



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTGRONDINGENWET

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een centrale afwateringsvijver Buitenplaats Oosterwold aan de Tureluurweg in Almere





Aanvrager:

Buitenplaats Oosterwold B.V.
Teteringsedijk 66, 4817 MH BREDA

Locatie:

Tureluurweg, Almere

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

12 oktober 2016



Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:.....	1
1. Besluit Ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning.....	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen.....	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten.....	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie.....	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden.....	8
4.6 Algemeen Milieubeleid	8
4.7 Bodemverontreinigingen	9
4.8 Ruimtelijk beleid	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage.....	9
4.10 Privaatrechtelijke situatie	10
4.11 Effecten voor omwonenden	11

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Besluit Ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 12 oktober 2016 heeft mevrouw [REDACTED] van het advies bureau Witteveen en Bos uit Amsterdam, namens de heer [REDACTED] van Buitenplaats Oosterwold uit Breda, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een centrale afwateringsvijver in de toekomstige woonwijk Buitenplaats Oosterwold aan de Tureluurweg in Almere.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag en het hierna overwogene is besloten:

- Aan de heer [REDACTED] van Buitenplaats Oosterwold, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de aanleg van een centrale afwateringsvijver in de toekomstige woonwijk Buitenplaats Oosterwold aan de Tureluurweg in Almere.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie 4C nummer 01511.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaken van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 april 2018. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2017.

Datum: 28 NOV 2016

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

2. Inleiding

Op 12 oktober 2016 heeft mevrouw [REDACTED] van het advies bureau Witteveen en Bos uit Amsterdam, namens de heer [REDACTED] van Buitenplaats Oosterwold uit Breda, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een centrale afwateringsvijver in de toekomstige woonwijk Buitenplaats Oosterwold aan de Tureluurweg in Almere.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

Bijlage 2 : KADASTRALE TEKENING/ LEGGER;
Bijlage 3 : SITUATIESCHETS MET NOORDPIJL;
Bijlage 4 : GEOHYDROLOGISCH ONDERZOEK;
Bijlage 5 : ARCHEOLOGISCHE INVENTARISATIE;
Bijlage 6 : IKAW KAART;
Bijlage 7 : AMK KAART;
Bijlage 8 : ARCHEOLOGISCHE BELEIDSKAART ALMERE;
Bijlage 9 : ORIËNTEREND ONDERZOEK FLORA EN FAUNA;
Bijlage 10 : MACHTIGINGSFORMULIER.

Het plangebied waar de ontgroning zal plaatsvinden, is gelegen aan de Tureluurweg in Almere. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Almere, sectie 4C nummer 01511.

Er zal op een oppervlakte van 4.920 m² een afgraving plaatsvinden van 2 meter beneden maaiveld. Met de vrijkomende kleigrond zal de toekomstige woonwijk Buitenplaats verder worden ingericht.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht. Op basis van artikel 8.2 lid 2 van de VFL is namelijk geen ontgrondingsvergunning vereist waarbij niet meer dan 500 m² wordt ontgrond. Door het benodigde oppervlakte van de ontgroning, 4.920 m², is er in dit geval sprake van een vergunningplicht in het kader van de Ontgrondingenwet.

3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit is bepaald in de ontgrondingenwet en in artikel 8.4 lid 1 onder a van de op 29 juni 2016 aangepast VFL in combinatie met artikel 10 van de Ontgrondingenwet. De ontgroning is van eenvoudige aard, waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³ en de diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken.

De aanvraag is op 12 oktober 2016 ontvangen. Op 14 oktober 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 160833/HZ_ONTGR-51271. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecoloog, ter kennisgeving en ter advisering verzonden.

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning, aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor de aanleg van een centrale afwateringsvijver. Er zal maximaal 2 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijgekomen grond wordt ter plekke verwerkt en de ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Er zal maximaal 5.900 m³ kleigrond worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt niet afgevoerd, maar ter plekke verwerkt. Het vrijkomende materiaal wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Conclusie:

Er zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit bijlage 4: GEOHYDROLOGISCH ONDERZOEK.

Met het voorgenomen project worden een aantal ingrepen gedaan, zoals het graven van sloten en de aanleg van een centrale afwateringsvijver. De bodem voornamelijk bestaat uit klei met vanaf 2,5 m beneden maaiveld 1 of 2 kleiige veenlagen. Zand is aangetroffen vanaf een diepte van 4,5 m tot 5 m beneden maaiveld. De gemiddelde grondwaterstand van circa 1 meter beneden maaiveld. Op basis van de stijghoogtes in deze afbeelding is de verwachte stijghoogte circa NAP -5,4 m. Bij het huidige waterpeil van NAP -5,2 m treedt er dus infiltratie op. het streefpeil vastgesteld op NAP -5,20 m voor zowel het winterpeil als het zomerpeil. Aan de overzijde van de Tureluurweg begint het lagere peilvak (NAP -6,2 m) van de Lage Vaart. De kwaliteit van het watersysteem blijft op orde en het waterschap Zuiderzeeland stelt geen aanvullende eisen voor lange termijngevolgen van bodemdaling en klimaatsverandering. Waterhuishoudkundig voorziet het plan in een centrale afwateringsvijver. De bergingscapaciteit voldoet ruimschoots aan de watercompensatie. Voor het realiseren van een goede waterkwaliteit wordt de waterpartij in het gebied geïsoleerd van het omliggende oppervlaktewatersysteem aangelegd. Dit betekent dat de waterpartij voornamelijk door hemelwater en gebiedseigen grondwater wordt gevoed.

Vanuit ecologisch oogpunt dient gestreefd te worden naar een gezond watersysteem in poelen en waterplassen, met een ontgravingsdiepte voor permanent water van minimaal 1,2 m tot een diepte van NAP -5,4 m. De natuurvriendelijk oevers hebben een talud van minimaal 1:7. Het water wordt verversd middels doorstroming van grondwater of doorvoer van oppervlaktewater. Kwel of inzijing in het gebied zal door de ingreep niet toenemen en geen opbrekking van de vijverbodem veroorzaken. De verwachting is dat deze werkzaamheden geen invloed zullen hebben op het natuurlijk verloop van de grondwaterstanden. De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast. De ontwikkeling heeft geen nadelige effecten op de waterhuishouding in het gebied.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is Bijlage 9 : ORIËNTEREND ONDERZOEK FLORA EN FAUNA in het kader van de ecologie bijgevoegd.

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet) is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn in 2009 door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het IJsselmeer, het Markermeer & IJmeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen en het merendeel van de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszones" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Gezien de ligging van dit plangebied op 15 km van de Oostvaardersplassen kan worden uitgesloten dat er sprake is van direct dan wel indirect negatief effect op de instandhoudingsdoelen op de gebieden die zijn aangewezen onder de natuurbeschermingswet 1998.

EHS

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingszone en is eveneens niet gelegen binnen de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur. Het dichtst bij het plangebied gelegen EHS-gebied is Almeerderhout op 4 km afstand. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van deze EHS. Van afname van areaal is geen sprake. De ontgroning heeft geen invloed op een EHS-gebied. De aanleg van de woonwijk met afwateringsvijver heeft naar verwachting voornamelijk een positief effect op de aangewezen habitatsoorten en typen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffwet) regelt de bescherming van soorten planten en dieren in ons land. De beschermde soorten zijn op grond van het Vrijstellingenbesluit onderverdeeld in verschillende beschermingscategorieën, de zogeheten 'tabel 1-soorten', 'tabel 2-soorten' en 'tabel 3-soorten'. Vogels zijn niet in deze categorieën ingedeeld. Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Tureluurweg in Almere is in maart 2016 uitgevoerd. Het plangebied bestaat op dit moment uit een akkerland, waar verschillende gewassen op groeien. Er is geen bebouwing aanwezig in de huidige situatie. Er zijn ook geen bomen en struiken aanwezig. Langs de noord- en westkant van het plangebied ligt productiebos. In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen.

De ruimtelijke ingrepen leiden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt niet nodig geacht. Tijdens de werkzaamheden moet wel voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht). Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te

worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in één van deze gebieden en heeft dus geen hoge archeologische verwachting.

Bijlage 5 : ARCHEOLOGISCHE INVENTARISATIE geeft aan dat er in de periode maart en april 2016 onderzoek naar Archeologie is uitgevoerd. Binnen de grenzen van het plangebied zijn tijdens het karterend onderzoek geen aanwijzingen gevonden, die op de aanwezigheid van een vindplaats wijzen. Harde archeologische indicatoren (zoals vuursteenafslagen, gebroken kwarts, aardewerk en/of verbrand bot) of andersoortige aanwijzingen zijn in de residuen niet aangetroffen. De vondsten uit de residuen beperken zich tot houtskool en knappersteen. Daarom is er geen aanvullend archeologisch onderzoek meer nodig. Er hoeft dus geen verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd met betrekking tot de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

Toevalvondsten zijn echter nooit uit te sluiten. Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op basis van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt in één van de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Dit betreft de boringsvrije zone Zuidelijk Flevoland. Deze kaart geeft aan dat er niet dieper mag worden geboord dan 32 meter minus NAP. De ontgroning reikt tot 2 meter en is dus geen belemmering. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen wordt hier niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van de Omgevingsrapportage Bodemloket is de kavel Tureluurweg geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Almere heeft naar aanleiding van het verzoek van 14 oktober 2016, per brief door ons ontvangen op 14 november 2016, laten weten dat voor "Buitenplaats Oosterwold" op 11-10-2016 een ontheffing is verleend en dat de gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen de reeds verleende ontheffing. De beoogde plannen uit de aanvraag op grond van de Ontgrondingenwet passen binnen het nieuwe planologisch kader.

Conclusie:

De gemeente Almere geeft planologische medewerking voor de aanleg van een centrale afwateringsvijver in de toekomstige woonwijk "Buitenplaats Oosterwold" aan de Tureluurweg in Almere.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).



Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven ontgrondingactiviteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgronding valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht. Toch moet er worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van 0,5 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 5.900 m³ kleigrond worden ontgraven.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 2 meter beneden maaiveld en is gericht op de aanleg van sloten en afwateringsvijver.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is nihil, de ontgronding is gering van omvang. De ontgronding is niet gelegen in publiek toegankelijk gebied.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting de toekomstige woonwijk "Buitenplaats Oosterwold" is gelegen buiten de bebouwde kom van Almere in landbouwgebied. Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied en vormt geen barrière binnen de EHS. Het plangebied kent een lage kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdende karakter:**
De effecten op het grondwater van de ontgronding zijn door de geringe omvang niet te verwachten.
- **Orde van grootte en complexiteit:**
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters en de beperkte omvang zorgen voor geen effecten naar de omgeving.
- **Invloed omwonenden:**
Het projectgebied kent geen direct omwonenden, anders dan de grondeigenaar. Omdat het een landbouwperceel betreft die is omsloten door een kavelsloot, is het plangebied niet direct toegankelijk voor derden.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgronding zal plaatsvinden is gelegen op het kadastrale perceel, gemeente Almere, sectie 4C nummer 01511. Het perceel is momenteel in het bezit van Rijksvastgoedbedrijf. Nadat de grond is overgedragen aan de verschillende particuliere eigenaren, zal gestart worden met de ontgronding. De ontgronding is



vastgelegd in het kavelpaspoort op basis waarvan toekomstige eigenaren de kavel zullen aanschaffen. Dit is ondertekend door de toekomstige eigenaren. De eerste overdracht is begin december 2016 gepland. Binnenkort zullen deze gronden dus overgedragen zijn in eigendom van de bewoners "Buitenplaats Oosterwold". Het bewijs van overdracht moet voor de aanvang van de werkzaamheden aan de OFGV zijn toegezonden en dit zal in de voorschriften bij deze vergunning worden opgenomen.

Conclusie:

Het kadastrale perceel komt binnenkort in eigendom van de bewoners "Buitenplaats Oosterwold" voor wie de aanvrager van deze vergunning de werkzaamheden uitvoert. Bewijs van privaatrechtelijke eigenaar van het te ontgraven perceel zal in de voorschriften van de vergunning worden opgenomen.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in een landbouwgebied en kent geen direct omwonende. Omdat het landbouwpercelen betreft die zijn omsloten door een kavelsloot, is het plangebied niet direct toegankelijk. De ontgroning kent een geringe omvang.

Conclusie:

Effecten van de ontgrondingswerkzaamheden voor de omwonenden zijn er niet.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden ten behoeve van de aanleg van sloten en afwateringsvijver "Buitenplaats Oosterwold" aan de Tureluurweg in Almere, worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de aanleg van sloten en afwateringsvijver "Buitenplaats Oosterwold" aan de Tureluurweg in Almere.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- de ontgroning : de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
- Bevoegd Gezag : Gedeputeerde Staten van Flevoland
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD
- Uitvoeringsinstantie : Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)
Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD
- De houder van de vergunning : Buitenplaats Oosterwold

Teteringsedijk 66,
4817 MH BREDA
- Schadelijke stoffen : stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 31 december 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 2 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 4.920 m², een hoeveelheid van maximaal 5.900 m³ grond, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlage 3.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. [REDACTED]. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 2.10 Bij het werkplan dient het bewijs van de overdracht van de grond en het kadastrale perceel Almere, sectie 4C nummers 05211 te zijn bijgevoegd.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks die dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.



- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. [REDACTED] van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Tijdens de ontgrondingswerkzaamheden mogen geen nesten van broedende vogels worden verstoord.
- 4.3 Indien de werkzaamheden in het broedseizoen wel moeten plaatsvinden, dient het gebied vooraf ongeschikt gemaakt te worden voor broedende vogels, zodat deze zich niet kunnen vestigen in het plangebied.
- 4.4 Indien de werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn en indien aanwezig welke maatregelen dan van toepassing zijn.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen die, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, moet de houder van de vergunning:
 - a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [REDACTED] Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [REDACTED].
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld onder 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.