



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het verleggen van een sloot in de wijk Nobelhorst te Almere.





Aanvrager:

Gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Locatie:

Woonwijk Nobelhorst, Almere Hout

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

22 juni 2016

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Besluit Ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
2. Inleiding	3
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	8
4.6 Algemeen Milieubeleid	9
4.7 Bodemverontreinigingen	9
4.8 Ruimtelijk beleid	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	10
4.10 Privaatrechtelijke situatie	11
4.11 Effecten voor omwonenden	11
5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen	11

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Besluit Ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 22 juni 2016 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het verleggen van een sloot in de wijk Nobelhorst in Almere Hout.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van de gemeente Almere en het hiervoor overwogene is besloten:

- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het verleggen van een sloot in de wijk Nobelhorst in Almere Hout.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 1482 en 1674.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juli 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 mei 2017.

Datum: 21 NOV 2016

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

2. Inleiding

Op 22 juni 2016 heeft de gemeente Almere, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het verleggen van een sloot in de wijk Nobelhorst in Almere Hout. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1a : Kadastrale kaart;
- bijlage 1b : Uittreksel kadaster;
- bijlage 1c : Grondwerk gebied 5C1qrst;
- bijlage 1d : Inrichtingsplan Blad 1;
- bijlage 1e : Inrichtingsplan Blad 2;
- bijlage 2 : Topografische kaart;
- bijlage 4 : Vaststelling bestemmingsplan "Almere Hout Noord";
- bijlage 5 : Archeologische beleidskaart;
- bijlage 6 : Ecologische beschrijving gebied;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen gemeente Almere, sectie C, nummers 1482 en 1674. Het plangebied waar de ontgroning zal plaatsvinden, is gelegen in de wijk 'Nobelhorst' in stadsdeel Almere Hout in de gemeente Almere. Het plangebied is in de wijk 'Nobelhorst' gelegen ten zuiden van de Albert Michelsonstaat en ten noorden van het bos boven de golfbaan.

De ontgroning ziet op het verleggen van een watergang (sloot) om zodoende het omliggende gebied woonrijp te maken.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht. De benodigde oppervlakte voor de ontgroning van 2.664 m² is groter dan de vrijgestelde 500 m² uit artikel 8.2.1 van de VFL. Daardoor is er in dit geval sprake van een vergunningplicht in het kader van de Ontgrondingenwet.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. De aanvraag is op 22 juni 2016 ontvangen. Op 23 juni 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 136780/HZ_ONTGR-48479. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog, ter kennisgeving en ter advisering verzonden.

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van 6 oktober 2016 tot en met 16 november 2016 in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Almere Dichtbij.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor de Ontgrondingenwet dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning, aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het verleggen van een watergang (sloot) om zodoende het omliggende gebied ten behoeve van de wijk 'Nobelhorst' woonrijp te maken. Er zal maximaal 2,10 meter beneden maaiveld worden gegraven. De ontgraven grond zal binnen het projectgebied worden hergebruikt voor het dempen van de bestaande watergang. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Er zal maximaal 2.664 m³ grond (klei) worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt toegepast op het eigen terrein. Daarnaast zal er voor de eindafwerking 891 m³ zand worden aangevoerd door de aannemer.

Het vrijkomende materiaal wordt gelet op bovenstaande niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Door de aannemer zal er zand worden aangevoerd. Het kan nodig zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Op de bij de aanvraag gevoegde situatietekening (bijlage 1 c), wordt er op een gedeelte van het plangebied ook zand ontgraven. Dit zand is voorbelasting zand ten behoeve van de nieuwe wijk 'Nobelhorst'. Dit zand ligt er korter dan 5 jaar en het ontgraven van deze partij zand wordt daarom niet gezien als ontgroning in het kader van de Ontgrondingenwet.

Conclusie:

De verwachting is dat zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Aan de hand van een voorschrift wordt definitief inzicht verkregen waar de vrijkomende grond wordt ingezet.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit het aanvraagformulier.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een gemiddeld hoogte van 4,48 meter minus maaiveld. De gevraagde ontgraving reikt tot maximaal 2,10 meter beneden maaiveld dus tot -6,60 meter NAP. De oude zeebodem is gelegen 5,40 meter minus NAP. De maaiveldhoogten zijn gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

De bodemopbouw is beschreven in de aanvraag. Het eerste deel bestaat uit een zandlaag van circa 1,00 meter. Deze meter bestaat uit ophoogzand. Daaronder ligt een klei- en veenpakket met een dikte van circa 5,00 meter. In de laatste beschreven twee meter bevindt zich meer veen. De bodemopbouw is gecontroleerd met de website www.dinoloket.nl. De beschrijving uit het Dinoloket zijn voor de tijd dat het ophoogzand is aangebracht.

Uit Dinoloket blijkt dat met betrekking tot de geologische opbouw dat vanaf het maaiveld een holocene laag aanwezig is van circa 5,20 meter dikte. Onder de holocene laag ligt het pleistocene zand van de formatie van Bostel met een dikte van 8,50 meter. Daaronder komt een 3 meter dik zandpakket van de Eemformatie. Deze twee pakketten vormen het eerste watervoerende pakket. Deze wordt afgesloten door een 7 meter dik kleipakket van de Eemformatie.

De ontgraving reikt niet tot het pleistocene zand. Er blijft een veen- en kleilaag van circa 3 meter over. Deze laag biedt voldoende weerstand tegen opbarsting van de waterbodem. Om deze reden zijn er minimale hydrologisch effecten binnen het projectgebied te verwachten. Het projectgebied kent geen gevoelige objecten.

Het waterschap is op de hoogte gesteld van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is de volgende bijlage in het kader van de ecologie bijgevoegd; bijlage 6, Ecologische beschrijving gebied.

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn in 2009 door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het IJsselmeer, het Markermeer & IJmeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen en het merendeel van de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszones" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Gezien de beoogde ontgraving en de ligging van het plangebied kan worden uitgesloten dat er sprake is van direct dan wel indirect negatief effect op de instandhoudingsdoelen op de gebieden die zijn aangewezen onder de natuurbeschermingswet 1998.

EHS

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingszone en is eveneens niet gelegen binnen de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur. Ten westen van de locatie is de EHS Almeerderhout gelegen met het belang: "overig". De afstand is circa 400 meter.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffw), onderdeel van de Europese Habitatrichtlijn, zorgt voor de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten. Belangrijk is dat onderzoek wordt verricht naar zeldzame dier- of plantensoorten binnen het gebied waar de ontgroning plaatsvindt. Als dit het geval is, is een ontheffing noodzakelijk van het ministerie van EL&I.

In 2011 is het plangebied geïnventariseerd op de Ffw beschermde plant- en diersoorten. Daarnaast is de Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd en is op 11 december 2015 het gebied bezocht. Het plangebied maakt onderdeel uit van het leefgebied van een aantal beschermde soorten.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren (Tabel 1 Ffw) zoals ree, mol, konijn en vos komen voor ter hoogte van en in de directe omgeving van het plangebied. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Daarmee vormt de aanwezigheid van deze soorten geen belemmering voor het voorgenomen plan. Daarnaast komt de bever (Tabel 3 Ffw) in de directe omgeving van het plangebied voor; langs de Hoge Vaart en de watergang ten zuiden van het plangebied. Binnen het plangebied zelf is geen geschikt leefgebied voor deze soort aanwezig. Effecten van de beoogde ontgroning op het voorkomen van de bever zijn daarmee uitgesloten.

De buizerd (met jaarrond beschermd nest) is waargenomen ter hoogte van het plangebied. Er is voor deze soort echter geen geschikte nestgelegenheid aanwezig binnen het plangebied. Ten noordwesten van de locatie is een nest aangetroffen. Mogelijk gebruikt de buizerd het plangebied als foerageergebied. Het plangebied betreft in dat geval slechts een marginaal onderdeel van een veel groter foerageergebied. De gunstige staat van instandhouding van deze soort zal niet in het geding komen bij uitvoering van het voorgenomen plan., Effecten zijn daarmee uitgesloten.

Wel vormt het plangebied een geschikte broedgelegenheid voor algemeen voorkomende broedvogels van graslanden. De watergang vormt tevens een geschikte broedgelegenheid voor watervogels, zoals de wilde eend en meerkoet. Ontgrondingswerkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd of het plangebied dient voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt als broedgelegenheid te worden gemaakt. Dit wordt als voorschrift aan de vergunning verbonden.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Omdat de te verleggen watergang niet onder een Provinciaal Archeologische Kerngebied valt, wordt getoetst aan het gemeentelijk beleid. Op de 'archeologische basis- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Almere', is aangegeven welke gebieden een hoge, gemiddelde of lage verwachtingskans op archeologische vondsten hebben. Op basis van deze kaart kan gesteld worden dat voor het onderhavige plangebied een 'lage archeologische verwachting' geldt. Hierdoor is er geen nader archeologisch onderzoek nodig.

Toevalsvondsten zijn echter nooit uit te sluiten. Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op basis van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt in één van de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Dit betreft de boringsvrije zone. Deze kaart geeft aan dat er niet dieper mag worden geboord dan 14 meter minus NAP. De ontgronding reikt tot 2,10 meter en is dus geen belemmering. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen wordt hier niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgronding een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgronding verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van de Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgronding verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen in het plangebied zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgronding in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Almere heeft naar aanleiding van ons verzoek van 23 juni 2016 met kenmerk: 136780/HZ_ONTGR-48479, ons per e-mail op 31 augustus 2016 bericht dat het verleggen van de watergang (sloot) op bovengenoemde locatie ten behoeve van het woonrijp maken van deze locatie in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Op het perceel waar de ontgronding plaats gaat vinden, is het bestemmingsplan Almere Hout Noord van toepassing. Het perceel heeft de bestemming Woongebied. .

Conclusie:

De gemeente Almere geeft planologische medewerking op dat de te verleggen waterpartij past in het bestemmingsplan Almere Hout Noord.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven ontgrondingactiviteit wordt genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgronding valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht. Toch moet er worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- Omvang:
De te ontgraven oppervlakte van 0,26 hectare ligt ver onder de grens van 12,5 hectare van de m.e.r.-beoordelingsplicht.
- Diepte:
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 2,10 meter beneden maaiveld en is gericht op het verleggen van een watergang om zodoende het gebied woonrijp te maken.
- Risico van ongevallen:
Het risico op ongevallen is nihil, aangezien er wordt gegraven voor het verleggen van een bestaande watergang.

De plaats waar het project wordt verricht:

Het projectgebied is gelegen in de bebouwde kom van Almere-Hout in een nieuw op te zetten woonwijk. Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied en vormt geen barrière binnen de EHS. Het plangebied kent een geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Met betrekking tot de archeologische belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdende karakter:
De effecten op het grondwater van de ontgronding zijn niet te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meter en de gevoeligheid van het gebied zorgen voor effecten in het project gebied, maar de effecten naar de omgeving zijn gering. De effecten zijn goed voorspelbaar.

- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent direct omwonenden. De ontgroning wordt uitgevoerd in de nieuw aan te leggen woonwijk 'Nobelhorst'. Het gaat om een relatief kleine ontgroning met een korte doorlooptijd.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is gelegen op de kadastrale percelen, gemeente Almere, sectie G, nummers 1674 en 1482. In het kadastrale bericht staat dat beide percelen in bezit zijn van de gemeente Almere.

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven percelen is de aanvrager zelf.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in nieuw te ontwikkelen woonwijk in Almere Hout. Om dat het om een verlegging gaat van een bestaande sloot zijn ongelukken niet aannemelijk. Daarnaast wordt de sloot in den natte gegraven waardoor er geen stof overlast zal zijn. Het gaat om een relatief kleine ontgroning met een korte doorlooptijd.

Conclusie:

De effecten voor de omwonenden zijn gering en door maatregelen van te voren goed in te perken.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden ten behoeve van het verleggen van een watergang (sloot) om zodoende het gebied woonrijp te maken voor de wijk Nobelhorst in Almere-Hout worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van 6 oktober 2016 tot en met 16 november 2016 in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het verleggen van een watergang (sloot) in de wijk 'Nobelhorst' in Almere Hout.

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Postbus 200 1300 AE ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 1 mei 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 2,10 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag een hoeveelheid van maximaal 2.664 m³ kleigrond, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
bijlage 1c : Grondwerk gebied 5C1qrst;
bijlage 1d : Inrichtingsplan Blad 1;
bijlage 1e : Inrichtingsplan Blad 2.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl . In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen, mits een deskundige het terrein controleert op de aanwezigheid van broedende vogels. Of het terrein moet voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [redacted] Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [redacted].
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld onder 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.