



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontgrondingenwet besluit

Vergunning Ontgrondingenwet voor het leggen van riolering en plaatsen van twee rioogemalen in Nobelhorst in Almere.



Aanvraagnummer:

Gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Locatie:

5C1M en 5C1Z Nobelhorst Almere.

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet.

Datum aanvraag: 29-10-2015

Besluit

Inhoud:

1	Besluit Ontgrondingen vergunning	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit.....	3
2	Inleiding	4
3	Procedure	4
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.3	Natuurwaarden / Ecologie	7
4.4	Archeologische/aardkundige waarden	8
4.5	Algemeen Milieubeleid	8
4.6	Bodemverontreinigingen	9
4.7	Ruimtelijk beleid	9
4.8	Besluit Milieueffectrapportage	9
4.9	Privaatrechtelijke situatie.....	11
4.10	Effecten voor omwonenden	11
Bijlage 1		12

1 Besluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

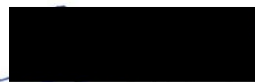
Op 29 oktober 2015 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor het bouwrijp maken door middel van het leggen van riolering en plaatsen van twee rioogemalen in Nobelhorst in Almere.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van gemeente Almere en het hieronder overwogene is besloten:

- Aan de gemeente Almere onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van riolering en twee rioogemalen in de gebieden 5C1M en 5C1Z Nobelhorst in Almere.
- De ontgroning zal worden gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Almere, sectie 5C1M, nummer 1449 en sectie 5C1, nummer 1357 en ligt ten zuiden van de E. Fermiestraat, ten noorden van de A. Michelsonstraat, ten westen van de M. Curielaan en ten oosten van de Watersnipweg.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 maart 2017.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

2 Inleiding

Op 29 oktober 2015 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het bouwrijp maken door middel van het leggen van riolering en het plaatsen van twee rioogemalen in Nobelhorst in Almere. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1A : Kadastrale kaart;
bijlage 1b : Kadastrale kaart2
bijlage 2A : Kadastrale legger;
bijlage 3A : Tekening rioolgemalen;
bijlage 3B : Tekening situatie riolering;
bijlage 4A : Overzicht Klic;
bijlage 4B : Overzicht Klic2;
Bijlage 5 : Zettingsgegevens;
Bijlage 6 : (aanvulling) Grondmechanisch en geohydrologisch onderzoek;
Bijlage 7 : (aanvulling) Flora- en Fauna;
Bijlage 8 : (aanvulling) Archeologische onderzoek.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Almere, sectie 5C1M, nummer 1449 en sectie 5C1, nummer 1357 en ligt ten zuiden van de E. Fermiestraat, ten noorden van de A. Michelsonstraat, ten westen van de M. Curielaan en ten oosten van de Watersnipweg.

Doel van de ontgroning is het bouwrijp maken door middel van de aanleg van riolering en twee bijhorende rioolgemalen. Na verlening van de vergunning zal worden gestart met de werkzaamheden en het werk moet zijn beëindigd vóór 31 december 2016.

De uit te voeren ontgrondingen zijn niet door enige paragraaf in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de diepte van de rioolgemalen is er in dit geval sprake van een vergunningplicht en geen vrijstelling volgens het artikel 8.2.2b van de VFL.

3 Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is op deze aanvraag van toepassing bij de te volgen voorbereidingsprocedure. Voor het voorbereiden van de beschikking kan worden volstaan met een procedure op grond van titel 4.1 "Beschikkingen", Awb, mits bij de ontgroning andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken. Bij de uitvoering van de werken in deze aanvraag worden geen tot nauwelijks natuur, archeologische of geohydrologische waarden aangetast waardoor invulling gegeven wordt aan artikel 8.4 lid 1 van de VFL en titel 4.1 van de Awb. Een tweede reden waarom kan worden volstaan met een procedure op grond van artikel 4.1 van de Awb is dat de toegestane diepte van 5 meter beneden het maaiveld voor het aanleggen van leidingen niet wordt overschreden (artikel 8.4 lid 1 onder e van de VFL).

Op 18 november 2015 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk 29826/HZ_ONTGR-34019. De aanvraag is, op dezelfde datum en kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs (provinciaal ecooloog en archeoloog, Waterschap) verzonden. De gemeente Almere is gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet. Op 2 december is de aanvrager, bij brief met kenmerk HZ_ONTGR-34019, verzocht de aanvraag aan te vullen. Dit verzoek om aanvullende gegevens kent een opschortende werking op de procedure tijd. Op 13 januari 2016 zijn de aanvullende gegevens ontvangen. De procedure is voor 42 dagen opgeschort.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

De ontgroning

De oppervlakte van het gebied waar de ontgroning zal plaatsvinden is 28.500 m² en de maximale ontgravingsdiepte is 4,80 meter beneden het maaiveld. Het maaiveld binnen het project gebied is variabel en ligt tussen de -3,90 tot -4,60 meter NAP. Er zal 7.868 m³ klei en ophoogzand worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk binnen het projectgebied hergebruikt. Een hoeveelheid van 1.675 m³ klei zal worden afgevoerd. Dit zal worden opgeslagen in het gronddepot van de gemeente, om later in andere projecten gebruikt te worden. Er zal zand worden aangevoerd door de aannemer.

Er is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit voor de aanvoer van zand. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>. De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan de Beleidsregel vergunningverlening. Naast de effectgerichte afweging bij ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.1 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan is vastgelegd dat geen medewerking wordt verleend aan de winning van binnendijkse dieper liggende grondstoffen, vanwege de vaak nadelige effecten op de waterkwaliteit en het verlies van grondoppervlakte. Het gaat hierbij om primaire ontgroningen. Secundaire ontgroningen, ontgroningen die initieel gericht zijn op de realisatie van bodemverlagingen bij een bepaalde functie waarbij oppervlakedelfstoffen vrijkomen, bijvoorbeeld wegeaanleg of natuurontwikkeling, zijn onder voorwaarden wel toelaatbaar. Er is sprake van een secundaire ontgroning ten behoeve van het bouwrijp maken van twee gebieden in Nobelhorst. Hiervoor zal riolering en twee rioolgemaal worden aangelegd. De vrijkomende niet verontreinigde gronden kunnen daarom beschouwd worden als oppervlakedelfstoffen. De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakedelfstof. Het ophoogzand zal deels worden hergebruikt binnen het eigen gebied.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen / delfstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is de informatie uit het aanvraagformulier gebruikt en bijlage 6.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een wisselende hoogte, met een variabel en ligt tussen de -3,90 tot -4,60 meter NAP. De gevraagde ontgraving reikt tot maximaal 4,80 meter beneden maaiveld dus tot -9,40 meter NAP. De maaiveldhoogten zijn gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

De bodemopbouw is beschreven in de aanvraag. Het eerste deel bestaat uit een zandlaag van circa 1,00 meter. Deze meter bestaat uit ophoogzand. Daaronder ligt veenpakket met een dikte van circa 2,10 meter. In de laatste beschreven twee meter bevindt zich klei, siltig/humeus. De bodemopbouw is gecontroleerd met de website www.dinoloket.nl. De beschrijving uit het Dinoloket zijn voor de tijd dat het ophoogzand is aangebracht. De eerste meter bestaat uit klei. Daarna komen veenlagen voor afgewisseld met kleilagen met een totale dikte van 7 meter. Daarop volgt een dunne zandlaag van twee meter waaronder een kleilaag ligt van 9 meter. Daaronder ligt een dik zandpakket van 16 meter met een wisselende samenstelling van matig grof tot zeer grof. Lokaal kunnen er verschillen opdoen in de bodemopbouw.

Uit Dinoloket blijkt dat de geologische opbouw dat vanaf het maaiveld een holocene laag aanwezig is van circa 5,20 meter dikte. Onder de holocene laag ligt het pleistocene zand van de formatie van Bostel met een dikte van 8,50 meter. Daaronder komt een 3 meter dik zandpakket van de Eemformatie. Deze twee pakket vormen het eerste watervoerende pakket. Deze wordt afgesloten door een 7 meter dik kleipakket van de Eemformatie.

De aanvraag is ingediend voor de aanleg van twee rioolgemaal met de bijhorende riolering. De ontgraving is voor tijdelijke sleuven, die snel na het graven weer worden gedicht. De ontgraving reikt niet tot het pleistocene zand. Er blijft een kleilaag van circa 1,40 meter over. Om deze reden zijn er minimale hydrologisch effecten binnen het projectgebied. Het projectgebied kent geen gevoelige objecten. Bij het projectgebied zijn er geen hydrologische effecten te verwachten. Door het snel dichtgooien van de rioolsleuf is de kans op opbarsting minimaal.

Het waterschap is op de hoogte gesteld van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zijn effecten van vernatting of verdroging door schommelingen van het grondwater en oppervlaktewaterkwaliteit binnen het projectgebied verwaarloosbaar klein. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast.

4.3 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS), voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is door de gemeente Almere de volgende bijlage in het kader van de ecologie bijgevoegd: Bijlage 7, (aanvulling) Flora- en Fauna.

De beoogde ontwikkelingen zijn niet gelegen binnen of nabij een beschermd natuurgebied, Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS). Er zijn geen bomen aanwezig waarmee de Boswet niet van toepassing is. Daarmee vormen deze wettelijke- en beleidskaders geen belemmering voor het voorgenomen plan.

In 2011 is het plangebied geïnventariseerd op onder de Flora- en faunawet beschermde plant- en diersoorten. Daarnaast is de Nationale Database Flora en Fauna (hierna te noemen NDFF) geraadpleegd en is op 11 december 2015 het gebied bezocht. Het plangebied maakt onderdeel uit van het leefgebied van een aantal beschermde soorten.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren (Tabel 1 Ffwet) zoals ree, konijn en vos komen voor ter hoogte van en in de directe omgeving van het plangebied. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, daarmee vormt aanwezigheid van deze soorten geen belemmering voor het voorgenomen plan. Daarnaast komt de bever (Tabel 3 Ffwet) in de directe omgeving van het plangebied voor, langs de Hoge Vaart en de watergang ten zuiden van het plangebied. Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied voor deze soort aanwezig, effecten zijn daarmee uitgesloten.

De buizerd (met jaarrond beschermd nest) is waargenomen ter hoogte van het plangebied, er is voor deze soort echter geen geschikte nestgelegenheid aanwezig binnen het plangebied. Ten noordwesten van de locatie is een nest aangetroffen. Mogelijk gebruikt de soort het plangebied als foerageergebied. Het plangebied betreft in dat geval slechts een marginaal onderdeel van een veel groter foerageergebied. De gunstige staat van instandhouding van de soort zal niet in het geding komen bij uitvoering van het voorgenomen plan, effecten zijn daarmee uitgesloten.

Wel vormt het plangebied geschikte broedgelegenheid voor algemeen voorkomende broedvogels van graslanden en de watergang tevens voor watervogels zoals wilde eend en meerkoet. Werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of het plangebied dient voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt. Dit zal als voorschrift in de vergunning worden geborgd.

Overige beschermde soorten zijn tijdens de inventarisatie niet aangetroffen binnen het plangebied en ook niet bekend vanuit NDFF. Indien er niet gesloopt gekapt en geen greppels worden dichtgegooid, zijn er geen nadelige effecten op flora- en fauna.

Te allen tijde geldt de algemene zorgplicht, hiervoor wordt een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

Conclusie:

Wat betreft de effecten op de ecologische en natuurwaarden zullen geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de in de voorschriften beschreven maatregelen wordt voldaan.

4.4 Archeologische/aardkundige waarden

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd in het kader van de archeologie toegevoegd: Bijlage 8, (aanvulling) Archeologische onderzoek.

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e.) de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt in een archeologisch aandachtsgebied. Het gebied is niet gelegen in een PAK-gebied of top-10 archeologische locatie en/of aardkundig waardevol gebied.

Omdat de ontgroning niet in een Provinciaal Archeologische Kerngebied valt, wordt getoetst aan het gemeentelijk beleid. Het bijgevoegde archeologische rapport betreft: archeologische rapporten Almere 15, Basisrapportage vooronderzoek waardestelling, selectieadvies, tekst bestemmingsplan, Plangebied 5z, Almere Hout Noord.

Hierin zijn een drietal vindplaatsen gevonden, gewaardeerd en ingepast. In het deelgebied waar nu de vergunningaanvraag voor ligt, zijn geen behoudenswaardige vindplaatsen. Er hoeft geen verder archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.5 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt binnen de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden: de boringsvrije zone. De zone in het projectgebied kent een boringsvrije zone vanaf 14 meter minus NAP. De ontgroning reikt maximaal tot 9,40 meter.

Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.6 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgronding een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgronding verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage Flevoland is geïnvventariseerd of in de directe omgeving van de ontgronding, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage zijn geen bodem dan wel grondwaterverontreinigingen aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Het is nooit volledig uit te sluiten dat er geen verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.7 Ruimtelijk beleid

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgronding in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen.

Op 20 januari 2016 heeft de gemeente Almere per e-mail laten weten dat het betreffende gebied van onder bestemmingsplan "Almerehout noord" en is op 13 februari 2014 vastgesteld. De betreffende locaties, 5C1M en 5C1Z liggen in Nobelhorst en hebben de bestemmingen bedrijf en wonen. Op beide bestemmingen zijn geen planologische belemmeringen.

Conclusie:

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vastgestelde bestemmingsplan.

4.8 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsingskader:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-plicht, maar moet getoetst worden of een m.e.r. beoordeling nodig is.

Beoordeling:De kenmerken van het project

- Omvang:
De te ontgraven oppervlakte van 28.500 m² ligt ver onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. 7.868 m³ klei en ophoogzand worden ontgraven.
- Diepte:
Er zal 4,80 meter beneden het huidige maaiveld worden ontgraven. Het maaiveld binnen het project gebied is variabel en ligt tussen de -3,90 tot -4,60 meter NAP. Alleen voor de twee rioolgemaal zal de maximale diepte nodig zijn. De overige riolering komt minder diep te liggen.
- Locatie:
De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Almere. De ontgrondingslocatie ligt in een ontwikkeling zijnde nieuwbouwlocatie Nobelhorst. De kans dat kinderen gaan spelen nabij de ontgroning is aanwezig. Indien de ontgraving leidt tot een gevaarlijke situatie, dienen er passende maatregelen te worden genomen.

De plaats waar het project wordt verricht:

Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, kent geen bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdende karakter:
De effecten van de ontgroning op het grondwater kennen een lokale invloed die binnen het project gebied valt.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m³ en de gevoeligheid van het gebied maken deze aanvraag als niet complex.
- Waarschijnlijkheid:
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- Invloed omwonenden:
De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard en de effecten naar omwonenden zijn daarom klein.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. In de aanwezige beschermingswaardige archeologische gebieden zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie 5C1M, nummer 1449 en sectie 5C1, nummer 1357. De percelen zijn beide in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven gronden is de gemeente Almere.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Almere. De ontgrondingslocatie ligt in een ontwikkeling zijnde nieuwbouwlocatie Nobelhorst. De kans dat kinderen gaan spelen nabij de ontgroning is aanwezig. Indien de ontgraving leidt tot een gevaarlijke situatie, dienen er passende maatregelen te worden genomen. Dit wordt vastgelegd in een voorschrift verbonden aan deze vergunning.

De ontgrondingswerkzaamheden zijn kortdurend. Geluidsaspecten zijn daardoor acceptabel. Overige effecten zijn niet te verwachten.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten. Toch wordt er een voorschrift opgenomen dat indien nodig passende maatregelen moeten worden genomen om de veiligheid te waarborgen.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het leggen van riolering en plaatsen van twee rioogemalen in Nobelhorst in Almere.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgronding	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Postbus 200 1300 AE ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgronding

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond vóór 31 december 2016.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 4,80 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag maximaal op een oppervlakte van 28.500 m² een hoeveelheid van 7.868 m³ ophoogzand en klei worden vergraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgronding dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlage 3A, 'tekening rioolgemalen' en bijlage 3B 'tekening situatie riolering.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

-
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 Wanneer bij de ontgraving het materiaal uit slappe klei bestaat waardoor gevaarlijke omstandigheden voor kunnen doen, dienen passende maatregelen te worden genomen.
- 2.10 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. [REDACTED]. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 2.11 Indien de ontgroning leidt tot een gevaarlijke situatie, dienen in overleg met handhaving van de OFGV passend maatregelen te worden genomen.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

-
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die geschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. [REDACTED] van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.3 Eventueel aanwezige broedende vogels mogen niet worden verstoord.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [REDACTED] ([REDACTED]) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [REDACTED] ([REDACTED]).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

-
- 5.3 Na aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.