



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

De heer en mevrouw
Banterweg 18
8314 PA BANT

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
11-11-2016	1	164520/BHZ_BDM_BS-51408

Onderwerp:

Beschikking Wet bodembescherming (Wbb) ernst en spoedeisendheid
Banterweg 18 te Bant

Geachte heer en mevrouw ,

Inleiding

Op 13 oktober 2016 heb ik op grond van artikel 41 Wet bodembescherming (hierna: Wbb) een rapportage van een verkennend- en nader bodemonderzoek (Verkennend- en nader bodemonderzoek Banterweg 18 te Bant, AvA Milieuonderzoek, nummer 16243-AvA, van 7 oktober 2016) ontvangen van de gemeente Noordoostpolder. Het onderzoek is uitgevoerd op het perceel aan de Banterweg 18 te Bant (hierna: locatie). Het perceel is kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie A, nummer 1950. De locatie is bij de OFGV geregistreerd onder de Wbb-code: FL017101555.

Naar aanleiding van het nader onderzoek neem ik een besluit over het geval van verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering voor deze locatie.

De beschikking wordt genomen op grond van de Wbb:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid 1 Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid 1 Wbb).

Besluit

1. Op de locatie is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft bij het huidige gebruik (akkerbouwbedrijf met woning en tuin) niet met spoed te worden gesaneerd.
3. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's kan ik geen termijn stellen waarbinnen een sanering moet worden begonnen.

Toetsing bodemonderzoek

Het bodemonderzoek is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Verordening fysieke leefomgeving Flevoland 2012 (VFL).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).
- NEN 5740 en NTA 5755.

Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is van toepassing.

Beoordeling ernst en spoedeisendheid

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is akkerbouwbedrijf met woning en tuin.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat:

- de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met minerale boven de interventiewaarde; en
- het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd is met minerale olie boven de interventiewaarde.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn. Ook is er geen onaanvaardbare verspreidingsrisico van de verontreiniging aanwezig.

Aangezien er voor dit geval van ernstige verontreiniging geen noodzaak is voor een spoedige sanering, wordt op grond van artikel 37 lid 2 Wbb geen tijdstip vastgesteld waarop met de sanering dient te zijn begonnen.

Op grond van artikel 37 lid 3 Wbb wordt vastgesteld dat in afwachting van een eventuele sanering geen tijdelijke beveiligingsmaatregelen dienen te worden genomen.

Hoewel er geen sprake is van onaanvaardbare risico's kan op grond van artikel 37 lid 4 Wbb worden bepaald welke beheersmaatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden en op welke wijze en tijdstippen hiervan verslag moet worden gedaan.

Gezien de aard en omvang van de aangetroffen verontreiniging en er geen sprake is van onaanvaardbare risico's bij het huidige gebruik van de locatie, is er geen reden tot het nemen van beheersmaatregelen.

Kadastrale registratie/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (hierna: Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarde in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor het kadastraal perceel:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Noordoostpolder	BZ	1950

De interventiewaardencontour van de verontreiniging in de grond is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 55, 8200 AB Lelystad, o.v.v. "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.flevoland.nl.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

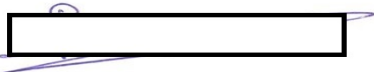
Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de OFGV via telefoonnummer: 088 - 633 30 00 of e-mail: info@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bijlage(n):

- Kadastrale tekening met de ligging van de verontreiniging

Afschrift(en):

- Gemeente Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD
- Emmeloord AvA Milieuonderzoek, de heer Otterbeek 2,
8064 JL Zwartsluis