



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Instemmen evaluatieverslag

Leemringweg 22 in Kraggenburg (locatiecode
FL017101684)





Aanvrager:

J.R.R. Willemsen

Locatie:

Leemringweg 22 in Kraggenburg (locatiecode FL017101684)

Datum aanvraag:

4 september 2020

Kenmerk OFGV:

Z2020-011350/D2020-244072

BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

Inleiding

Op 04 september 2020 heeft Eco Reest BV een aanvraag ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Leemringweg 22 in Kraggenburg (locatiecode FL017101684). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39b Wbb en paragraaf 4 van BUS).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Noordoostpolder, sectie C, nummer 3466.

Besluit

1. Het evaluatieverslag is in overeenstemming met de Wbb, het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS)
2. De locatie is geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin
3. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



O.B. Deems
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 20-1-2021

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Bevoegd gezag	6
1.3 Procedure	6
1.4 Publicatie	6
2. Inhoudelijke overwegingen	7
2.1 Locatie beschrijving	7
2.2 Uitgevoerde sanering.....	7
2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen	7

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 04 september 2020 heeft Eco Reest BV een evaluatieverslag ingediend voor de locatie Leemringweg 22 in Kraggenburg (locatiecode FL017101684). Ter plaatse van deze locatie is een verontreiniging met asbest in de grond gesaneerd door middel van ontgraving. Eerder is beoordeeld dat de BUS-melding overeenkomstig de Wbb, BUS en RUS is (kenmerkZ2020-006031/D2020-162322, d.d. 22 mei 2020). Deze BUS-melding is ingediend in het kader van de herontwikkeling van de locatie. De sterke verontreiniging zou verwijderd worden omdat het een belemmering vormde voor de herontwikkeling.

De aanvraag bevat de volgende bijlage(n):

- BUS-meldingsformulier saneringsverslag categorie immobiel ingediend door Eco Reest BV (d.d. 04-09-2020).

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).
- Het Besluit en de Regeling Uniforme Saneringen (BUS / RUS).
- De ingediende BUS-melding en het besluit van 22 mei 2020.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van de OFGV.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

Sinds de drooglegging en inpoldering is de locatie altijd een agrarische inpoldering geweest. Naast een schuur met asbestgolfplaten is een sterke verontreiniging met asbest aangetoond bij eerder onderzoek (Verkenkend bodem- en asbestonderzoek van Van der Poel B.V. kenmerk 200318, d.d. 2 april 2020). De verontreiniging bevindt zich in de druppelzones van de schuur en is waarschijnlijk afkomstig van de asbesthoudende bedekking van het dak.

2.2 Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding.

Uit de melding blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd van 29 juni 2020 tot 16 juli 2020 door Sallandse Wegenbouw, onder milieukundige begeleiding van Eco Reest BV.

De sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot 0,2 m-mv over een oppervlakte van 75 m². Uit de analyseresultaten van controlebemonsteringen van de putbodems blijkt dat na ontgraving geen asbest meer is aangetoond.

Er is in totaal 23 ton verontreinigde grond als niet toepasbaar afgevoerd onder afvalstroomnummer 06003R021757 naar Smink. De ontgraving is aangevuld met 15 m³ grond van de kwaliteitsklasse landbouw/natuur afkomstig van een locatie aan de Klompenmaker in Staphorst. Als bewijsmiddel is een partijkeuring meegeleverd van Boluwa Eco Systems BV (projectnummer 19214, d.d. 5 november 2019).

2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen

Op de saneringslocatie aan Leemringweg 22 in Kraggenburg is de met asbest verontreinigde grond volledig verwijderd tot een diepte van 0,2 m-mv. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Er is geen nazorg of kadastrale registratie van toepassing.