP.



Uit de aanmeldingsnotitie Afbeelding 1: Situering plangebied (blauw vlak), blijkt de ontgraving niet in deze lager liggende strook gepland te zijn. De opgegeven maaiveldhoogtes zijn gecontroleerd aan de hand van het Actuele hoogte bestand Nederland (AHN).

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Waterschap Zuiderzeeland, in peilgebied ZOF Lage Vaart 2005. Dit gebied heeft een vast peil van -6,20 meter NAP. Deze informatie is gecontroleerd op de website van het Waterschap.

De bodemopbouw kent volgens het geohydrologisch rapport een deklaag die is opgebouwd uit een kleipakket op veen (Holocene afzettingen, HLC) tot circa 5 meter beneden maaiveld. Deze wordt gevolgd door een matig fijn zandig pakket (Formatie van Boxtel, BXz3) tot circa 13 meter beneden maaiveld. Vanaf 13 meter beneden maaiveld tot 20 meter beneden maaiveld is een zandpakket bestaande uit fijne zanden en kleilagen (Eem Formatie, EEK1) aanwezig. In de boring B26D0085 DINOLOKET TNO is zichtbaar dat dit zandpakket op een aantal plaatsen wordt onderbroken door kleilagen. Deze laag wordt geohydrologisch gekarteerd als 1ste scheidende laag. De grondwaterstand uit de geraadpleegde peilbuis B21B0170 uit het DINOLOKET TNO komt met een gemiddelde grondwaterstand van -4,10 meter NAP. Deze gegevens zijn gecontroleerd aan de hand van DINOLOKET TNO.

De primaire doorlatendheid van het pakket klei en veen is zeer gering (schatting op basis lithologie).

Op basis van verkennende bodemonderzoek van BOOT en het uitgevoerde archeologische onderzoek blijkt heden ten dage de holocene deklaag een dikte te hebben van 3,50 meter. Mogelijk heeft klink van het veen en de klei in de tijd plaatsgevonden.

In de hydrologische rapportage worden niet de effecten beschreven van de te graven waterpartij. Echter blijft de ontgraving met een diepte van 2,90 meter in het holocene dek. Klei kent een geringe doorlatendheid en de kwel is minimaal in het plangebied. Om deze reden kan bij aanleg in den natte er van uitgegaan worden dat er geen opbarsting zal optreden van de bodem. Dit wordt bevestigd in opbarstberekening bijlage 11. Wel zal de grondwaterstand in de omgeving van de te graven waterpartij iets verlaagd kunnen worden in de aanlegfase. Maar na het graven zal deze zich stabiliseren. De grondwaterstandsverlaging zal niet verder reiken dan de te ontwikkelen kavel, omdat deze omringd wordt door een kavelsloot. De ontwateringsdiepte zal iets toenemen wat beter is voor de ontwikkeling van landbouwkavel naar woningbouwlocatie.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft in haar advies van 7 september 2020 laten weten dat er geen aanvullend advies wordt uitgebracht. De waterpartij krijgt een inhoud van circa 18.000 m<sup>3</sup> en wordt onder meer aangelegd als compensatie voor de toename in verharding voor de woningbouwontwikkeling 'de Acht Hoven'. Daarom heeft de initiatiefnemer een watervergunning nodig. De waterbelangen borgt het Waterschap in deze watervergunning. De watervergunning is aangevraagd bij het Waterschap.

*Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen in de door het Waterschap af te geven toestemming worden geborgd.

### 3.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

#### *Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

De provincie mag besluiten nemen over beschermde diersoorten en is verantwoordelijk voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook is de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

#### *Natura 2000*

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtst bijgelegen beschermde Natura 2000-gebied ligt op 4,5 kilometer en is Eemmeer & Gooimeer zuidoever. Gezien de omvang van de ingreep heeft het geen effect op dit Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig is, is gelegen op een afstand van circa 15 kilometer. Het betreft het gebied "Naardermeer". Uit de bijgevoegde Aerius berekening blijkt dat de te verwachten stikstof uitstoot niet boven 0,00 mol/ha/jr komt.

#### *Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied ligt niet in een Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 2,5 kilometer ligt het Natuurnetwerk Nederland genaamd "Cirkelbos". Ook hier geldt dat door de afstand en omvang van de ontgroning er geen invloed is op dit Natuurnetwerk.

#### *Soortenbescherming*

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Uit het ecologisch onderzoek die als bijlage bij de aanmeldingsnotitie is gevoegd, blijkt dat er door verstoring van het terrein ook een verstoring van zoogdieren en amfibieën kan plaatsvinden. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In de provincie Flevoland geldt deze vrijstelling voor alle te verwachten soorten. Aanvullende maatregelen zijn om die reden niet noodzakelijk. Naast de nationaal beschermde soorten, zijn er mogelijk broedvogels in het gebied aanwezig. Daarom dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen om de verstoring van broedvogels niet te verstoren. Dit betekent dat wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen aanvangen een ecooloog het gebied moet controleren op voorkomen van broedvogels.

#### *Bescherming houtopstanden*

De Wnb, melding en herplantplicht zijn niet van toepassing. Er zijn een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik kent geen houtopstanden.

## Conclusie

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits rekening gehouden wordt met het broedseizoen. Daartoe zullen voorschriften aan de vergunning worden verbonden.

### 3.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtsgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Het projectgebied ligt niet in een van dergelijke genoemde gebieden. Wel ligt de ontgrondingslocatie op de archeologische monumenten kaart in een terrein met hoge waarde.

Door archeologisch bureau Earth is een inventariserend veldonderzoek (IVO-O karterend) door middel van boringen uitgevoerd. Op basis van de verkennende en karterende boringen kan worden geconcludeerd dat in de ondergrond van het plangebied een dekzandlandschap begraven ligt, waarvan het grootste deel intact is. In het huidige deelgebied zijn in dit intacte dekzandlandschap in 11 van de 284 uitgevoerde karterende boringen primaire of harde archeologische indicatoren aangetroffen. De primaire indicatoren zijn voor het overgrote deel antropogeen vuursteen en in mindere mate natuursteen, gebroken kwarts en verkoolde hazelnootdop. Daarnaast is in het plangebied sprake van boringen die secundaire indicatoren opleveren, zoals houtskool.

Voor de waterpartijen adviseert Earth om een buffer van ten minste 100 centimeter tot de top van het dekzand te hanteren. Het voornemen is om binnen het deelgebied een grote vijver aan te leggen die op het diepste punt reikt tot -7,40 meter NAP (ca. 2,6 meter - mv).

De hoogste ligging van de top van het dekzand bevindt zich hier op -8,17 m NAP. Het ontwerp van de grote vijver is op basis van het advies van Earth dusdanig aangepast dat er ten minste 100 centimeter cm buffer aanwezig is binnen een straal van 40 meter rondom de primaire indicatoren (zie Bijlage 3).

Gezien de aard van het landschap en het type vindplaatsen dat hier verwacht kan worden, dienen de secundaire indicatoren eveneens tot de vindplaatsen te worden gerekend.

Omdat:

- binnen de voorgenomen contour van de waterpartij geen ruimte is om elders dieper aan te leggen ten behoeve van de waterkwaliteit;
- en er naar verwachting met de waterdiepte ter plaatse van de betreffende boringen geen sprake zal zijn van diepwortelende waterplanten

is overeengekomen om ter hoogte van de boringen met secundaire indicatoren waar nu de buffer van 100 cm niet gehaald wordt, een diepte te hanteren waarbij een buffer van minimaal 70 cm wordt aangehouden.

Daarnaast geldt dat te allen tijde wanneer er bij graafwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, het bevoegd gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte moet worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van de Erfgoedwet. Deze meldingsplicht zal ook als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

### **3.6 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt binnen de Boringsvrije zone. De diepte die niet geroerd mag worden ligt op -41 meter NAP en de ontgroning reikt niet zo diep. De locatie ligt niet in andere in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde, milieubeschermingsgebieden.

Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

*Conclusie:*

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

### **3.7 Bodemverontreinigingen**

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Omdat het vrijkomende klei binnen het eigen kadastrale perceel blijft, hoeft er geen BBK-melding te worden gedaan en hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Dit geldt 'wel' voor de afvoer van het veen naar het depot aan de Electronweg in Almere Poort. Eventueel aangevoerd zand of grond moet ook gemeld worden.

*Conclusie:*

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele grondwateronttrekking en andere verontreinigingen.

### **3.8 Ruimtelijk beleid**

Op 17 december 2020 heeft de gemeente Almerem, bij brief met kenmerk 204253, te laten weten of de ontgroning passend is binnen het geldende bestemmingsplan. Op dit perceel is het bestemmingsplan Chw Bestemmingsplan Oosterwold van toepassing. Binnen dit bestemmingsplan aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen en archeologie. Hierop geeft de gemeente Almere aan dat: "Volgens het onderzoeksrapport van Earth Integrated Archaeology BV zijn er adviezen en aanbevelingen opgesteld ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden in dit gebied. Met in achtneming van de adviezen en aanbevelingen uit het rapport van Earth Integrated Archaeology en het te nemen selectie besluit Archeologie van de Gemeente Almere past de gevraagde ontgrondingsvergunning binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan."

## Conclusie

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

### 3.9 Besluit Milieueffectrapportage

#### Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld.

Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieu-relevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De artikelen 7.16, 7.17 eerste tot en met vierde lid, 7.18, 7.19 en 7.20a Wm zijn sinds 16 mei 2017 voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in de bijlage, onderdeel D, van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit moet worden getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

#### Beoordeling

Op 13 oktober 2020 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgraving benoemd in "Aanmeldnotitie Ontgraving waterpartij Goudplevierweg Almere", een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: Z2020-010433/D2020-231414. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is de m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. In het kader van de bezwarenprocedure van deze vergunning kunnen belanghebbenden ook hun bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken.

### 3.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgronding zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Almere, sectie W, nummers 4580 en 4586. Volgens de kadastrale uittreksel zijn de te ontgronden percelen nog niet in eigendom van de aanvrager. Om deze reden is op 13 november 2020 een instemmingsverklaring van de grondeigenaar bij de aanvraag gevoegd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 14.14 van OVF.

*Conclusie:*

De te ontgraven percelen zijn niet in eigendom, daarom is door de grondeigenaar een instemmingsverklaring grondeigenaar overlegd met toestemming. Er is hierdoor geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

### 3.11 Effecten voor omwonenden

De ontgronding is gelegen in het in ontwikkeling zijnde woningbouwgebied Oosterwold. De ontgrondingswerkzaamheden liggen in de oksel van de A27 en N706. Er zijn geen omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden.

*Conclusie:*

Er is een zijn geen effecten op omwonenden.

**Conclusie**

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een waterpartij bij de woningbouwontwikkeling aan de Goudplevierweg in Almere.

#### 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgraving	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Stadshuisplein 1 1315 HR Almere
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### 2 De ontgraving

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 1 maart 2021.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 2,90 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 9.700 m<sup>2</sup> een hoeveelheid van totaal 17.200 m<sup>3</sup> kleigrond en 800 m<sup>3</sup> veen worden ontgraven.
- 2.4 De ontgraving moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen genoemd in bijlage 3 van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.



- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. afdeling handhaving. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

### 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.



#### 4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 4.2 Indien de ontgrondingswerkzaamheden aanvangen tijdens het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli) moet het gebied gecontroleerd worden op het voorkomen van broedende vogels. Indien broedende vogels in het gebied voorkomen, moeten maatregelen worden genomen die vooraf aan de OFGV afdeling handhaving worden overgelegd. Als dit het geval is, zullen maatregelen genomen moeten worden. Deze maatregelen moeten vooraf aan de OFGV-afdeling handhaving worden gemeld.

#### 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland) (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
    - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
    - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachten telefoon (0320-265400).
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

## 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.