



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontgrondingenwet Ontwerpbeschikking

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het creëren van een eiland aan Lommerrijk in Lelystad.



Aanvrager:

De heer I. Baars
Golfpark 100
8241 AG LELYSTAD

Locatie:

Wijk Noordzoom, Lommerrijk, Lelystad.

Onderwerp:

Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet.

Datum aanvraag: 9-6-2015

Ontwerpbeschikking

Inhoud:

1	Ontwerpbeschikking Ontgrondingwet	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Ontwerpbeschikking	3
2	Inleiding	4
3	Procedure	4
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.3	Natuurwaarden / Ecologie	6
4.4	Archeologische/aardkundige waarden	8
4.5	Algemeen Milieubeleid	8
4.6	Bodemverontreinigingen	9
4.7	Ruimtelijk beleid	9
4.8	Besluit Milieueffectrapportage	9
4.9	Privaatrechtelijke situatie.....	11
4.10	Effecten voor omwonenden	11
5.	Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen .	11
Bijlage 1	12

1 Ontwerpbeschikking Ontgrondingwet

1.1 Onderwerp

Op 9 juni 2015 heeft De Eeckenborch BV. uit Putten, namens De heer I. Baars uit Lelystad, een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor het creëren van een eiland waardoor de beveiliging verbeterd aan Lommerrijk in Lelystad.

1.2 Ontwerpbeschikking

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van De heer I. Baars en het hieronder overwogene besluit Gedeputeerde Staten dat:

- Aan I. Baars onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning wordt verleend voor het creëren van een eiland waardoor de beveiliging verbeterd aan Lommerrijk in Lelystad.
- De ontgronding zal worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie M, nummer 8753 en ligt in de Noordzoom aan de Lommerrijk in Lelystad.
- De aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- De vergunning geldig is tot 1 september 2016.

Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee

2 Inleiding

Op 9 juni 2015 heeft De Eeckenborch BV. uit Putten, namens de heer I. Baars uit Lelystad, een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor het creëren van een eiland waardoor de beveiliging verbetert aan Lommerrijk in Lelystad. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1 : Gebruik gemeentelijk gebied gebruik 28 mei 2015;
bijlage 2 : Google Earth Buitenplaats locatie;
bijlage 3 : Situatietekening 4 juni 2015;
bijlage 4 : Instemmingsverklaring;
bijlage 5 : Klic melding;
bijlage 6 : Detailtekening oeverprofielen en waterpartijen;
bijlage 7 : Bouwvlak Noordzoom;
bijlage 8 : Uittreksel Kadastrale kaart;
bijlage 9 : Uittreksel KvK;
bijlage 10: Quickscan flora en fauna, Lommerrijk 23 Lelystad juni;
aanvulling: Quickscan flora en fauna september.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Lelystad, sectie M, nummers 8753 en is gelegen in de wijk Noordzoom aan de Lommerrijk 23 in Lelystad.

Doel van de ontgroning is een eiland te creëren, waardoor de toegankelijkheid in het kader van beveiliging, vanaf de aanliggende openbare weg en fietspad wordt verbeterd. Dit gebeurt middels een centrale waterpartij, die ook als privé vis- en zwemvijver dient en 2 aansluitende watergangen die met het bestaande/aanliggende net van watergangen worden verbonden.

De uit te voeren ontgrondingen zijn niet door enige paragraaf in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de breedte van de watergang is er in dit geval sprake van een vergunningplicht en geen vrijstelling volgens het artikel 8.2.1 van de VFL.

3 Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op deze aanvraag van toepassing bij de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 18 juni 2015 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk 16365/HZ_ONTGR-26266. De aanvraag is, op dezelfde datum, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs (provinciaal ecooloog en archeoloog, Waterschap) verzonden. De gemeente Lelystad is gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet.

Op 4 augustus 2015 is de aanvrager bij brief met kenmerk 16365/HZ_ONTGR-26266 verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 16 september 2015 zijn de aanvullende gegevens ontvangen welke bevestigd is bij brief met kenmerk 16365/HZ_ONTGR-26266 van 17 september 2015. Dit verzoek om aanvullende gegevens kent een opschortende werking op de procedure tijd. De procedure is met 48 dagen opgeschort.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en de ontwerpbesluiting toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en de ontwerpbesluiting hebben van tot en met in het gemeentehuis te Lelystad en de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Flevopost.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen.

Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

De ontgroning

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 1.856 m². De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 2,35 meter beneden het maaiveld. Het maaiveld binnen het projectgebied kent een hoogte van circa -4,50 meter NAP. Er zal 1.759 m³ klei worden ontgraven. Een deel van de klei zal worden hergebruikt op het eigen terrein. Circa 1.000 m³ zal worden afgevoerd.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan de Beleidsregel vergunningverlening. Naast de effectgerichte afweging bij ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.1 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan is vastgelegd dat geen medewerking wordt verleend aan de winning van binnendijkse dieper liggende grondstoffen, vanwege de vaak nadelige effecten op de waterkwaliteit en het verlies van grondoppervlakte. Het gaat hierbij om primaire ontgroningen. Secundaire ontgroningen, ontgroningen die initieel gericht zijn op de realisatie van bodemverlagingen bij een bepaalde functie waarbij oppervlakedelfstoffen vrijkomen, bijvoorbeeld wegeaanleg of natuurontwikkeling, zijn onder voorwaarden wel toelaatbaar. Er sprake is van een secundaire ontgroning omdat de ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen van een watergang en waterpartij voor beveiliging van de toegang. Deze maken onderdeel uit van een landgoed. Er wordt niet dieper ontgraven dat noodzakelijk. Het vrijkomende materiaal wordt deels hergebruikt in het eigen terrein. Circa 1000 m³ zal worden afgevoerd.

Mogelijk is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit voor het aan- en afgevoerde materiaal. Zie hiervoor de website;

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen / delfstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt. Daarnaast is het Dinoloket geraadpleegd. De in de aanvraag opgegeven maaiveldhoogte bevindt zich op circa -4,50 meter NAP. Deze hoogte komt overeen met het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

In de aanvraag is een boorbeschrijving gegeven van de bodemopbouw ter plaatse. De beschrijving geeft aan dat vanaf maaiveld een (holocene) kleilaag aanwezig is van circa 6,50 meter beneden het maaiveld. De boorbeschrijving is beschreven aan de hand van het Dinoloket. Verdere beschrijving van de onderliggende diepere lagen zijn niet nodig. Door dat de ontgraving een diepte kent van 2,35 meter zal de kleilaag niet doorboord worden. Het onderliggende zandpakket zal niet worden aangeroerd. Dit zandpakket is tevens het eerste watervoerende pakket. De laag van circa 4 meter overgebleven klei biedt genoeg weerstand om ontoelaatbare kwel tegen te gaan. De taluds zullen in het zelfde profiel worden aangelegd als van de omliggende bestaande watergangen. De nieuw te graven watergang komt in verbinding te staan met ander oppervlaktewater. Scheiding vindt plaats middels een stuw. Door hoogte verschil zal de doorstroming de waterkwaliteit borgen.

Het waterschap Zuiderzeeland is op de hoogte van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur en er wordt tevens een keurontheffing aangevraagd.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen van vernatting en verdroging en effecten op het grondwater en oppervlaktewaterkwaliteit ten gevolge van de ontgraving geen effecten te verwachten zijn. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast.

4.3 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS), voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag zijn de volgende bijlagen in het kader van de ecologie bijgevoegd:

bijlage 10: Quickscanflora en fauna, Lommerrijk 23 Lelystad juni 2015;
Aanvulling: Quickscan september 2015,

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving.

Binnen de provincie Flevoland zijn door de Minister van EL&I (Economische Zaken, Landbouw en Innovatie) het IJsselmeer, het Markermeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen en de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszone" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van de hierboven genoemde gebieden. Het dichtbij zijnde natura-2000 ligt op 900 meter en betreft het Markermeer & IJmeer. Het gebied IJsselmeer ligt op 1100 meter. Het gebied waar het project zal plaatsvinden is omsloten door reeds bestaande bebouwing. De omvang van de graafwerkzaamheden is beperkt en kent geen lange doorloop tijd. De ingreep zal geen negatieve effecten kennen op de instandhoudingsdoelstellingen van deze Natura-2000 gebieden.

EHS

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingszone en is eveneens niet gelegen binnen of in de nabijheid van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur. De dichtbij zijnde EHS gebied is gelegen op een afstand van 350 meter. Dit betreft het zuigerplasbos met belang "waardevol". Met de zelfde redenen als hier boven beschreven zullen er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de EHS.

Flora- en faunawet

Het onderdeel van de Europese Habitatrictlijn dat niet ziet op de aanwijzing van gebieden, maar op de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten, wordt in één wet geregeld: de Flora- en faunawet (Ffw). Deze wet biedt, uit het oogpunt van het natuurbehoud, bescherming aan in- en uitheemse planten- en diersoorten die in het wild leven. Van belang is dat, ingevolge artikel 3 Ffw, een lijst van beschermde inheemse diersoorten is opgesteld. Bij constatering van een zeldzame dier- of plantensoort binnen een gebied waar de realisatie van een bepaald project beoogd wordt, speelt de vraag in welke mate met de aanwezigheid van deze soort op basis van één of meerdere wettelijke kaders rekening gehouden dient te worden. Het Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is het bevoegd gezag inzake de Ffw.

Op de planlocatie werd een rietorchis aangetroffen die voorkomt in tabel 2 van de Ffw. Deze soort is aangetroffen aan de voet van de aarden wal nabij een struweel. Deze soort mag niet worden beschadigd. In het aanvullend onderzoek van 4 september 2015 is geconstateerd dat de rietorchis is uitgestoken. Langs de oeverzone is het mogelijk dat rietorchis voorkomt. Het plangebied kent plaatsen die geschikt zijn als broedbiotoop. Conform de Ffw mogen broedende vogels niet worden verstoord. Er waren geen jaarrond beschermde nesten aanwezig.

Mitigerende maatregelen Ffw

Op de locatie waar de rietorchis in het voorjaar 2015 is aangetroffen en de oeverzone, mogen pas werkzaamheden worden uitgevoerd, nadat door een ecooloog is bepaald dat in de periode mei-juli of de rietorchis voorkomt. Indien dit niet het geval is dan kunnen de werkzaamheden aanvangen. Indien de rietorchis wel voorkomt dan dient conform een goedgekeurde gedragscode met een ecologisch werkprotocol gewerkt te worden, of er dient een ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvON) te worden aangevraagd.

Voorafgaande aan het doorsteken van de watergang dient onderzocht te worden of beschermde vissen zich in de watergang bevinden. Als geen beschermde vissoorten voorkomen in de watergang kan het werk aanvangen. Als beschermde vissoorten voorkomen in de watergangen (alleen van tabel 2 Ffw) dan dient conform een goedgekeurde gedragscode met een ecologisch werkprotocol gewerkt te worden of er dient een ontheffing bij de RvON te worden aangevraagd. Als beschermde vissoorten voorkomen in de watergang (van tabel 3 Ffw) dient een ontheffing bij de RvON te worden aangevraagd.

Boswet

Er zullen geen bomen worden gekapt.

Conclusie:

Wat betreft de effecten op de ecologische en natuurwaarden zullen geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorschriften wordt voldaan.

4.4 Archeologische/aardkundige waarden

Hoofdstuk 4.4 uit de aanvraag beschrijft de archeologie:

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied is wel gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied of aardkundige sterlocatie. Het plangebied is niet gelegen in een PARK-gebied of archeologische aandachtsgebied en top-10 archeologische locatie.

Aardkundige waarden

De ontgroning ligt in een aardkundig waardevol gebied. Dit gebied bestaat uit een complex van versneden dekzand, oud stroomgeulen, mariene klei; Rivierduinen. Uit de gemeentelijk beleidskaart en de bodemopbouw valt op te maken dat deze waarden binnen het projectgebied niet aanwezig zijn. Tevens is het niet als aardkundige sterlocatie aangemerkt. Daardoor kent het gebied niet een directe bescherming.

Archeologische waarden

In de bijlage genoemde onderzoek ligt de aangevraagde ontgroning volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarde (IKAW) in een gebied met een lage trefkans. De beleidsadvieskaart van de gemeente Lelystad geeft aan mede in overleg met de gemeentelijk archeoloog dat geen archeologische onderzoek nodig is.

Mochten bij graafwerkzaamheden in de vrijgegeven delen alsnog archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd. Het is nooit volledig uit te sluiten dat er archeologische resten binnen het gebied kunnen worden aangetroffen. Er zijn daarom voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming en het melden van eventuele archeologische vondsten.

4.5 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.6 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgrondingen een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van bodemrapportage Flevoland is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage zijn geen bodem dan wel grondwaterverontreinigingen aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er geen verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.7 Ruimtelijk beleid

De gemeente Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Lelystad heeft naar aanleiding van ons verzoek, bij e-mail met datum ontvangst van 7 augustus 2015 aangegeven dat de voorgenomen ontgroning past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Stadsrandgebied.

Conclusie:

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vastgestelde bestemmingsplan.

4.8 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsingskader:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-plicht, maar er moet getoetst worden of een m.e.r. beoordeling nodig is.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van circa 1.856 m² ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht.
- **Diepte:**
De ontgraving reikt maximaal tot 2,35 meter beneden het huidige maaiveld. Het maaiveld binnen het project gebied ligt op -4,50 meter NAP. De diepte van de ontgraving kent geen hydrologische problemen.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is klein, het gebied is privé en kent geen direct aanwonenden.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen binnen het in ontwikkeling zijn toekomstige woongebied Noordzoom in Lelystad. Het gebied en omgeving van de ontgroning kent geen bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belang. Er zijn geen gebieden die onder de Natuurbeschermingswet 1998 vallen of grondwaterbeschermingsgebieden die binnen de invloedsfeer van het project gelegen zijn.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdende karakter:**
De effecten op het grondwater van de ontgroning zelf kennen een lokale invloed. Het gaat om een te graven watergang welke wordt aangesloten op een bestaande watergang. Het te graven deel is klein van omvang. De effecten naar de omgeving toe zullen gering zijn.
- **Orde van grootte en complexiteit:**
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m³ en de diepte maken het werk overzichtelijk en de effecten zijn goed voorspelbaar in te schatten.
- **Invloed omwonenden:**
Het terrein waar de ontgroning plaatsvindt is privé. De ontgroning kent enkel direct omwonende. Door de looptijd van de ontgroningen zal de overlast beperkt zijn.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Eventueel aanwezige beschermingswaardige archeologische waarden worden beschermd middels voorschriften.

Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is in eigendom van I. Baars. Het in te richten perceel is bedoeld voor wonen.

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven gronden is de aanvrager zelf.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in een rustige nieuw aan te leggen woongebied. De kavels zijn ruim en kennen niet veel aanwonenden. Uiteraard is er in een nieuw aan te leggen woongebied overlast te verwachten. Er is één aangrenzend perceel. Voor de aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden is deze overlast gericht op geluid. Aangezien er in den natte wordt ontgraven voor de aanleg van een watergang is er geen stofoverlast te verwachten. De graafwerkzaamheden kennen een relatief korte doorloop tijd en zijn daarmee acceptabel.

Conclusie:

Er zijn weinig effecten voor omwonenden te verwachten. Op gebied van geluid zal dit kortstondig zijn.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling nodig is.

5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van tot en met in het gemeentehuis te Lelystad en de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag van I. Baars voor het creëren van een eiland waardoor de beveiliging verbeterd aan Lommerrijk in Lelystad.

kenmerk:

Voorschrift 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: I. Baars Golfpark 100 8241 AG LELYSTAD
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Voorschrift 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 1 juli 2016.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 2,35 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag maximaal 1.759 m³ klei worden vergraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform tekening bijlage 3 en 6 van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

-
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichhoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichhoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichhoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichhoudende ambtenaar.
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichhoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichhoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichhoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

-
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten telefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 In de oeverzone waar mogelijk de rietorchis voorkomt (figuur 3, ecologisch werkprotocol) en op de locatie waar de soort in het voorjaar van 2015 is aangetroffen mogen pas werkzaamheden worden uitgevoerd, nadat door een ecooloog is bepaald in de periode mei-juli of de rietorchis voorkomt.
- o Indien dit niet het geval is dan kunnen de werkzaamheden aanvangen.
 - o Indien de rietorchis wel voorkomt dan dient conform een goedgekeurde gedragscode met ecologisch werkprotocol gewerkt te worden met betrekking tot de rietorchis of er dient voor de rietorchis ontheffing te worden aangevraagd.
- 4.3 Voorafgaande aan het doorsteken van de watergang dient onderzocht te worden of beschermde vissen zich in de watergang bevinden.
- o Als geen beschermde vissoorten voorkomen in de watergang dan kan het werk aanvangen.
 - o Als beschermde vissoorten voorkomen in de watergang (alleen van Tabel 2 Flora- en faunawet) dan dient conform een goedgekeurde gedragscode met ecologisch werkprotocol gewerkt te worden met betrekking tot vissen of er dient voor vissen (tabel 2 Ffwet) ontheffing te worden aangevraagd.
 - o Als beschermde vissoorten voorkomen in de watergang (van Tabel 3 Flora- en faunawet) dan dient ontheffing te worden aangevraagd.
- 4.6 Als er tijdens het broedseizoen wordt gewerkt mogen aanwezige broedende vogels niet worden verstoord.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.

-
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Dick Velthuisen (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog Abigail Rousseau (0320-265541).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421;
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan de OFGV (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.