

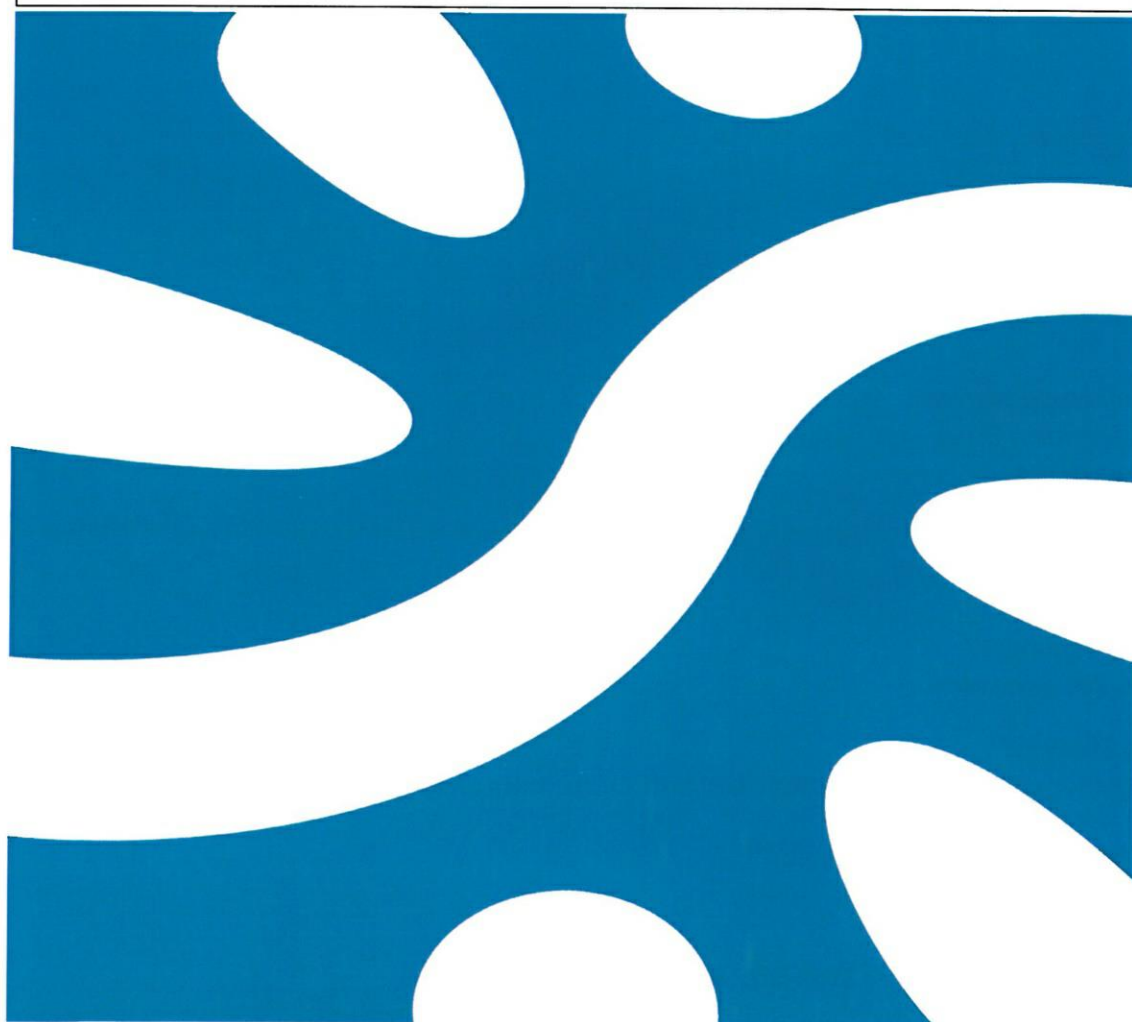


OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning activiteit bouwen

Vecozuivel, Werktuigweg 37 te Zeewolde





Aanvraagnummer: 1591535
Ruud Matton Bouw- en Beveiligingsadvies
Biezenweg 4
4124 AB Hagestein

Locatie:
Vecozuivel BV
Werktuigweg 37
3899 AN Zeewolde

Onderwerp:
Omgevingsvergunning activiteit bouwen i.v.m. uitbreiding zuivelfabriek

Datum aanvraag: 24-12-2014

Kenmerk OFGV: 150320/JBO/kbe-001

WABO

BESLUIT VERLENEN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 24 december 2014 is via het omgevingsloket bij Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de zuivelfabriek van Vezo zuivel BV. De aanvraag is door Ruud Matton Bouw- en Beveiligingsadvies ingediend namens A.J. van Rouwendaal BV. Het bedrijf is gevestigd aan de Werktuigweg 37 te Zeewolde.

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een magazijnruimte.

Besluit

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit is op basis van artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De vergunning wordt verleend voor de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

Van dit besluit maakt bijlage 1 onderdeel uit.

Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.




Dhr. A.G. Brakkee

Verzonden op: 24 MRT 2015

c.c. Gemeente Zeewolde
Waterschap Zuiderzeeland

Procedure informatie

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd in de Flevopost.

Zowel u als belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB te Lelystad.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierrecht) verbonden.

OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 24 december 2014 is via het omgevingsloket bij Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland een aanvraag ingediend – op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) - voor het uitbreiden van de zuivelfabriek van Vecozuivel BV. De aanvraag is door Ruud Matton Bouw- en Beveiligingsadvies ingediend namens A.J. van Rouwendaal BV. Het bedrijf is gevestigd aan de Werktuigweg 37 te Zeewolde. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een magazijnruimte.

Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor het volgende project: het bouwen van een magazijnruimte. De vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten uit de Wabo: het bouwen van een bouwwerk.

Bevoegd gezag

Het college van Gedeputeerde Staten is het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van:

- de bovenstaande projectbeschrijving;
- artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- Omschrijving cat. 9.3 Bijlage I Onderdeel C Bor.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bestaat o.a. uit de stukken zoals die zijn genoemd in de bijlage 1. De aanvraag bevat voldoende informatie om deze te kunnen beoordelen.

Melding Activiteitenbesluit

De melding moet gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden gedaan, indien voor een project zowel deze meldingsplicht als een vergunningplicht op grond van de Wabo geldt. Deze melding moet dan worden gedaan bij het bestuursorgaan waarbij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend. Deze verplichting geldt overigens niet indien de melding al voor het tijdstip van indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning is gedaan. (Zie ook Milieuaspect)

Gevolgde procedure

De aanvraag voor het bouwen van het magazijn is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de

Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevatten voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit te kunnen beoordelen. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom is de aanvraag bekend gemaakt in de Flevopost. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

De beoordeling van de aanvraag heeft meer tijd gevraagd dan de reguliere termijn. Op 10 februari 2015 is de aanvrager hiervan in kennis gesteld door middel van de brief met het kenmerk 10014/HZ_wabo-24283. De termijn is verlengd met het maximum van 6 weken.

Het besluit, de aanvraag en de overige van belang zijnde stukken liggen gedurende zes weken ter inzage zowel bij de Omgevingsdienst in Lelystad als op het gemeentehuis van Zeewolde gedurende de openingstijden.

Van het besluit is kennis gegeven in de Flevopost.

Milieuaspect

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 1, 4, en 9 van bijlage I, onderdeel C, behorende bij het Besluit omgevingsrecht (Bor). De inrichting valt onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De inrichting is vergunningplichtig voor het onderdeel milieu, omdat deze als zodanig is aangewezen in bijlage I, onderdeel C, van het Bor. Volgens het Activiteitenbesluit is het bedrijf aangemerkt als een inrichting type C. Het Activiteitenbesluit is op de inrichting van toepassing. Het magazijn waarvoor de vergunning bouwen, is aangevraagd, is meldingsplichtig in de zin van het Activiteitenbesluit. De melding is op 19 december 2014 ingediend.

Advies

De gemeente Zeewolde is om advies gevraagd voor de activiteit. Op 5 maart 2015 is dit advies ontvangen. Het advies is overgenomen in de inhoudelijke overwegingen en de voorschriften van dit besluit.

Bijlage 1

Overwegingen met betrekking tot het bouwen.

Voor de beoordeling van de aanvraag is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

Bladnummer	Omschrijving	Datum
201	situatie bestaand/nieuw	23-12-2014
202	Beganegrond bestaand	23-12-2014
203	1 ^e verdieping bestaand	23-12-2014
204	2 ^e verdieping bestaand	23-12-2014
205	Gevels bestaand	23-12-2014
206	Beganegrond nieuw	17-2-2015
207	1 ^e verdieping nieuw	17-2-2015
208	2 ^e verdieping/dak nieuw	17-2-2015
209	Gevels nieuw	17-2-2015
210	Doorsneden nieuw en principe details	17-2-2015
	Fotoblad	26-11-2014
	Melding Activiteitenbesluit	19-12-2014

Rapportnummer:

Nummer	Omschrijving	Datum
1408	Brief, opmerkingen brandweer op bouwaanvraag	17-2-2015
1408	toetsing ventilatie (incl. berekeningen)	23-12-2014
1408	aangehouden uitgangspunten	23-12-2014
1408	verkennend bodemonderzoek Trekkersveld III	09-04-2014

Bij de besluitvorming heeft het volgende meegespeeld.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals die zijn vastgelegd in artikel 1.2, 1.3, 1.4 en hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en daarmee voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals opgesomd in artikel 2.10 van de Wabo.

In het kader van die toets is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie heeft op 16 januari 2015 een positief advies uitgebracht.

Op 23 februari 2015 heeft brandweer Flevoland een positief advies uitgebracht.

De aanvraag voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan die gelden voor een dergelijk bouwwerk en eveneens aan de overige bouwregelgeving en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen

1. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Door of namens de houder van deze vergunning moet aan het Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Zeewolde worden gemeld dat:
 - a. gestart wordt met de bouwwerkzaamheden (start heiwerk, aanleg fundering, aanleg werkvloeren e.d.), ten minste 10 dagen voor aanvang met het bijgevoegde kaartje "Aanvang bouwwerkzaamheden" (Bijlage A);
 - b. de wapening ten behoeve van de gewapende betonconstructies is aangebracht, ten minste 48 uur voor het storten van het beton;
 - c. de rioleringsonderdelen die aan het oog worden onttrokken gereed zijn, ten minste 48 uur voor het wegwerken hiervan;
 - d. de balklaag c.q. de kapconstructie gereed is, direct na het gereedkomen hiervan;
 - e. het bouwwerk voltooid is, direct na voltooiing, met het bijgevoegde kaartje "Gereedmelding bouwwerkzaamheden" (Bijlage B).
3. De gegevens en bescheiden betreffende de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, het materieel, de hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden, alsmede:
 - berekeningen betreffende de stabiliteit van de bouwkuip (taluds);
 - berekeningen en tekeningen van de fundering van de bouwkraan;
 - berekeningen en tekeningen van de grond- en waterkerende (hulp)constructies met de daarbij behorende verankeringen;
 - de bemalingadviezen;
 - de plaats van peilbuizen,dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk twee dagen, maar bij voorkeur drie weken, voor de start van het werk te worden ingediend.
4. De volgende gegevens dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd, alvorens met de uitvoering van het werk mag worden begonnen:
 - a. een geotechnisch rapport waarin de volgende onderdelen voorkomen:
 - een bodemonderzoek met voldoende sonderingen (zie NEN 6740);
 - berekeningen van de draagkracht van de ondergrond;
 - berekeningen van de grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk zelf;
 - berekeningen van horizontale gronddrukken op palen en/ of funderingsconstructies.
 - b. een gedetailleerd palenplan (schaal 1:100) ten minste voorzien van:
 - de maatvoering en de paalnummering;
 - het inheinniveau van palen in meters t.o.v. NAP;
 - de paalbelastingen (rekenwaarden);
 - een detail van de af te hakken paalkoppen (inclusief steklengten);
 - de plaats van de sondeerpunten;
 - een palenstaat (met vermelding van paaltypes, paalafmetingen).
5. De tekeningen en berekeningen gebaseerd op de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie, alsmede van de onderdelen van de bouwconstructie dienen, voor

zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij Bouw- en Woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd, alvorens met de uitvoering van het werk mag worden begonnen:

Het gaat hier onder meer om tekeningen en berekeningen van:

- de staalconstructie (zoals liggers, kolommen, stabiliteitsverbanden en de belangrijkste verbindingen);
- de betonconstructie (zoals de fundering, wapening van kolommen en wanden en van geprefabriceerde onderdelen);
- de houtconstructie (zoals wanden, daken, spanten, kolommen, balklagen en verbindingsmiddelen);
- constructieve delen bestaande uit metselwerk (zoals opleggingen, wanden en kolommen);
- de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, e.d.;
- lateien, geveldraggers, e.d.
- de wapening van de palen;
- de wapening van de vloeren en daken;

Uit de berekeningen moet blijken dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk zelf tevens voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot:

- brand;
- botsing door voertuigen;
- stootbelasting op afscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil.

6. De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient door de nieuwbouw uitgebreid te worden. De installatie dient ontworpen en aangelegd te worden overeenkomstig een door het bevoegd gezag aanvaard programma van eisen als bedoeld in NEN 2535 en NEN 2575. Het programma van eisen dient te worden opgesteld en, in 2-voud, ter goedkeuring ingediend te worden en te zijn goedgekeurd alvorens de betreffende onderdelen in uitvoering mogen worden genomen (artikel 6.20 lid 1 en 6.23 lid 1 Bouwbesluit 2012).
7. Door indeling van de industriehallen (plaatsing stellingen, opslag etc.) kunnen er grotere en/of meerdere vluchtrouteaanduidingen, die dienen te voldoen aan de NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838, noodzakelijk zijn. Installatie-tekeningen dienen minimaal 3 weken voor uitvoering te worden ingediend (artikel 6.24 lid 1 en 3 Bouwbesluit 2012).
8. Wand, vloeren en plafonds, waaraan de eisen inzake brandwerendheid zijn gesteld, moeten ook voor wat betreft hun aansluiting op andere constructiedelen en voor wat betreft de doorvoeringen van kabels, leidingen en kanalen een brandwerendheid bezitten (conform ISSO / SBR publicatie brandveilige doorvoeringen) overeenkomende met die van deze wand, vloeren en plafonds, dan wel daaraan geen afbreuk doen;
9. Alle constructieonderdelen die een brandprestatie dienen te bezitten zoals op tekening is aangegeven dienen doormiddel van een certificaat te worden aangetoond.
10. Detail 7 en de bevestiging van de brandwand dient nog verder te worden uitgewerkt. De uitwerking van dit detail dient uiterlijk drie weken voor uitvoering van de brandwand, ter goedkeuring te worden ingediend (zie notitie van Ruud Matton Bouw- en beveiligingsadvies d.d. 17-02-2015).



11. Aan te voeren grond en zand moeten aantoonbaar "schoon" zijn. Af te voeren bodemmateriaal is een afvalstof. Bij afvoer moet duidelijkheid zijn over de kwaliteit ervan (Bewijsmiddelen: Bodemonderzoek, bodemkwaliteitskaart gemeente, partijkeuring). Toepassen van meer dan 50 m³ bodemmateriaal moet gemeld worden via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/>

Wellicht ten overvloede wordt u ook nog op de volgende punten gewezen:

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en de daarbij behorende (gewaarmerkte) bescheiden, te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
2. Met nadruk wordt onder uw aandacht gebracht dat de aanwijzingen van het bouwen woningtoezicht, met betrekking tot de omgevingsvergunning en de hierop betrekking hebbende bepalingen, strikt moeten worden opgevolgd.
3. Het is niet toegestaan afvalwater te lozen op oppervlaktewater (sloten, vaarten en meren). Voor het lozen van bronnerings- en/of schoon water is toestemming nodig van het Waterschap Zuiderzeeland (telefoonnummer 0320 - 274 911 <http://www.zuiderzeeland.nl/loket/@4630/onttrekken-lozen/>). Buitendijks is dit Rijkswaterstaat (0320-299111). Voor het lozen van bronneringswater op het gemeentelijk rioolstelsel is toestemming van de gemeente nodig.
4. Informatie over de rioolaansluitpunten kan verkregen worden bij de afdeling Publieksservice, werkveld BOR van de gemeente, telefoonnummer 036 - 522 95 49 of 522 95 63.
U wordt erop gewezen dat, ook wanneer het rioleringsplan deel uitmaakt van de omgevingsvergunning, het niet altijd zeker is of op de op tekening aangegeven plaats(en) kan(kunnen) worden aangesloten op het gemeenteriool.
5. Bij vervanging of aanleg van een (bedrijfs)riool moeten de juiste kleuren rioolbuizen worden gebruikt om verkeerde aansluitingen te voorkomen. Bruin is voor het vuilwaterriool en grijs voor het hemelwaterriool.
6. De vergunninghouder dient de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek en het college van burgemeester en wethouders direct schriftelijk in kennis te stellen van:
 - wijzigingen van zijn correspondentieadres;
 - verkoop van het perceel, voorafgaande aan, of gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Opmerkingen over bodemonderzoek uit 2004

Uit de melding, die bij de aanvraag is gevoegd, blijkt dat de uitbreiding alleen wordt gebruikt voor opslag van producten en als magazijn. Zolang er geen nieuwe bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden, hoeft er geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Het terrein is sinds 2007 in gebruik bij Vecozuivel, zover kan worden beoordeeld hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden op het betreffende terreindeel. Dit is dus onverdacht.

Het onderzoek beoordelen heeft geen toegevoegde waarde. Het onderzoek is ouder dan 5 jaar, dus kan het niet gebruikt worden bij de aanvraag om een bouwvergunning. Daarnaast is het onderzoek niet compleet, er zijn lege bladzijden en de bijlagen en analyses ontbreken. Deze zijn ook niet ingevuld in het bodeminformatiesysteem.

Tekst uit Vergunning MV 07/01 oprichtingsvergunning

Bodem en grondwater

Ter bescherming van de bodem zijn voorschriften aan de vergunning verbonden waarmee is aangesloten bij het gestelde in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). De NRB kent geen verdergaande vorm van preventieve bodembescherming dan het verwaarloosbaar bodemrisico. Deze kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als 'vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften', of 'kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften'.

Bodembedreigende activiteiten zijn in hoofdzaak de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank en opslag van gevaarlijke stoffen in emballage. De opslag van dieselolie in de bovengrondse tank is conform PGS-30 en de opslag van gevaarlijke stoffen is conform de PGS-15. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die aansluiten bij deze richtlijnen in het kader van de externe veiligheid.

Onderdeel van de aanvraag is een verkennend bodemonderzoek gedateerd 9 april 2004, met kenmerk DR166075. Het volledige terrein van de inrichting is voorheen als landbouwgrond gebruikt. De resultaten van het onderzoek gelden als referentiewaarde voor de bodem inclusief het grondwater van de inrichting (nulsituatie). Bij beëindiging van de werkzaamheden dient een eindsituatie bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Indien uit een dergelijk onderzoek blijkt dat de gevonden waarden afwijken van de nulsituatie worden deze gevolgen direct toegewezen aan de bedrijfsactiviteiten van Vecozuivel.

Ondergrondse rioleringen behoren op basis van de NRB vloeistofdicht te zijn en de NRB verwijst daarvoor naar een PBV-Verklaring Vloeistofdichte Voorziening.

In het kader van de bescherming van de bodem zijn in hoofdstuk 5 voorschriften opgenomen.

Conclusie

Het deel waar de bouwactiviteiten plaatsvinden behoeft geen nader bodemonderzoek. Op grond van het bodemonderzoek van 9 april 2004, met kenmerk DR166075 is de nulsituatie vastgelegd en bepalend voor mogelijke bodembelasting na dit onderzoek. Indien grond van het terrein wordt afgevoerd is het Besluit bodemkwaliteit bepalend en niet voormeld onderzoek.



Algemene informatie en aanbevelingen:

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en de daarbij behorende bescheiden, te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning de bouwwerkzaamheden nog niet zijn aangevangen of na aanvang van de bouwwerkzaamheden, deze langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.



Bijlage A

Aanvang bouwwerkzaamheden

De werkzaamheden voor.....
Dossiernummer.....
Naam aanvrager.....
Bouwadres.....
Datum start bouw.....

(start heiwerk, aanleg fundering, balklaag c.q. kapconstructie gereed : melding bij Toezicht BWT)

Telefoonnummer 036-5229432, 036-5229433, Faxnummer 036-5222394, E-mail Toezicht BWT@Zeewolde.nl



Zeewolde

Bijlage B

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

De werkzaamheden voor.....
Dossiernummer.....
Naam aanvrager.....
Bouwadres.....
Zijn gereedgekomen op

Telefoonnummer 036-5229432, 036-5229433, Faxnummer 036-5222394, E-mail Toezicht BWT@Zeewolde.nl
