



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning activiteit bouwen

Het renoveren en versterken van een steiger
(wijzigingsaanvraag) op het terrein van de
Maximacentrale, IJsselmeerdijk 101 te Lelystad



Aanvraagnummer: De aanvraag is via het Omgevingsloket ingediend onder nummer 2461423

Locatie: IJsselmeerdijk 101 te Lelystad

Onderwerp: Het renoveren en versterken van een steiger (wijzigingsaanvraag) op het terrein van de Maximacentrale

Datum aanvraag: 16-7-2016

Kenmerk OFGV: HZ_WABO-49063

Inhoud

A.	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT.....	3
1.	Onderwerp.....	3
2.	Inhoud aanvraag omgevingsvergunning.....	3
3.	Besluit en ondertekening.....	3
B.	OVERWEGINGEN ALGEMEEN	5
1.	Projectbeschrijving.....	5
2.	Huidige vergunnings situatie	5
3.	Bevoegd gezag	5
4.	Ontvankelijkheid en opschorting procedure.....	5
5.	Procedure (regulier)	6
6.	Advies	6
C.	OVERWEGINGEN BOUWEN	7
D.	VOORSCHRIFTEN	8

A. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1. Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 16 juli 2016 van ENGIE Energie Nederland N.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren en versterken van een steiger (wijzigingsaanvraag) binnen de inrichting van de Maxima-centrale aan de IJsselmeerdijk 101 te Lelystad.

Het project bestaat uit de Wabo-activiteit:

- Bouwen.

2. Inhoud aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 2461423;
- Bijlagen:
 - B1_T6038 tek 1_pdf;
 - B2_T6038 Statische berekening;
 - B3_Bestaande_steiger;
 - B4_Luchtfotos_Situatietekening;
 - B5_2016-05-02 Maxima plaatsen damwand.

3. Besluit en ondertekening

Op grond van de onder punt 2 ingediende gegevens en op grond van de artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend. Aan de vergunning zijn de voorschriften verbonden zoals beschreven in onderdeel D.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 25-8-2016

Bezwaarclausule

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Nadere inlichtingen

Voor inlichtingen over de procedure kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (088-6333000).

Afschrift

Een exemplaar van deze beschikking is verzonden aan:

- Maxima-centrale, IJsselmeerdijk 101, 8221 RC LELYSTAD;
- Burgemeester en Wethouders van LELYSTAD;
- Waterschap Zuiderzeeland;
- Rijkswaterstaat, Zuiderwagenplein 2 8224 AD LELYSTAD;
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD DEN HAAG;
- @ctu.nl;
- @zuiderzeeland.nl

B. OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. Projectbeschrijving

ENGIE Energie Nederland N.V wil, na een heroverweging en vanuit kosten oogpunt, de bestaande losstoep renoveren. Daarbij is aangegeven dat van de eerder verleende omgevingsvergunningen voor de sloop van de dekbeplating van de bestaande losstoep en het plaatsen van een damwand MCA van respectievelijk 26 april en 11 mei 2016 derhalve geen gebruik meer wordt gemaakt.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende Wabo-activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (tijdelijk).

2. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande (milieu)vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

- a) Revisievergunning, kenmerk 482162, d.d. 19 december 2006;
- b) Verandering geluidsnormen, kenmerk 985001, d.d. 29 april 2010;
- c) Sloop en demontage turbine, kenmerk 1154659, d.d. 18 mei 2011;
- d) Plaatsen kantoorunits, kenmerk 1154814, d.d. 1 juli 2011;
- e) Sloop en herbouw landhoofden, kenmerk 1184196, d.d. 22 juli 2011;
- f) Verandering van het opslaan van gevaarlijke stoffen, kenmerk 1152704, d.d. 6 februari 2013;
- g) Plaatsen zonnepanelenpark, kenmerk 1896098, d.d. 31 maart 2016;
- h) Sloop van de dekbeplating bestaande losstoep, kenmerk MLD_ASB-45993, d.d. 26 april 2016;
- i) Plaatsen van een damwand MCA, kenmerk HZ_WABO-45994, d.d. 11 mei 2016;
- j) Melding op- en overslag van containers, kenmerk MLD_MIL-48146, d.d. 11 juli 2016.

3. Bevoegd gezag

Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie die valt onder categorie 1.3 van Onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht. Gelet op artikel 3.3. lid 1 van het Bor zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij is het bevoegd gezag er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in de beschikking alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, slopen, monumenten en brandveiligheid. Verder dient het bevoegd gezag ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4. Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag is conform artikel 3.8 van de Wabo bekend gemaakt in de Flevopost.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Dit is op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Deze verlenging is bekend gemaakt in de Flevopost.

6. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan gemeente Lelystad gezonden. Naar aanleiding hiervan is advies van de gemeente ontvangen dat in de volgende onderdelen is opgenomen.

C. OVERWEGINGEN BOUWEN

Het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan met nadere voorwaarden voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit. Deze voorwaarden zijn als voorschriften in bijlage D opgenomen.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Lelystad 2009".

Welstand

Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

D. VOORSCHRIFTEN

Voorschriften met betrekking tot de activiteit bouwen

1. Het gebruik van de kraan (bargehandler) mag alleen binnen de op tekening "B1_T6038_tek_1.pdf" aangegeven begrensde zone van de UNP300 plaatsvinden.
2. De benodigde start-, tussen- en gereedmelding kunt u doen via het volgende webformulier <http://www.lelystad.nl/startgereedmelding>.