



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ontgrondingen grachten en riolering Nobelhorst 3e fase
veld 16 en 17, Almere





Aanvrager:

Gemeente Almere

Locatie:

Wijk Nobelhorst 3^e fase veld 16 en 17, Almere

Onderwerp:

Besluit m.e.r.-beoordeling

Datum aanvraag:

2 november 2020

Kenmerk OFGV:

Z2020-013885/D2020-273379

M.E.R.-BEOORDELING

Inleiding

Op 2 november 2020 heeft de gemeente Almere een aanmeldingsnotitie ingediend met de titel: 'Aanmeldingsnotitie 3^e fase Nobelhorst veld 16 en 17. De in de aanmeldingsnotitie omschreven geplande ontgrondingswerkzaamheden bestaan uit het graven van watergangen, aanleg van riolering en het plaatsen van twee gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk Nobelhorst 3^e fase.

Besluit

Uit de overwegingen blijkt dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingsvergunning voor deze activiteit volgens artikel 3 van de Ontgrondingenwet, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland,
Namens deze,



P. Stam
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 17-02-2021

Rechtsbescherming

Tegen deze voorbereidingsbeslissing kan geen bezwaar worden gemaakt, tenzij belanghebbende rechtstreeks in zijn belang wordt geraak. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de nog in te dienen aanvraag om een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Aangezien de ontgrondingenvergunning volgens titel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt afgehandeld, kunnen eventuele zienswijze tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar worden gemaakt in een zienswijze tegen de ontgrondingenvergunning.

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Besluit	3
1. Procedure informatie	6
a. Besluit milieueffectrapportage	6
b. Toetsingskader	7
2. Beoordeling	7
c. De kenmerken van het project.....	7
d. De plaats waar het project wordt verricht	7
e. De kenmerken van het potentiële effect van het project.....	8
3.1 Vervolg	11

1. Procedure informatie

Dit besluit betreft een m.e.r.-beoordeling van de aanmeldingsnotitie, als bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer (Wm). De aanmeldingsnotitie is ingediend door de gemeente Almere, in verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden bij het aanleggen van grachten voor de waterhuishouding van het gebied. Verder zal er riolering gelegd worden en twee gemalen geplaatst worden ten behoeve van de ontwikkeling Nobelhorst 3^e fase, de velden 16 en 17. De ontwikkeling van Nobelhorst betreft de aanleg van een nieuwe woonwijk in Almere Hout.

Op grond van artikel 8 lid 2 Ontgrondingenwet is gedeputeerde staten van de provincie Flevoland het bevoegd gezag voor de onderhavige m.e.r.-beoordeling. Per 1 januari 2013 is de uitvoering daarvan gemandateerd aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek.

a. Besluit milieueffectrapportage

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is, voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingsvergunning) genomen kunnen worden. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een m.e.r. wanneer:

- de aangevraagde activiteiten boven de in onderdeel C, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 25 hectare of meer komen.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een m.e.r. beoordelingsplicht wanneer:

- de aangevraagde activiteiten boven de in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 12,5 hectare komen dan wel
- als, gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van dit Besluit, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG; hierna EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling) genoemde selectiecriteria, niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten, met een project gebied ter grote van 19 hectare, worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, hierdoor is voor de activiteit een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

b. Toetsingskader

Het uitgangspunt bij de m.e.r.-beoordeling is dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beslissing dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Die omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats waar het project wordt verricht;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

2. Beoordeling

a. De kenmerken van het project

Het doel van de ontgroning voor de ontwikkeling Nobelhorst 3^e fase, de velden 16 en 17, is dat er grachten worden aangebracht voor de waterhuishouding van het gebied. Verder zal er riolering gelegd worden en twee gemalen geplaatst worden. De ontwikkeling van Nobelhorst betreft de aanleg van een nieuwe woonwijk in Almere Hout.

De ontgroning zal plaatsvinden vanaf het moment dat de ontgrondingenvergunning in werking treedt, met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een beroep. De ontgroning mag tot 31 december 2023 worden uitgevoerd.

Omvang en diepte

De totale oppervlakte van de geplande ontgroning bedraagt 190.000 m². Er zal tot een diepte van maximaal 4,50 meter beneden maaiveld worden ontgraven voor de grachten. Op een kleine oppervlakte is de diepte van 6,10 beneden maaiveld nodig voor het plaatsen van de twee rioolgemalen.

Cumulatie van projecten

Er zijn geen andere projecten van betekenis, in de directe omgeving bekend.

b. De plaats waar het project wordt verricht

De locatie van de ontgroning is op de kadastrale percelen: Gemeente Almere, sectie C nummers 3833, 4935, 5129. De locatie is gelegen ten zuiden van de Enrico Fermistraat, ten noorden van de Bosstrook tussen Nobelhorst en Vogelhorst, ten westen van de Kievitsweg en ten oosten van de Marie Curielaan. Het gebied ligt tussen de 2^{de} fase van Nobelhorst en de Kivietstocht.

c. De kenmerken van het potentiële effect van het project

Algemeen

De ontgroning is voor het aanleggen van grachten voor de waterhuishouding bij de aanleg van een nieuwe woonwijk. Daarbij worden twee rioolgemalen aangelegd met bijhorend riolering.

Bodem en (Geo)Hydrologie

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit de aanmeldingsnotitie met bijlage en het concept aanvraagformulier Ontgrondingenwet.

De locatie van de geplande ontgrondingswerkzaamheden kent een maaiveldhoogte van -3,90 meter NAP. De opgegeven hoogte komt overeen met de raadpleging uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De locatie ligt in het peilgebied ZOF Almere Hout Noord 2012 van het Waterschap Zuiderzeeland en kent een peil van -5,40 meter NAP.

Dit betekent dat de ontgroning reikt tot in het grondwater. Het advies van Anteagroep van 9 juli 2020 met projectnummer 462086 die als bijlage bij de aanmeldingsnotitie is gevoegd, geeft aan wat de hydrologische effecten zijn.

Bij een aanleg in den natte bestaat er geen risico op het opbarsten van de bodem van de watergangen in de Nobelhorst. De aan te leggen watergangen zullen dus in den natte moeten worden uitgevoerd zonder gebruik van bemaling.

Een uitzondering op bovenstaande conclusie vormt de zuidwestzijde van de zuidelijke watergang. Ter plaatse van sondering S15 – S46 wordt de gewenste veiligheidsfactor niet gehaald. Over een lengte van 60 meter (tussen S15- S46) dient de deklaag over de breedte van de waterbodembodem (exclusief taluds) te worden ontgraven en te worden aangevuld met (zandige) klei ter voorkoming van opbarsting. Uitgangspunt is een breedte van 8 meter en een onderkant deklaag op gemiddeld N.A.P. -8,8 m. Hiervoor wordt ten opzichte van de waterbodembodemdiepte van N.A.P. -6,0 tot -6,6 m circa 1.100 m³ (slappe) grond extra ontgraven.

Om waterproblemen te voorkomen zullen aan de ontgrondingenvergunning voorschriften worden verbonden die deze werkwijze borgen.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft in haar advies van 17 december 2020 laten weten dat voor de aanleg van nieuwe watergangen, de gemeente Almere een watervergunning heeft aangevraagd. De waterbelangen borgt het Waterschap in deze watervergunning. Daarom geeft het Waterschap voor dit onderwerp verder geen aanvullend advies op de aanvraag Ontgrondingenwet.

Bodemverontreiniging

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Almere staat het te ontgronden gebied als zone stedelijk. De achtergrond waarde is schoon. Het vrijkomende zand wordt hergebruikt in het werk. De vrijkomende klei wordt afgevoerd naar het depot Achterveld aan de Enrico Fermistraat in dezelfde wijk Nobelhorst. Als de vrijkomende grond binnen een ander wijk wordt toegepast is het mogelijk dat er een BBK-melding en PFAS-onderzoek moet worden gedaan. Eventueel aangevoerde zand of grond moet mogelijk bij de gemeente worden gemeld.

Bodem- en milieubeschermingsgebieden

De locatie ligt binnen de Boringsvrije zone, in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde, milieubeschermingsgebieden. In het Gebied boringsvrije zone mag bodemroering plaatsvinden tot een maximale diepte -14 meter NAP. De maximale diepte voor de plaatsing van de rioolputten is -10 meter NAP. De ontgroning reikt niet tot deze grens.

Natura 2000 en Natuurnetwerken

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming (Wnb).

De provincie is voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wnb. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook is de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtst bijgelegen beschermde Natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig is, is gelegen op een afstand van circa 14 kilometer. Het betreft het gebied Naardermeer. De ontgroning is gering in omvang en kent een korte doorlooptijd. Uit de bijgevoegde Aerius berekening blijkt dat de te verwachten stikstof uitstoot niet boven 0,00 mol/ha/jr komt.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Er zijn door de ecooloog van de gemeente Almere, bij de inventarisatie van 15 oktober 2020 geen beschermde soorten aangetroffen. Op grond van de terreingesteldheid, de beschikbare informatie en de QuickScan kan uitgesloten worden dat jaarrondbeschermden nesten van vogels en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten uit de Habitatrichtlijn aanwezig zijn. Het is wel mogelijk dat in de broedtijd (welke ruwweg de periode maart-juni beslaat, afhankelijk van terrein en verloop van seizoen) broedvogels zich in de ruigte kunnen vestigen. Als binnen de genoemde periode gewerkt gaat worden, is het van belang om voorafgaand aan het broedseizoen de gronden vrij van begroeiing te maken en deze ook zo te houden. Op die wijze wordt voorkomen dat vogels zich vestigen. Bij twijfel dient een ecooloog ter plaatse voorafgaand aan het werk het terrein vrij te geven.

Bescherming houtopstanden

De 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht zijn mogelijk van toepassing. Er zijn een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik kent geen houtopstanden.

Archeologie, cultuurhistorische en aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van de genoemde gebieden.

In de reeds onderzochte delen van het plangebied Hout Noord zijn drie vindplaatsen uit de Steentijd aangetroffen die het waard zijn om te behouden. Uit het onderzoek is gebleken dat op deze locaties op 8,34 tot 8,98 meter min NAP bewerkt vuursteen, natuursteen, houtskool en verkoolde hazelnootdoppen aanwezig zijn. Deze liggen niet in de omgeving van veld 16 en 17.

Verder is geheel Hout Noord/Nobelhorst vrijgesteld van (nader) archeologisch onderzoek. Bovenstaand is vastgelegd en juridisch verankerd in het bestemmingsplan (2013), waar rechtstreekse bestemmingen (zonder nadere onderzoekplicht) zijn opgenomen. De vindplaatsen hebben een beschermde (dubbel)bestemming gekregen ter bescherming van de daar aanwezige waarden. De geplande ontgravingen liggen buiten deze gebieden.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning voor de ontgroning worden verbonden.

Hinder en overlast omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Er zijn geen omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. Het is een nieuw te ontwikkelen deel (fase 3) van Nobelhorst, hier staan nog geen woningen. De grachten worden conform het bestemmingsplan uitgevoerd. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard.

Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen. Hierdoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk.

3.1 Vervolg

Conform artikel 7.28 Wet milieubeheer moet een afschrift van dit m.e.r.-beoordelingsbesluit worden ingediend bij de aanvraag om een ontgrondingsvergunning. Dit besluit zal samen met het besluit op de vergunningaanvraag bekend worden gemaakt in de plaatselijke krant en ter inzage worden gelegd.