



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Besluit**

### **Wet bodembescherming**

Vaststellen ernst & spoed en instemmen  
saneringsplan vm vuilstortplaats Hooiland  
Pyramideweg in Urk (locatiecode FL018400001)





**Aanvrager:**

**Locatie:**

Pyramideweg in Urk (locatiecode FLFL018400001)

**Datum aanvraag:**

15 december 2020

**Kenmerk OFGV:**

Z2020-016350/D2021-135782

## BESLUIT WBB VASTSTELLEN ERNST & SPOED EN INSTEMMEN SANERINGSPLAN

### Inleiding

Op 15 december 2020 heeft Arcadis een aanvraag (namens burgemeester en wethouders van Urk) ingediend voor een besluit "vaststellen ernst & spoed en instemmen saneringsplan" voor de locatie Pyramideweg in Urk (locatiecode FL018400001). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente URK, sectie B, nummer 7102.

### Besluit

1. Het besluit instemmen saneringsplan wordt verleend aan burgemeester en wethouders van Urk (eigenaar).
2. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met nikkel en zink in de grond.
3. Het geval van bodemverontreiniging hoeft bij het huidige gebruik niet met spoed te worden gesaneerd.
4. De sanering moet zijn uitgevoerd voordat de locatie in gebruik wordt genomen als speelplaats voor kinderen (toekomstig gebruik).
5. Op de locatie geldt de volgende gebruiksbeperking, een verbod op graafactiviteiten dieper dan de leeflaag (dieper dan 0,4 m-mv.). De gemeente Urk moet als eigenaar van de locatie en beheerder van deze openbare ruimte toezicht houden op deze gebruiksbeperkingen.
6. Ik stem in met het saneringsplan, incl. het addendum.
7. Ook stem ik in met de in het beheerplan (versie 2.0 d.d. 12 februari 2021) opgenomen nazorgverplichtingen.
8. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar is begonnen met de sanering en ik niet heb besloten tot verlenging.
9. De instemming met dit saneringsplan vervalt ook als de sanering niet voor 2026 is afgerond en ik niet heb besloten tot verlenging.

## Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,



O.B. Deems  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 24-03-2021

### Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van Urk;
- Afdeling Ruimte & Beheer gemeente Urk;
- Arcadis Nederland B.V.

## Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen .....	7
1.1	Aanleiding .....	7
1.2	Bevoegd gezag .....	7
1.3	Procedure.....	7
1.4	Publicatie.....	7
2.	Inhoudelijke overwegingen.....	8
2.1	Locatie beschrijving.....	8
2.2	Ernst.....	8
2.3	Risico's en spoedeisendheid .....	8
2.4	Saneringsplan .....	8
2.5	Gebruiksbeperkingen .....	9
2.6	Meldingsverplichtingen .....	9
2.7	Nazorgverplichtingen .....	9
3.	Kadastrale registratie .....	10

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Aanleiding

Op 15 december 2020 heeft Arcadis een aanvraag (namens burgemeester en wethouders van Urk) ingediend voor een besluit voor de locatie Pyramideweg in Urk (locatiecode: FL018400001).

Aanleiding voor de aanvraag is de voorgenomen realisatie van een speelbos op een deel van de voormalige stortplaats. Plaatselijk is er sprake van een bodemverontreiniging in de afdeklaag. Gelijkzeitig met de herinrichting van het park worden sanerende maatregelen uitgevoerd. Deze sanerende maatregelen hebben alleen betrekking op het verontreinigd deel van de afdeklaag. Het doel van de sanerende maatregelen is het voorkomen van blootstelling aan de aanwezige verontreinigde grond.

De aanvraag bevat de volgende bijlagen:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Wet bodembescherming.
- "Bodemonderzoek –deklaag voormalige stortplaats- Hooiland Urk" van Greenhouse Advies BV (kenmerk: 180122\_103510, d.d. 2 februari 2018).
- "Nader bodemonderzoek -deklaag voormalige stortplaats- Hooiland te Urk" van Greenhouse Advies BV (kenmerk: 180416\_093246, d.d. 31 mei 2018).
- "Deelsaneringsplan afdekplan voormalige stortplaats Hooiland te Urk" van ARCADIS (kenmerk: D10018882:19, d.d. 14 december 2020).
- "Addendum op het deelsaneringsplan afdekplan voormalige stortplaats Hooiland te Urk" van ARCADIS (kenmerk: C05142.000071, d.d. 22 februari 2021)
- "Beheerplan stort Hooiland" van de gemeente Urk (versie 2.0 d.d. 12 februari 2021)

### 1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Omgevingsverordening Flevoland 2019 (OvF).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).

### 1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. De wettelijke termijn voor het beslissen op de aanvraag is 15 weken.

### 1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van de OFGV.

## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Locatie beschrijving

Aan de noordzijde van Urk ligt de voormalige stortplaats Hooiland. Het gestorte materiaal bestaat uit huisvuil en bouw- en sloopafval. De stortplaats is in gebruik als plantsoen c.q. park. De omgeving van de locatie bestaat aan de zuidzijde uit een woonwijk en aan de noordzijde uit een openbare weg en bos/landbouw.

Plaatselijk is er sprake van een bodemverontreiniging in de afdeklaag. Deze verontreiniging is aangetroffen in de bovenste meter van het profiel. Op korte termijn zal worden begonnen met de herinrichting van het park. Gelijktijdig met de herinrichting van het park worden sanerende maatregelen uitgevoerd. Deze sanerende maatregelen hebben betrekking op dat deel van de afdeklaag dat sterk verontreinigd is. De gebruiksfunctie van de locatie zal na de sanering niet wijzigen

### 2.2 Ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> verontreinigd is met nikkel en zink boven de betreffende interventiewaarden.

### 2.3 Risico's en spoedeisendheid

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd. Bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig. Ook is er geen risico op een onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging.

Hoewel er geen sprake is van onaanvaardbare risico's, moeten toch maatregelen worden genomen die zijn gericht op tegengaan van contactrisico's.

- De huidige begroeiing en afdeklaag ter plaatse van de nikkel en zink verontreiniging wordt jaarlijks geïnspecteerd.
- Aangetoonde gebreken worden hersteld.
- Inspectie en/of herstel van de huidige begroeiing afdeklaag wordt in een logboek vastgelegd.

De resultaten hiervan moeten jaarlijks bij de OFGV worden ingediend.

### 2.4 Saneringsplan

Het ingediende (deel-)saneringsplan beperkt zich tot saneringsmaatregelen ten aanzien van de ernstig verontreinigde afdeklaag. In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

- het geschikt maken van het terrein voor het toekomstig gebruik van de locatie, namelijk recreatie en openbaar groen waarbij contactmogelijkheden met de verontreinigde grond worden voorkomen.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- het creëren van een leeflaag die voldoet aan de gewenste bodemkwaliteit, namelijk de kwaliteit "wonen".



- De totale dikte van de leeflaag ter plaatse van de sterk verontreinigde grond bedraagt 0,50 meter. Deze dikte is inclusief de signaleringslaag van geel zand met een dikte van 0,1 meter.

De in het saneringsplan beschreven maatregelen gaan niet alleen over de saneringsmaatregelen ter plaatse van de ernstig verontreinigde grond in de afdeklaag. Ook de maatregelen ten aanzien van de afdeklaag op het overige deel van de voormalige stortplaats zijn in het plan opgenomen. Die overige maatregelen vallen niet onder de Wet bodembescherming en zijn in dat kader niet beoordeeld.

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig.

## 2.5 Gebruiksbeperkingen

Vanwege de aard van de verontreiniging is het nodig om gebruiksbeperkingen vast te leggen:

- in stand houden van de leeflaag;
- geen (bouw)werkzaamheden met grondverzet.

## 2.6 Meldingsverplichtingen

Ter plaatse van de leeflaag gelden de volgende meldingsverplichtingen:

- Graafwerkzaamheden in en dieper dan de signaallaag (die aanwezig is van 0,4 tot 0,5 m-mv) dienen vooraf te worden gemeld aan het bevoegd gezag Wbb, inclusief een tijpsplanning en een beschrijving van de omvang van deze (graaf-) werkzaamheden en de voorgenomen herstelmaatregelen(, eventueel in combinatie met een saneringsplan of BUS-melding?).
- Aangezien de leeflaag een beperkte dikte heeft (0,5 m) moet een bestemmingswijziging / gebruikwijziging bij het bevoegd gezag Wbb gemeld worden, zoals bijvoorbeeld een wijziging in de beplanting van gras met een beperkte bewortelingsdiepte naar beplanting met een diepere bewortelingsdiepte.

De volgende vervolgstappen moeten worden gemeld via de website van de OFGV, [www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren](http://www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren).

- Start: De startdatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk één week voor aanvang, met het meldingsformulier "aanvang sanering".
- Wijziging: Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de saneringswerkzaamheden met het meldingsformulier "wijziging saneringsplan".
- Eind: De einddatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk twee weken na de afronding, met het meldingsformulier "gereedmelding bodemsanering".
- Evaluatie: Het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, bij de OFGV aanleveren.

## 2.7 Nazorgverplichtingen

Voor het beheer van de voormalige stortplaats Hooiland heeft de gemeente Urk een beheerplan (versie 2.0 d.d. 12 februari 2021) opgesteld. In dit beheerplan is de controle en het eventuele herstel van de leeflaag opgenomen. De resultaten van de controle moeten jaarlijks worden gerapporteerd aan de OFGV.

### 3. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarden in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor het kadastraal perceel:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Gemeente URK	B	7102 (gedeeltelijk)

De interventiewaardecontour van de verontreiniging in de grond is weergegeven op onderstaande kadastrale kaart.

