



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit Ontgrondingenwet

Wijziging uitvoeringstermijn van de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, met kenmerk Z2020-013458/D2020-256588, voor de Ontgroning waterpartij Goudplevierweg Almere.



Aanvrager:

Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V.

Locatie:

Goudplevierweg Almere Oosterwold

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

8 januari 2021

Kenmerk OFGV:

Z2021-000246/D2021-108573

Inhoud

1	Besluit Ontgrondingenwet	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Rechtsbescherming	1
2.1	Inleiding	2
2.	Procedure	2
3.	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	2

1 Besluit Ontgrondingenwet

1.1 Onderwerp

Op 8 januari 2021 heeft het BOOT Organiserend Ingenieursbureau B.V. namens Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V. een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de uitvoeringstermijn van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet, met kenmerk Z2020-013458/D2020-256588, voor het aanleggen van een waterpartij bij de woningbouwontwikkeling aan de Goudplevierweg in Almere.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V. overweeg ik te besluiten:

- Aan Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V. de gevraagde wijziging van de geldigheidsduur van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet, met kenmerk Z2020-013458/D2020-256588, voor het aanleggen van een waterpartij bij de woningbouwontwikkeling aan de Goudplevierweg in Almere, te verlenen.
- De in voorschrift 2.1 van de vergunningvoorschriften, behorende bij het besluit op grond van de Ontgrondingenwet met kenmerk Z2020-013458/D2020-256588 van 21 december 2020, genoemde uitvoeringstermijn van 1 maart 2021 te wijzigen in 1 oktober 2021.
- Dat alle bepalingen en voorschriften van besluit Z2020-013458/D2020-256588 onverminderd van kracht blijven.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 december 2021. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 oktober 2021.

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



P. Stam
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 21-01-2021

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2.1 Inleiding

Op 8 januari 2021 heeft het BOOT Organiserend Ingenieursbureau B.V. namens Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V. een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de uitvoeringstermijn van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet, met kenmerk Z2020-013458/D2020-256588, voor het aanleggen van een waterpartij bij de woningbouwontwikkeling aan de Goudplevierweg in Almere.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: Gemeente Almere, sectie C, nummers 4686 en 4687. De locatie voor de beoogde watervoorziening heeft in de bestaande situatie een agrarische bestemming. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Vogelweg/N706, aan de oostzijde door de A27. Aan de westzijde ligt de Goudplevierweg en de zuidzijde bestaat uit agrarisch weiland.

De X-Y Coördinaten (RD) van het perceeldeel waar de ontgroning plaats vindt zijn:

- 1: x= 151.365 y= 484.271
- 2: x= 151.418 y= 484.308
- 3: x= 151.509 y= 484.177
- 4: x= 151.442 y= 484.135

Het doel van de ontgroning is het aanleggen van een waterpartij die dienstdoet als watercompensatie en waterberging voor de nieuwe planontwikkeling 'De Acht Hoven' binnen bestemmingsplan Almere Oosterwold.

Het verzoek is om de uitvoeringstermijn van de vergunning te verlengen van 1 maart 2021 tot 1 oktober 2021.

Voorafgaand aan deze vergunning is eerder op 29 december 2020 een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet verleend met het kenmerk: Z2020-013458/D2020-256588.

2. Procedure

Artikel 14.9, onder c van de Omgevingsverordening Flevoland schrijft voor dat op de voorbereiding van een besluit, betreffende verlenging van de geldigheidstermijn van een ontgrondingenvergunning, de afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is.

De aanvraag is door de OFGV op 8 januari 2021 ontvangen. Conform het bepaalde in de Awb zullen de aanvraag en het besluit worden toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het besluit zullen in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage liggen. De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website van de OFGV en in de plaatselijke krant.

3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Omgevingsverordening Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

Bij de vergunningverlening worden onder andere de volgende aspecten afgewogen: de voorziening oppervlaktedelfstoffen, het waterhuishoudkundige beleid, het ruimtelijk beleid, de archeologische waarden, het milieubeleid en de invloed op de aanwezige natuurwaarden.

De plaats en uitvoering van de werkzaamheden worden niet gewijzigd.

Op alle afwegingsaspecten en belangen zal een verlenging van de termijn waar binnen de ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn voltooid, geen invloed hebben.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend.