



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Beschikking Wet bodembescherming
wijziging saneringsplan
Industrieweg 8 te Emmeloord**





Beschikking Wet bodembescherming

Beschikking op grond van de Wet bodembescherming op het saneringsplan voor het geval van bodemverontreiniging aan de Industrieweg 8 te Emmeloord, Wbb-code FL017100174, naar aanleiding van een aanvraag van 16 juni 2015.

Kenmerk: 41521

Lelystad, 21 OKT 2015

Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise

Dhr. A.G. Brakkee



Inhoud

| | |
|--|----------|
| BEGRIPPENLIJST | 4 |
| 1. MELDING | 5 |
| 1.1 Melding van het voornemen de bodem te saneren..... | 5 |
| 1.2 Verstrekte gegevens | 5 |
| 1.3 Ontvankelijkheid..... | 6 |
| 1.4 Eerdere beschikkingen..... | 6 |
| 1.5 Procedure | 6 |
| 2. BESLUIT | 7 |
| 2.1 Besluit..... | 7 |
| 2.2 Voorschriften..... | 7 |
| 2.3 Meldingsplichten | 8 |
| 3. OVERWEGINGEN..... | 9 |
| 3.1 Actuele verontreinigingssituatie | 9 |
| 3.2 Omliggende verontreinigingen | 9 |
| 3.3 Saneringsdoelstelling..... | 9 |
| 3.4 Saneringswijze | 10 |
| 3.5 Start en duur van de sanering | 10 |
| 3.6 Toezicht en handhaving | 11 |
| 3.7 Evaluatieverslag | 11 |
| 3.8 Nazorg | 11 |



BEGRIPPENLIJST

In deze beschikking kunnen de volgende begrippen worden gehanteerd:

| Begrip | Omschrijving |
|-------------------------------------|--|
| Bodem | Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen. |
| Achtergrondwaarde (AGW) | Vastgestelde waarden voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. |
| Lokale maximale waarden | Vastgestelde lokale maximale waarden voor het toepassen van grond of baggerspecie binnen een aangewezen bodembeheergebied. |
| Geval van (bodem) verontreiniging | Geval van (bodem)verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen. |
| Geval van ernstige verontreiniging | Geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. |
| HC50 (Hazardous Concentration) | Het gehalte in de bodem waarbij 50% van de soorten en processen in een ecosysteem volledig beschermd is (in mg/kg d.s.). |
| Interventiewaarden (I-waarde) | Waarden waarmee voor verontreinigende stoffen het concentratieniveau wordt aangegeven waarbij sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. |
| Kwalibo | Kwaliteitsborging in het bodembeheer: bodemintermediaris (adviesbureaus, aannemers, inspectie-instellingen, laboratoria) moeten gecertificeerd zijn op basis van het Besluit bodemkwaliteit voor de uitvoering van werkzaamheden. |
| Leeflaag | Een laag grond die wordt aangebracht om direct contact met en blootstelling aan de onderliggende bodemverontreiniging te voorkomen, waarvan de fysieke en chemische kwaliteit is afgestemd op het gebruik van de bodem. |
| Nader onderzoek | Onderzoek met betrekking tot de vraag of een geval van verontreiniging van een geval van ernstige bodemverontreiniging is. |
| (Bodem)Sanering | Geheel van maatregelen gericht op het beperken en zoveel mogelijk ongedaan maken van verontreiniging en de directe gevolgen daarvan of van dreigende verontreiniging van de bodem. |
| Saneringsplan | Een beschrijving van uit te voeren saneringswerkzaamheden met betrekking tot een geval van ernstige verontreiniging. In artikel 39 van de Wet bodembescherming en artikel 3.2 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving (VFL) Flevoland staan eisen met betrekking tot de inhoud van het plan. |
| Spoed | De spoed geeft de termijn aan waarop in verband met de risico's van de aanwezige bodemverontreiniging met de uitvoering van een bodemsanering dient te worden begonnen. |
| Streefwaarden grondwater (S-waarde) | Waarden die aangeven het kwaliteitsniveau waarop de functionele eigenschappen van het grondwater zijn veilig gesteld. |
| Tussenwaarde | Het gemiddelde van de som van de streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde, dus $(S\text{-waarde} + I\text{-waarde})/2$. Voor grond dient de streefwaarde te worden vervangen door achtergrondwaarde |



1. MELDING

1.1 Melding van het voornemen de bodem te saneren

Op 16 juni 2015 heb ik een melding saneringsplan ontvangen zoals bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb). Het betreft de wijziging van de sanering van de bodemverontreiniging ter plaatse van de Industrieweg 8 te Emmeloord. De locatie is geregistreerd onder de Wbb-code: FL017100174. De melding is ingediend namens Tamoil Nederland B.V., de saneerder.

Het doel van de melding is het wijzigen van de doelstelling van de sanering van multifunctioneel naar functioneel. Bij een functionele sanering zal een restverontreiniging op de locatie achter blijven.

1.2 Verstrekte gegevens

Bij deze melding zijn de volgende gegevens verstrekt:

- Meldingsformulier Landbodem Verontreiniging (ingevuld en getekend namens saneerder)
- Bodemonderzoek:

| | |
|-------------------|---|
| Rapportnaam: | Actualisatie-onderzoek voormalig oliedepot Industrieweg 8 te Emmeloord (FL/017100174) |
| Onderzoeksbureau: | Oranjewoud |
| Kenmerk: | 14207-258385 |
| Datum: | 23 september 2013 |

- Saneringsplan:

| | |
|-------------------|---|
| Rapportnaam: | Wijziging aanpak bodemsanering Industrieweg 8 te Emmeloord (FL/017100174) |
| Onderzoeksbureau: | Anteagroup |
| Kenmerk: | 14207-258385 |
| Datum: | 21 mei 2015 |

- Aanvullende gegevens:

| | |
|-------------------|---|
| Brief: | Melding wijziging Saneringsplan Industrieweg 8 te Emmeloord |
| Onderzoeksbureau: | Anteagroup |
| Kenmerk: | 258385 |
| Datum: | 4 augustus 2015 |

| | |
|-------------------|---|
| Brief: | Melding wijziging Saneringsplan Industrieweg 8 te Emmeloord |
| Onderzoeksbureau: | Anteagroup |
| Kenmerk: | 258385 |
| Datum: | 8 september 2015 |



1.3 Ontvankelijkheid

De melding en de bijgevoegde stukken heb ik beoordeeld op volledigheid en juistheid op grond van artikel 28 Wbb en artikel 3.1 Verordening voor de Fysieke Leefomgeving 2012 van de Provincie Flevoland (hierna VFL). Het saneringsplan 2015 (inclusief de aanvullende gegevens) heb ik beoordeeld op grond van de artikelen 38 en 39 Wbb en artikel 3.2 VFL. Ik concludeer dat de melding en het saneringsplan ontvankelijk zijn.

1.4 Eerdere beschikkingen

Op 7 mei 1999 hebben Gedeputeerde Staten van Flevoland (GS) vastgesteld dat er op deze locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikking met kenmerk MB/99.090812/C). Op basis van de verspreidingsrisico's hebben GS in deze beschikking vastgesteld de sanering urgent is en dat binnen vier jaar met de sanering dient te worden begonnen. In deze beschikking hebben GS tevens ingestemd met het ingediende saneringsplan en bepaald dat de sanering in fasen wordt uitgevoerd.

Op 18 november 1999 hebben GS ingestemd met het evaluatieverslag van fase 1 van de sanering (beschikking met kenmerk MB/99.092082/C).

1.5 Procedure

Op deze melding is artikel 39 lid 2 Wbb van toepassing en hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. De beschikking over de instemming met het saneringsplan dient binnen 15 weken na ontvangst van een volledige melding te worden genomen.

Aangezien de oorspronkelijk melding van 16 juni 2015 onvolledig was heb ik de procedure op 13 juli 2015 opgeschort voor de termijn van zes weken. Ik heb de indiener schriftelijk verzocht om de ontbrekende gegevens aan te vullen.

Op 4 augustus en 8 september 2015 heb ik de gevraagde gegevens ontvangen. Ik heb de procedure op 9 september 2015 hervat.



2. BESLUIT

2.1 Besluit

Op grond van de Wet bodem bescherming en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving 2012 van de provincie Flevoland stem ik in met het ingediende saneringsplan (kenmerk 14207-258385, d.d. 21 mei 2015) en met de wijziging van de saneringsdoelstelling van multifunctioneel naar functioneel.

2.2 Voorschriften

Aan mijn instemming met het saneringsplan 2015 en de uitvoering van de saneringswerkzaamheden verbind ik de volgende voorschriften:

- 1) Voorafgaand aan de sanering:
 - a) Op de uitvoering van de onderzoeken is het besluit bodemkwaliteit van toepassing. De bodemonderzoeken dienen te worden uitgevoerd door bedrijven en personen die beschikken over de vereiste certificaten en erkenningen.
 - b) De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de saneringswerkzaamheden.
- 2) Tijdens de uitvoering van de sanering:
 - a) De sanering moet worden uitgevoerd overeenkomstig het saneringsplan 2015, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften;
 - b) Deze beschikking en het betreffende saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn;
 - c) Op de uitvoering van de sanering is het besluit bodemkwaliteit van toepassing. De saneringswerkzaamheden en bodemonderzoeken dienen te worden uitgevoerd en begeleid door bedrijven en personen (aannemers, inspectie-instellingen, milieukundige begeleiders e.d.) die beschikken over de vereiste certificaten en erkenningen;
 - d) Kopieën van de vereiste certificaten en erkenningen dienen tijdens de sanering op de locatie aanwezig te zijn;
 - e) Afwijkingen op het goedgekeurde saneringsplan 2015, deze beschikking en/of de voorschriften moeten onmiddellijk worden gemeld aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de OFGV (info@ofgv.nl) en zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke instemming;
 - f) Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met de heer D. Crop van de afdeling Toezicht en Handhaving van de OFGV (info@ofgv.nl).
 - g) De grondsanering moet binnen twee maanden na de start van de sanering zijn afgerond.
- 3) Na afronding van sanering:
 - a) Binnen dertien weken na afronding van de sanering moet het evaluatieverslag ter instemming bij de OFGV (info@ofgv.nl) te worden ingediend.



2.3 Meldingsplichten

1) Voorafgaand aan de sanering

Als de planning van de sanering wijzigt ten opzichte van de melding en het saneringsplan 2015, dient dit schriftelijk te worden gemeld bij de OFGV (info@ofgv.nl).

2) Tijdens de uitvoering van de sanering

Conform het bepaalde in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (hierna VFL) dient de uitvoerder van de sanering de volgende meldingen tijdig en schriftelijk te verrichten bij de OFGV (info@ofgv.nl). Indien er nog geen uitvoerder bij de sanering is betrokken dient de saneerder deze meldingen te verrichten.

| melding | wanneer |
|--|--|
| de naam van degene die namens de opdrachtgever de sanering feitelijk uitvoert | minimaal 2 weken voor aanvang van de sanering |
| de naam van de contactpersoon die namens de opdrachtgever de uitvoering van de sanering begeleidt | minimaal 2 weken voor aanvang van de sanering |
| de aanvangsdatum van de grondsanering | uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering |
| een specificatie van de bij de uitvoering betrokken bedrijven en instanties | uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering |
| wijziging van de aanvangsdatum inclusief de nieuwe aanvangsdatum | minimaal twee weken voor deze datum |
| het moment waarop tot aanvulling van de ontgraving wordt overgegaan. Bij ontgraving in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte | uiterlijk twee werkdagen voorafgaand aan dat moment |
| problemen bij het behalen van de saneringsdoelstelling | uiterlijk een dag na constatering |
| de beëindiging van de grondsanering, | binnen een week na beëindiging van de grondsanering |
| de start en einde van de jaarlijkse grondwatermonitoring (2016 en 2017) | een week voorafgaand aan en een week na beëindiging van de elke afzonderlijke monitoringsronde |
| de beëindiging van de grondwatermonitoring | een maand na beëindiging van de grondwatermonitoring |
| het terugvalscenario is noodzakelijk | binnen een week na constatering |

3. Na de uitvoering van de sanering

a) Aantonen stabiele eindsituatie 2016 en 2017

Indien tijdens de grondwatermonitoring blijkt dat de stabiele eindsituatie niet in 2017 gehaald wordt dient dat z.s.m. gemeld te worden bij OFGV (info@ofgv.nl).

b) Toekomstige functiewijzigingen

Indien na de afronding van de sanering toekomst de functie van het perceel wijzigt van industrie naar een gevoeliger bestemming "wonen" dient dit gemeld te worden bij de OFGV (info@ofgv.nl).

Tamoil dient als opdrachtgever voor de sanering zorg te dragen dat deze meldingen tijdig geschieden. Uit de meldingen dient te blijken dat wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit.



3. OVERWEGINGEN

3.1 Actuele verontreinigingssituatie

Na de afronding van fase 1 van het oorspronkelijke saneringsplan (1999) en de instemming met het evaluatieverslag van fase 1 (1999) is een afperkend bodemonderzoek (2005) en een actualisatie-onderzoek (2013) uitgevoerd. De onderzoeken zijn uitgevoerd op het perceel Industrierweg 8 te Emmeloord, kadastraal bekend als gemeente NOOROOSTPOLDER, sectie AZ nummer 6378.

De actuele verontreinigingssituatie (2013) wordt als volgt samengevat:

- De hoeveelheid verontreinigde grond is circa 1.300 m³, waarvan circa 215 m³ met een gehalte minerale olie boven de interventiewaarde.
- De hoeveelheid verontreinigd (bodenvolume) grondwater is circa 2.400 m³, waarvan circa 350 m³ met concentraties (w.o. benzeen) boven de interventiewaarde.
- Ter plaatse van de verlaadplaats komt een drijfslag olie op het grondwater voor (dikte 0,88 m).

Op basis van het actualisatie-onderzoek (2013) concludeer ik dat bij de actuele verontreinigingssituatie (2013) de beschikking inzake ernst en urgentie (kenmerk MB/99.090812/C) ongewijzigd van kracht blijft.

3.2 Omliggende verontreinigingen

Naar aanleiding van de melding heb ik in ons bodeminformatiesysteem gekeken of er in de directe omgeving (binnen een straal van 100 meter) van de voorgenomen sanering andere gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend zijn waarbij rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van deze sanering. In de directe omgeving van de Industrierweg 8 te Emmeloord zijn geen (andere) gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend die van invloed kunnen zijn op de uitvoering van deze sanering.

3.3 Saneringsdoelstelling

Sinds 1 januari 2006 is het functiegericht en kosteneffectief saneren mogelijk. Voor deze sanering is een functiegerichte saneringsdoelstelling geformuleerd. Uitgangspunt bij onderhavige sanering is een integrale aanpak (grond en grondwater) van het gehele geval van bodemverontreiniging. Bij aanpak van de verontreinigingen wordt onderscheid gemaakt in:

- de aanpak van immobiele verontreinigingen in de bovengrond;
- de aanpak van mobiele verontreinigingen in zowel de boven- als ondergrond.

Deze aanpak past binnen de systematiek van de circulaire bodemsanering 2013.

Het saneringsplan geeft aan dat de beoogde functie van het perceel 'bedrijfsterrein' is. Op basis van deze gebruiksfunctie worden de volgende saneringsdoelstellingen en terugsaneerwaarden gehanteerd:

- Bovengrond (0-1 m -mv) ter plaatse van het voormalige tankdepot wordt geschikt gemaakt voor de functie 'Industrie';
- Ondergrond 'stabiele eindsituatie'. De mobiele verontreiniging in de ondergrond wordt zoveel mogelijk verwijderd voor zover dit uitvoeringstechnisch mogelijk is en kosteneffectief is. Daarbij wordt gestreefd naar restconcentraties in de grond (laag > 1m -mv) beneden de interventiewaarde.
- Drijfslag wordt volledige verwijderd
- Grondwater stabiele eindsituatie



- Het doel van de sanering is bereikt als sprake is van een stabiele eindsituatie zoals wordt bedoeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

In de brief van 8 september 2015 geeft u aan dat de met helft van de kosten voor een multifunctionele sanering 85% van de verontreiniging kunt verwijderen en risico's kunt wegnemen. Om deze reden ga ik akkoord met het wijziging van de saneringsdoelstelling van multifunctioneel naar functioneel.

3.4 Saneringswijze

Bij het opstellen van het saneringsplan is er vanuit gegaan dat de saneringsdoelstelling voor de grond kan worden bereikt door het ontgraven van de verontreinigde grond. De sanering bestaat daarbij uit de volgende werkzaamheden.

| Grondsanering | |
|---------------------------|--|
| Ontgravingen | Ontgraven 'schone' bovengrond in de laag 0-0,5 m -mv en tijdelijk in depot zetten (circa 350 m3) |
| | Ontgraven met oliecomponenten verontreinigde grond in de laag tot 1,0 à 1,5 m -mv en afvoeren (circa 1.000 m3) |
| Verwerking | Afvoeren met olie verontreinigde grond naar een erkend verwerkingsbedrijf (1.000 m3, circa 1.700 ton) |
| Aanvullingen | Herschikken 'schone'/licht verontreinigde bovengrond (circa 360 m3) |
| | Aanvoeren en verwerken grond (circa 1.000 m3) |
| | Verwerken grond uit grondwal (circa 300 m3) |
| Bemalingen | Toepassen open bemaling bij ontgraving grond beneden grondwaterstand |
| | Behandelen vrijkomend water en lozen op oppervlaktewater of eventueel riolering |
| Grondwatersanering | |
| Aanleg | Aanbrengen drains (<i>ten behoeve van het terugvalscenario</i>) |
| | Aansluiten drains op een te plaatsen verzamelput |
| Monitoring | Aantonen stabiele eindsituatie |
| Terugvalscenario | Bereiken stabiele eindsituatie |

Na uitvoering van de sanering, de goedkeuring van het evaluatieverslag van de sanering en het aantonen van de stabiele eindsituatie zal de bodemkwaliteit van de locatie geschikt zijn voor de beoogde functie, te weten 'industrie'.

Indien de saneringsdoelstelling niet kan worden bereikt door het uitvoeren van bovenstaande werkzaamheden en het terugvalscenario nodig is dient dit meteen te worden gemeld.

3.5 Start en duur van de sanering

De ontgraving van verontreinigde grond zal plaats vinden in 2016. De grondsanering zal circa een maand duren. Na uitvoering van de grondsanering zal in 2016 en 2017 een monitoring van het grondwater worden uitgevoerd. Deze sanering is afgerond nadat ik schriftelijk heb ingestemd met het het saneringsresultaat.



3.6 Toezicht en handhaving

De schriftelijke meldingen kunnen per brief, per fax dan wel per e-mail geschieden. Voor de schriftelijke meldingen van de start en het eind van de sanering, kan gebruik gemaakt worden van het meldingsformulier op de site van de OFGV (www.ofgv.nl), tabblad Bedrijven/ondernemen, onderdeel formulieren, saneringen, Meldingsformulier start sanering.

Uit de meldingen dient te blijken dat wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit.

3.7 Evaluatieverslag

De saneerder dient op grond van artikel 3.5 van de VFL uiterlijk dertien weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden dan wel de grondwatermonitoring een evaluatieverslag van respectievelijk de grondsanering en de grondwatermonitoring in te dienen.

Op basis van de evaluatieverslagen zal worden nagegaan of de saneerder aan de in artikel 38 Wbb vastgelegde saneringsdoelstellingen heeft voldaan. Ook zal worden nagegaan of de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd (artikel 39a Wbb). Het evaluatieverslag dient te voldoen aan artikel 39c Wbb en artikel 3.5 VFL.

3.8 Nazorg

Na de uitvoering van de sanering zal een restverontreiniging in de bodem achterblijven. Bij de beoordeling van het evaluatieverslag ga ik na of u voor de restverontreiniging een nazorgplan overeenkomstig artikel 39d Wbb en artikel 3.6 VFL bij mij moet indienen. Mijn besluit daarover zal ik meenemen in de beschikking instemming evaluatieverslag.