



**OMGEVINGSDIENST**

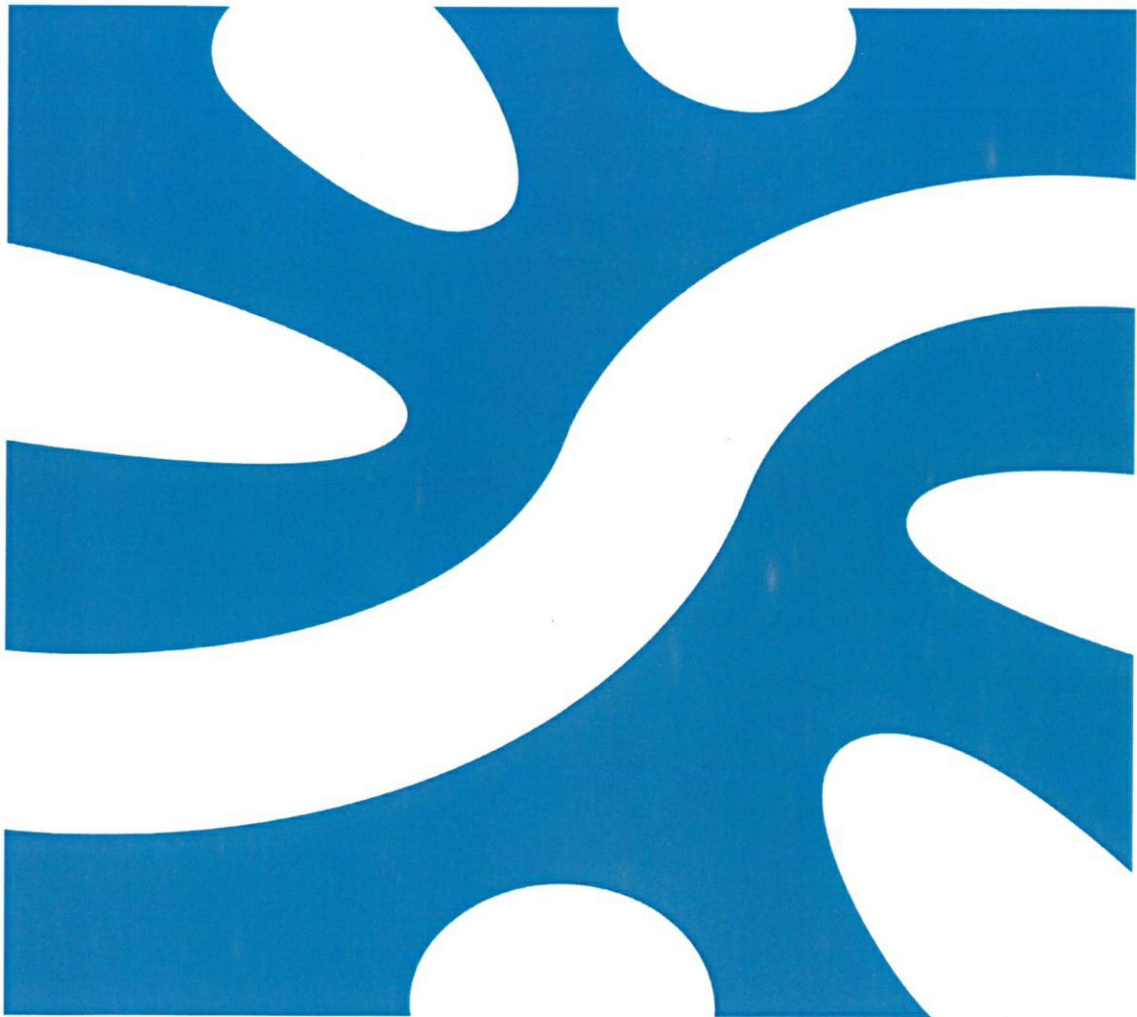
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Omgevingsvergunning activiteiten bouwen**

**laaddocks**

Farm Dairy, Kaapstanderweg 50

Lelystad





**Aanvraagnummer:** 2160081  
Bruins Koopman architecten  
Van Heeksbleeklaan 1a  
7522 LB Enschede

**Locatie:**  
Farm Dairy Holding B.V.  
Kaapectanderweg 50  
8243 RB Lelystad

**Onderwerp:**  
Verzoek omgevingsvergunning voor het bouwen van een laaddock

**Datum aanvraag:** 25-1-2016

**Kenmerk OFGV:** HZ\_WABO-44439

## WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

### BESLUIT ACTIVITEIT BOUWEN

#### Inleiding

Op 25 januari 2016 heeft Bruins Koopman architecten, namens zuivelfabriek Farm Dairy Holding B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van vier laaddocks. Het bedrijf is een zuivelfabriek, gevestigd aan de Kaapstanderweg 50 te Lelystad.

#### Besluit

Op grond van de ingediende gegevens en op grond van de artikelen 2.1, en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Aan de vergunning zijn de voorschriften verbonden zoals beschreven in paragraaf "Voorschriften".

#### Ondertekening

Datum: 18 MRT 2016

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

#### Verzending:

Gemeente Lelystad, dhr. , Postbus 91, 8200 AB Lelystad

Gemeente Lelystad, dhr. , Postbus 91, 8200 AB Lelystad

Farm Dairy Holding B.V., postbus 520, 8200 AM Lelystad

## Procedure informatie

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd in de Flevopost.

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Zowel u als belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB te Lelystad.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden.

## OVERWEGINGEN

### Omschrijving van project

Op 25 januari 2016 is een aanvraag ingediend voor het bouwen van een vier laaddocks voor het verladen van producten.

### Aanvraag

De aanvraag bestaat uit een aantal documenten waarvan een overzicht is opgenomen in bijlage 1 bij de aanvraag.

De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket en heeft als nummer 2160081.

### Bevoegd gezag

Wie het bevoegde gezag is, wordt bepaald door de milieuregelgeving, in het bijzonder het Besluit omgevingsrecht (Bor). De provincie Flevoland is bevoegd gezag voor deze inrichting (artikel 2.4 Wabo) en op grond van cat. 9.3 onder b Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) verzorgt namens de provincies Flevoland en Noord-Holland en namens de gemeenten in Flevoland en in Gooi en Vechtstreek de overgedragen taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

In het kader van de bestuursovereenkomst "Samenwerking Wabo in Flevoland" is de gemeente Lelystad verzocht te adviseren over het aspect bouwen. Ook het toezicht op het bouwen is neergelegd bij de gemeente.

### Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie en is dan ook ontvankelijk.

### Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom is de aanvraag bekend gemaakt in de Flevopost. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

### Overwegingen

Op 10 maart 2016 is het advies van de gemeente ontvangen en opgenomen in deze vergunning.

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

1. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
2. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
4. het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

**Ad 1 Bouwbesluit**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit.

**Ad 2 Bouwverordening**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

**Ad 3 Bestemmingsplan**

Het bouwwerk is in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Noordersluis 2012" en heeft de bestemming "Bedrijventerein".

**Ad 4 Welstand**

Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

**Milieuaspect**

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 1, 4, en 9 van bijlage I, onderdeel C, behorende bij het Bor. De inrichting valt onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer (Wm) en de Wabo. De inrichting is vergunningplichtig voor het onderdeel milieu, omdat deze als zodanig is aangewezen in bijlage I, onderdeel C, van het Bor. Volgens het Activiteitenbesluit is het bedrijf aangemerkt als een inrichting type C.

De verandering als gevolg van deze aanvraag is opgenomen in de aanvraag voor een milieuneutrale verandering die betrekking heeft op het gehele bedrijf en die is ingediend op 10 maart 2016.

**Conclusie**

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

**Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team toezicht, handhaving en constructie van de gemeente Lelystad.
2. De constructie is ten behoeve van de vergunning globaal beoordeeld conform het gestelde in de MOR artikel 2.7 lid 2. Voor de definitieve goedkeuring op de hoofdconstructie zult u via een aparte brief nader worden geïnformeerd. Voor de goedkeuring op overige onderdelen dient u ten minste 3 weken voor de start van een onderdeel de constructie bescheiden ten behoeve van dit onderdeel te hebben ingediend.
3. De aanvullende bescheiden moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn.

**Start- en/of gereedmeldingen**

4. De (aanvullende) informatie, niet zijnde genoemd onder 2, waaronder tijdstip van het begin van de bouwwerkzaamheden, moeten tijdig, maar in ieder geval tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden, zowel aan het bevoegde gezag

(via [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)) als de gemeente Lelystad worden doorgegeven via <http://www.lelystad.nl/startgereedmelding>.

5. De aanwijzingen van de toezichthouders van de gemeente en provincie moeten worden opgevolgd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Algemeen:

Met de heer J. Booij via telefoonnummer [REDACTED] of via email [REDACTED]

Bouwen:

De adviseur van het team vergunningen, de heer [REDACTED], bereikbaar onder telefoonnummer [REDACTED] of per email: [REDACTED].

\*\*\*\*\*