



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTGRONDINGENWET

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een vochtige kreekloop met een hoogwatersloot voor natuurontwikkeling aan de kolkbekerweg 7 in Lelystad





Aanvrager:

[Redacted]

Klokbekerweg 7
8219 PD Lelystad

Locatie:

Klokbekerweg 7, Lelystad

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

24 augustus 2016

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Besluit Ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	9
4.6 Algemeen Milieubeleid	9
4.7 Bodemverontreinigingen	10
4.8 Ruimtelijk beleid	10
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	11
4.10 Privaatrechtelijke situatie	12
4.11 Effecten voor omwonenden	12

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Besluit Ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 24 augustus 2016 heeft Eelerwoude B.V. uit Goor namens uit Lelystad een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een oorspronkelijke oude vochtige kreekloop en een hoogwatersloot voor natuurontwikkeling met vochtig weidevogelgebied aan de Klokbeckerweg 7 in Lelystad.

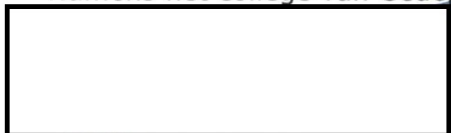
1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag en het hiervoor overwogene is besloten:

- Aan de heer B.R. Barkema, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de aanleg van een vochtige kreekloop en een hoogwatersloot voor natuurontwikkeling aan de Klokbeckerweg 7 in Lelystad.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Lelystad, sectie H, nummer 730.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaken van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juli 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 april 2017.

Datum: 13 OKT 2016

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

2. Inleiding

Op 24 augustus 2016 heeft Eelerwoude B.V. uit Goor namens uit Lelystad een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een oorspronkelijke oude vochtige kreekloop en een hoogwatersloot voor natuurontwikkeling met vochtig weidevogelgebied aan de Klokbeckerweg 7 in Lelystad.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 : Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart LELYSTAD H 730;
- Bijlage 2A : Kadastraal bericht object LELYSTAD H 730 nieuw;
- Bijlage 3 : Situatietekening;
- Bijlage 4 : Uitsnede bestemmingsplan;
- Bijlage 5 : Projectplan;
- Bijlage 6 : Doorsnedes inrichtingsplan;
- Bijlage 7 : Verkennend oriëntatieonderzoek;
- Bijlage 8 : Archeologisch verkennend booronderzoek;
- Bijlage 9 : Quick scan flora en fauna;
- Bijlage 10 : Voorontwerp bestemmingsplan Klokbeckerweg 7 - Nieuwe natuur.

Het plangebied waar de ontgroning zal plaatsvinden, is gelegen op kavel G 38 aan de Klokbeckerweg 7 in Lelystad. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie H, nummer 730.

Er zal op een oppervlakte van 9.000 m² een afgraving plaatsvinden van 0,40 meter (kreekloop) tot 1 meter (hoogwatersloot) beneden maaiveld. Met de vrijkomende grond zullen ruggetjes worden aangelegd op het naast de kreek gelegen grasland binnen het plangebied voor een variatie in vochtig en droog natuurlijk grasland. Er vindt na de werkzaamheden geen functiewijziging plaats. Het perceel wordt weer gebruikt voor natuurlijk agrarisch gebruik.

De uit te voeren ontgrondingen zijn in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht. Op basis van artikel 8.2 lid 2 van de VFL is namelijk geen ontgrondingenvergunning vereist waarbij niet meer dan 500 m² wordt ontgrond. Door het benodigde oppervlakte van de ontgroning, 9.000 m², is er in dit geval sprake van een vergunningplicht in het kader van de Ontgrondingenwet.

3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit is bepaald in artikel 8.4 lid 1 onder a van de op 29 juni 2016 aangepast VFL in combinatie met artikel 10 van de Ontgrondingenwet. De ontgroning is van eenvoudige aard, waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³ en de diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks spelen. De aanvraag is op 24 augustus 2016 ontvangen. Op 29 augustus 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 150104/HZ_ONTGR-49986. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Lelystad, de provinciale archeoloog en ecooloog, ter kennisgeving en ter advisering verzonden.

De gemeente Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning, aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor de aanleg van een vochtige kreekloop en een hoogwatersloot. Er zal 0,40 meter beneden maaiveld worden gegraven voor de kreekloop en 1 meter beneden maaiveld voor de hoogwatersloot. De vrijgekomen grond wordt ter plekke verwerkt en de ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Er zal maximaal 3.750 m³ grond (klei en fijn zand) worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt niet afgevoerd. Het vrijkomende materiaal wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Conclusie:

Er zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit bijlage 10: "Voorontwerp bestemmingsplan klokbeckerweg 7 – Nieuwe natuur", paragraaf 4.3 Waterparagraaf, hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten.

Met het voorgenomen project worden een aantal ingrepen gedaan waarvoor een vergunning nodig is op grond van de Waterwet en de keur voor het gebruikmaken, wijzigen en creëren van waterstaatswerken en/of daartoe behorende beschermingszones. Het gaat om de volgende ingrepen:

- het leggen van een dam en duiker in de wegsloot langs de Klokbeckerweg;
- het leggen van een dam en duiker in de kavelsloot G37/G38;
- het leggen van een dam en duiker in de erfsloot;
- het graven van een ringsloot op kavel G38;
- het leggen van duikers in gronddammen in de te graven ringsloot;
- het graven van een kreek op kavel G38;
- het leggen van een schotbalkenstuw en een leiding (hoog-water-uitloop) in de te graven ringsloot en uitkomend in de kavelsloot G38/G39;
- het plaatsen van een pomp-put voor het onttrekken van oppervlaktewater uit de Klokbeckerloot in de te graven ringsloot.

Voor deze ingrepen is het plan afgestemd met het waterschap Zuiderzeeland en is een aanvraag om vergunning ingediend. Deze vergunning, op grond van de Waterwet en de keur voor het gebruikmaken, wijzigen en creëren van waterstaatswerken en/of daartoe behorende beschermingszones, is verleend op 25 september 2015. Hiermee is het voorgenomen plan, voor het aspect water, uitvoerbaar.

De ontgraving van de hoogwatersloot en de kreekloop zijn ondieper dan de huidige kavelsloten en reikt niet tot in het eerste watervoerende pakket. Op de locatie is een holocene deklaag van klei en fijn zand aanwezig van circa 5 meter dikte. Met een ontgravingdiepte van 0,40 tot 1 meter beneden maaiveld blijft er voldoende deklaag over. De verwachting is dat deze werkzaamheden geen invloed zullen hebben op het natuurlijk verloop van de grondwaterstanden.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is bijlage 9 : "Quik-scan Flora- en Fauna" in het kader van de ecologie bijgevoegd.

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn in 2009 door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het IJsselmeer, het Markermeer & IJmeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen en het merendeel van de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszones" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Gezien de beoogde ontwikkelingen en de ligging van dit plangebied op 1500 meter afstand van het IJsselmeer kan worden uitgesloten dat er sprake is van direct dan wel indirect negatief effect op de instandhoudingsdoelen op de gebieden die zijn aangewezen onder de natuurbeschermingswet 1998. De extensievere bedrijfsvoering van de natuurboerderij heeft naar verwachting voornamelijk een positief effect op de aangewezen habitatsoorten en typen.

EHS

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingszone en is eveneens niet gelegen binnen de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur. Het plangebied is niet gelegen in of nabij een EHS-gebied. De nabij gelegen Noordertocht is aangewezen als ecologische verbindingszone. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van deze EHS. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS significant aantasten. De ontgroning heeft geen invloed op een EHS-gebied.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffw), onderdeel van de Europese Habitatrichtlijn, zorgt voor de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten. Belangrijk is dat onderzoek wordt verricht naar de aanwezigheid van zeldzame dier- of plantensoorten binnen het gebied waar de ontgroning plaatsvindt. Als dit het geval is, is een ontheffing noodzakelijk van het ministerie van EL&I.

Beschermde planten

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit intensief beheer van akkerland. Er zijn wel opstallen aanwezig en er zullen geen bomen worden gekapt. Rondom is het plangebied begrensd middels kavelsloten. In het plangebied zijn geen strikt beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden ook niet verwacht.

Beschermde vleermuizen

In het plangebied kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk watervleermuis en rosse vleermuis. De voorgenomen inrichting van het plangebied heeft een positief effect op vleermuizen. Door de toename van beplanting, water, een afwisselend landgebruik en meer diversiteit in vegetatie ontstaat voor vleermuizen een gunstiger foerageergebied en

een toename van insecten (voedsel). De mogelijke vliegroute aan de oostkant van het plangebied blijft behouden, ook blijft de woning die een functie kan hebben als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen behouden. Negatieve effecten op vleermuizen worden niet verwacht.

Overige zoogdieren

Het is aannemelijk dat het plangebied en de nabije omgeving onderdeel uitmaakt van het leefgebied van grondgebonden algemene zoogdieren waaronder egel, konijn, haas, vos, ree, kleine marterachtigen, mol en algemene (spits) muizensoorten.

In de omgeving van het plangebied zijn de laatste jaren steeds meer waarnemingen van bever en otter bekend (zoogdiervereniging.nl en landschapsbeheer Flevoland). Voor beide soorten gaat het om de waterrijke delen en nattere broekbossen rondom de Oostvaardersplassen. Ook steenmarter wordt de laatste jaren meer in de omgeving van het plangebied waargenomen. Gezien het voorkeursbiotoop en actuele verspreidingsgebied worden deze soorten echter niet in het plangebied verwacht. Daarnaast hebben de voorgenomen inrichtingsmaatregelen een positief effect op de genoemde soorten, en worden er geen verblijfplaatsen aangetast.

Beschermde amfibieën en reptielen

Strikt beschermde amfibieënsoorten worden niet verwacht in het plangebied vanwege het habitat en het bekende verspreidingsgebied voor deze soorten. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop, zoals heide-terreinen en ven-randen. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied.

Beschermde vissen

Uit de omgeving is de beschermde paling bekend. In het plangebied zijn geen permanent watervoerende elementen aanwezig (enkel een aantal (gedeeltelijk)droogvallende sloten)). Derhalve ontbreekt geschikt leefgebied voor beschermde vissen.

Beschermde soorten ongewervelden

Beschermde soorten ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren) worden op grond van verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren niet verwacht.

Beschermde broedvogels

Door een extensieve en bewuste manier van boeren en door de erfinrichting waarbij rekening wordt gehouden met erf, weide en akkervogels, is het plangebied rijk aan broedvogels. De broedvogels die voorkomen op het erf en het omliggende plangebied zijn de huismus, boerenwaluw, bontbekplevier, gele kwikstaart, graspieper, grutto, huismus, huiswaluw, kerkuil, kneu, koekoek, kwartel, nachtegaal, ringmus, spotvogel, veldleeuwerik, watersnip en zomertortel. Door de geografische ligging van het plangebied(in de trekbaan van veel trekvogels) en de openheid van het plangebied en de omgeving, dient het plangebied tevens als belangrijke pleisterplaats en foerageergebied van trekvogels. Onder andere de grauwe kiekendief, blauwe kiekendief en bruine kiekendief worden regelmatig foeragerend in het plangebied aangetroffen. Daarnaast pleisteren er soms honderden zilver en goudplevieren, witgatjes, grutto's tureluur en scholekster. De te nemen maatregelen hebben een gunstig effect op de aanwezig broedvogels.

De verwachting is dat alle werkzaamheden buiten het broedseizoen zullen plaatsvinden. Echter is in de vergunning een uitlooptermijn van de werkzaamheden aangevraagd tot 1 april 2017. Om deze reden zal er zekerheidshalve een voorschrift aan de vergunning worden verbonden, waarin wordt bepaald dat eventueel aanwezig broedende vogels niet verstoord mogen worden.

Verblijfplaatsen van vogelsoorten die jaarrond van een vaste rust- en verblijfplaatsen gebruik maken binnen het plangebied, zijn de kerkuil en huismus. De huismussen hebben hun nestlocaties veelal onder de dakpannen van de woning. De kerkuil broedt vrijwel jaarlijks in een nestkast in de kapschuur. Andere verblijfplaatsen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zijn niet aanwezig binnen het plangebied. De verblijfplaatsen van deze soorten (kerkuil en huismus) blijven behouden. Daarnaast hebben de voorgenomen maatregelen een positief effect op beide soorten. Door de voorgenomen inrichtings- en beheersmaatregelen (aanleg kreekloop en extensieve veehouderij) zal voor beide soorten naar verwachting het voedselaanbod toenemen.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregel wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning. Door de voorgenomen inrichtings- en beheersmaatregelen zullen de ecologische- en natuurwaarden van het gebied toenemen.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt in één van deze gebieden; "Rivierduingebied Swifterbant met een hoge archeologische verwachting".

Bijlage 7 : "Verkenkend oriëntatieonderzoek" geeft aan dat de nieuwe kreek van beperkte diepte is en nader archeologisch onderzoek niet nodig is. Bijlage 8 : "Archeologisch verkennend booronderzoek" geeft aan dat er geen oeverwalen of rivierduinen zijn aangetroffen binnen de ontgravingsdiepte van de hoogwatersloot. Daarom zou er geen aanvullend archeologisch onderzoek te nodig zijn.

Omdat de ontgraving onder een Provinciaal Archeologische Kerngebied valt, wordt getoetst aan het provinciaal beleid. De provinciaal Archeoloog is op 29 augustus 2016 om advies gevraagd en op 30 augustus 2016 heeft deze aangegeven in te stemmen met beide rapporten. Er hoeft dus geen verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd met betrekking tot de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

Toevalvondsten zijn echter nooit uit te sluiten. Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op basis van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van de Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

De gemeente Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Lelystad heeft naar aanleiding van ons verzoek van 29 augustus 2016, per mail door ons ontvangen op 10 oktober 2016, laten weten dat het bestemmingsplan Buitengebied 2009 (artikel 20 Waarde-archeologie) en de 1e partiele herziening Buitengebied 2009 (artikel 3 agrarisch) van toepassing is. Inmiddels is er het voorontwerp bestemmingsplan Klokbekerweg 7, welke in overleg met de Provincie en het Waterschap is opgesteld en beide zijn dus hiermee akkoord. Op basis van artikel 20 van het bestemmingsplan is er wel een aanlegvergunning nodig. Deze is door aanvrager aangevraagd bij de gemeente Lelystad en de gemeente geeft aan dat deze aanlegvergunning zal worden verleend.

Conclusie:

De gemeente Lelystad geeft planologische medewerking voor de aanleg van de oude kreekloop en de hoogwatersloot aan de klokbekerweg 7 in Lelystad.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven ontgrondingactiviteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgronding valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht. Toch moet er worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van 0,9 hectare ligt ver onder de grens van 12,5 hectare van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 3.750 m³ grond (klei en fijn zand) worden ontgraven.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 1 meter beneden maaiveld en is gericht op de aanleg van hoogwatersloot en oude kreekloop.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is nihil, de ontgronding is gering van diepte. De ontgronding is niet gelegen in publiek toegankelijk gebied.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting (boerderij) is gelegen buiten de bebouwde kom van Lelystad in landbouwgebied. Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied en vormt geen barrière binnen de EHS. Het plangebied kent een lage kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdende karakter:**
De effecten op het grondwater van de ontgronding zijn door de geringe diepte niet te verwachten.
- **Orde van grootte en complexiteit:**
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters en de beperkte diepte zorgen voor geen effecten naar de omgeving.
- **Invloed omwonenden:**

Het projectgebied kent geen direct omwonenden, anders dan de grondeigenaar. Omdat het een landbouwperceel betreft die is omsloten door een kavelsloot, is het plangebied niet direct toegankelijk voor derden.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is gelegen op het kadastrale perceel, gemeente Lelystad, sectie H, nummer 370. Dit kadastrale perceel is in eigendom van de tevens aanvrager van deze vergunning. .

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van het te ontgraven perceel is ook de aanvrager van deze vergunning waardoor er toestemming is voor de ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in een landbouwgebied en kent geen direct omwonende anders dan de grondeigenaar. Omdat het een landbouwperceel betreft die is omsloten door een kavelsloot, is het plangebied niet direct toegankelijk. De ontgroning kent een geringe ontgravingsdiepte.

Conclusie:

Effecten van de ontgrondingswerkzaamheden voor de omwonenden zijn er niet.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden ten behoeve een oorspronkelijke oude vochtige kreekloop en de aanleg van een hoogwatersloot voor natuurontwikkeling van een vochtig weidevogelgebied aan de Klokbekerweg 7 in Lelystad, worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een oorspronkelijke oude vochtige kreekloop en een hoogwatersloot voor natuurontwikkeling van vochtig weidevogelgebied aan de Klokbekerweg 7 in Lelystad.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Klokbekerweg 7 8219 PD Lelystad
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 1 april 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 1 meter beneden het maaiveld voor de hoogwatersloot en 0,4 meter voor de kreekloop.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 9.000 m², een hoeveelheid van maximaal 3.750 m³ grond, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlage 3 en 6.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl [redacted]. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks die dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste

vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgronding, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgronding, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. [] van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Tijdens de ontgrondingswerkzaamheden mogen geen nesten van broedende vogels worden verstoord.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen die, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [] (0320-[]) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [] (0320-[]).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: [].
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld onder 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.