



OMGEVINGSDIENST

Omgevingsvergunning

Het plaatsen van een damwand MCA op het terrein van
de Maxima-centrale

IJsselmeerdijk 101 te Lelystad



Aanvraagnummer: De aanvraag is via het Omgevingsloket ingediend onder nummer 2006161

Locatie: IJsselmeerdijk 101 te Lelystad

Onderwerp: Het plaatsen van een damwand MCA op het terrein van de Maxima-centrale

Datum aanvraag: 30-3-2016

Kenmerk OFGV: HZ_WABO-45994

Inhoud

A.	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.	Onderwerp	3
2.	Inhoud aanvraag omgevingsvergunning	3
3.	Besluit en ondertekening	3
B.	OVERWEGINGEN ALGEMEEN	5
1.	Projectbeschrijving	5
2.	Huidige vergunnings situatie	5
3.	Bevoegd gezag	5
4.	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
5.	Procedure (regulier)	6
6.	Advies	6
C.	OVERWEGINGEN BOUWEN	7
1.	Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a, Wabo)	7
2.	Conclusie	7
D.	VOORSCHRIFTEN	8

A. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1. Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 30 maart 2016 van de Maxima-centrale een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een damwand MCA binnen de inrichting aan de IJsselmeerdijk 101 te Lelystad. Het project bestaat uit de Wabo-activiteit bouwen.

2. Inhoud aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanvraaggegevens, OLO nummer 2006161;
- Aanvrager bedrijf, Maxima-centrale;
- Locatie, IJsselmeerdijk 101 te Lelystad;
- Bouwen (overig bouwwerk bouwen);
- Bijlagen:
 - Bijlage_1a-Luchtfotos_Situatietekening;
 - Bijlage_2_Sonderingen_63640-1_R38673_pdf;
 - Bijlage_3a_216002_hoofdberekening;
 - Bijlage_3b_Uitvoeringsontwerp;
 - Bijlage_4-Kade_Kenmerken.

3. Besluit en ondertekening

Ik besluit, gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I De aangevraagde omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo te verlenen;
- II De aanvraag met hierboven onder punt 2 aangegeven bijlagen maken deel uit van de vergunning;
- III Aan deze vergunning een voorschrift te verbinden conform onderdeel D voorschriften.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

Mevr. 

Wvd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 11-5-2016

Bezwaarclausule

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Nadere inlichtingen

Voor inlichtingen over de procedure kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (088-6333000).

Afschrift

Een exemplaar van deze beschikking is verzonden aan:

- Maxima-centrale, IJsselmeerdijk 101, 8221 RC LELYSTAD;
- Burgemeester en Wethouders van LELYSTAD;
- Waterschap Zuiderzeeland;
- Rijkswaterstaat, Zuiderwagenplein 2 8224 AD LELYSTAD;
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD DEN HAAG.

B. OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor het vervangen van een bestaande lossteiger door aanlanding met een damwand-constructie binnen de inrichting aan de IJsselmeerdijk 101 te Lelystad.

De activiteit bestaat uit het aanpassen van de bestaande losstoep met een kadeconstructie (damwand) ten behoeve van toekomstig gebruik voor aan- (en af-)voer over water met binnenvaart- en containerschepen. De nieuwe loskade heeft een aanmeerlengte van ca. 25 meter en zal eveneens ca. 25 meter uitsteken. De kade zal worden voorzien van (2) kadetrappen. Verlichting en andere elektrische voorzieningen, riolering e.d. zijn echter niet voorzien.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de Wabo-activiteit bouwen.

2. Huidige vergunnings situatie

Eerder zijn de volgende omgevingsvergunningen voor de inrichting verleend voor wat betreft onderdeel milieu en bouwen:

- a) Revisievergunning, kenmerk 482162, d.d. 19 december 2006;
- b) Verandering geluidsnormen, kenmerk 985001, d.d. 29 april 2010;
- c) Sloop en demontage turbine, kenmerk 1154659, d.d. 18 mei 2011;
- d) Plaatsen kantoorunits, kenmerk 1154814, d.d. 1 juli 2011;
- e) Sloop en herbouw landhoofden, kenmerk 1184196, d.d. 22 juli 2011;
- f) Verandering van het opslaan van gevaarlijke stoffen, kenmerk 1152704, d.d. 6 februari 2013;
- g) Plaatsen zonnepanelenpark, kenmerk 1896098, d.d. 31 maart 2016.

3. Bevoegd gezag

Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie die valt onder categorie 1.3 van Onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht. Gelet op artikel 3.3. lid 1 van het Bor zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij is het bevoegd gezag er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in de beschikking alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, slopen, monumenten en brandveiligheid. Verder dient het bevoegd gezag ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4. Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

6. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, is de aanvraag op 1 april 2016 ter advies aan gemeente Lelystad en het Waterschap Zuiderzeeland gezonden.

Naar aanleiding hiervan is op 14 april 2016 advies van de gemeente Lelystad ontvangen dat in onderdeel C onder overwegingen bouwen is opgenomen.

C. OVERWEGINGEN BOUWEN

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a, Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Lelystad 2009".

Welstand

Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

2. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

D. VOORSCHRIFTEN

Voorschrift met betrekking tot de activiteit bouwen

1. De benodigde start-, tussen- en gereedmelding kunt u doen via het volgende webformulier <http://www.lelystad.nl/startgereedmelding>.