



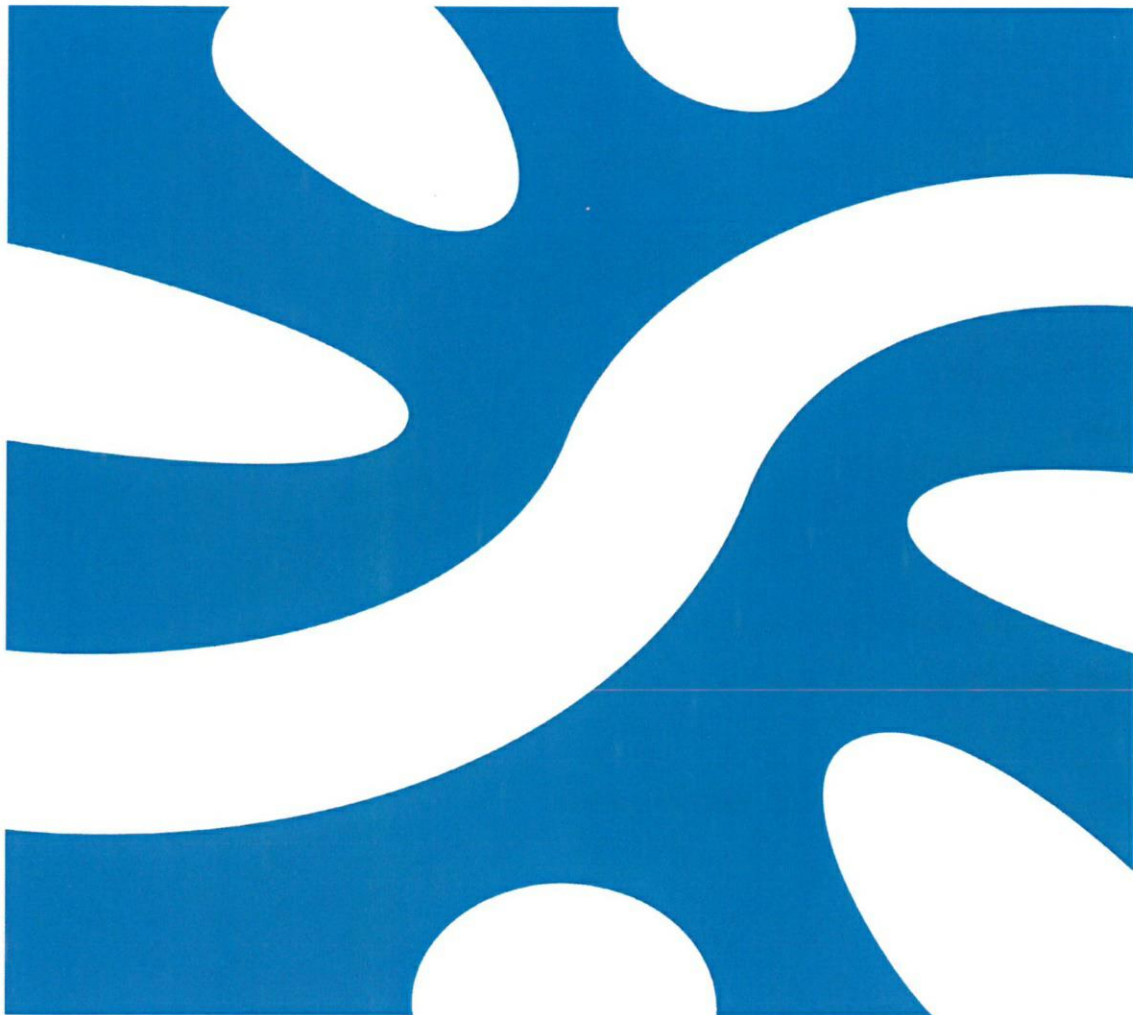
OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning activiteiten bouwen

Farm Dairy, Kaapstanderweg 50

Lelystad



Aanvraagnummer: 1985371

Bruins Koopman architecten
Van Heeksbleeklaan 1a
7522 LB Enschede

Locatie:

Farm Dairy Holding B.V.
Kaapstanderweg 50
8243 RB Lelystad

Onderwerp:

Verzoek omgevingsvergunning voor het bouwen van een hal

Datum aanvraag: 25-9-2015

Kenmerk OFGV: 20326/HZ_WABO-27948

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

BESLUIT ACTIVITEIT BOUWEN

Inleiding

Op 25 september 2015 heeft Bruins Koopman architecten, namens zuivelfabriek Farm Dairy Holding B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een opslaghal. Het bedrijf is een zuivelfabriek, gevestigd aan de Kaapstanderweg 50 te Lelystad.

Besluit

Op grond van de ingediende gegevens en op grond van de artikelen 2.1, en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Aan de vergunning zijn de voorschriften verbonden zoals beschreven in paragraaf "Voorschriften".

Ondertekening

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

[Redacted signature box]

Verzending:

Gemeente Lelystad, d[Redacted], Postbus 91, 8200 AB Lelystad

Gemeente Lelystad, d[Redacted], Postbus 91, 8200 AB Lelystad

Farm Dairy Holding B.V., postbus 520, 8200 AM Lelystad

Procedure informatie

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd in de Flevopost.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Zowel u als belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB te Lelystad.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffie) verbonden.

OVERWEGINGEN

Omschrijving van project

Op 25 september 2015 is een aanvraag ingediend voor het bouwen van een hal voor opslag en magazijnactiviteiten, die naderhand in gebruik genomen zal worden als productiehal. De hal is nodig voor een meer efficiënte bedrijfsvoering. Om de hal te verwezenlijken is eerder een melding slopen ingediend.

Aanvraag

De aanvraag bestaat uit een aantal documenten waarvan een overzicht is opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit.

De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket en heeft als nummer 1985371.

Bevoegd gezag

Wie het bevoegde gezag is, wordt bepaald door de milieuregelgeving, in het bijzonder het Besluit omgevingsrecht (Bor). De provincie Flevoland is bevoegd gezag voor deze inrichting (artikel 2.4 Wabo) en op grond van cat. 9.3 onder b Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) verzorgt namens de provincies Flevoland en Noord-Holland en namens de gemeenten in Flevoland en in Gooi en Vechtstreek de overgedragen taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

In het kader van de bestuursovereenkomst "Samenwerking Wabo in Flevoland" is de gemeente Lelystad verzocht te adviseren over het aspect bouwen. Ook het toezicht op het bouwen is neergelegd bij de gemeente.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie en is dan ook ontvankelijk.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom is de aanvraag bekend gemaakt in de Flevopost. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Dit is op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Deze verlenging is bekend gemaakt in de Flevopost.

Overwegingen

Op 16 november 2015 is het advies van de gemeente ontvangen en opgenomen in deze vergunning.

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

1. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;

2. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
4. het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Ad 1 Bouwbesluit

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit.

Ad 2 Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Ad 3 Bestemmingsplan

Het bouwwerk is in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Noordersluis 2012" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein".

Ad 4 Welstand

Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

Milieuaspect

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 1, 4, en 9 van bijlage I, onderdeel C, behorende bij het Bor. De inrichting valt onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer (Wm) en de Wabo. De inrichting is vergunningplichtig voor het onderdeel milieu, omdat deze als zodanig is aangewezen in bijlage I, onderdeel C, van het Bor. Volgens het Activiteitenbesluit is het bedrijf aangemerkt als een inrichting type C.

Activiteitenbesluit

De verandering omvat een aantal activiteiten waarvoor hoofdstuk 3 uit het Activiteitenbesluit direct werkende regels stelt. In verband met de bouw van deze opslaghal annex magazijn, is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend op 22 oktober 2015 en heeft registratienummer Ard2ix9ze3i.

De voorschriften en de uitwerking daarvan in de bijbehorende Ministeriële regeling hebben een rechtstreekse werking en worden om die reden niet opgenomen in de omgevingsvergunning.

Mogelijk wordt deze hal op termijn in gebruik genomen als productielocatie. In dat geval zal een revisievergunning in de zin van de milieuregelgeving nodig zijn.

Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u ten minste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur

van het team Wabo en , bestemmingsplannen van de gemeente Lelystad;

2. De constructie is ten behoeve van de vergunning globaal beoordeeld conform het gestelde in de MOR artikel 2.7 lid 2. Aangezien de constructie nog niet definitief is ingediend, dient u voor de uiteindelijke beoordeling zorg te dragen voor het tijdig, doch minimaal 3 weken voor de start van de bouw, indienen van definitieve bescheiden. Over de goedkeuring op de hoofdconstructie en overige onderdelen wordt u door aparte brieven nader geïnformeerd via de gemeente Lelystad.
3. De aanvullende bescheiden moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn.
4. Voor ingebruikname van het bouwwerk, of delen ervan, dienen handblusmiddelen te worden aangebracht. Het aantal, de plaats en het type dienen in overleg met het bouw- en woningtoezicht te worden bepaald.

Start- en/of gereedmeldingen

5. De (aanvullende) informatie, niet zijnde genoemd onder 2, waaronder tijdstip van het begin van de bouwwerkzaamheden, moeten tijdig, maar in ieder geval tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden, zowel aan het bevoegde gezag (via info@ofgv.nl) als de gemeente Lelystad worden doorgegeven via <http://www.lelystad.nl/startgereedmelding>.
6. De aanwijzingen van de toezichthouders van de gemeente en provincie moeten worden opgevolgd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Algemeen:

Met de heer [redacted] telefoonnummer 06-22676462 of via email: baaij@efav.nl

Bouwen:

De adviseur van het team vergunningen, de heer G.F. Langeweg, bereikbaar onder telefoonnummer (0320) 279556 of per email: [redacted]@lelystad.nl .

Bijlage 1

De inhoudelijke beoordelingen zijn gedaan op basis van onderstaande documenten:

1985371 Aanvraagformulier omgevingsloket.
1985371_1443181702181_001_Begane_Grond_Bestaand_Slopen.pdf 25-09-2015
1985371_1443182227520_101_Begane_Grond_Te_Bouwen.pdf 25-09-2015
1985371_1443183437645_102_Verdiepingen_Te_Bouwen.pdf 25-09-2015
1985371_1443183499335_110_Gevels.pdf 25-09-2015
1985371_1443183582483_120_Dwarsdoorsneden_A_Te_Bouwen-.pdf 25-09-2015
1985371_1443183746413_121_Langdoorsneden_B_Te_Bouwen-.pdf 25-09-2015
1985371_1443183808365_130_Brandcompartimenten.pdf 25-09-2015
1985371_1443183870350_131_Brandcompartimenten_doorsnedes-.pdf 25-09-2015
1985371_1443183937724_150_Bouwbesluit.pdf 25-09-2015
1985371_1443184010143_200_Riolering.pdf 25-09-2015
1985371_1443184042465_300_Principedetails.pdf 25-09-2015
1985371_1443184100740_800_Terreininrichting.pdf 25-09-2015
1985371_1443184166399_830_Situatie_brandweertoegangen.pdf 25-09-2015
1985371_1443184262583_850_Parkeernorm.pdf 25-09-2015
1985371_1443184303254_900_Impressie.pdf 25-09-2015
1985371_1443184345347_20150919_Verslag_Bespreking.pdf 25-09-2015
1985371_1443184438407_Toelichting_aanvraag_1.pdf 25-09-2015
1985371_1443184486226_15.3213sonderingen.pdf 25-09-2015
1985371_1443184761669_AN11476-BA-001-01.pdf 25-09-2015
1985371_1443184801225_AN11476-BA-002-01.pdf 25-09-2015
1985371_1443184842347_AN11476-BA-100-03.pdf 25-09-2015
1985371_1443184888958_AN11476-BA-101-03.pdf 25-09-2015
1985371_1443184936146_AN11476-BA-102-03.pdf 25-09-2015
1985371_1443184975907_AN11476-BA-103-03.pdf 25-09-2015
1985371_1443185017727_AN11476-BA-104-03.pdf 25-09-2015
1985371_1443185061541_AN11476-BA-200-01.pdf 25-09-2015
1985371_1443185110701_AN11476-BA-201-01.pdf 25-09-2015
1985371_1443185156073_AN11476-BA-202-01.pdf 25-09-2015
1985371_1443185254652_AN11476-BA-400-01.pdf 25-09-2015
1985371_1443185389134_Brandveiligheidsplan-.pdf 25-09-2015
1985371_1443185639138_Uitgangspuntenrapport_constructie.pdf 25-09-2015
1985371_1443185926362_brandcertificaat_EI_90_horizontal_FO_100mm_max_6m.pdf
25-09-2015 1985371_1443185953776_brandcertificaat_gevelpanelen.pdf 25-09-2015
1985371_1443186074087_PVE_Varel.pdf 25-09-2015
1985371_1443452116446_Contactgegevens_aanvrager.pdf 28-09-2015
