



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTGRONDINGENWET

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een nieuw landgoed "t Wellerloo" aan de Burchtweg in Bant





Aanvrager:

De heer M. Nijdam
Huygenshage 4
8302 ZC EMMELOORD

Locatie:

Burchtweg, Bant

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

23 september 2016

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Besluit Ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	10
4.6 Algemeen Milieubeleid	10
4.7 Bodemverontreinigingen	10
4.8 Ruimtelijk beleid	11
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	11
4.10 Privaatrechtelijke situatie	12
4.11 Effecten voor omwonenden	13

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Besluit Ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 23 september 2016 heeft de heer J. Poppema uit Arnhem, namens de heer M. Nijdam uit Emmeloord, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een nieuw landgoed "t Wellerloo" met veel bos en natuur aan de Burchtweg in Bant.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag en het hierna overwogene is besloten:

- Aan de heer M. Nijdam, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de aanleg van een nieuw landgoed "t Wellerloo" met veel bos en natuur aan de Burchtweg in Bant.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummers 2341, 2342, 2343 en 2344.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaken van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 augustus 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 mei 2017.

Datum: 08 NOV 2016

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

2. Inleiding

Op 23 september 2016 heeft de heer J. Poppema uit Arnhem, namens de heer M. Nijdam uit Emmeloord, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een nieuw landgoed "t Wellerloo" met veel bos en natuur aan de Burchtweg in Bant.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

Bijlage 1A-D : kadastraal berichten objecten NOORDOOSTPOLDER G 2341 t/m 2344;
Bijlage 2A-D : Uittreksel kadastrale kaart NOORDOOSTPOLDER G 2341 t/m 2344;
Bijlage 3 : Situatie kadaster tekening;
Bijlage 4 : klikmelding;
Bijlage 5 : Ontgrondingskaart;
Bijlage 6 : profielen;
Bijlage 7 : Voorlopig ontwerp 't Wellerloo;
Bijlage 8 : Waterparagraaf;
Bijlage 9 : Verkennend natuur onderzoek;
Bijlage 10A-D : Archeologisch verkennend vooronderzoek en RAAP.

Het plangebied waar de ontgroning zal plaatsvinden, is gelegen aan de Burchtweg in Bant. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummers 2341, 2342, 2343 en 2344.

Er zal op een oppervlakte van 72.475 m² een afgraving plaatsvinden van 3 meter beneden maaiveld. Met de vrijkomende grond zal het landgoed "t Wellerwaard" verder worden ingericht als landelijk parkgebied.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht. Op basis van artikel 8.2 lid 2 van de VFL is namelijk geen ontgrondingsvergunning vereist waarbij niet meer dan 500 m² wordt ontgrond. Door het benodigde oppervlakte van de ontgroning, 72.475 m², is er in dit geval sprake van een vergunningplicht in het kader van de Ontgrondingenwet.

3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit is bepaald in de ontgrondingenwet en in artikel 8.4 lid 1 onder a van de op 29 juni 2016 aangepast VFL in combinatie met artikel 10 van de Ontgrondingenwet. De ontgroning is van eenvoudige aard, waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³ en de diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken.

De aanvraag is op 23 september 2016 ontvangen. Op 26 september 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 156461/HZ_ONTGR-50711. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog, ter kennisgeving en ter advisering verzonden.

De gemeente Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning, aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor de aanleg van een nieuw landgoed "t Wellerloo". Er zal maximaal 3 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijgekomen grond wordt ter plekke verwerkt en de ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Er zal maximaal 9.155 m³ grond (klei en fijn zand) worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt niet afgevoerd. Het vrijkomende materiaal wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Conclusie:

Er zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit bijlage 8: "Waterparagraaf".

Met het voorgenomen project worden een aantal ingrepen gedaan, zoals het dempen en graven van sloten en de aanleg van een natuurlijke vijver. Op circa 500 meter ten zuiden van het plangebied zijn grondwatergegevens beschikbaar met een gemiddelde grondwaterstand van circa 1,7 meter beneden maaiveld.

Volgens gegevens van het waterschap komt kwel voor in het gebied. De kwel is van minder goede kwaliteit gebaseerd op het veel voorkomen van fosfaat en ijzer, wat nadelig is voor het waterbiotoop. Dit is nadelig. De kwel is sterk beïnvloed vanwege de landbouw door de aanwezigheid van hoge concentraties nutriënten. Het oppervlaktewater in het gebied watert af in zuidelijke richting naar een kavelsloot middels een tweetal duikers en heeft een zomer- en winterpeil van NAP -5,70 m. De kavelsloten hebben een standaardleggerprofiel met een bodembreedte van 1 m. De bodemhoogte van de kavelsloot ligt boven het tochtpeil. Dit betekent dat de kavelsloten droogvallend zijn. De bodemdpte van een kavelsloot ten opzicht van het maaiveld bedraagt minimaal 1,1 m. In kavelsloten waar drainage in uitkomt is de bodemdpte circa 0,2 meter onder de drainage gelegen. Waterhuishoudkundig voorziet het plan in een vijver met mogelijkheid tot noodoverloop richting de kavelsloot aan de oostgrens van het gebied. De bergingscapaciteit voldoet daarmee ruimschoots aan de watercompensatie. Voor het realiseren van een goede waterkwaliteit wordt de waterpartij in het gebied geïsoleerd van het omliggende oppervlaktewatersysteem aangelegd. Dit betekent dat de waterpartij voornamelijk door hemelwater en gebiedseigen grondwater wordt gevoed. Vanuit de waterpartij is noodoverloop mogelijk in oostelijke richting naar de nieuwe kavelsloot.

Vanuit ecologisch oogpunt dient gestreefd te worden naar een gezond watersysteem in poelen en waterplassen, met een ontgravingsdiepte voor permanent water van minimaal 1,7 m tot een diepte van NAP -5,7 m. Voor minimaal 15 % van het wateroppervlak bedraagt de ontgravingsdiepte ongeveer 3 m tot een diepte van ongeveer NAP -7 m. De natuurvriendelijk oevers hebben een talud van minimaal 1:5. Het water wordt verversd middels doorstroming van grondwater of doorvoer van oppervlaktewater.

De geringe kwel, circa 0,25 mm/dag in het gebied zal door de ingreep niet toenemen en geen opbrekking van de vijverbodem veroorzaken. De verwachting is dat deze werkzaamheden geen invloed zullen hebben op het natuurlijk verloop van de grondwaterstanden. De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgronding niet worden aangetast. De ontwikkeling heeft geen nadelige effecten op de waterhuishouding in het gebied.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is bijlage 9 : "Verkenkend natuur onderzoek 't Wellerwaard" in het kader van de ecologie bijgevoegd.

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet) is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn in 2009 door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het IJsselmeer, het Markermeer & IJmeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen en het merendeel van de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszones" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Gezien de ligging van dit plangebied op 15 km van het IJsselmeer kan worden uitgesloten dat er sprake is van direct dan wel indirect negatief effect op de instandhoudingsdoelen op de gebieden die zijn aangewezen onder de natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbij het plangebied gelegen gebied wat beschermd is in het kader van de Nbwet, ligt op meer dan 6 km afstand van het plangebied (Beschermd Natuurmonument Antjeskolk). Gezien deze ruime afstand kunnen effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de beschermde natuurwaarden in het kader van de Nbwet uitgesloten worden.

EHS

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingszone en is eveneens niet gelegen binnen de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur. Het plangebied is wel gelegen nabij het EHS-gebied Castelijnsplas. De nabij gelegen Burchttocht is aangewezen als ecologische verbindingszone. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van deze EHS. Van afname van areaal is geen sprake. Tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS significant aantasten. De ontgronding heeft geen invloed op een EHS-gebied. De aanleg van het landgoed met een natuurlijke vijver heeft daarnaast naar verwachting voornamelijk een positief effect op de aangewezen habitatsoorten en typen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffwet) regelt de bescherming van soorten planten en dieren in ons land. De beschermde soorten zijn op grond van het Vrijstellingenbesluit onderverdeeld in verschillende beschermingscategorieën, de zogeheten 'tabel 1-soorten', 'tabel 2-soorten' en 'tabel 3-soorten'. Vogels zijn niet in deze categorieën ingedeeld. De Wellerwaard, waar het plangebied onderdeel van uit maakt, is op 2 juni 2016 door een ecooloog van advies- en ingenieursbureau Sweco bezocht en beoordeeld op geschiktheid voor zwaardere beschermde soorten (tabel 2 en/of 3 Ffwet) en vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen. Het is namelijk verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.

Het plangebied bestaat op dit moment uit een akkerland, waar verschillende gewassen op groeien. Er is geen bebouwing aanwezig in de huidige situatie. Er zijn ook geen bomen en struiken aanwezig. Langs de westgrens van het plangebied en gedeeltelijk in het plangebied liggen kavelsloten. Ten zuiden van het landgoed ligt een grotere kavelsloot. De oevers van deze watergang zijn steil en begroeid met ruigtekruiden en riet.

Flora

Het plangebied bestaat uit een soortenarme akker en vormt geen geschikte habitat voor beschermde vaatplantensoorten. Aanwezigheid van beschermde soorten vaatplanten kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Een nadere effectanalyse en toetsing is in dit kader niet aan de orde.

Zoogdier Vleermuis

In het plangebied en haar directe omgeving zijn geen voor vleermuizen geschikte bomen met holtes, scheuren en/of kieren aanwezig. Ook zijn er geen geschikte gebouwen voor vleermuizen aanwezig. Aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied en directe omgeving kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Daarnaast is het plangebied zelf ongeschikt als jachtgebied door het ontbreken van structuurrijke vegetatie of oppervlaktewater, waar veel insecten kunnen voorkomen. De watergang ten zuiden van het plangebied kan wél als een vlieg- en foerageerroute voor vleermuizen dienen, evenals de eco-zone langs de Burchttocht.

Door de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden kan verstoring optreden met betrekking tot een vlieg- en foerageerroute van vleermuizen in deze watergang. Het gaat hierbij om lichtverstoring. Wanneer lichtverstoring voorkomen wordt is er geen sprake van een overtreding en is een ontheffing van de Ffwet niet nodig. Lichtverstoring kan voorkomen worden door alleen overdag (in de daglichtperiode) ontgrondingswerkzaamheden uit te voeren. Daarnaast moet het richten van bouwverlichting op de potentiële vlieg- en foerageerroute voorkomen worden. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

Zoogdier Otter

In februari 2016 zijn op drie plaatsen in het natuur- en waterbergingsgebied in de Wellerwaard sporen van otter(s) aangetroffen. In het plangebied zelf zijn geen sporen van otters waargenomen (bron: NDFF). Naar verwachting betreft het hier een zwervend exemplaar dat mogelijk afkomstig is uit het Nationaal Park Weerribben/Wieden. De otter (tabel 3 Ffwet) houdt zich naar verwachting wel op in de nabij gelegen eco-zone. Aangezien het plangebied door het ontbreken van water en geschikt landhabitat niet geschikt is voor de otter worden er geen effecten verwacht van de ontgrondingswerkzaamheden op de ontwikkeling van deze soort.

Overige Zoogdieren

De aanwezigheid van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de eekhoorn kan op voorhand worden uitgesloten. In het plangebied is geschikt biotoop aanwezig voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten, zoals de mol en het konijn (tabel 1 Ffwet). Voor algemeen beschermde soorten (tabel 1 Ffwet), zoals de mol en het konijn, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit de Ffwet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet noodzakelijk. Wel geldt de zorgplicht uit artikel 2 Ffwet voor deze soorten.

Vogels

In het plangebied en directe omgeving zijn geen vogelnesten aangetroffen die door soorten met een jaarrond beschermde nestplaats kunnen worden gebruikt (zoals roefvogelnesten). De aanwezigheid van de vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats kan op voorhand worden uitgesloten. De moerasdelen van het natuur- en waterbergingsgebied en het recreatiegebied in de Wellerwaard vormen het broedgebied voor onder andere de blauwborst, meerkoet, fuut en wilde eend. In de iets drogere delen met meer opgaande beplanting broeden onder andere de zwartkop en fitis. Daarnaast ligt er een oeverwaluwand aan de zuidkant van de ecologische zone, die ook in gebruik is door oeverwaluwen. In het plangebied en de omgeving broeden algemeen voorkomende zangvogels en watervogels waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Voor niet jaarrond beschermde nesten van algemeen voorkomende broedvogels geldt dat deze niet aangetast en/of verstoord mogen wanneer ze in gebruik zijn tijdens het broedseizoen van vogels. Wanneer werkzaamheden - waarbij nesten kunnen worden aangetast of verstoord - buiten het broedseizoen van vogels worden uitgevoerd, dan is geen sprake van een aantasting of verstoring van in gebruik zijnde vogelnesten. In dit geval worden de ontgrondingswerkzaamheden in de winterperiode uitgevoerd en is nader onderzoek niet aan de orde.

Amfibieën

Vanwege de pionier situatie van Landgoed "t Wellerwaard" (het eerste nieuwe landgoed), is er in de directe nabijheid van het plangebied geschikt leefgebied aanwezig van de rugstreeppad (tabel 3 Ff-wet). In het natuur- en waterbergingsgebied zijn tijdens het veldbezoek in 2015 ook juvenielen van de rugstreeppad gevonden. Het plangebied voor "t Wellerloo" zelf vormt geen geschikt habitat voor deze soort vanwege het ontbreken van geschikte winterhabitats (zand) of geschikte voortplantingswateren. Echter wanneer tijdens de voortplantingsperiode van de rugstreeppad er water in de bestaande greppels staan dan zijn deze geschikt voor voortplanting van de rugstreeppad. Door de bestaande greppels in het plangebied in de periode september tot en met februari dicht te maken (dempen), worden geschikte winterhabitats (zand) of geschikte voortplantingswateren voorkomen. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

Vissen en platte schijfhoren

In de watergangen in de directe omgeving van het plangebied ontbreken ondiepe zones met structuurrijke water- en oevervegetatie. Hierdoor is de aanwezigheid van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de bittervoorn (tabel 3 Ffwet), de kleine modderkruiper (tabel 2 Ffwet) en de platte schijfhoren (tabel 3 Ffwet) uit te sluiten. De watergangen in het plangebied vallen droog en zijn niet geschikt als leefgebied voor vissen.

Overige soorten

Aanwezigheid van andere in het kader van de Ffwet zwaarder beschermde soorten (soorten van Tabel 2 en/of 3 Ffwet) in het plangebied kan uitgesloten worden, gezien het ontbreken van voor deze soorten geschikte habitats (zoals geschikte waterelementen, structuurrijk bos, heide, etc.).

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen met betrekking tot de vleermuizen en amfibieën wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning. Door de voorgenomen inrichtings- en beheersmaatregelen in en rondom Landgoed 't Wellerwaard zullen de ecologische- en natuurwaarden van het gebied toenemen.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in één van deze gebieden en heeft dus geen hoge archeologische verwachting.

Bijlage 10 A t/m D : "Archeologisch vooronderzoek" geeft aan dat er onderzoek naar Archeologie is uitgevoerd. Daarbij is aangetoond dat door het eerder uitgevoerde diepploegen geen (intacte) resten meer te verwachten zijn. Daarom is er geen aanvullend archeologisch onderzoek meer nodig. Er hoeft dus geen verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd met betrekking tot de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden. Toevalvondsten zijn echter nooit uit te sluiten. Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op basis van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van de Omgevingsrapportage Bodemloket kavels Burchtweg is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

De gemeente Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Noordoostpolder heeft naar aanleiding van ons verzoek van 26 september 2016, per brief door ons ontvangen op 21 oktober 2016, laten weten dat het ontwerp uitwerkingsplan "Wellerwaard - Landgoed 't Wellerloo" ter inzage ligt tot en met 26 oktober 2016. De beoogde plannen uit de aanvraag op grond van de Ontgrondingenwet passen binnen dit nieuwe planologisch kader.

Conclusie:

De gemeente Noordoostpolder geeft planologische medewerking voor de aanleg van het Landgoed "'t Wellerloo" aan de Burchtweg in Bant.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven ontgrondingsactiviteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht. Toch moet er worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**

De te ontgraven oppervlakte van 7,2 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 9.155 m³ grond (klei en fijn zand) worden ontgraven.

- Diepte:
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 3 meter beneden maaiveld en is gericht op de aanleg van afwateringssloten en een natuurvijver.
- Risico van ongevallen:
Het risico op ongevallen is nihil, de ontgronding is gering van omvang. De ontgronding is niet gelegen in publiek toegankelijk gebied.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting een nieuw landgoed "t Wellerloo" is gelegen buiten de bebouwde kom van Emmeloord en Bant in landbouwgebied. Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied en vormt geen barrière binnen de EHS. Het plangebied kent een lage kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdende karakter:
De effecten op het grondwater van de ontgronding zijn door de geringe omvang niet te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters en de beperkte omvang zorgen voor geen effecten naar de omgeving.
- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent geen direct omwonenden, anders dan de grondeigenaar. Omdat het een landbouwperceel betreft die is omsloten door een kavelsloot, is het plangebied niet direct toegankelijk voor derden.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgronding zal plaatsvinden is gelegen op de kadastrale percelen, gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummers 2341, 2342, 2343 en 2344. De percelen 2342, 2343, 2344 zijn nog in eigendom van de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]. Het perceel 2341 is in eigendom van gemeente Noordoostpolder, volgens de laatste kadastrale gegevens. De stukken voor de formele overdracht van de gronden liggen bij de notaris. Binnenkort zullen deze gronden dus overgedragen zijn in eigendom van de heer M. Nijdam. Het bewijs van overdracht moet voor de aanvang van de werkzaamheden aan de OFGV zijn toegezonden en dit zal in de voorschriften bij deze vergunning worden opgenomen.

Conclusie:

De kadastrale percelen komen binnenkort in eigendom van de heer M. Nijdam, de aanvrager van deze vergunning, en de aanvrager is dan de privaatrechtelijke eigenaar van het te ontgraven percelen. Dit zal in de voorschriften van de vergunning worden opgenomen.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in een landbouwgebied en kent geen direct omwonende anders dan de grondeigenaar. Omdat het landbouwpercelen betreft die zijn omsloten door een kavelsloot, is het plangebied niet direct toegankelijk. De ontgroning kent een geringe omvang.

Conclusie:

Effecten van de ontgrondingswerkzaamheden voor de omwonenden zijn er niet.

Eindconclusie

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden ten behoeve van de aanleg van Landgoed 't Wellerwaard met afwateringssloten en een natuurlijke vijver voor dit Landgoed aan de Burchtweg in Bant, worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de aanleg van het Landgoed 't Wellerloo met afwateringssloten en een natuurlijke vijver aan de Burchtweg in Bant.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: M. Nijdam Huygenshage 4 8302 ZC EMMELOORD
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 1 mei 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 3 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 72.475 m², een hoeveelheid van maximaal 9.155 m³ grond, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlage 3, 5 en 6.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. . In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 2.10 Bij het werkplan dient het bewijs van de overdracht van de gronden en de kadastrale percelen Noordoostpolder, sectie G, nummers 2341, 2342, 2343 en 2344 te zijn bijgevoegd.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks die dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. [redacted] van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Tijdens de ontgrondingswerkzaamheden mogen geen nesten van broedende vogels worden verstoord.
- 4.3 De werkzaamheden vinden niet in het broedseizoen plaats.
- 4.4 Indien de werkzaamheden in het broedseizoen wel moeten plaatsvinden, dient het gebied ongeschikt gemaakt te worden voor broedende vogels, zodat deze zich niet kunnen vestigen in het plangebied.
- 4.5 Voorkomen dient te worden dat tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden bouwverlichting wordt gericht op de potentiële vliegroute van de vleermuis. Deze is gelegen over de watergang ten zuiden van het plangebied.
- 4.6 De bestaande greppels dienen in de periode november tot en met februari te worden gedempt.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen die, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [redacted] Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [redacted].
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.

- In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
- b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
- c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld onder 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.