



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het
aanleggen van waterpartijen en bijhorende duikers in het project
De Vallei in plan Duin in Almere Poort.





Aanvrager:

Gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Locatie:

De Vallei, plan Duin, Almere Poort

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

5 juli 2016

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Ontwerpbesluit Ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Ontwerpbesluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	8
4.6 Algemeen Milieubeleid	9
4.7 Bodemverontreinigingen	9
4.8 Ruimtelijk beleid	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	10
4.10 Privaatrechtelijke situatie	11
4.11 Effecten voor omwonenden	11
5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen	11

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Ontwerpbesluit Ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 5 juli 2016 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van waterpartijen en bijhorende duikers in het project De Vallei in plan Duin in Almere Poort.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van de gemeente Almere en het hiervoor overwogene is besloten:

- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen waterpartijen en bijhorende duikers in het project De Vallei in plan Duin in Almere Poort.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale perceel: gemeente Almere, sectie F, nummer 1606.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 31 december 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 oktober 2017.

Datum: 28 NOV 2016

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

2. Inleiding

Op 5 juli 2016 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van waterpartijen en bijhorende duikers in het project De Vallei in plan Duin in Almere Poort. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1a : Kadastrale kaart;
- bijlage 1b : Uittreksel kadaster;
- Bijlage 2a : Tekening_2016-07-07 2a_120_04_814_00_DO-IP_vallei_plankaart overz.
- Bijlage 2b : Tekening_2016-07-07 2a_120_04_814_00_DO-IP_vallei_plankaart-1
- Bijlage 2c : Tekening_2016-07-07 2a_120_04_814_00_DO-IP_vallei_plankaart-2
- bijlage 2d : Situatietekening;
- bijlage 5 : Archeologische beleidskaart Almere;
- bijlage 6 : Almere Poort Inventarisatie beschrijving flora en fauna 2011;
- bijlage 7 : Rapportage 1015-0620-000 Geotechnische en geohydrologisch.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale perceel gemeente Almere, sectie F, nummer 1606. Het plangebied waar de ontgroning zal plaatsvinden, is gelegen in de gemeente Almere, in het stadsdeel Almere Poort in de nieuw te ontwikkeling wijk 'plan Duin' en is gelegen ten zuiden Poortdreef en ten noorden van de Marinaweg.

Voor het toekomstig woongebied 'De Vallei' in Almere Poort zullen twee waterpartijen worden gegraven welke verbonden worden met een 75 meter lange duiker.

De uit te voeren ontgrondingen zijn in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht. Door het benodigde oppervlakte van de ontgroning is 7.650 m², is er in dit geval sprake van een vergunningplicht in het kader van de Ontgrondingenwet. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde 500 m² uit artikel 8.2.1 van de VFL.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. De aanvraag is op 5 juli 2016 ontvangen. Op 8 juli 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 139827/HZ_ONTGR-48867. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecoloog, ter kennisgeving en ter advisering verzonden.

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Op 28 juli 2016 is een verzoek om aanvullende gegevens verzonden met kenmerk: 143768/HZ_ONTGR-48867. Op 1 september 2016 zijn per e-mail de aanvullende gegevens ontvangen. Op 21 september 2016 is in de procedurebevestiging met kenmerk: 154683/HZ_ONTGR-48867, verzocht om extra aanvulling op de aanvraag.

De aanvulling is 23 september 2016 ontvangen. Op 26 oktober 2016 is opnieuw aanvulling gevraagd op de al ontvangen aanvullingen bij brief met kernmerk: 162176/HZ_ONTGR-48867. De aanvulling is op 31 oktober 2016 ontvangen. Een verzoek om aanvullende gegevens heeft een opschortende werking. De proceduretermijn is totaal opgeschort met 8 weken.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van tot en met in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Almere Dichtbij.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning, aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen van waterpartijen, om zodoende het gebied woonrijp te maken. Er zal maximaal 1,70 meter beneden maaiveld worden gegraven. De ontgraven grond zal zoveel mogelijk binnen het projectgebied worden hergebruikt. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Er zal maximaal 7.650 m³ zand en 1.912 m³ klei worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk binnen het projectgebied hergebruikt. De grond die overblijft wordt opgeslagen in een gronddepot, om later in andere projecten gebruikt te worden.

Het vrijkomende materiaal wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Voor het gebruik van grond elders en de door de aannemer aangevoerde zand, kan het nodig zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

De verwachting is dat zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Aan de hand van een voorschrift wordt definitief inzicht verkregen waar de vrijkomende grond wordt ingezet.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit het aanvraagformulier en bijlage 7: Rapportage 1015-0620-000 Geotechnische en geohydrologisch.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een variabele hoogte. Dit komt doordat het terrein is ingericht als duinlandschap, door middel van het opbrengen van ophoogzand. Echter de oude zeebodem ligt op -4,20 NAP. Uit de in de aanvraag beschreven bodemprofiel, die is opgemaakt aan de hand van de door Fugro opgesteld geotechnisch rapport bijlage 7, ligt het maaiveld nu gemiddeld op -1,00 meter NAP. Dit betekent dat er een laag ophoogzand ligt van 3,20 meter. Na het ophoogzand ligt een holocene deklaag van 1,20 meter. Deze deklaag bestaand uit de oude Zuiderzeeklei afgewisseld met een dun laagje veen. Daaronder ligt een zandlaag van het eerste watervoerende pakket.

De aanvraag is ingediend voor het aanleggen van waterpartijen, die verbonden worden door duikers. De ontgravingsdiepte zal maximaal 1,70 meter beneden het oude maaiveld. Dit betekent dat de deklaag geheel doorsneden wordt. Bij het plaatsen van de duikers kan hierdoor problemen ontstaan met ontoelaatbare hoeveelheden kwelwater. Om tijdelijk de waterdruk te verlagen zal een bemaling nodig zijn. Bij de watergangen speelt ook het probleem van kwel. Om deze reden zal de ontgraving in den natte plaatsvinden. Tevens zal het waterpeil extra worden opgezet om daarmee het risico van kwel tegen te gaan. Het projectgebied kent geen gevoelige objecten.

Het waterschap Zuiderzeeland is op de hoogte gesteld van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur. Mocht het toch nodig blijken om een bemaling toe te moeten passen is het Waterschap het bevoegde gezag.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgronding niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is de volgende bijlage in het kader van de ecologie bijgevoegd; bijlage 6, Ecologische beschrijving gebied en aanvullende gegevens, Inventarisatie in het kader van Flora- en faunawet Almer Poort 2015, van der Goes en Groot.

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn in 2009 door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het IJsselmeer, het Markermeer & IJmeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplannen en het merendeel van de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszones" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Gezien de beoogde en reeds in gang gezette ontwikkelingen en de ligging van dit plan kan worden uitgesloten dat er sprake is van direct dan wel indirect negatief effect op de instandhoudingsdoelen op de gebieden die zijn aangewezen onder de natuurbeschermingswet 1998.

EHS

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingszone en is eveneens niet gelegen binnen de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur. Ten westen van de locatie is de EHS Pampushout gelegen met het belang overig. De afstand is circa 1400 meter.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffw), onderdeel van de Europese Habitatrichtlijn, zorgt voor de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten. Belangrijk is dat onderzoek wordt verricht naar zeldzame dier- of plantensoorten binnen het gebied waar de ontgronding plaatsvindt. Als dit het geval is, is een ontheffing noodzakelijk van het ministerie van EL&I.

In 2011 is het plangebied geïnventariseerd op onder de Ffw beschermde plant- en diersoorten. Op deze inventarisatie heeft een update plaatsgevonden in 2015. Het plangebied maakt onderdeel uit van het leefgebied van een aantal beschermde soorten.

De buizerd (met jaarrond beschermd nest) is waargenomen ter hoogte van het plangebied, er is voor deze soort echter geen geschikte nestgelegenheid aanwezig binnen het plangebied. Ten noordwesten van de locatie is een nest aangetroffen. Mogelijk gebruikt de soort het plangebied als foerageergebied. Het plangebied betreft in dat geval slechts een marginaal onderdeel van een veel groter foerageergebied. De gunstige staat van instandhouding van de soort zal niet in het geding komen bij uitvoering van het voorgenomen plan, effecten zijn daarmee uitgesloten.

Uit de NDFF blijkt dat de rugstreeppad in 2015 dicht bij het plangebied is waargenomen. Voor de rugstreeppad is een compensatie gebied ingericht. Nu in 2015 deze norm opnieuw (ruim) is gehaald kunnen we stellen dat het leefgebied momenteel voldoet aan de eisen die het Ministerie van Economische Zaken (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) aan dit terrein stelt. Ook de waarneming van jonge padjes in het leefgebied is positief. Door het ministerie is tevens een ontheffing afgegeven.

In Almere Poort zijn broedvogels vastgesteld. Voor de aanwezige broedvogels dienen de werkzaamheden waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Dit wordt als voorschrift aan de vergunning verbonden.

Als er bomen moeten worden gekapt of gebouwen moeten worden gesloopt moet deze onderzocht worden op gebruik door vleermuizen en/of vogels (uitsluiten horsten roofvogels). Als er watergangen moeten worden gedempt moet aan de zorgplicht worden voldaan.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Omdat de te verleggen watergang niet onder een Provinciaal Archeologische Kerngebied valt, wordt getoetst aan het gemeentelijk beleid. Op de 'archeologische basis- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Almere', is aangegeven welke gebieden een hoge, gemiddelde of lage verwachtingskans op archeologische vondsten hebben. Op basis van deze kaart kan gesteld worden dat voor het onderhavige plangebied een 'lage archeologische verwachting' geldt. Hierdoor is er geen nader archeologisch onderzoek nodig.

Toeval vondsten zijn echter nooit uit te sluiten. Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op basis van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt niet in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen in de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van de Omgevingsrapportage is geïnvventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Almere heeft naar aanleiding van het verzoek van 8 juli 2016 met kenmerk: 139827/HZ_ONTGR-48867, per brief met datum 7 september 2016 laten weten, dat het verleggen van de watergang op bovengenoemde locatie in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Op het perceel sectie F, nummer 1606 is het bestemmingsplan 'Almere Poort 1^e fase' van toepassing. Binnen dit bestemmingsplan heet het gebied de bestemming 'groenvoorziening 1'. De aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor waterberging en voorzieningen ten behoeve van waterbeheer.

Conclusie:

De gemeente Almere geeft aan dat de aangevraagde ontgroning voor de aanleg van waterpartijen en bijhorende duikers, past in het bestemmingsplan 'Almere Poort 1^e fase'.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven ontgrondingactiviteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgronding valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht. Toch moet er worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- Omvang:
De te ontgraven oppervlakte van 0,77 hectare ligt ver onder de grens van 12,5 hectare van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 7.650 m³ zand en 1.912 m³ klei m³ worden ontgraven.
- Diepte:
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 1,70 meter beneden maaiveld en is gericht op het aanleggen van waterpartijen met bijhorende duikers om zodoende het gebied woonrijp te maken.
- Risico van ongevallen:
Het risico op ongevallen is nihil, aangezien er wordt gegraven voor het aanleggen van waterpartijen voor een nieuw aan te leggen woonwijk. Op dit moment zijn er nog geen woningen aanwezig. De kans dat kinderen gaan spelen nabij de ontgronding is aanwezig. Indien de ontgraving leidt tot een gevaarlijke situatie, dienen er passende maatregelen te worden genomen.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen in de bebouwde kom van Almere-Poort in een nieuw op te zetten woonwijk. Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied en vormt geen barrière binnen de EHS. Het plangebied kent een geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdende karakter:
De effecten op het grondwater van de ontgronding zijn niet te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:

De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meter en de gevoeligheid van het gebied zorgen voor effecten in het project gebied, maar de effecten naar de omgeving zijn gering. De effecten zijn goed voorspelbaar.

- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent geen omwonenden. De ontgroning wordt uitgevoerd in de nieuw aan te leggen woonwijk Plan Duin. Het gaat om een relatief kleine ontgroning met een beperkte doorlooptijd.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is gelegen op de kadastrale percelen, gemeente Almere, sectie F, nummer 1606. In het kadastrale bericht staat dat beide percelen in bezit zijn van de gemeente Almere.

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven percelen is de aanvrager zelf.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in nieuw te ontwikkelen woonwijk plan Duin. Omdat het om een verlegging gaat van een bestaande sloot zijn ongelukken niet aannemelijk. Daarnaast wordt de sloot in den natte gegraven waardoor er geen stof overlast zal zijn. Het gaat om een relatief kleine ontgroning met een beperkte doorlooptijd.

Conclusie:

De effecten voor de omwonenden zijn gering en door maatregelen van te voren goed in te perken.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden ten behoeve van het verleggen van een watergang om zodoende het gebied woonrijp te maken van de wijk Nobelhorst in Almere-Hout worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van tot en met in het gemeentebureau te Almere en digitaal bij de CFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van waterpartijen en bijhorende duikers in het project De Vallei in plan Duin in Almere Poort.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Postbus 200 1300 AE ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 1 oktober 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 2,10 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag een hoeveelheid van maximaal 7.650 m³ zand en 1.912 m³ klei, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
Bijlage 2a: Tekening 120.04.814.00 IP vallei overzicht, datum, 16-11-2015
Bijlage 2b: Tekening 120.04.814.01 IP vallei plankaart-1, datum 16-11-2016
Bijlage 2c: Tekening 120.04.814.02 IP vallei plankaart-2, datum 16-11-2016
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. [REDACTED]. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 2.11 Indien de ontgroning leidt tot een gevaarlijke situatie dienen in overleg met handhaving van de OFGV passende maatregelen te worden genomen.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. [redacted] van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Werkzaamheden mogen niet starten tijdens het broedseizoen, mits een deskundige het terrein controleert op de aanwezigheid van broedende vogels. Of het terrein moet voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt om broedende vogels te voorkomen.
- 4.3 Indien er bomen moeten worden gekapt of gebouwen moeten worden gesloopt moet deze onderzocht worden op gebruik door vleermuizen en/of vogels (uitsluiten horsten roofvogels).

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [redacted] Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [redacted].
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld onder 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.