



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet**

Ontgrondingen grachten en riolering Nobelhorst 3e fase  
veld 16 en 17, Almere





**Aanvrager:**

Gemeente Almere  
Stadhuisplein 1  
3115 HR ALMERE

**Locatie:**

Wijk Nobelhorst 3 fase, de velden veld 16 en 17 in Almere

**Onderwerp:**

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

**Datum aanvraag:**

23 februari 2021

**Kenmerk OFGV:**

Z2021-003190/D2021-164071

## **Besluit Ontgrondingen vergunning**

### **Onderwerp**

Op 23 februari 2021 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van watergangen, aanleg van riolering en het plaatsen van twee gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk Nobelhorst 3<sup>e</sup> fase in Almere.

### **Besluit**

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van de Gemeente Almere, overweeg ik te besluiten:

- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de graven van watergangen, aanleg van riolering en het plaatsen van twee gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk Nobelhorst 3<sup>e</sup> fase in Almere;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: Gemeente Almere, sectie C, nummers 3833, 4935, 5129;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 april 2024. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2023.

**Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend**

Datum:

## Procedure informatie

### Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek  
Postbus 2341  
8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan alleen beroep worden ingediend door belanghebbenden beroep die ook een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend.



## Inhoud

1. Inleiding .....	6
2. Procedure.....	7
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	7
3.1. De ontgronding .....	7
3.2. Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	8
3.3. Waterhuishoudkundige aspecten .....	8
3.4. Natuurwaarden/Ecologie .....	9
3.5. Archeologische/aardkundige waarden .....	11
3.6. Algemeen Milieubeleid.....	11
3.7. Bodemverontreinigingen.....	11
3.8. Ruimtelijk beleid.....	12
3.9. Privaatrechtelijke situatie .....	12
3.10. Effecten voor omwonenden .....	12
3.11. Besluit Milieueffectrapportage.....	12
4. Conclusie: .....	13

## Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

## 1. Inleiding

Op 23 februari 2021 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van watergangen, aanleg van riolering en het plaatsen van twee gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk Nobelhorst 3<sup>e</sup> fase in Almere.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Uittreksel kadastrale legger;
- bijlage 2.1 : Kadastrale kaart veld 16 en 17;
- bijlage 3 : Overzichtskaart 3<sup>e</sup> fase Nobelhorst;
- bijlage 4 : Flora en Fauna Memo 15 oktober 2020;
- bijlage 5a : Archeologische vindplaatsen overzicht, veld 16 en 17;
- bijlage 5b : Archeologische richtlijnen, 19 juni 2019;
- bijlage 6 : Onderzoek depositie veld 16 en 17;
- bijlage 7 : Aerius berekening 3<sup>e</sup> Fase Nobelhorst.
- bijlage 8.1 : Blad 1 Tekening bouwrijp maken 3<sup>e</sup> fase Nobelhorst;
- bijlage 8.2 : Blad 3 Tekening bouwrijp maken 3<sup>e</sup> fase Nobelhorst;
- bijlage 8.3 : Zand- en grondbalans;
- bijlage 9 : Tekening Ruimtelijk gebruik Nobelhorst 3<sup>e</sup> fase;
- bijlage 10 : Geotechnisch onderzoek 3<sup>e</sup> fase Nobelhorst;
- bijlage 11 : Tekening Grondverbetering principe gracht veld 16;
- bijlage 12 : Besluit m.e.r. Z2020-013885/D2020-273379.

De ontgroning in het gebied Nobelhorst 3<sup>e</sup> fase veld 16 en 17 in Almere wordt gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: Gemeente Almere, sectie C, nummers 3833, 4935, 5129.

De locatie is gelegen ten zuiden van de Enrico Fermistraat, ten noorden van de Bosstrook tussen Nobelhorst en Vogelhorst, ten westen van de Kievitsweg en ten oosten van de Marie Curielaan. Het gebied ligt tussen de 2<sup>e</sup> fase van Nobelhorst en de Kivietstocht.

Het doel van de ontgroning is dat voor de ontwikkeling Nobelhorst 3<sup>e</sup> fase, de velden 16 en 17, grachten worden aangebracht voor de waterhuishouding van het gebied. Verder zal er riolering aangelegd en twee gemalen geplaatst worden. De ontwikkeling van Nobelhorst is een nieuwe woonwijk in Almere Hout.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De te ontgronden diepte is maximaal 4,50 meter beneden maaiveld voor de aanleg van de grachten. Op een kleine oppervlakte is de diepte van 6,10 beneden maaiveld nodig voor het plaatsen van de rioolgemalen. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde diepte van 3 meter volgens artikel 14.4, tweede lid, onder b en e van de Omgevingsverordening Flevoland. Als gevolg van de diepte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

## 2. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Er wordt in totaal 31.611 m<sup>3</sup> zand en 46.812 m<sup>3</sup> klei, ontgraven. Dit is meer dan de genoemde 20.000 m<sup>3</sup> in artikel 14.9 'Eenvoudige vergunningprocedure' van de Omgevingsverordening Flevoland. Om deze reden zal de uitgebreide vergunningprocedure van afdeling 3.4 Awb worden gevolgd.

Op 24 februari 2021 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: Z2021-003190/D2021-132114. De aanvraag is op dezelfde datum aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, de provinciaal ecooloog en archeoloog, het Waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Almere toegezonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is op grond van artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag, en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag, en het ontwerpbesluit hebben van ..... tot en met ..... in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.

## 3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Omgevingsverordening Flevoland en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

### 3.1. De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het graven van watergangen, de aanleg van riolering en het plaatsen van twee gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk. De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst.

Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;

- Archeologische en aardkundige waarden;
- Algemeen milieubeleid;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Ruimtelijk beleid;
- Milieueffectrapportage;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Effecten voor omwonenden.

### 3.2. Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het te ontgronden oppervlakte is in totaal 190.000 m<sup>2</sup> voor de aanleg van grachten in de toekomstige woonwijk Nobelhorst. Daarnaast wordt er gegraven voor het plaatsen van twee rioolgemalen met de bijhorende riolering. De ontgroning is dus niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen. De vrijkomende klei wordt afgevoerd naar het depot Achterveld aan de Enrico Fermistraat in Nobelhorst Almere. Het vrijkomende zand wordt teruggebracht na plaatsing van de rioolgemalen. Daarnaast zal 12.070 m<sup>3</sup> extra zand worden aangevoerd voor aanvulling van de riolering.

#### Toepassen van vrijkomende klei

Als grond binnen hetzelfde (plan)gebied wordt toegepast hoeft er geen melding Besluit bodemkwaliteit (verder Bbk) te worden gedaan. Daarmee hoeft het zand ook niet op PFAS te worden onderzocht.

Mocht de grond toch nog worden opgeslagen of worden afgevoerd dan is een melding op grond van het Bbk nodig. Zie hiervoor de website;

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De gemeente waar de grond wordt toegepast, is in het kader van het Bbk het bevoegde gezag. In dat geval kan het mogelijk zijn dat de grond ook moet worden onderzocht op PFAS. Voor de aanvoer van extra benodigde zand moet ook een melding Bbk worden gedaan.

#### Conclusie

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

### 3.3. Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.



Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten wordt verwezen naar de gegevens uit het aanvraagformulier en bijlage 4a en 4b.

De locatie van de geplande ontgrondingswerkzaamheden kent een maaiveldhoogte van -3,90 meter NAP. De opgegeven hoogte komt overeen met de raadpleging uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De locatie ligt in het peilgebied ZOF Almere Hout Noord 2012 van het Waterschap Zuiderzeeland en kent een peil van -5,40 meter NAP.

In de aanvraag staat onder 4.1 een peil genoemd van -5,20 meter NAP. Deze waarde is niet correct. De gemiddelde grondwaterstand bevindt circa 1,00 meter beneden maaiveld.

Dit betekent dat de ontgroning reikt tot in het grondwater. Het advies van Antegroep van 9 juli 2020 met projectnummer 462086 die als bijlage 10 bij de aanvraag is gevoegd, geeft aan wat de hydrologische effecten zijn.

Bij een aanleg in den natte bestaat er geen risico op het opbarsten van de bodem van de watergangen in de Nobelhorst. De aan te leggen watergangen zullen dus in den natte moeten worden uitgevoerd zonder gebruik van bemaling.

Een uitzondering op bovenstaande conclusie vormt de zuidwestzijde van de zuidelijke watergang. Ter plaatse van sondering S15 – S46 wordt de gewenste veiligheidsfactor niet gehaald. Over een lengte van 60 meter (tussen S15- S46) dient de deklaag over de breedte van de waterbodembodem (exclusief taluds) te worden ontgraven en te worden aangevuld met (zandige) klei ter voorkoming van opbarsting. Uitgangspunt is een breedte van 8 meter en een onderkant deklaag op gemiddeld N.A.P. -8,8 m. Hiervoor wordt ten opzichte van de waterbodembodemdiepte van N.A.P. -6,0 tot -6,6 m circa 1.100 m<sup>3</sup> (slappe) grond extra ontgraven.

Om waterproblemen te voorkomen zullen aan de ontgrondingenvergunning voorschriften worden verbonden die deze werkwijze borgen.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft in haar advies van 17 december 2020 laten weten dat voor de aanleg van nieuwe watergangen, de gemeente Almere een watervergunning heeft aangevraagd. De waterbelangen borgt het Waterschap in deze watervergunning. Daarom geeft het Waterschap voor dit onderwerp verder geen aanvullend advies op de aanvraag Ontgrondingenwet.

Voor het plaatsen van het gemaal zal er kortstondig gebruik worden gemaakt van een bemaling voor het droog houden van de put. Voor deze bemaling en eventuele lozing zal een melding bij het Waterschap moeten worden gedaan.

### **Conclusie**

Met betrekking tot de ontgraving zijn er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast als deze volgens de aan deze vergunning verbonden voorschriften wordt uitgevoerd.

### **3.4. Natuurwaarden/Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

### *Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming (Wnb).

Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

### *Natura 2000*

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtst bijgelegen beschermde Natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig is, is gelegen op een afstand van circa 14 kilometer. Het betreft het gebied Naardermeer. Uit de bijgevoegde Aerius berekening blijkt dat de te verwachten stikstof uitstoot niet boven 0,00 mol/ha/jr komt.

### *Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland.

### *Flora en fauna*

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Er zijn door de ecooloog van de gemeente Almere, bij de inventarisatie van 15 oktober 2020 geen beschermde soorten aangetroffen. Op grond van de terreingesteldheid, de beschikbare informatie en de QuickScan kan uitgesloten worden dat jaarrondbeschermden nesten van vogels en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten uit de Habitatrictlijn aanwezig zijn.

Het is wel mogelijk dat in de broedtijd (welke ruwweg de periode maart-juni beslaat, afhankelijk van terrein en verloop van seizoen) broedvogels zich in de ruigte kunnen vestigen. Als binnen de genoemde periode gewerkt gaat worden, is het van belang om voorafgaand aan het broedseizoen de gronden vrij van begroeiing te maken en deze ook zo te houden. Op die wijze wordt voorkomen dat vogels zich vestigen. Bij twijfel dient een ecooloog ter plaatse voorafgaand aan het werk het terrein vrij te geven.

### *Bescherming houtopstanden*

De 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht zijn mogelijk van toepassing. Er zijn een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik kent geen houtopstanden.

Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wnb.

### *Conclusie:*

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en de natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorschriften van deze vergunning en de zorgplicht wordt voldaan.

### **3.5. Archeologische/aardkundige waarden**

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van de genoemde gebieden.

In de reeds onderzochte delen van het plangebied Hout Noord zijn drie vindplaatsen uit de Steentijd aangetroffen die het waard zijn om te behouden. Uit het onderzoek is gebleken dat op deze locaties op 8,34 tot 8,98 meter min NAP bewerkt vuursteen, natuursteen, houtskool en verkolde hazelnootdoppen aanwezig zijn. Deze liggen niet in de omgeving van veld 16 en 17.

Verder is geheel Hout Noord/Nobelhorst vrijgesteld van (nader) archeologisch onderzoek. Bovenstaand is vastgelegd en juridisch verankerd in het bestemmingsplan (2013), waar rechtstreekse bestemmingen (zonder nadere onderzoekplicht) zijn opgenomen. De vindplaatsen hebben een beschermde (dubbel)bestemming gekregen ter bescherming van de daar aanwezige waarden. De geplande ontgravingen liggen buiten deze gebieden.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning voor de ontgroning worden verbonden.

#### **Conclusie**

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

### **3.6. Algemeen Milieubeleid**

De locatie ligt binnen de Boringsvrije zone, in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde, milieubeschermingsgebieden. In dit gedeelte van de boringsvrije zone mag bodemroering plaatsvinden tot een maximale diepte -14 meter NAP. Op deze diepte bevindt zich de beschermende kleilaag van het drinkwaterreservoir. De maximale diepte voor de plaatsing van de rioolputten is -10 meter NAP. De ontgroning reikt niet tot deze grens.

#### **Conclusie**

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het milieubeleid. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

### **3.7. Bodemverontreinigingen**

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Al het vrijkomende zand en klei wordt afgevoerd naar het depot Achterveld aan de Enrico Fermistraat in dezelfde wijk Nobelhorst. Als het vrijkomende grond binnen een ander wijk wordt toegepast is het mogelijk dat er een BBK-melding en PFAS-onderzoek moet worden gedaan. Eventueel aangevoerde zand of grond moet ook gemeld worden.

### **Conclusie**

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Het is echter nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn daarom voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele verontreinigingen.

### **3.8. Ruimtelijk beleid**

De gemeente Almere heeft op het verzoek van 2 november 2020 bij het doorsturen van de aanmeldingsnotitie met kenmerk Z2020-013885/D2020-253375, per brief van 2 december/november 2020 laten weten dat werkzaamheden uit de aanvraag om ontgrondingsvergunning binnen het bestemmingsplan Almere-Hout Noord liggen. Binnen dit bestemmingsplan aangewezen gronden zijn bestemd voor Woongebied met o.a. de daarbij behorende nutsvoorzieningen, water en zuiveringsvoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater (resp. artikel 8 lid 1sub i, k en s).

### **Conclusie**

De gevraagde ontgroning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan. Gezien het bovenstaande is er geen belemmering voor het inrichten van het gebied zoals dit wordt aangevraagd binnen de ontgrondingsvergunning.

### **3.9. Privaatrechtelijke situatie**

Het gebied waar de ontgroning zal plaatsvinden is eigendom van de gemeente Almere.

### **Conclusie**

De percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden zijn eigendom van de gemeente Almere.

### **3.10. Effecten voor omwonenden**

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Er zijn geen omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. Het is een nieuw te ontwikkelen deel (fase 3) van Nobelhorst, hier staan nog geen woningen. De grachten worden conform het bestemmingsplan uitgevoerd. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard.

### **Conclusie**

Er zijn geen direct aanwonenden waardoor er geen effecten voor omwonenden zijn.

### **3.11. Besluit Milieueffectrapportage**

#### **Inleiding**

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De artikelen 7.16, 7.17 eerste tot en met vierde lid, 7.18, 7.19 en 7.20a Wm zijn sinds 16 mei 2017 voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in de bijlage, onderdeel D, van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor de activiteiten is een m.e.r. beoordeling uitgevoerd. De activiteit zijn getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

### **Beoordeling**

Op 17 februari 2021 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgronding benoemd in "Aanmeldnotitie Ontgrondingen grachten Nobelhorst 3 fase, Almere", een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: Z2020-013885/D2020-273379. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Gedurende de terinzagelegging van deze vergunning kunnen belanghebbenden hun bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken.

### **Conclusie**

Door de geringe effecten is het niet nodig om voor deze ontgrondingswerkzaamheden in de toekomstige woonwijk Nobelhorst een MER op te stellen.

## **4. Conclusie:**

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de Omgevingsverordening Flevoland en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Uit het m.e.r. beoordelingsbesluit blijkt dat als gevolg van de voorgenomen activiteit zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen.

Naar aanleiding van de toezending en de openbare terinzagelegging ..... tot en met ..... in het gemeentehuis van Almere en digitaal bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

## Bijlage 1

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het graven van watergangen, de aanleg van riolering en het plaatsen van twee gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk Nobelhorst 3<sup>e</sup> fase in Almere.

### Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Stadhuisplein 1 1315 HR Almere
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

## 1. Vergunningvoorschriften

### 1 De ontgroning

- 1.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 31 december 2023.
- 1.2 De ontgrondingen moeten worden uitgevoerd conform de tekeningen als weergegeven in bijlagen van bij de aanvraag. Voor het graven van de grachten mag maximaal 4,50 meter beneden maaiveld worden gegraven en voor de rioolgemalen tot een diepte van 6,10 beneden maaiveld.
- 1.3 Er mag maximaal totaal 31.611 m<sup>3</sup> zand en 46812 m<sup>3</sup> klei worden ontgraven.
- 1.4 Over een lengte van 60 (tussen doorsnede S15- S46) meter dient de deklaag over de breedte van de waterbodembodem (exclusief taluds) te worden ontgraven en te worden aangevuld met (zandige) klei, zoals voorgeschreven in het Geotechnisch advies van Antea met projectnummer 457335. Deze grondverbetering moet worden uitgevoerd conform tekening Grondverbetering principe gracht veld 16, bijlage 11.
- 1.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 1.5 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 1.6 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 1.7 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak onbelemmerd uit te voeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 1.8 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl onder vermelding van Ontgronding Almeerse Poort Oostvaardersplassen Kenmerk Z2019-006172, handhaving. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

## 2 Algemeen Milieu

- 2.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 2.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 2.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 2.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 2.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30:2019 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 2.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.



- 2.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

### **3 Archeologische waarden**

- 3.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 3.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
    - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
    - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 3.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 3.2 kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.