



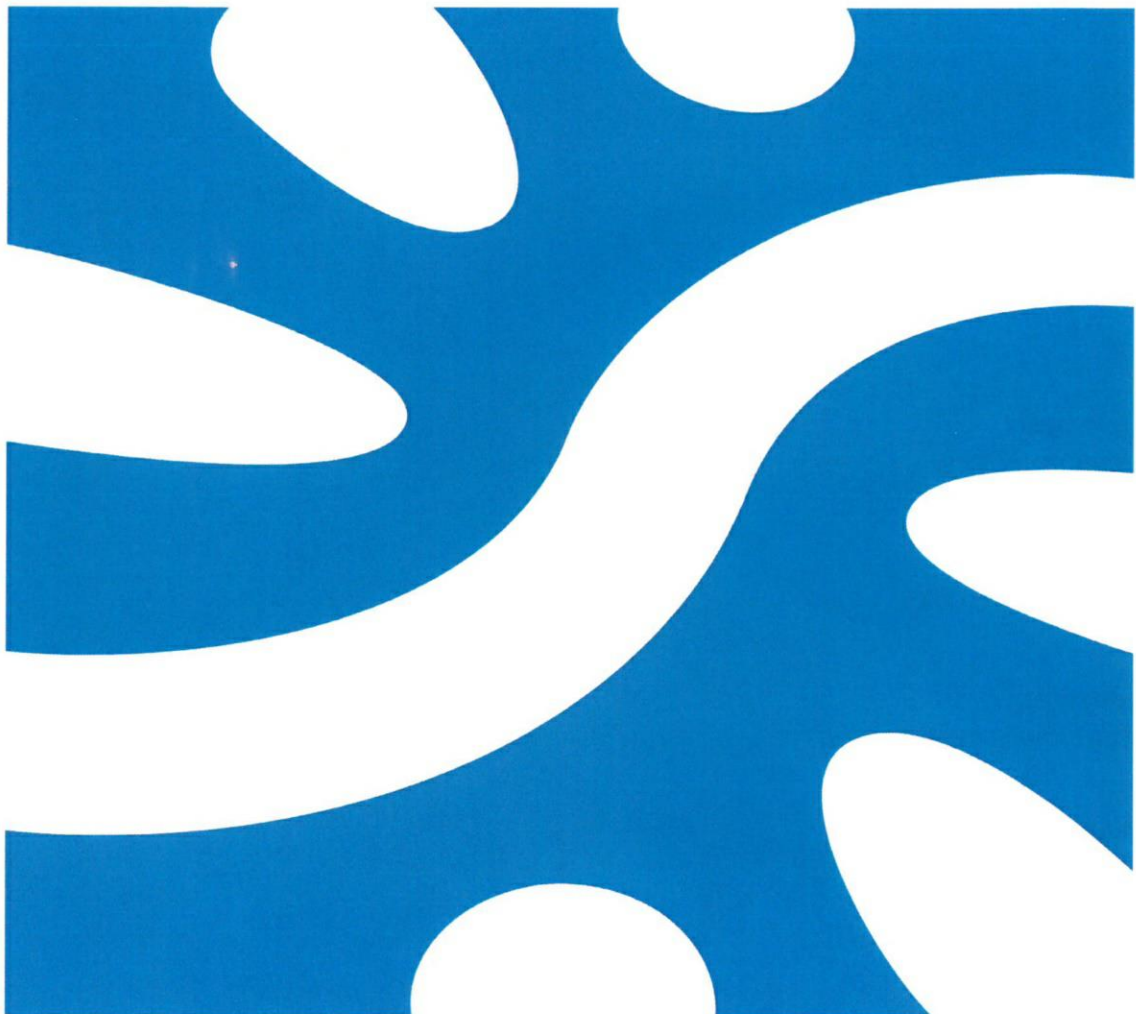
OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontgrondingenwet

Beschikking

Wijziging uitvoeringstermijn van de vergunning HZ_ONTGR-24088 voor het bouw- en woonrijp maken Noorderplassen 2X4 in Almere.



Aanvrager:

Gemeente Almere

Locatie:

Noorderplassen 2X4

Onderwerp:

Ontgrondingenvergunning

Datum aanvraag:

1 oktober 2015

Inhoud

1	Beschikking Ontgrondingenwet	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Beschikking	3
2.	Inleiding	4
3.	Procedure	4
4.	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag.....	4
4.1	Natuurwaarden / Ecologie	5

Bijlage 1. vergunningvoorschriften

1 Beschikking Ontgrondingenwet

1.1 Onderwerp

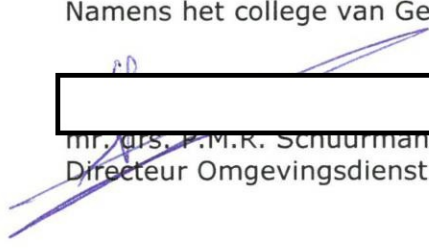
Op 1 oktober 2015 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de uitvoeringstermijn van de vergunning, met kenmerk HZ_ONTGR-24088, ingevolge de Ontgrondingenwet voor het bouw- en woonrijp maken van het gebied Noorderplassen 2x4 in Almere.

1.2 Beschikking

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan, de beleidsregel, de vergunningaanvraag van de gemeente Almere en het hieronder overwogene besluit Gedeputeerde Staten dat:

- Aan de gemeente Almere de gevraagde wijziging van de geldigheidsduur van de vergunning voor ontgrondingen voor het bouw- en woonrijp maken van het gebied Noorderplassen 2x4 in Almere, op de percelen kadastraal bekend, gemeente Almere, sectie E, nummers 587, 588, 589 en 590, te verlenen.
- De in voorschrift 2.1 van de vergunningvoorschriften, behorende bij de beschikking op grond van de Ontgrondingenwet met kenmerk HZ_ONTGR-24088 van 12 mei 2015, genoemde termijn van 1 maart 2016 te wijzigen in 31 december 2016.
- Het wijzigen van de voorschriften 2.2 en 2.3 van de totaal ontgraven hoeveelheid klei en situatietekening.
- Aan de vergunning aanvullende voorwaarden zijn verbonden met betrekking tot natuur en ecologie. Het voorschrift 4.3 zal worden toegevoegd.
- Dat alle overige bepalingen en voorschriften van beschikking HZ_ONTGR-24088 onverminderd van kracht blijven.
- De vergunning geldig is tot 1 maart 2017.

Hoogachtend,
Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



Mr. J.B. P.M.R. Schuurmans

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

2. Inleiding

Op 1 oktober 2015 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de uitvoeringstermijn van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het bouw- en woonrijp maken van het gebied Noorderplassen 2x4 in Almere.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie E, nummers 587, 588, 589 en 590 en ligt ten zuiden van Boeilijn, ten noorden van Grootzeil, ten westen van Kraaiennest en ten oosten van Grootzeil.

Doel van de ontgroning is het bouw- en deels woonrijp maken voor woningbouw. Hiervoor zullen stroken worden ontdaan van zand en aangevuld met overtollige grond die dienst doet als plantvak. Laaggelegen stroken zullen eerst op hoogte worden gebracht. De stroken met bestemming pad, bouwweg of bouwblok worden eerst voorzien van circa 1 meter dik zandcunet. Tevens zullen rioleringen worden gelegd. Tot slot zal het terrein in zijn geheel op de ontworpen hoogtes worden afgewerkt.

De huidige aanvraag verzoekt om de uitvoeringstermijn van de vergunning te verlengen van 1 maart 2016 tot 31 december 2016. Daarnaast is wordt de structuur van de wandelpaden in het gemeente groen gewijzigd aangelegd. Hierdoor zal er 2152 m³ meer klei worden ontgraven.

Voorafgaand aan deze vergunning is op 1 mei 2015 een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet verleend met kenmerk HZ_ONTGR-24088, door de Gedeputeerde Staten van Flevoland.

3. Procedure

Artikel 8.4 lid 2 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland 2012 schrijft voor dat de voorbereiding van een beschikking, betreffende een termijnverlenging van een ontgrondingenvergunning, de afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Op 6 oktober 2015 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk 20577/HZ_ONTGR-28038. Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zullen de aanvraag en de beschikking worden toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunning aanvrager. De aanvraag en de beschikking zullen in het gemeentehuis te Almere en bij de OFGV ter inzage liggen. De kennisgeving wordt gepubliceerd in de Almere vandaag.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

Bij de vergunningverlening wordt onder andere afgewogen de voorziening oppervlaktedelfstoffen, het waterhuishoudkundig beleid, het ruimtelijk beleid, archeologische waarden en het milieubeleid en natuur. Een verlenging van de termijn waar binnen de ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn voltooid en het aantal geringe aantal m³ binnen dezelfde plangrenzen zullen geen invloed hebben op deze aspecten en belangen, met uitzondering van de belangen van de natuur.

4.1 Natuurwaarden / Ecologie

De ontgroning bestaat uit het deels vergraven van een opgebracht zandpakket. Uit een door de gemeentelijke ecooloog uitgevoerde inventarisatie van beschermde natuurwaarden blijkt dat er, naast broedvogels, geen andere uit de Ffw beschermde natuurwaarden aanwezig zijn. Van de broedvogels zijn alleen grondbroedvogels (graspieper, gele kwikstaart, veldleeuwerik) aangetroffen. Daarnaast zullen in de ruigten inmiddels ook enige andere soorten zich kunnen vestigen. Gezien de aard van het terrein kan worden uitgesloten dat onder de broedvogelbevolking soorten aanwezig zijn waarvan de nesten jaarronde bescherming genieten. Dit betekent dat werken buiten de broedperiode niet strijdig is met de Flora- en faunawet. Aangezien door de termijnverlenging er wel in het broedseizoen gewerkt kan worden, zal voorafgaand aan de broedperiode het werkterrein ongeschikt voor vestiging van broedvogels moeten worden gemaakt. Gedurende de broedperiode wordt deze ongeschiktheid gewaarborgd (bijvoorbeeld door frezen, eggen of klepelen). Door deze maatregelen wordt voorkomen dat broedvogels zich tijdens de werkzaamheden alsnog gaan vestigen.

Vergunningvoorschrift

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag van de gemeente Almere voor het wijzingen van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het bouw- en woonrijp maken van het gebied Noorderplassen 2x4 in Almere.

kenmerk:

Toevoegen of vervangen van voorschriften:

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 31 december 2016.
- 2.2 Er mag maximaal 21.053 m³ klei en 10.315 m³ zand worden vergraven, conform Bijlage 1d (wijzing september 2015).
- 2.3 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlage 1b het Rioolschetsontwerp en tekening t.b.v. ontgrondingenvergunning DSO-20-14-029-B01, code 2 blad nr. 01.
- 4.3 Indien werkzaamheden binnen de broedperiode noodzakelijk zijn, moet voorafgaande aan de broedperiode het gebied waar de ontgroning plaatsvindt ongeschikt voor vestiging van broedende vogels worden gemaakt. Gedurende de broedperiode moet deze ongeschiktheid gewaarborgd blijven. Dit kan door frezen, eggen of klepelen.