



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **BESCHIKKING**

**Activiteit bouwen**

**Markerkant 15 15 in Almere**



---

## Inhoud

A.	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....	2
1.	Onderwerp .....	2
2.	Inhoud aanvraag omgevingsvergunning.....	2
3.	Besluit .....	2
B.	OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	3
1.	Projectbeschrijving .....	3
2.	Bevoegd gezag .....	3
3.	Ontvankelijkheid.....	3
4.	Procedure (regulier) .....	3
5.	Advies .....	3
C.	OVERWEGINGEN BOUWEN.....	4
D.	VOORSCHRIFTEN .....	5
E.	BEZWAARCLAUSULE .....	6
1.	Bezwaar en voorlopige voorziening .....	6
2.	Beschikking in werking.....	6
3.	Afschrift .....	6

---

## A. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

### 1. Onderwerp

Op 9 april 2015 heb ik van NUON Power Generation B.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen via het Omgevingsloket Online (OLO). De aanvraag met OLO-nr 1742599 betreft de aanpassing van de fundering in de turbinehal in verband met de plaatsing van een andere ketel op het adres Markerkant 15 15 in Almere. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit bouwen.

### 2. Inhoud aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanvraaggegevens, OLO nummer 1742599;
- 20150323\_constructieve aanpassingen pdf;
- S01\_Palenplan
- S02 Begane grond vloer, plattegrondtekeningen
- 20150407\_WKCAL-\_aanpassing\_turbinehal\_pdf

### 3. Besluit

Ik besluit, gelet op de artikelen 2.10, juncto artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I de aangevraagde omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo te verlenen;
- II dat de aanvraag met hierboven onder punt 2 aangegeven bijlagen deel uitmaken van de vergunning;
- III aan deze vergunning voorschriften te verbinden conform onderdeel D.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland;  
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;  
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.

  

Dhr. A.G. Brakkee

---

## **B. OVERWEGINGEN ALGEMEEN**

### **1. Projectbeschrijving**

De vergunning wordt aangevraagd voor het aanpassen van de fundering in de turbinehal in verband met de plaatsing van een andere ketel op het adres Markerkant 15 15 in Almere.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) omschreven activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

### **2. Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor).

Gedeputeerde Staten moet ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **3. Ontvankelijkheid**

De aanvraag is op 9 april 2015 ingediend en geeft voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag is ontvankelijk.

### **4. Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Dit is op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

### **5. Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan gemeente Almere gezonden. Naar aanleiding hiervan is advies ontvangen dat in onderdeel C onder 'Overwegingen bouwen' is opgenomen.

---

## C. OVERWEGINGEN BOUWEN

Op 29 mei 2015 is via het omgevingsloket online de gemeente Almere om advies gevraagd met betrekking tot de activiteit bouwen. Op 22 juni 2015 heb ik dit advies ontvangen. Het advies komt neer op het volgende.

### **Inleiding**

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. In dit geval is vergunning aangevraagd voor de 'aanpassing van de fundering van de turbinehal in verband met het plaatsen van een andere ketel'.

Op grond van artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden in bijlage II van het Bor categorieën van gevallen aangewezen, waarin geen omgevingsvergunning nodig is voor een bouwwerk. De aangevraagde activiteit is echter omgevingsvergunningplichtig.

### **Toelichting**

Op grond van artikel 2.10 van de Wabo moet de aangevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- het bestemmingsplan;
- de beheersverordening;
- algemene ruimtelijk regels van Provincie of Rijk;
- het exploitatieplan;
- redelijke eisen van welstand;
- advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

In dit geval heeft de adviseur geen weigeringsgronden geconstateerd. Dit blijkt uit het volgende.

#### Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit, met uitzondering van de genoemde voorwaarden.

#### Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld in de Bouwverordening.

#### Planologische regeling

De activiteit voldoet aan het bestemmingsplan 'Markerkant 2009'.

#### Redelijk eisen van welstand

Op 18 maart 2015 is de 'welstandsnota Almere 2014' in werking getreden. Het aangevraagde bouwwerk ligt in een gebied dat, op basis van de nieuwe welstandsnota, welstandsvrij is en is daarom niet in de commissie behandeld.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de vergunning worden verleend onder oplegging van de genoemde voorschriften.

---

## D. VOORSCHRIFTEN

1. Overeenkomstig het rapport dienen er nog sonderingen te worden gemaakt en vervolgens een definitief palenplan. Dit dient tijdig te worden ingediend.
2. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de constructieve (detail)tekeningen en/of berekeningen van de volgende onderdelen worden ingediend bij Gedeputeerde Staten:
  - funderingsoverzicht;
  - sonderingen (in verband met een landelijke database voor sonderingen wordt u verzocht de sonderingen in GEF-formaat toe te sturen aan [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl) t.a.v. VTH-cluster constructie, zodat deze in de landelijke database [www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl) opgenomen kunnen worden, hiervoor vragen wij u tevens uw toestemming kenbaar te maken).
  - definitief palenplan aan de hand van (aanvullende) sonderingen;
  - paalwapening (inclusief gegevens palen).



---

## E. BEZWAARCLAUSULE

### 1. Bezwaar en voorlopige voorziening

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen bezwaar aantekenen. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt;
- een handtekening.

Wanneer iemand een bezwaarschrift heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie over de behandeling van bezwaarschriften kan worden verkregen bij de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek, telefoon (088) 6 333 000.

### 2. Beschikking in werking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de verzending of uitreiking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift of het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening schort de werking van de beschikking niet op.

### 3. Afschrift

Een exemplaar van deze beschikking wordt verzonden aan:

- NUON Power Generation B.V.;
- Gedeputeerde Staten van Flevoland;
- Burgemeester en wethouders van Almere.

