



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning

Onderdeel Bouwen

Van Peperzeel BV

James Wattlaan 6 Lelystad



Aanvraagnummer: OLO-2327103

Locatie:

James Wattlaan 6
8218 MB Lelystad

Onderwerp:

Bouwen van een opslagruimte voor verpakkingsmateriaal

Datum aanvraag: 29-4-2016

Kenmerk OFGV: 51666/HZ_WABO-47087

Onderwerp

Op 29 april 2016 heeft Brouwer Bureau Bouwkunde namens Van Peperzeel BV een aanvraag om een omgevingsvergunning onderdeel bouwen ingediend voor het bouwen van een opslagruimte voor verpakkingsmateriaal.

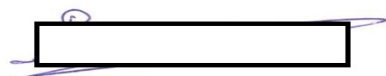
Besluit

Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) besluit ik om:

- de gevraagde vergunning te verlenen;
- de volgende stukken deel uit te laten maken van de omgevingsvergunning:
 - aanvraagformulier met aanvraagnummer 2327103, d.d. 29 april 2016;
 - 292327103_1462299993678_431_constructieoverzicht.pdf, d.d. 03-05-2016;
 - 2327103_1462967067683_431_BA--01_Plattegrond_11052016.pdf, d.d. 11-05-2016;
 - 2327103_1462967085392_431_BA--02_Overzicht_opslagruimte_11052016.pdf, d.d. 11-05-2016
 - 2327103_1465887668742_Constructieondebouwing.pdf, d.d. 14-06-2016
 - 2327103_1465887688756_Onderbouwing_gebruik-.pdf, d.d. 14-06-2016
 - 2327103_1465887974454_Tekening_bestaand.pdf, d.d. 14-06-2016.

De verschuldigde legeskosten voor het behandelen van de aanvraag bedragen €157,00. Voor de betaling van het verschuldigde bedrag ontvangt u een gespecificeerde rekening.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 26-7-2016

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde Van Peperzeel BV;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad;
- Inspectie leefomgeving en transport.

Bezwaar

Dit besluit wordt bekendgemaakt door het verzenden van de vergunning naar de aanvrager. De dag na verzenddatum treedt de vergunning in werking.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55 8250 AA Lelystad.

Het indienen van een bezwaar schorst de werking van het besluit niet. U kunt ook een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Wanneer u een voorlopige voorziening aanvraagt treedt het besluit pas in werking nadat hierover is beslist.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Let u erop dat de Rechtbank voor uw verzoek om een voorlopige voorziening kosten (griffierechten) in rekening brengt.

Inhoudsopgave

1	Procedurele overwegingen	6
	1.1. De procedure	6
	1.2 Vergunningplicht	6
	1.3 Bevoegd gezag	6
	1.4 Volledigheid van de aanvraag	6
2	Inhoudelijke overwegingen	7
	2.1 Inleiding	7
	2.2 Conclusies	7
	2.3 Eindconclusie	7
3	Voorschriften	7

1. Procedurele overwegingen

1.1 De procedure

De procedure om tot dit besluit te komen staat in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is conform artikel 3.8 van de Wabo bekend gemaakt op de website van de OFGV (<http://www.ofgv.nl/bekendmakingen/>). Op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Deze verlenging is bekend gemaakt op de website van de OFGV.

1.2 Vergunningplicht

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 28.4lid a.5 en lid b.2 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht (Bor). De opslagcapaciteiten zijn groter dan genoemd in categorie 28.10 onder 10° en 19° Bor. Hierdoor is de inrichting vergunningplichtig.

1.3 Bevoegd gezag

De vergunde opslagcapaciteit bedraagt maximaal 575 ton. Hiermee wordt de grens van 50 ton als genoemd in categorie 5.5 van bijlage 1 van de Europese Richtlijn Industriële Emissies (RIE) overschreden. Er is dus sprake van een IPPC-installatie. Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn daarom bevoegd te beslissen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Advies

De aanvraag is voor advies naar de gemeente Lelystad gezonden. Op 20 juni 2016 is het advies ingezonden (brief met kenmerk 00574661.ewe). Het advies is onverminderd in de beschikking overgenomen.

1.4 Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Geconcludeerd is dat de aanvraag voldoende gegevens bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2. Inhoudelijke Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a, Wabo)

2.1 Inleiding

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Conclusies

- **Bouwbesluit**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan met nadere voorschriften voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

- **Bouwverordening**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

- **Bestemmingsplan**

Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Lelystad - Larserknoop" en heeft de bestemming 'bedrijventerrein, met bedrijfscategorie tot 4.1' (artikel 5).

- **Welstand**

Het bouwplan betreft een interne verbouwing en is daarmee een welstandsvrij bouwwerk.

2.3 Eindconclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen

3. Voorschriften

3.1 De benodigde start-, tussen- en gereedmelding kunt u doen via het volgende webformulier <http://www.lelystad.nl/startgereedmelding> en een afschrift naar info@ofgv.nl.