



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een tweetal waterbassins in de gemeente Noordoostpolder.





Aanvrager:

Hoogweg Marknesse B.V.
Langelandseweg 15
2631 PS NOOTDORP

Locatie:

Nieuwlandseweg 10, LUTTELGEEST

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet.

Datum aanvraag:

4 april 2016

1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 4 april 2016 heeft AAB NL uit Naaldwijk namens Hoogweg Marknesse B.V. uit Nootdorp, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een tweetal waterbassins bij Luttelgeest voor een glastuinbouwbedrijf in de gemeente Noordoostpolder.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van de provincie Flevoland en het hiervoor overwogene is besloten:

- Aan de heer Hoogweg Marknesse B.V. onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de aanleg van een tweetal waterbassins bij Luttelgeest in de gemeente Noordoostpolder.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 3593.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 mei 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 januari 2017.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 16 JUN 2016

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Ontwerpbesluit	3
2. Inleiding	5
3. Procedure	5
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	6
4.1 De ontgroning	6
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	6
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	7
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	8
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	8
4.6 Algemeen Milieubeleid	9
4.7 Bodemverontreinigingen	9
4.8 Ruimtelijk beleid	10
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	10
4.10 Privaatrechtelijke situatie	11
4.11 Effecten voor omwonenden	11
5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen	12

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

2. Inleiding

Op 4 april 2016 heeft AAB NL uit Naaldwijk, namens Hoogweg Marknesse B.V. uit Nootdorp, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een tweetal bassins bij Luttelgeest voor de opslag van hemelwater ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf in de gemeente Noordoostpolder. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Kadastrale bericht 3593;
- bijlage 2 : Kadastrale kaart 3593;
- bijlage 3 : Plattegrondtekeningen 217000-A15-bas-vgna-004;
- bijlage 3 : Instemmingsverklaring _RVB;
- bijlage 4 : Klikmelding;
- bijlage 6 : Natuurtoets Ecogroen;
- bijlage 7 : KvK Hoogweg Marknesse BV.
- bijlage 8 : Ingediende aanvraag watervergunning Waterschap;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 3593. Het plangebied waar de ontgroning zal plaatsvinden, is gelegen in de gemeente Noordoostpolder aan de Nieuwlandseweg 10 in Luttelgeest. Dit adres is gelegen tussen de Baarloseweg en de Marknessertocht.

Er zal worden gegraven voor de aanleg van een tweetal bassins voor de opslag van hemelwater voor een glastuinbouwbedrijf. Door de grootte van het bassin wordt de noodzakelijke aanvulling van het gietwater met grondwater tot een minimum beperkt. De twee bassins zijn voor de eerste fase van het glastuinbouwbedrijf. Voor de uitbreiding van de kassen, zal separaat een nieuwe ontgrondingenvergunning worden aangevraagd voor extra bassins.

De bassins worden aangelegd door het graven van een gat. Met de vrijkomende grond zullen dijken rond het gat worden aangelegd ten behoeve van de waterbassins. Vervolgens wordt een zeil in het bassin aangebracht.

De uit te voeren ontgrondingen zijn in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht. Door het benodigde oppervlakte van de ontgroning 13.268 m² is er in dit geval sprake van een vergunningplicht in het kader van de Ontgrondingenwet. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde 500 m² uit artikel 8.2.1 van de VFL.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. De aanvraag is op 4 april 2016 ontvangen. Op 7 april 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 119823/HZ_ONTGR-46271. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

De gemeente Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van tot en met in het gemeentehuis te Noordoostpolder en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Flevopost.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor de aanleg van een tweetal bassins voor de opvang hemelwater voor een glastuinbouwbedrijf in de gemeente Noordoostpolder. Er zal maximaal 1,25 meter beneden maaiveld worden gegraven. Al de ontgraven grond zal worden gebruikt voor de aanleg van dijken rond de bassins. Er zal geen grond worden afgevoerd. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 13.268 m² en de maximale ontgravingsdiepte bedraagt 1,25 meter beneden het huidige maaiveld. Er zal maximaal 16.065 m³ grond worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt toegepast in de dijken die samen met het gegraven gat de bassins vormen.

Het vrijkomende materiaal wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Mocht er toch grond aangevoerd dan wel afgevoerd worden, kan het nodig zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

De verwachting is dat zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Aan de hand van een voorschrift wordt definitief inzicht verkregen waar de vrijkomende grond wordt ingezet.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit het aanvraagformulier.

Aangezien het hier waterbassins betreft die niet in verbinding staan met het oppervlaktewater en gelet op door de geringe diepte van de bassins, zullen er geen negatieve effecten op de kwaliteit van het grondwater of van het oppervlaktewater optreden. De ontgraving en de aanleg van de waterbassins vindt zonder bemaling plaats. Daarnaast zijn er al eerder waterbassins met een dergelijke omvang aangelegd, waarbij geen negatieve effecten zijn opgetreden. Vanwege deze ervaringen zijn ook in dit geval geen negatieve effecten (vernatting en/of verdroging buiten het plangebied) te verwachten.

De holocene deklaag wordt nagenoeg geheel wegegraven. Hierdoor kan de ontgraving bij een hoge grondwaterstand net de stijghoogte raken in het eerste watervoerende pakket. Daarom wordt geadviseerd om het benodigde gat voor de bassins in de meest droge periode te graven.

Het Waterschap Zuiderzeeland is als wettelijk adviseur op de hoogte van deze vergunningaanvraag. Mogelijk is er ook een Waterwetvergunning noodzakelijk voor de werkzaamheden.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is bijlage 6: "Natuurtoets van advies en ingenieursbureau Ecogroen met projectcode 15-197" bijgevoegd.

Natuurbeschermingswet

Met de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn in 2009 door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het IJsselmeer, het Markermeer & IJmeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen en het merendeel van de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszone" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. De beoogde ontwikkelingen liggen niet nabij een Natura2000-gebied. Met betrekking tot stikstofdepositie zijn negatieve effecten uitgesloten in de passende beoordeling van de PAS.

EHS

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingszone en is eveneens niet gelegen binnen of in de nabijheid van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffw), onderdeel van de Europese Habitatrichtlijn, zorgt voor de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten. Belangrijk is dat een onderzoek wordt verricht naar zeldzame dier- of plantensoorten binnen het gebied waar de ontgronding plaats vindt. Als dit het geval is, is een ontheffing noodzakelijk van het ministerie van EL&I.

Er zijn geen beschermde plantensoorten of diersoorten van de rode lijst aangetroffen.

Een aanbeveling is om in de toekomstige kas de lichtuitstraling aan tenminste de zijde van de Marknessertocht te voorkomen. Dit voorkomt verstoring van vleermuizen die het gebied aan de Marknessertocht gebruiken als foerageergebied.

Broedseizoen

In het rapport staat dat er geen vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen zijn. Wel zijn met name in de oeverzone van sloten en brede watergangen rondom het plangebied enkele algemene broedvogels aangetroffen en te verwachten. De aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden worden echter buiten het broedseizoen uitgevoerd.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische en natuurwaarden zullen geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd die worden verbonden aan deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving).

In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Omdat de aan te leggen bassins niet onder een Provinciaal Archeologische Kerngebied valt, wordt getoetst aan het gemeentelijk beleid. Op de 'archeologische basis- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Noordoostpolder', is aangegeven welke gebieden een hoge, gemiddelde of lage verwachtingskans op archeologische vondsten hebben. Op basis van deze kaart kan gesteld worden dat voor het onderhavige plangebied een 'lage archeologische verwachting' geldt. Hierdoor is er geen nader archeologische onderzoek nodig.

Toevalsvondsten zijn echter nooit uit te sluiten. Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van de Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

De gemeente Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Noordoostpolder heeft naar aanleiding van het verzoek, per brief door ons ontvangen op 25 april 2016, met kenmerk 394929/394930 laten weten, dat het aanleggen van twee waterbassins op de locatie Nieuwelandseweg 10 in Luttelgeest in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Conclusie:

De gemeente Noordoostpolder geeft planologische medewerking voor de aanleg van de twee waterbassins.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsingskader:

De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-beoordelingsplicht, maar er moet toch worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een mer-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van kleiner dan 1,5 hectare ligt ver onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 16.065 m³ grond worden ontgraven.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 1,25 meter beneden maaiveld en is gericht. De geplande ontgroning is voor de aanleg van een tweetal waterbassins.

- Risico van ongevallen:
Het risico op ongevallen is nihil, aangezien het niet direct in bewoond gebied gelegen is.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest in een glastuinbouwgebied. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied. Het plangebied kent een geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdende karakter:
De effecten op het grondwater van de ontgroning zijn niet te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m³ en de gevoeligheid van het gebied maken deze aanvraag als gemiddeld complex. De effecten zijn goed voorspelbaar.
- Waarschijnlijkheid:
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent geen directe bewoners en wordt aangelegd in een glastuinbouwgebied, dat in ontwikkeling is.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als kadastrale perceel, gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 3593. In het kadastrale bericht staat dat de heer Hoogweg geen eigenaar is van de grond. In het aanvraagformulier dat het perceel wordt aangekocht, maar nog notarieel moet worden overgedragen. Dit zal eind april/begin mei plaatsvinden. Om deze reden in een instemmingsverklaring van de huidige grondeigenaar bijgevoegd.

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven percelen is de aanvrager zelf.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder. Er zijn geen woonlocaties aanwezig in de directe omgeving en daarnaast wordt het omliggende gebied ook aangelegd als glastuinbouwgebied. Er zijn daarom geen effecten op omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.



Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondings op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden ten behoeve van de aanleg van een tweetal bassins voor de opslag van hemelwater worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd is.

5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een tweetal bassins bij Luttelgeest voor de opslag van hemelwater ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf in de gemeente Noordoostpolder.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Hoogweg Marknesse B.V. Langelandseweg 15 2631 PS NOOTDORP
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 1 januari 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 1,25 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 13.268 m², een hoeveelheid van maximaal 16.065 m³ grond, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde tekening bijlage 3 "Plattegrondtekeningen 217000-A15-bas-vgna-004".
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Dick Velthuisen (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog Abigail Rousseau (0320-265541).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld onder 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.