



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

L. Timmer Holding BV
Langedaal 23
3317MA DORDRECHT

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
5-12-2016	1.	162200/BHZ_BDM_BS-51502

Onderwerp:

Beschikking Wet bodembescherming (Wbb) instemmen evaluatieverslag,
Bouwerskamp 15 te Emmeloord

Geachte heren,

Inleiding

Op 20 oktober 2016 heb ik uw aanvraag ontvangen (ingediend door Stichting Bodemcentrum) voor het nemen van een beschikking op het evaluatieverslag van de sanering op de Bouwerskamp 15 te Emmeloord (de locatie). De beschikking wordt genomen op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb).

Aanleiding voor de aanvraag is het voldoen aan de Wbb en het formeel afronden van de uitgevoerde sanering op de locatie en het vastleggen van de nazorgverplichtingen.

Besluit

1. Ik stem in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. Ik stem in met de in paragraaf 7.2 van het evaluatieverslag opgenomen nazorgverplichtingen.
3. Voorgenomen wijzigingen in het huidige functie van het perceel (industrie) moeten aan mij worden gemeld.

Aanvraag

De aanvraag bestaat uit het volgende document:

-	Rapport:	Evaluatie bodemsanering
	Bouwerskamp 15 te Emmeloord	
	Adviesbureau:	LievensCSO
	Documentcode:	16F195.R01
	Datum:	18 oktober 2016

Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Saneringsplan

Op 13 april 2016 heb ik ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie (kenmerk 42700/BHZ_BDM_BS-42077). Als saneringsdoelstelling is gekozen voor een functie-gerichte en kosteneffectieve sanering. De functie van het perceel is 'industrie'. Uitgangspunt is het creëren van een stabiele eindsituatie zonder contactrisico's. Om deze saneringsdoelstelling te bereiken heb ik ingestemd met de volgende aanpak:

- het verwijderen van de drijfslaag;
- het verkrijgen van een stabiele eindsituatie door zoveel mogelijk verwijderen van de mobiele verontreinigingen in de grond en het grondwater; •
- het isoleren van de resterende verontreinigingen.

Beoordeling evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt:

- De sanering is op 13 april 2016 gestart;
- De drijfslaag is door ontgraven verwijderd;
- Drie ondergrondse tanks zijn gereinigd, verwijderd en afgevoerd;
- De met minerale olie verontreinigde grond is zoveel mogelijk verwijderd;
- Het totaal gesaneerd oppervlak bedraagt circa 800 m². De omvang van de met minerale olie verontreinigde grond is groter dan in het saneringsplan vermeld.
- De grond is maximaal 2,5 meter minus maaiveld (m-mv) ontgraven;
- In totaal is 2.880 ton (circa 1.800 m³) met minerale olie verontreinigde grond ontgraven;
- 1.920 ton licht tot sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar DGB te Drachten, onder afvalstroomnummers 02C396001869 en 02C396001870;
- 960 ton licht verontreinigde grond is hergebruikt als aanvulgrond van de ontgravingsput op de locatie;
- Het resterend deel van de ontgravingsput is aangevuld met schoon zand afkomstig uit het natuurproject Schoterveld te Bant;
- Onder de bebouwing en de openbare weg op de locatie is een sterke restverontreiniging achtergebleven. Om herverontreiniging tegen te gaan is tegen de resterend verontreinigde grond een folie aangebracht.

De aanvraag is getoetst aan de Wbb, de circulaire bodemsanering, de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb). Het verslag voldoet aan de eisen van de Wbb, de VFL en de BUM Wbb. De sanering is uitgevoerd op basis van het goedgekeurde saneringsplan, waarbij de omvang van de ontgraving groter is dan vooraf was ingeschat. De in het saneringsplan vastgelegde saneringsdoelstelling is bereikt.

Beoordeling aanvulgrond

De saneringslocatie is gelegen in een gebied waarvoor conform het Besluit bodemkwaliteit door de gemeente Noordoostpolder lokale maximale waarden zijn vastgesteld. Conform dit besluit dient de aanvulgrond te voldoen aan de lokaal vastgestelde kwaliteitsklasse "achtergrondwaarde/natuur". De ontgraving is aangevuld met schoon zand en voldoet daarmee aan deze kwaliteitseis.

Kadastrale registratie/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Na de sanering is nog sprake van twee restverontreinigingen in de grond van. De gehalten aan verontreinigingen overschrijden van interventiewaarden. Hierdoor is sprake van een publiekrechtelijke beperking voor de kadastrale percelen:

<u>Volgnr.</u>	<u>Kadastrale gemeentesectier</u>	<u>numme</u>
1.	Noordoostpolder	AZ 274
2.	Noordoostpolder	AZ 7315

De interventiewaarde-contouren van de restverontreinigingen zijn weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Nazorg

Onder de openbare weg (ter hoogte van de Bouwerskamp 15) en onder een deel van het gebouw aan de Bouwerskamp 15 zijn restverontreinigingen met gehalten boven de interventiewaarden achtergebleven. Om toekomstige contactrisico's met de resterende verontreinigingen te voorkomen zijn de volgende zorgmaatregelen noodzakelijk:

- het in stand houden van de isolerende voorzieningen (verharding en folie).

Voor de nazorg zijn de volgende rechtspersonen verantwoordelijk:

1.	AZ 274	Bouwerskamp 15	de L. Timmer Holding B.V. te Dordrecht
2.	AZ 7315	Bouwerskamp	de gemeente Noordoostpolder te Emmeloord.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, commissie voor de bezwaarschriften, postbus 55, 8200AB te Lelystad, o.v.v. "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijkzeitig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

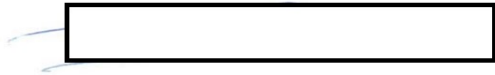
Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De Raad van State laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de OFGV via telefoonnummer:
088 – 633 30 00 of e-mail: info@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,



drs. M.T. van den Berg
Teamleider Expertise

Bijlage(n):

- Kadastrale kaart met ligging restverontreinigingen

Afschrift(en):

- Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder, Postbus 155, 8300AD Emmeloord
- Stichting Bodemcentrum, Postbus 554, 3990GJ Houten
- LievenseCSO Milieu BV, Postbus 422, 8901BE Leeuwarden
- WGS Bestrating, Bouwerskamp 15, 8301AE Emmeloord