



OMGEVINGSDIENST  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Beschikking Wet bodembescherming  
instemming saneringsplan  
Hoge Sluiswal 27-39 te Marknesse**





## Beschikking Wet bodembescherming

Beschikking op grond van de Wet bodembescherming op het saneringsplan voor het geval van bodemverontreiniging aan de Hoge Sluiswal 27-39 te Marknesse, Wbb-code FL017100297, naar aanleiding van de melding van 25 juli 2016.

Kenmerk: 147145/BHZ\_BDM\_BS-49124

Datum: 31-8-2016

Namens het College van Gedeputeerde Staten van Flevoland;

mr. drs. P.M.R. Schuurmans  
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek





## Inhoud

<b>BEGRIPPENLIJST .....</b>	<b>4</b>
<b>1. MELDING .....</b>	<b>5</b>
1.1 Melding van het voornemen de bodem te saneren .....	5
1.2 Verstrekte gegevens.....	5
1.3 Ontvankelijkheid .....	5
1.4 Eerdere beschikkingen.....	5
1.5 Procedure .....	6
<b>2. BESLUIT .....</b>	<b>7</b>
2.1 Besluit.....	7
2.2 Voorschriften.....	7
2.3 Meldingsplichten .....	8
2.4 Inwerkingtreding .....	9
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>10</b>
3.1 Actuele verontreinigingssituatie.....	10
3.2 Omliggende verontreinigingen .....	10
3.3 Saneringsdoelstelling .....	11
3.4 Saneringswijze .....	11
3.5 Start en duur van de sanering.....	11
3.6 Evaluatieverslag.....	12
3.7 Nazorg .....	12



## BEGRIPPENLIJST

In deze beschikking kunnen de volgende begrippen worden gehanteerd:

Begrip	Omschrijving
Bodem	Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.
Achtergrondwaarde (AGW)	Vastgestelde waarden voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Lokale maximale waarden	Vastgestelde lokale maximale waarden voor het toepassen van grond of baggerspecie binnen een aangewezen bodembeheergebied.
Geval van (bodem) verontreiniging	Geval van (bodem)verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.
Geval van ernstige verontreiniging	Geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.
HC50 (Hazardous Concentration)	Het gehalte in de bodem waarbij 50% van de soorten en processen in een ecosysteem volledig beschermd is (in mg/kg d.s.).
Interventiewaarden (I-waarde)	Waarden waarmee voor verontreinigende stoffen het concentratieniveau wordt aangegeven waarbij sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.
Kwalibo	Kwaliteitsborging in het bodembeheer: bodemintermediairs (adviesbureaus, aannemers, inspectie-instellingen, laboratoria) moeten gecertificeerd zijn op basis van het Besluit bodemkwaliteit voor de uitvoering van werkzaamheden.
Leeflaag	Een laag grond die wordt aangebracht om direct contact met en blootstelling aan de onderliggende bodemverontreiniging te voorkomen, waarvan de fysieke en chemische kwaliteit is afgestemd op het gebruik van de bodem.
Nader onderzoek	Onderzoek met betrekking tot de vraag of een geval van verontreiniging van een geval van ernstige bodemverontreiniging is.
(Bodem)Sanering	Geheel van maatregelen gericht op het beperken en zoveel mogelijk ongedaan maken van verontreiniging en de directe gevolgen daarvan of van dreigende verontreiniging van de bodem.
Saneringsplan	Een beschrijving van uit te voeren saneringswerkzaamheden met betrekking tot een geval van ernstige verontreiniging. In artikel 39 van de Wet bodembescherming en artikel 3.2 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving (VFL) Flevoland staan eisen met betrekking tot de inhoud van het plan.
Spoed	De spoed geeft de termijn aan waarop in verband met de risico's van de aanwezige bodemverontreiniging met de uitvoering van een bodemsanering dient te worden begonnen.
Streefwaarden grondwater (S-waarde)	Waarden die aangeven het kwaliteitsniveau waarop de functionele eigenschappen van het grondwater zijn veilig gesteld.
Tussenwaarde	Het gemiddelde van de som van de streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde, dus $(S\text{-waarde} + I\text{-waarde})/2$ . Voor grond dient de streefwaarde te worden vervangen door achtergrondwaarde



## 1. MELDING

### 1.1Melding van het voornemen de bodem te saneren

Op 25 juli 2016 heb ik een melding ontvangen zoals bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het betreft de voorgenomen sanering van de bodemverontreiniging ter plaatse van de Hoge Sluiswal 27-39 te Marknesse (hierna: locatie). De locatie is geregistreerd onder de Wbb-code: FL017100297. De melding is ingediend namens Weevers Marknesse VOF, de saneerder.

### 1.2Verstreckte gegevens

Bij de melding zijn de volgende gegevens verstrekt:

- Meldingsformulier Landbodem Verontreiniging (ingevuld en getekend namens saneerder, inclusief bijlagen)

Datum:	25 juli 2016
Registratienummer:	000143746

- Saneringsplan:

Rapportnaam:	Saneringsplan Hoge Sluiswal 27-39, 8316 AA Marknesse
Onderzoeksbureau:	Bodemcentrum
Kenmerk:	160978
Datum:	juli 2016
Registratienummer:	00000143747

- Aanvullende gegevens:

Mail:	Financiële onderbouwing, motivatie functioneel saneren en argumentatie saneringsstrategie
Onderzoeksbureau:	Bodemcentrum
Kenmerk:	
Datum:	22 augustus 2016
Registratienummer:	000149116

### 1.3Ontvankelijkheid

De melding en de bijgevoegde stukken heb ik beoordeeld op volledigheid en op juistheid. De beoordeling van de melding heb ik uitgevoerd op grond van artikel 28 Wbb en artikel 3.1 Verordening voor de Fysieke Leefomgeving 2012 van de Provincie Flevoland (hierna: VFL). Het saneringsplan 2016 (inclusief de aanvullende gegevens) heb ik beoordeeld op grond van de artikelen 38 en 39 Wbb en artikel 3.2 VFL. Ik concludeer dat de melding en het saneringsplan ontvankelijk zijn.

### 1.4Eerdere beschikkingen

Over de percelen aan de Hoge Sluiswal 27-39 te Marknesse (kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie BZ, nummer 1000 en BZ 1661) zijn in het verleden door of namens Gedeputeerde Staten van Flevoland (hierna GS) de volgende besluiten genomen:

- Een besluit over de goedkeuring van een plan van aanpak voor het verwijderen van een ondergrondse benzinetank (besluit van 29 januari 2003 met kenmerk MB/03.000874/B).
- Een besluit over de instemming met het saneringsresultaat van een ondergrondse benzinetank (besluit van 13 november 2012 met kenmerk 1379582).
- Een besluit van geen instemming met het saneringsplan voor een gefaseerde



sanering (FMA-Nillesen, projectnummer SA2005, van 17 februari 2006). Het besluit is genomen op 25 april 2006 met kenmerk MB/06.030313/A.

- Een besluit over de goedkeuring van het resultaat van een sanering overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Het besluit is genomen op 17 september 2009 met kenmerk 850776.
- Een besluit over een geval van ernstige verontreiniging en spoedeisende sanering (besluit van 14 maart 2016 met kenmerk 160311/TMA/kbe-001).
- Een besluit instemming met een saneringsplan voor een deelsanering (besluit van 16 maart 2016 met kenmerk 160316/TMA/kbe-001).

#### 1.5 Procedure

Op deze melding is artikel 39 lid 2 Wbb en hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De beschikking over de instemming met het saneringsplan dient binnen 15 weken na ontvangst van een volledige melding te worden genomen.

Aangezien de oorspronkelijk melding van 25 juli 2016 onvolledig was heb ik de behandeling procedure op 16 augustus 2016 opgeschort voor de termijn van vier weken. Ik heb de indiener schriftelijk verzocht om de ontbrekende gegevens aan te vullen. Op 22 augustus 2016 heb ik de gevraagde gegevens ontvangen. Ik heb de behandeling van de melding op 22 augustus 2016 hervat.

Over de melding heb ik op grond van de Wbb een bekendmaking geplaatst in de krant "De Noordoostpolder".



## 2. BESLUIT

### 2.1 Besluit

Op grond van de Wbb en de VFL stem ik in met het ingediende saneringsplan Hoge Sluiswal 27-39 te Marknesse (Bodemcentrum, projectcode 160978, van juli 2016) met als saneringsdoelstelling het herstel van de functionele eigenschappen van de bodem.

### 2.2 Voorschriften

Aan mijn instemming met het saneringsplan 2016 en de uitvoering van de saneringswerkzaamheden verbind ik de volgende voorschriften:

- 1) Voorafgaand aan de sanering:
  - a) De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de saneringswerkzaamheden.
  - b) De saneerder dient de aanvang van de sanering te melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de OFGV ([info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)). Ook als de planning van de sanering wijzigt ten opzichte van de melding en het saneringsplan 2016 dient dit schriftelijk te worden gemeld. De melding dient uiterlijk 5 werkdagen voor de start van de sanering te worden verricht op het door de OFGV vastgesteld formulier. Het formulier kunt u vinden op [www.ofgv.nl/bodemsanering/](http://www.ofgv.nl/bodemsanering/).
- 2) Tijdens de uitvoering van de sanering:
  - a) De sanering moet worden uitgevoerd overeenkomstig het saneringsplan 2016, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften;
  - b) Deze beschikking en het betreffende saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn;
  - c) Op de uitvoering van de sanering is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De saneringswerkzaamheden en bodemonderzoeken dienen te worden uitgevoerd en begeleid door bedrijven en personen (aannemers, inspectie-instellingen, milieukundige begeleiders e.d.) die beschikken over de vereiste certificaten en erkenningen. Kopieën van de vereiste certificaten en erkenningen dienen tijdens de sanering op de locatie aanwezig te zijn;
  - d) De gemeente Noordoostpolder heeft in haar Bodemkwaliteitskaart (BKK) de lokale maximale waarden van de bodem van de saneringslocatie vastgesteld, te weten "bodemfunctieklasse wonen". Overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit dient de grond voor aanvullingen daaraan te voldoen, te weten de lokaal vastgestelde kwaliteitsklasse "achtergrondwaarde/natuur";
  - e) Wijzigingen tijdens de uitvoering van de sanering ten opzichte van het goedgekeurde saneringsplan 2016, deze beschikking en/of de voorschriften moeten onmiddellijk worden gemeld aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de OFGV ([info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)) en zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke instemming. De melding moet worden verricht op het door de OFGV vastgesteld formulier. Het formulier kunt u vinden op [www.ofgv.nl/bodemsanering/](http://www.ofgv.nl/bodemsanering/);
  - f) Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met de heer van de afdeling Toezicht en Handhaving van de OFGV ([info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl));
  - g) De grondsanering moet binnen twee maanden na de start van de sanering worden afgerond;
  - h) De beëindiging van de sanering dient uiterlijk 2 weken na beëindiging van de sanering aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de OFGV te worden gemeld ([info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)). De melding dient te worden verricht op het door de OFGV vastgesteld formulier. Het formulier kunt u vinden op [www.ofgv.nl/bodemsanering/](http://www.ofgv.nl/bodemsanering/).





- 3) Na afronding van de sanering:
- Binnen dertien weken na afronding van de sanering moet het evaluatieverslag, inclusief de noodzakelijk nazorgmaatregelen, ter instemming bij de OFGV ([info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)) te worden ingediend. Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de Wbb, de VFL, de Circulaire bodemsanering 2013 en de BRL SIKB 6000 en de bijbehorende protocollen.

### 2.3 Meldingsplichten

Weevers Marknesse VOF dient als saneerder zorg te dragen dat de meldingen tijdig geschieden. Uit de meldingen dient te blijken dat wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit.

- 1) Tijdens de uitvoering van de sanering
- Conform het bepaalde in de VFL dient de uitvoerder van de sanering de volgende meldingen tijdig en schriftelijk te verrichten. Indien er nog geen uitvoerder bij de sanering is betrokken dient de saneerder deze meldingen te verrichten.

Melding	Wanneer
De naam van degene die namens de opdrachtgever de sanering feitelijk uitvoert.	Uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de sanering.
De naam van de contactpersoon die namens de opdrachtgever de uitvoering van de sanering begeleidt.	Uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de sanering.
Een specificatie van de bij de uitvoering betrokken bedrijven en instanties.	Uiterlijk 5 werkdagen voor de aanvang van de grondsanieering.
Wijziging van de aanvangsdatum inclusief de nieuwe aanvangsdatum.	Uiterlijk 5 werkdagen voor deze datum.
De aanvangsdatum van de grondsanieering.	Uiterlijk 5 werkdagen voor de aanvang van de sanering
De start van de grondwateronttrekking.	Uiterlijk 5 werkdagen voor de start van de grondwateronttrekkingen
Problemen bij het behalen van de saneringsdoelstelling.	Onmiddellijk na constatering
Het moment waarop tot aanvulling van de ontgraving wordt overgegaan. Bij ontgraving in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.	Uiterlijk twee werkdagen voorafgaand aan dat moment
De beëindiging van de grondsanieering.	Uiterlijk 2 weken na beëindiging van de grondsanieering

De meldingen over de aanvang, wijziging en gereedmelding van de bodemsanieering dienen te worden ingediend op de door de OFGV vastgestelde formulieren. De formulieren kunt u vinden op [www.ofgv.nl/bodemsanieering/](http://www.ofgv.nl/bodemsanieering/). De meldingen kunnen naar [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) worden verstuurd, onder vermelding van het zaaknummer CHZ\_OC\_BSA-49727.

- 2). Na de uitvoering van de sanering
- Aantonen stabiele eindsituatie
- Indien na uitvoering van de sanering blijkt dat de stabiele eindsituatie niet gehaald is dient dat zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de OFGV.



b) Toekomstige functiewijzigingen

Indien na de afronding van de sanering de functie van de percelen wijzigt van industrie naar een gevoeliger bestemming "wonen" dient dit te worden gemeld.

2.4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op basis van artikel 20.3 van de Wet milieubeheer in werking, nadat de termijn van 6 weken voor het indienen van een bewaarschrift is verlopen. Indien gedurende deze termijn een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

### 3. OVERWEGINGEN

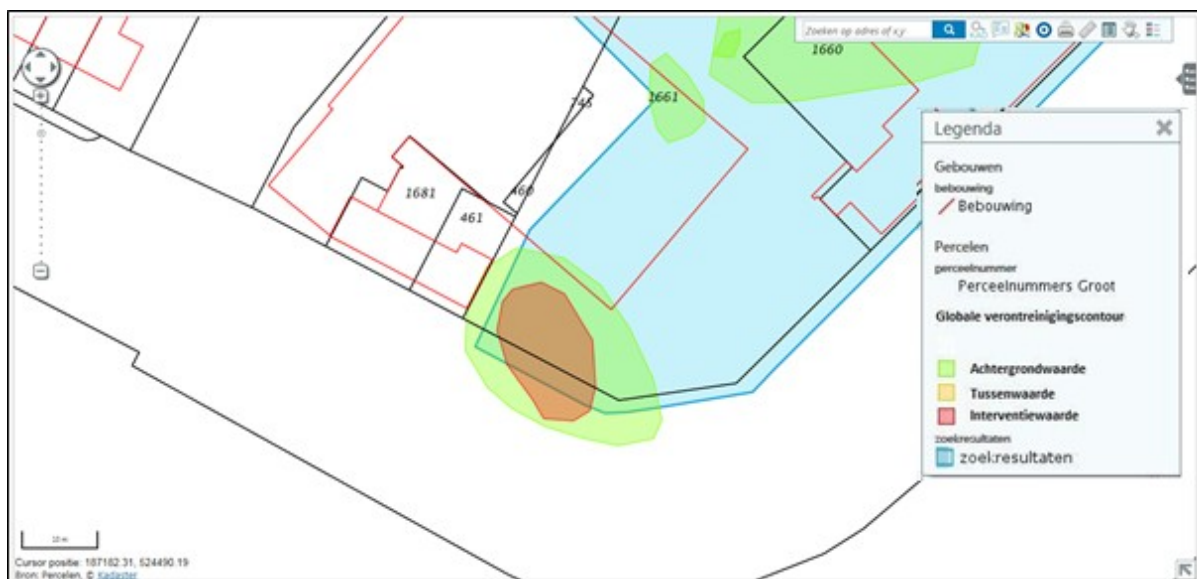
#### 3.1 Actuele verontreinigingssituatie

Na het opstellen van de beschikking over het geval van ernstige verontreiniging en spoedeisende sanering (besluit van 14 maart 2016 met kenmerk 160311/TMA/kbe-001) zijn er geen bodemonderzoeken verricht op de locatie.

De actuele verontreinigingssituatie wordt als volgt samengevat:

- Er is in de grond verontreiniging geconstateerd met minerale olie en vluchtige aromaten. Het gaat om de vluchtige aromaten toluen en naftaleen.
- Er is in het grondwater verontreiniging geconstateerd met minerale olie en vluchtige aromaten. Het gaat om de vluchtige aromaten benzeen, ethylbenzeen, toluen, xylenen en naftaleen.
- Het volume van de verontreiniging in de grond met een gemiddelde gehalte boven de interventiewaarde wordt geschat op circa 675 m<sup>3</sup>.
- Het volume van de verontreiniging in het grondwater met een gemiddelde concentratie boven de interventiewaarde wordt geschat op circa 900 m<sup>3</sup>.
- Er is op de grondwaterspiegel in peilbuis 6 (in 2011 en 2015) een drijfslag met minerale olie geconstateerd.
- De verontreiniging bevindt zich op de twee onderzochte kadastrale percelen, NOORDOOSTPOLDER, sectie BZ nummer 1000 en nummer 1661.

In onderstaande kaart wordt de globale interventiewaardecontour van de verontreiniging in de grond weergegeven.



#### 3.2 Omliggende verontreinigingen

Naar aanleiding van de melding heb ik gekeken in het bodeminformatiesysteem van de OFGV of er in de directe omgeving van de locatie andere gevallen van bodemverontreiniging bij mij bekend zijn, waarbij rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van deze sanering.

De bij mij bekende gevallen van verontreiniging in de directe omgeving van de saneringslocatie zijn in bovenstaande kaart weergegeven.



### 3.3 Saneringsdoelstelling

Als saneringsdoelstelling is gekozen voor een functiegerichte en kosteneffectieve sanering. De functie van de percelen zijn "bedrijfsterrein" en "infrastructuur". Uitgangspunt is het creëren van een stabiele eindsituatie zonder contactrisico's. Om deze saneringsdoelstelling te bereiken wordt de volgende aanpak gehanteerd:

- het verwijderen van de drijfslaag;
  - het zoveel mogelijk verwijderen van de mobiele verontreinigingen in de grond en het grondwater; en
  - het geschikt maken van de locatie voor de functie "bedrijfsterrein" en "infrastructuur".
- Na de sanering blijft er een beperkte restverontreiniging achter.

De saneringsdoelstelling heb ik getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering 2013. Op basis van deze toetsing ga ik akkoord deze saneringsdoelstelling.

De gemeente Noordoostpolder heeft in haar Bodemkwaliteitskaart (BKK) de lokale maximale waarden van de bodem van de saneringslocatie vastgesteld, te weten "bodemfunctieklasse wonen". Overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit dient de grond voor aanvullingen daaraan te voldoen, te weten de lokaal vastgestelde kwaliteitsklasse "achtergrondwaarde/natuur".

In de mail van 22 augustus 2016 heeft de saneerder het volgende aangegeven:

- De motivering van de kosten van een multifunctionele sanering en een functionele sanering. Hieruit blijkt dat de kosten van een multifunctionele sanering circa drie maal hoger zijn dan bij een functionele sanering.
- De argumentatie van de functionele sanering.

Op basis van deze motivatie ga ik akkoord met de functionele saneringsdoelstelling.

### 3.4 Saneringswijze

Bij het opstellen van het saneringsplan is er vanuit gegaan dat de saneringsdoelstelling voor de grond en het grondwater kan worden bereikt door het ontgraven van de verontreinigde grond. De sanering bestaat daarbij uit de volgende werkzaamheden.

<b>Grondsanering</b>	
Ontgravingen	Ontgraven 'schone' bovengrond in de laag 0-1,0 m -mv en tijdelijk in depot zetten (circa 275 m <sup>3</sup> )
	Ontgraven met minerale olie verontreinigde ondergrond in de laag tot 1,0 à 3,0/3,5 m -mv en afvoeren naar verwerker (circa 675 m <sup>3</sup> )
Verwerking	Afvoeren met minerale olie verontreinigde grond naar een erkend verwerkingsbedrijf (675 m <sup>3</sup> )
Grond voor aanvullingen	Herschikken 'schone' bovengrond voor aanvullingen (circa 275 m <sup>3</sup> )
Grond voor aanvullingen	Aanvoeren van elders en verwerken van grond voor aanvullingen (circa 675 m <sup>3</sup> )
Bemalingen	Toepassen bouwputbemaling bij ontgraving grond beneden grondwaterstand
Lozingen	Behandelen vrijkomend water en lozen op oppervlaktewater of eventueel riolering

### 3.5 Start en duur van de sanering

De ontgraving van verontreinigde grond zal plaats vinden in 2016. De grondsanering zal circa een maand duren. Deze sanering is afgerond nadat ik schriftelijk heb ingestemd met het evaluatieverslag van de sanering.



### 3.6 Evaluatieverslag

Op basis van het evaluatieverslag zal worden nagegaan of de saneerder aan de in Wbb vastgelegde saneringsdoelstelling heeft voldaan. Ook zal worden nagegaan of de sanering volgens deze beschikking is uitgevoerd.

### 3.7 Nazorg

Na de uitvoering van de sanering zal een restverontreiniging in de bodem achterblijven. Afhankelijk van het resultaat van de sanering en de noodzaak tot het aanbrengen van nazorgmaatregelen voor de restverontreiniging zal deze in het evaluatieverslag moeten worden uitgewerkt.