



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Waterschap Zuiderzeeland  
Postbus 229  
8200 AE LELYSTAD

|                     |                 |                      |
|---------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Verzenddatum</b> | <b>Bijlagen</b> | <b>Kenmerk</b>       |
| 8-11-2016           | 1               | 163978/BHZ_BUS-51400 |

**Onderwerp:**

Beschikking Wet bodembescherming (Wbb) instemmen evaluatieverslag  
De Blocq van Kufferlerweg 1 te Almere

Geachte heer ,

**Inleiding**

Op 17 oktober 2016 heeft de OFGV uw aanvraag ontvangen voor het nemen van een beschikking voor de locatie De Blocq van Kufferlerweg 1 te Almere (hierna: de locatie). De beschikking wordt genomen op grond van artikel 39b Wet bodembescherming (hierna: Wbb), juncto paragraaf 4 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het gaat over de instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering op de locatie.

Aanleiding voor de aanvraag is het voldoen aan de Wbb, juncto BUS en het formeel afronden van de sanering op de locatie.

**Besluit**

Ik stem in met het verslag van de uitgevoerde sanering en gezien het saneringsresultaat is er geen nazorgverplichting voor deze locatie noodzakelijk.

**Aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en door u ondertekend meldingsformulier BUS evaluatieverslag categorie immobiel voormalige tank 1 aan De Blocq van Kuffelerweg 1 te Almere, van 17 oktober 2016;
- Een toelichting op de BUS-evaluatie;
- De kadastrale gegevens van 8 september 2016 met bijbehorende kadastrale kaart met de ligging van de locatie. Uit de gegevens blijkt dat er op de locatie geen beperkingen bekend zijn in de Landelijke Voorziening Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) en de Basisregistratie Kadaster.
- Een ontgravingstekening met de ligging van de monsternamenpunten;
- Een overzicht met afgevoerde vrachten verontreinigde grond; en
- De analyse- en toetsingsresultaten van de grondmonsters.

### **Procedure**

De procedure volgens hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is van toepassing.

### **BUS-melding**

In een brief van 1 juni 2016 met kenmerk 129218/BHZ\_BUS-47323 heb ik u meegedeeld dat uw BUS-melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb.

### **Beoordeling evaluatieverslag**

Uit de aanvraag blijkt dat:

- De sanering op de locatie op 6 en 7 september 2016 is uitgevoerd;
- De met minerale olie verontreinigde grond, binnen de in uw BUS-melding aangegeven contour, is gesaneerd door ontgraving;
- Het totaal gesaneerd oppervlak maximaal circa 122 m<sup>2</sup> bedraagt. De omvang van de met minerale olie verontreinigde grond is kleiner dan bij de melding is vermeld.
- Tot maximaal 1,60 meter minus maaiveld (m-mv) is ontgraven;
- Er in totaal 337,26 ton (circa 200 m<sup>3</sup>) met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven;
- De bij de ontgraving vrijgekomen met minerale olie verontreinigde grond naar Smink B.V. te Amersfoort onder afvalstroomnummer 060036011494 is afgevoerd;
- De kwaliteit van de grond in de putwand en –bodem voldoet aan de achtergrondwaarde, overeenkomstig de artikelen 3.1.2 en 3.1.6 van de Regeling uniforme saneringen (RUS). Dit blijkt uit de analyseresultaten van de onderzochte grondmonsters afkomstig uit de putwand en -bodem, die ter verificatie na afloop van de ontgraving zijn onderzocht; en
- De ontgravingsput is niet aangevuld.

De aanvraag is getoetst aan de Wbb, het BUS en de Verordening fysieke leefomgeving Flevoland 2012 (hierna: VFL). De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding met uitzondering van de omvang van de te saneren met minerale olie verontreinigde grond. Het verslag voldoet aan de eisen van de Wbb, het BUS en de VFL.

### **Beoordeling aanvulgrond**

De gemeente Almere heeft in haar Bodemkwaliteitskaart (hierna: BKK) de lokale maximale waarden van de bodem van de locatie vastgesteld, te weten "bodemfunctieklaas landelijk gebied". Overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit moet de aanvulgrond hieraan voldoen.

Mocht u de ontgravingsput aanvullen, dan moet de aanvulgrond hieraan voldoen.

### **Kadastrale registratie/publiekrechtelijke beperkingen**

Op grond van de Wkpb moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden. De sanering is uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Almere, sectie F, nummer 84.

Omdat de locatie is gesaneerd tot de achtergrondwaarde is er geen sprake van publiekrechtelijke beperkingen op dit perceel.

### **Nazorg**

Aangezien de locatie is gesaneerd tot de achtergrondwaarde is nazorg op grond van de Wbb niet noodzakelijk.

### **Bezwaar**

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 55, 8200 AB Lelystad, o.v.v. "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift.

### **Voorlopige voorziening**

Dit besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

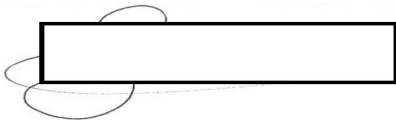
Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De Raad van State laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

### **Vragen**

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de OFGV via telefoonnummer: 088 – 633 30 00 of e-mail: info@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

A rectangular box with a black border, used to redact the signature of the official. There are some faint, overlapping lines around the box, possibly from the original document or scanning artifacts.

Mevr. F.M. Plat  
Wvd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bijlage(n):

- Publicatie

Afschrift(en):

- Het College van burgemeester en wethouders van de  
gemeente Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere; en  
- Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs B.V., Postbus 233,  
7400 AE Deventer.