



Informatie regelgeving slopen of saneren van windturbines, verwijderen van funderingen en deels heipalen.

U bent eigenaar van één of meerdere windturbines die gesloopt gaan worden. Met dit informatieblad informeren we u welke regelgeving van toepassing is en welke acties u moet nemen.

Als eigenaar van een windturbine draagt u zelf zorg voor meldingen en/of vergunningen. Vaak kan de aannemer dat namens u doen. De eigenaar van de windturbine moet de aannemer hiervoor machtigen.

Dit informatieblad is tot stand gekomen door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) in samenwerking met de gemeente waarin de windturbine is gelegen en Waterschap Zuiderzeeland.

1. Wat moet u bij uw gemeente regelen?

Voor het slopen van een windturbine moet een sloopmelding worden gedaan.

1.1 Melding doen

U doet de sloopmelding via de website www.omgevingswet.overheid.nl. Gebruik hiervoor uw DigiD of eHerkenning.

Doe de melding minimaal 4 weken voordat u wilt beginnen met slopen.

Na de sloopmelding

De gemeente stuurt u een ontvangstbevestiging van de sloopmelding.

Als uw melding niet compleet is, krijgt u hiervan bericht en moet u een nieuwe melding doen.

Als uw melding wél compleet is, kan de gemeente voorwaarden stellen aan de sloopwerkzaamheden. Aan deze voorwaarden moet u zich houden.

2. Wat moet u bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek regelen?

2.1 Fundering windturbine

De heipalen mogen niet worden verwijderd omdat deze een algemeen belang dienen, namelijk het drooghouden van de provincie (de polders) en het beschermen van de grondwaterkwaliteit.

Voor het laten zitten van de heipalen moet op grond van het Besluit bodemkwaliteit (BBK) een ontheffing worden aangevraagd.

"Artikel 33 Besluit bodemkwaliteit"

Degene die een bouwstof toepast, draagt er zorg voor dat die bouwstof:

- a. niet met de bodem wordt vermengd;
- b. kan worden verwijderd; en
- c. wordt verwijderd in geval het werk of het deel van het werk waarvan de bouwstof deel uitmaakt niet meer als functionele toepassing kan worden beschouwd, tenzij het verwijderen leidt tot een grotere aantasting van de bodem of een oppervlaktewaterlichaam dan het niet verwijderen."

U kunt deze ontheffing [met dit formulier](#) aanvragen bij de OFGV.

Houd er rekening mee dat het ongeveer 8 weken duurt voordat de ontheffing is verleend.

Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer R. Lutje Schipholt via telefoonnummer 06 – 205 347 16 of e-mail r.lutjeschipholt@ofgv.nl. Of via het algemene telefoonnummer van de OFGV 088-6333 000 of e-mail info@ofgv.nl.

2.2 Melding aan- en afvoeren van grond

Voor aan- en afvoer van grond is het Besluit Activiteiten Leefomgeving van toepassing. U vindt meer informatie voor het doen van meldingen op: <https://iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-dso/>.

Kwaliteit af te voeren grond, inclusief PFAS

Voordat u grond gaat afvoeren en elders gaat toepassen moet een bodemonderzoek (NEN5740) of een partijkeuring (AP04) worden uitgevoerd. Dit onderzoek richt zich op de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen inclusief PFAS en bestrijdingsmiddelen. Nieuw toe te passen grond moet zijn voorzien van een geldige AP04.

Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de toezichthouder bodem voor grondverzet via algemene telefoonnummer 088-6333 000 - of e-mail info@ofgv.nl.

2.3 Melding inzet mobiele puinbreker

Voor het op locatie breken van het puin dat vrijkomt bij het verwijderen van de fundering met een mobiele puinbreker, moet vooraf een melding worden gedaan. Dit gebeurt op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

In dit Besluit staan regels waaraan u zich moet houden als u gaat breken met een mobiele puinbreker. De OFGV behandelt deze meldingen namens de gemeenten. De melding dient u tenminste 4 weken voor de start van de werkzaamheden bij de OFGV in via: <https://www.ofgv.nl/thema/bouwen/mobiele-puinbreker/kopie/> of via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw W. Lam via telefoonnummer 088 - 6333 000 of e-mail w.lam@ofgv.nl. Of via het algemene telefoonnummer van de OFGV 088-6333 000 of e-mail info@ofgv.nl.

2.4 Ontgrondingen

Er is sprake van een ontgroning als het maaiveld of de waterbodem tijdelijk of permanent wordt verlaagd. De provincie Flevoland heeft de vergunningverlening en de handhaving op ontgrondingsactiviteiten in Flevoland overgedragen aan de OFGV. Met de uitvoering van de Omgevingswet draagt de provincie Flevoland bij aan de bescherming van de waarden voor natuur en landschap, maar ook archeologie, effecten op de omgeving en het waarborgen van de veiligheid bij ontgrondingen.

Meldingsplichtig of vergunningsplichtig?

Bij ontgrondingen kan sprake zijn van een meldingsplicht (4 weken) of een vergunningsplicht (8 weken).

Bekijk het [stappenplan Ontgrondingen](https://www.ofgv.nl/thema/bodem/ontgrondingen/) om te zien of u meldingsplichtig of vergunningsplichtig bent. Dit stappenplan vindt u op de site van de OFGV: <https://www.ofgv.nl/thema/bodem/ontgrondingen/>.

In hoofdstuk 16 van het Besluit activiteiten leefomgeving en hoofdstuk 7 van de [Omgevingsverordening Flevoland](#) staat welke ontgrondingen meldingsplichtig en welke vergunningsplichtig zijn.

Gebruik bij het aanvragen het juiste meldingsformulier of vergunningaanvraagformulier. Voor sommige vergunningsprocedures ontgrondingen kunnen [leges](#) in rekening worden gebracht.

Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met meneer O. Alkarra via telefoonnummer 088 - 6333 000 of e-mail o.alkarra@ofgv.nl of e-mail info@ofgv.nl.

2.5 Andere eisen aan het verwijderen van windturbines

Boringsvrijezone

Als de windturbine in een boringvrije zone staat is de manier waarop de windturbines verwijderd worden van belang. In dat geval moet er een melding gedaan worden van deze werkzaamheden bij de [toezichthouder van de OFGV](#). Het doel van de boringsvrijezone is het beschermen van het diepe zoete grondwater. Dit water wordt gebruikt voor de openbare drinkwatervoorziening.

Belangrijk is om na te gaan of de heipalen de beschermde kleilaag hebben doorboord (dieper zijn aangelegd dan de kaart van de boringsvrijezone aangeeft). Palen mogen bijvoorbeeld **NIET** worden geknakt of worden getrokken (zorgplicht) maar moeten (bij voorkeur) tot circa 2,5 meter onder maaiveld worden afgegraven en dan horizontaal worden gezaagd.

Het afzagen op circa 2,5 meter onder maaiveld kan op sommige plaatsen binnen Flevoland problemen opleveren door de grondwaterstand (groot waterbezwaar bij benodigde bemaling en gevaar voor 'opbarsting'). Is dit het geval, dan kan de heipaal op circa 2,5 meter beneden maaiveld worden 'afgeknabbeld'. De manier van afwerken moet opgenomen zijn in de melding. Aangeraden wordt om met de OFGV te overleggen over de werkzaamheden en de afwerking van de heipalen.

Het is belangrijk na te gaan of uw te saneren of te slopen windmolen in een boringsvrije zone ligt. Dit kunt u checken op: <https://www.ofgv.nl/thema/bodem/boringsvrije-zone/>.

Voor het deel dat blijft zitten verwijst ik u naar paragraaf 2.1. van dit informatieblad. Wanneer de windturbine is gelegen in de boringsvrijezone moet u contact opnemen met de heer F. Postema van de OFGV via telefoonnummer 06 – 225 086 78 of e-mail f.postema@ofgv.nl. Of via het algemene telefoonnummer van de OFGV 088-6333 000 of e-mail info@ofgv.nl.

Meer informatie over bodem

Wilt u meer informatie? Kijk dan op: <https://www.ofgv.nl/thema/bodem/>.

2.6 Intrekken milieuvergunning/milieumelding.

Voor de windturbine is in het verleden een milieuvergunning verleend of een milieumelding gedaan.

De milieuvergunning moet door de vergunninghouder worden ingetrokken. U kunt het verzoek tot intrekking doen via het e-mailadres: info@ofgv.nl. Bij dit intrekkingverzoek vermeldt u de datum en kenmerk van de milieuvergunning.

Bij een gedane milieumelding doet u een nieuwe melding Besluit activiteiten leefomgeving voor het structureel beëindigen van het in niet meer in werking hebben van één of meer windturbine(s). De melding kunt u doen via de website van de OFGV: <https://www.ofgv.nl/thema/milieuregels/windturbines/beeindiging-windturb/> of via het Omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl.

Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. Morsch via telefoonnummer 06 – 22 69 66 43 of e-mail j.morsch@ofgv.nl. Of via het algemene telefoonnummer van de OFGV 088-6333 000 of e-mail info@ofgv.nl.

3. Wat moet u bij het Waterschap regelen?

3.1 Onttrekken van grondwater

Eén van de doelen van de Omgevingswet is het bevorderen van goed beheer van het grondwater. Hiervoor moet het onttrekken van grondwater gemeld worden. Het onttrekken kan bijvoorbeeld met een verticale of horizontale bronbemaling of met een kloppomp. Het melden van het onttrekken van grondwater moet u doen bij Waterschap Zuiderzeeland.

In de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland zijn de criteria opgenomen waarmee we bepalen of een aanvraag voor een grondwateronttrekking als melding of als vergunning wordt afgehandeld. Voor een melding gelden algemene regels, voor een vergunning is een individuele beoordeling van de onttrekking noodzakelijk.

Voor het onttrekken van grondwater beneden de boringsvrije zone in Zuidelijk Flevoland geldt een algeheel verbod. Daarnaast moet u alle grondwateronttrekkingen in het gebied van Zuidelijk Flevoland waar de boringsvrije zone is ingesteld, minimaal 2 weken van tevoren melden bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek.

Meer informatie over het onttrekken en lozen van grondwater leest u via de website:

www.zuiderzeeland.nl/regelen-en-aanvragen/vergunningen/grondwater-onttrekken.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met Waterschap Zuiderzeeland via telefoonnummer: 0320 – 274 911 of e-mail: waterschap@zuiderzeeland.nl.

3.2 Lozen van onttrokken grondwater

Bij lozing in het oppervlaktewater is het waterschap het bevoegd gezag.

Bij lozing van het onttrokken grondwater op de bodem is de gemeente bevoegd gezag en behandelt de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek. De melding in het kader van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland en het Omgevingsplan van de betreffende gemeente kunt u doen via het Omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met Waterschap Zuiderzeeland via telefoonnummer: 0320 – 274 911 of e-mail: waterschap@zuiderzeeland.nl. Of met de OFGV via telefoonnummer: 088 – 633 000 of email: info@ofgv.nl.

3.3 Verwijderen kabels

De elektrakabels die van de windturbines afgekoppeld en verwijderd worden, liggen in enkele gevallen onder, over of langs een watergang. Er kan een vergunningsplicht of meldplicht gelden op grond van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland. In deze gevallen is Waterschap Zuiderzeeland het bevoegde gezag.

Check via [Vergunningcheck - Omgevingsloket](#) welke verplichting geldt en doe de vergunningsaanvraag of melding via het [Digitaal Stelsel Omgevingswet \(DSO\)](#).

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met Waterschap Zuiderzeeland via telefoonnummer: 0320 – 274 911 of e-mail: waterschap@zuiderzeeland.nl.