



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontgrondingenwet Besluit

Vergunning Ontgrondingenwet voor de aanleg van compensatiegebied
voor de Rugstreeppad in Warande Lelystad.



Aanvraagnummer:

Gemeente Lelystad
Stadshuisplein 2
8232 ZX LELYSTAD

Locatie:

Warande Lelystad

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag: 25-11-2015

1 Besluit Ontgrondingenwet

1.1 Onderwerp

Op 25 november 2015 heeft de gemeente Lelystad een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van compensatiegebied voor de rugstreeppad in de wijk Warande in Lelystad.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van gemeente Lelystad en het hieronder overwogene is besloten:

- Aan de gemeente Lelystad onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de aanleg van compensatiegebied voor de rugstreeppad in Warande.
- De ontgroning zal worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie A, nummers 18 en ligt ten zuiden van de Larserdreef, ten noorden van de noodschool Warande, ten oosten van de Buizerdweg en ten westen van de woonwijk Warande.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 augustus 2016.

Datum: 26 APR 2016

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

 

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Besluit

Inhoud:

1	Besluit Ontgrondingenwet.....	3
1.1	Onderwerp.....	3
1.2	Besluit.....	3
2	Inleiding	4
3	Procedure	4
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	4
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten	5
4.3	Natuurwaarden / Ecologie	6
4.4	Archeologische/aardkundige waarden	7
4.5	Algemeen Milieubeleid	7
4.6	Bodemverontreinigingen	7
4.7	Ruimtelijk beleid	8
4.8	Besluit Milieueffectrapportage	8
4.9	Privaatrechtelijke situatie.....	8
4.10	Effecten voor omwonenden.....	9
5.	Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen ...	9
Bijlage 1		10

2 Inleiding

Op 25 november 2015 heeft de gemeente Lelystad een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van compensatiegebied voor de rugstreeppad in de wijk Warande in Lelystad. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1a : Kadastrale kaart;
bijlage 1b : Kadastrale legger;
bijlage 1c : Uittreksel Kamer van koophandel;
bijlage 2a : Tekening paddenpoel gebied met dwarsdoorsnee;
bijlage 4.6 : Natuurtoets herontwikkeling Warande;
bijlage 4.6a : Rugstreeppadden in het westelijk deel van Lelystad.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie A, nummers 18 en ligt ten zuiden van de Larserdreef, ten noorden van de noodschool Warande, ten oosten van de Buizerdweg en ten westen van de woonwijk Warande.

Doel van de ontgroning is het aanleggen van een voor de rugstreeppad geschikt gebied, welke kan dienen als compensatiegebied voor de rugstreeppad voor het gebied Warande in Lelystad. Tevens kan het gebied gebruikt worden door kinderen voor 'natuurlijk' spelen. De ontgroning is reeds gerealiseerd. Deze vergunning dient voor legalisatie van de aangelegde ontgroning.

De uit te voeren ontgrondingen zijn niet door enige paragraaf in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door omvang van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht en geen vrijstelling volgens het artikel 8.2 van de VFL.

3 Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op deze aanvraag van toepassing bij de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 3 december 2015 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk 35205/HZ_ONTGR-38090. De aanvraag is, op dezelfde datum, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs (provinciaal ecooloog en archeoloog, Waterschap) verzonden. De gemeente Almere is gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en de ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en de ontwerpbesluit hebben van 10 maart 2016 tot en met 20 april 2016 in het gemeentehuis te Lelystad en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Flevopost.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

De ontgroning

Het te ontgronden oppervlakte bedraagt 4.253 m² en de maximale ontgravingsdiepte is 1,80 meter beneden het maaiveld. Het maaiveld binnen het projectgebied ligt op gemiddeld -3,70 meter NAP. Er zal 1.976 m³ klei worden ontgraven. De overtollige grond zal als ophoogmateriaal voor het Waterfront in Warande gebruikt worden.

Er is mogelijk een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit voor de aanvoer van zand. Zie hiervoor de website;

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit bevoegd gezag.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan de Beleidsregel vergunningverlening. Naast de effectgerichte afweging bij ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.1 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan is vastgelegd dat geen medewerking wordt verleend aan de winning van binnendijkse dieper liggende grondstoffen, vanwege de vaak nadelige effecten op de waterkwaliteit en het verlies van grondoppervlakte. Het gaat hierbij om primaire ontgroningen. Secundaire ontgroningen, ontgroningen die initieel gericht zijn op de realisatie van bodemverlagingen bij een bepaalde functie waarbij oppervlaktedelfstoffen vrijkomen, bijvoorbeeld wegeaanleg of natuurontwikkeling, zijn onder voorwaarden wel toelaatbaar. Er sprake is van een secundaire ontgroning voor de aanleg van een compensatiegebied voor de rugstreeppad, de vrijkomende niet verontreinigde gronden kunnen daarom beschouwd worden als oppervlaktedelfstoffen. De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof en zal niet worden vermarkt.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen/delfstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;

-
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
 - secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is de informatie uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een hoogte van -3,70 meter NAP. De gevraagde ontgraving reikt tot maximaal 1,80 meter beneden maaiveld dus tot -5,50 meter NAP. De maaiveldhoogten zijn gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De gemiddelde grondwaterstand bedraagt 1,50 meter minus maaiveld. Hierdoor zal er een waterpartij met een waterdiepte van 0,30 meter ontstaan. Dit levert een geschikte waterdiepte op voor de rugstreep. Om de waterstand te reguleren zal er een duiker worden geplaatst. Doordat de ontgroning klein van omvang is en een korte aanleg tijd kent zijn er geen hydraulische effecten te verwachten.

Het waterschap is op de hoogte van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen effecten op het grondwater als vernatting, verdroging en oppervlaktewaterkwaliteit verwaarloosbaar klein zijn. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

4.3 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS), voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag zijn door de gemeente Lelystad de volgende bijlagen in het kader van de ecologie bijgevoegd: bijlage 4.6 'Natuurtoets herontwikkeling Warande' en bijlage 4.6a 'Rugstreepvelden in het westelijk deel van Lelystad'.

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn door de Minister van EL&I (Economische Zaken, Landbouw en Innovatie) het IJsselmeer, het Markermeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarvelden en de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszone" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van de hierboven genoemde gebieden.

EHS

Het plangebied ligt niet binnen of in de nabijheid van een gebied dat door de provincie is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur.

Flora- en faunawet

De reeds aangelegde paddenpoel is bezocht door de projectleiding gemeente Lelystad, de ecooloog van de Provincie Flevoland en vergunningverlener OFGV. Voorschriften verbinden aan een reeds aangelegde ontgroning is voor ecologie is niet zinvol. Echter is met de gemeente afgesproken om twee zandhopen nabij de plas te deponeren. De rugstreep zal zich kunnen ingraven in het zand. Het voorschrift is dan ook om alsnog twee zandhopen nabij de plas te deponeren.

Te allen tijde geldt de algemene zorgplicht, hiervoor wordt een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

Conclusie:

Wat betreft de effecten op de ecologische en natuurwaarden zullen geen nadelige effecten voor de omgeving optreden.

4.4 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie. In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied of aardkundige sterlocatie. Het plangebied is niet gelegen in een PArk-gebied of archeologische aandachtsgebied en top-10 archeologische locatie.

Aardkundige waarden

In het gebied zijn geen bijzondere aardkundige waarden aanwezig.

Archeologische waarden

Op de archeologische maatregelenkaart van de gemeente Lelystad staat dit gebied als gebied zonder archeologisch verwachting. Wat betreft archeologie is de ontgroning akkoord.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd.

4.5 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.6 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage Flevoland is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning,

verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde Omgevingsrapportage zijn geen bodem dan wel grondwaterverontreinigingen aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd.

4.7 Ruimtelijk beleid

De aangevraagd ontgroning valt in de gedeeltelijke herziening deelgebied 1 Warande met de bestemming bos.

Conclusie:

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vastgestelde bestemmingsplan.

4.8 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-plicht, maar er moet getoetst worden of een m.e.r. beoordeling nodig is.

Beoordeling:

De te ontgraven oppervlakte van 4.253 m² ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. De ontgraving is maximaal tot 1,80 meter beneden het huidige maaiveld zeer beperkt in omvang. De ontgroning geeft geen hydrologische problemen. Het gebied en de omgeving van de ontgroning kent geen bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belang. Het valt niet onder de Natuurbeschermingswet of een grondwaterbeschermingsgebied. De effecten op het grondwater en omgeving zijn nihil en de maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m³ en de diepte maken het werk overzichtelijk en de effecten zijn goed voorspelbaar en in te schatten.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom is er op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als kadastrale percelen: gemeente Lelystad, sectie A, nummer 18. Het perceel is in eigendom van de gemeente Lelystad.

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven gronden is de gemeente zelf.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Lelystad. De ontgrondingslocatie ligt naast in een ontwikkeling zijnde nieuwbouwlocatie Warande. De werken zijn reeds aangelegd.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd.

5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van 10 maart 2016 tot en met 20 april 2016 in het gemeentehuis te Lelystad *en bij de OFGV* zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de aanleg van compensatiegebied voor de rugstreeppad in de wijk Warande in Lelystad.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Gemeente Lelystad Stadshuisplein 2 8232 ZX LELYSTAD
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond vóór 1 juni 2016.
- 2.2 Twee hopen zand moeten worden gedeponeerd nabij de waterpartij voor het kunnen ingraven van de rugstreeppad
- 2.3 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.4 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.5 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

-
- 2.6 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.

Voorschrift 3 Milieu

- 3.1 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.2 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.3 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.4 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.5 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Dick Velthuisen (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum.

-
- Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog Abigail Rousseau (0320-265541).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
- b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Na aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.