



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontgrondingenwet Ontwerpbeschikking

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor de
aanleg van een watergang in Almere Poort.



Aanvrager:

Gebr. Reimert B.V.
Bolderweg 14
1332 AT ALMERE

Locatie:

Olympiakwartier Almere Poort

Onderwerp:

Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet.

Datum aanvraag: 12-7-2015

Ontwerpbeschikking

Inhoud:

1	Ontwerpbeschikking Ontgrondingwet	3
1.1	Onderwerp.....	3
1.2	Ontwerpbeschikking	3
2	Inleiding	4
3	Procedure	4
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.3	Natuurwaarden / Ecologie	7
4.4	Archeologische/aardkundige waarden	8
4.5	Algemeen Milieubeleid	8
4.6	Bodemverontreinigingen	9
4.7	Ruimtelijk beleid	9
4.8	Besluit Milieueffectrapportage	9
4.9	Privaatrechtelijke situatie.....	10
4.10	Effecten voor omwonenden.....	11
5.	Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen .	11
Bijlage 1	12

1 Ontwerpbeschikking Ontgrondingwet

1.1 Onderwerp

Op 12 juli 2015 hebben de Gebroeders Reimert uit Almere een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een watergang in Almere Poort.

1.2 Ontwerpbeschikking

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van de Gebr. Reimert en het hieronder overwogene besluit Gedeputeerde Staten dat:

- Aan de Gebroeders Reimert onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning wordt verleend voor het aanleggen van een watergang in Almere Poort, in de gemeente Almere.
- De ontgronding zal worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Almere sectie F, nummers 749, 751, 752 en 759.
- De aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- De vergunning geldig is tot 31 juli 2016.

Gedeputeerde Staten van Flevoland;

Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;

Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee

2 Inleiding

Op 12 juli 2015 hebben de Gebroeders Reimert uit Almere een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een watergang in Almere Poort. De aan te leggen watergang vervangt de huidige tijdelijke watergang bij het Plan Duin. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het gaat om de volgende bijlagen:

bijlage 1 : Instemmingsverklaring ontgrondingen;
bijlage 2 : Kadastrale gegevens;
bijlage 3 : Situatietekening;
bijlage 4 : tekening kabels en leidingen;
bijlage 5 : profieltekening ;
bijlage 6 : Grondboringen;
bijlage 7 : Grondwaterstandsmetingen;
bijlage 8 : Uitvoeringsplan;
bijlage 9 : Kwelberekening;
bijlage 10: Archeologische beleidskaart;
bijlage 11: Toekenning ontheffing;
bijlage 12: Uittreksel Kamer van Koophandel;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie F, nummers 749, 751, 752 en 759.

Doel van de ontgroning is het aanleggen van een watergang met de bijhorende duikers en het verlengen daarvan. De huidige ontsluiting van het watersysteem van Plan Duin is een tijdelijk aangebrachte ontsluiting. Op initiatief van de gemeente Almere wordt er een definitieve verbinding met voldoende waterberging en afvoercapaciteit tussen de kunstzone en de hoofdwatergang de Pampustocht gerealiseerd. Hiervoor zullen een watergang en duikers worden aangelegd en verlengt.

De uit te voeren ontgrondingen zijn niet door enige paragraaf in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de breedte en de diepte van de ontgraving voor de watergang is er in dit geval sprake van een vergunningplicht en geen vrijstelling volgens het artikel 8.2.1 van de VFL.

3 Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op deze aanvraag van toepassing bij de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 14 juli 2015 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk 17434/HZ_ONTGR-26688. De aanvraag is, op dezelfde datum, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs (provinciaal ecooloog en archeoloog, Waterschap) verzonden. De gemeente Almere is gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet.

Op 21 augustus 2015 is de aanvrager, bij brief met kenmerk HZ_ONTGR-26688, verzocht de aanvraag aan te vullen. Dit verzoek om aanvullende gegevens kent een opschortende werking op de procedure tijd. Op 16 september 2015 zijn de aanvullende gegevens ontvangen. De procedure is voor 26 dagen opgeschort.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en de ontwerpbesluiting toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en de ontwerpbesluiting hebben van ... tot en met in het gemeentehuis te Almere en bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Flevopost.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen.

Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

De ontgroning

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 7.200 m². De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 5,30 meter beneden het maaiveld. Het maaiveld binnen het projectgebied kent een hoogte van circa -2,85 meter NAP. Er zal 16.210 m³ zand en 12.750 m³ klei worden ontgraven. Een deel van het ontgraven materiaal zal van het werk worden afgevoerd. Het gaat hierbij om 13.840 m³ zand en 5.000 m³ klei. Het zand zal worden afgevoerd naar het depot gemeente Almere. De klei vervalt aan de aannemer.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan de Beleidsregel vergunningverlening. Naast de effectgerichte afweging bij ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.1 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan is vastgelegd dat geen medewerking wordt verleend aan de winning van binnendijkse dieper liggende grondstoffen, vanwege de vaak nadelige effecten op de waterkwaliteit en het verlies van grondoppervlakte. Het gaat hierbij om primaire ontgroningen. Secundaire ontgroningen, ontgroningen die initieel gericht zijn op de realisatie van bodemverlagingen bij een bepaalde functie waarbij oppervlakedelfstoffen vrijkomen, bijvoorbeeld wegeaanleg of natuurontwikkeling, zijn onder voorwaarden wel toelaatbaar. Er is sprake van een secundaire ontgroning omdat de ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen van een watergang met de daar bijhorende duikers. Er wordt niet dieper ontgraven dan noodzakelijk. Het vrijkomende materiaal wordt deels hergebruikt in het eigen terrein. Het resterend deel zand wordt in depot gezet en een deel klei vervalt aan de aannemer.

Mogelijk is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit voor gebruiken van het afgevoerde materiaal. Zie hiervoor de website;

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen / delfstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt en bijlage 6 Grondboringen, bijlage 7 Grondwaterstandsmetingen, bijlage 8 Uitvoeringsplan, bijlage 9 Kwelberekening. Daarnaast is het Dinoloket geraadpleegd. De in de aanvraag opgegeven maaiveldhoogte bevindt zich op circa -2,85 meter NAP. Deze hoogte komt overeen met het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

In de aanvraag is een boorbeschrijving gegeven van de bodemopbouw ter plaatse. In één boring start de beschrijving met 1,5 meter zand met daartussen een dunne kleilaag. Dit is waarschijnlijk het ophoogzand voor de nieuw te ontwikkelen woonwijk. Daaronder bevindt zich 1,6 meter dikke kleilaag met daaronder een dunne veenlaag van circa 0,20 meter. Daaronder bevindt zich matig fijn zand. In de overige drie boorbeschrijvingen is een kleilaag van circa twee meter met daaronder een dunne veenlaag van 0,15 meter te zien. Daaronder bevindt zich matig fijn zand.

De geologische opbouw geraadpleegd in het dinoloket geeft aan de eerste 2,20 meter een Holocene pakket kent. Daaronder ligt tot 7 meter beneden maaiveld zand van de formatie van Boxtel. Van 7 tot 52 meter beneden maaiveld bevinden zich gestuwde afzettingen, die sterk afwisselen van lithologische samenstelling afhankelijk van de lokale situatie. De holocene deklaag kent een dikker pakket dan beschreven in de boring (klei). Verklaring hiervoor is dat in de tijd de holocene deklaag is ingeklonken.

Bij de aangevraagde ontgravingsdiepte van 5,30 meter beneden maaiveld zal de afsluitende holocene deklaag in zijn geheel worden doorbroken. Dit zal tot meer kwel leiden. De kwel is hier brak en zal het oppervlakte water negatief beïnvloeden. Daarnaast zal al deze extra kwelwater uit de polder moeten worden uitgeslagen. Er zal een nieuwe afsluitende laag moeten worden aangebracht tegen deze kwel. In de kwelberekeningen wordt uitgegaan van 0,65 meter dikke kleilaag met daarboven op 0,50 meter zand. Het ontgraven zal in smalle stroken plaatsvinden. Er zal eerst dieper worden ontgraven dan de toekomstige putbodern, om deze later op niveau te brengen met vrijkomende klei en zand. De klei zal worden verdicht middels het aanstampen met een kraan. Om voldoende tegen druk te creëren zal het ontgraven deel weer direct vol laten lopen met water. Volgens de berekeningen uit de bij de aanvraag gevoegde bijlage 9 'kwelberekening', zal dit voldoende tegen druk geven, met een toelaatbare kwel van maximaal 5 mm/etmaal.

Het oppervlakte waterpeil zal aansluiten op de bestaande watergangen en kent een peil van -4,40 meter NAP.

Het waterschap Zuiderzeeland is op de hoogte van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur en er wordt tevens een watervergunning door initiatiefnemer aangevraagd.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen van vernatting en verdroging en effecten op het grondwater en oppervlaktewaterkwaliteit ten gevolge van de ontgroning nagenoeg geen effecten te verwachten zijn. Er zal een toelaatbare kwel zijn van 5 mm/etmaal. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast. Mits conform het uitvoeringsplan gewerkt wordt.

4.3 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS), voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag zijn de volgende bijlagen in het kader van de ecologie bijgevoegd:
bijlage 8: Uitvoeringsplan.

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn door de Minister van EL&I (Economische Zaken, Landbouw en Innovatie) het IJsselmeer, het Markermeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen en de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszone" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Het plangebied ligt op niet in of in de nabijheid van de hierboven genoemde gebieden. Het dichtbij zijnde gebied ligt op ruim een 800 meter en betreft het Markermeer & IJmeer. Het werk en het gebied wordt gescheiden door de Poortdreef en de werken van Plan Duin.

EHS

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingszone en is eveneens niet gelegen binnen of in de nabijheid van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur. De dichtbij zijnde EHS gebieden zijn Pampushout en Kromslootpark. De dichtbij zijnde is Kromslootpark op circa 800 meter afstand van de ontgroning. Het werk en het EHS wordt gescheiden door de snelweg A6.

Flora- en faunawet

Het onderdeel van de Europese Habitatrichtlijn dat niet ziet op de aanwijzing van gebieden, maar op de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten, wordt in één wet geregeld: de Flora- en faunawet (Ffw). Deze wet biedt, uit het oogpunt van het natuurbehoud, bescherming aan in- en uitheemse planten- en diersoorten die in het wild leven. Van belang is dat, ingevolge artikel 3 Ffw, een lijst van beschermde inheemse diersoorten is opgesteld. Bij constatering van een zeldzame dier- of plantensoort binnen een gebied waar de realisatie van een bepaald project beoogd wordt, speelt de vraag in welke mate met de aanwezigheid van deze soort op basis van één of meerdere wettelijke kaders rekening gehouden dient te worden. Het ministerie van EZ is bevoegd gezag inzake de Ffw.

Voor de totale ontwikkeling van Almere Poort is een ontheffing Flora- en fauna wet afgegeven door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Wel kunnen rugstreeppadden in het gebied aanwezig zijn. Deze kunnen zich in het najaar ingraven. Voor dat de werkzaamheden plaats vinden dient het gebied op het voorkomen van de rugstreeppad te worden gecontroleerd. Verder dient gewerkt te worden met het beschreven hoofdstuk Flora en Fauna 8.2.4 uit het bij de aanvraag gevoegde uitvoeringsplan.

Boswet

Er zullen geen bomen worden gekapt.

Conclusie:

Wat betreft de effecten op de ecologische en natuurwaarden zullen geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorschriften wordt voldaan.

4.4 Archeologische/aardkundige waarden

Bij de aanvraag is door de Gebroeders Reimert geen onderzoek naar de archeologische waarden bijgevoegd. Het projectgebied ligt niet binnen een aardkundig waardevol gebied en is niet gelegen in een PARC-gebied of top-10 archeologische locatie. Het gebied is wel gelegen in een archeologisch aandachtsgebied. Archeologische aandachtsgebieden zijn gebieden met een relatief hoge dichtheid aan goed geconserveerde archeologische waarden. Het is daarom niet uit te sluiten dat er archeologie aanwezig is. Gemeenten worden gestimuleerd om gemeentelijke archeologische beleidskaarten op te stellen om de archeologische ruimtelijke prioriteiten vast te stellen.

De ontgraving is op de archeologische beleidskaart van de gemeente Almere niet gelegen binnen een archeologisch selectiegebied. Dat betekent dat de werkzaamheden niet vergunningplichtig zijn met betrekking tot archeologie. Er hoeft geen archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd. Wel geldt een meldingsplicht voor toeval vondsten.

Mochten bij graafwerkzaamheden alsnog archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd. Het is nooit volledig uit te sluiten dat er archeologische resten binnen het gebied kunnen worden aangetroffen. Er zijn daarom voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming en het melden van eventuele archeologische vondsten.

4.5 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgraving voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.6 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van bodemrapportage Flevoland is geïnventariseerd of in de directe omgeving van deze ontgroning voor de aanleg van een duiker Almere, verontreiniging aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage zijn geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen aangetroffen. Twee oude verontreinigingen Pampustocht en een nabij gelegen voormalig infiltratieveld zijn al gesaneerd.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er geen verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.7 Ruimtelijk beleid

De gemeente Almere heeft per brief van 18 augustus 2015, laten weten, dat de aanvraag past binnen het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan waar binnen de ontgroning werkzaamheden liggen is het bestemmingsplan "Almere Poort" en "De 1^e herziening Almere Poort". De bestemming is "uit te werken gebied voor Wonen, Centrumdoeleinden, recreatie en kantoren". Wel ligt er een voorlopig bouwverbod onder artikel 3, bouwplankaart. Voor bouwplannen dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan past in de toekomstige uitwerking. De gemeente Almere is van mening dat het aannemelijk is dat het aanleggen van de watergangen en duikers noodzakelijk is en past in de toekomstige uitwerking.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning past binnen het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Almere, dus de voorgenomen ontgroning voldoet aan het ruimtelijk beleid.

4.8 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsingskader:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld.

Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-plicht, maar er moet getoetst worden of een m.e.r. beoordeling nodig is.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van circa 7.200 m² ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht.
- **Diepte:**
De ontgraving reikt maximaal tot 5,30 meter beneden het huidige maaiveld. Het maaiveld binnen het project gebied ligt op -2,85 meter NAP. De ontgraven diepte kent wel toename van kwel. Echter door het terug brengen van een kleilaag zal de kwel worden gereduceerd tot acceptabel niveau.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is klein, het gebied kent geen direct aanwonenden. En de ontgroningen kent een beperkte doorloop tijd.

De plaats waar het project wordt verricht:

Er zijn geen omwonende en het gebied van de ontgroning kent geen bijzonder historisch, cultureel, archeologisch , natuur of beschermingsbelang.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdende karakter:**
De effecten op het grondwater van de ontgroning zelf kennen een lokale invloed. Dit komt mede door dat een kleilaag wordt teruggebracht. Het gaat om een te graven watergang welke wordt aangesloten op een bestaande watergang. Het te graven deel is klein van omvang. De effecten naar de omgeving toe zullen gering zijn.
- **Orde van grootte en complexiteit:**
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m³ en de diepte maken het werk overzichtelijk en de effecten zijn goed voorspelbaar in te schatten.
- **Invloed omwonenden:**
De ontgroning kent geen direct omwonende.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Eventueel aanwezige beschermingswaardige archeologische waarden worden beschermd door voorschriften. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

De gronden zijn allen in bezit van de gemeente Almere. Door de gemeente Almere is een instemmingsverklaring afgegeven met datum 4 mei 2015.

Conclusie:

De grondeigenaar stemt in met de ontgrondingswerkzaamheden.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgrondingslocatie en haar directe omgeving kennen geen direct omwonenden. De situering is nabij toekomstige woningbouw welke nog niet is gerealiseerd. Er zijn daarom geen effecten voor de omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling nodig is.

5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van tot en met in het gemeentehuis te Almere en bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag van de Gebroeders Reimert uit Almere, een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een watergang in Almere Poort.

kenmerk:

Voorschrift 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
de houder van de vergunning	: Gebroeders Reimert B.V. Bolderweg 14 1332 AT ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Voorschrift 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 1 mei 2016.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 5,30 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag maximaal 16.210 m³ zand en 12.750 m³ klei worden vergraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform tekening bijlage 3 'Situatietekening' en bijlage 5 'profieltekening'.
- 2.5 De werkzaamheden moeten overeenkomstig bijlage 8 'uitvoeringsplan', worden uitgevoerd.
- 2.6 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

-
- 2.7 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
 - 2.8 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
 - 2.9 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
 - 2.10 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. ██████████. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

-
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. ██████████ van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Voor aanvang van de werkzaamheden dient het werkterrein gecontroleerd te worden op het voorkomen van de rugstreepad. Indien deze aanwezig zijn moeten deze worden verplaatst.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder ██████████ (██████████) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog ██████████ (██████████).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421;
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan de OFGV (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.