



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Beschikking Wet bodembescherming
Nieuwe Klif 12 te Urk**



Beschikking Wet bodembescherming

Beschikking op grond van de Wet bodembescherming op de ernst van het geval van bodemverontreiniging bij Nieuwe Klif 12 te Urk, naar aanleiding van een aanvraag van 23 januari 2015.

Kenmerk: 140428/ABO/mlu-001

Lelystad,



Inhoud

BEGRIPPENLIJST.....	4
1. BESLUIT.....	5
1.1 Melding	5
1.2 Hoofdpunten van het besluit	5
1.3 Kadastrale registratie	6
1.4 Beperkingen in het gebruik	6
1.5 Wijzigingen in het gebruik	6
2. MELDING	7
2.1 Ingediende melding	7
2.2 Verstrekte gegevens	7
2.3 Ontvankelijkheid	7
2.4 Procedure.....	7
3. OVERWEGINGEN OMTRENT DE BODEMVERONTREINIGING.....	8
3.1 Omliggende bodemverontreinigingen.....	8
3.2 Onderzoeksopzet en certificering	9
3.3 Aard, omvang en ouderdom van de verontreinigingen	9
3.4 Geval van bodemverontreiniging	10
3.5 Ernst van het geval van bodemverontreiniging.....	10
3.6 Noodzaak tot spoedige sanering.....	11
3.7 Saneringstijdstip en tijdelijke beveiligingsmaatregelen	11
3.8 Beheersmaatregelen.....	11
Bijlage 1: Kadastrale kaart, met daarop ingetekend de interventiewaarden contour van de verontreiniging in vaste bodem	12



BEGRIPPENLIJST

In deze beschikking kunnen de volgende begrippen worden gehanteerd:

Begrip	Omschrijving
Bodem	Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.
Achtergrondwaarde (AGW)	Vastgestelde waarden voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Lokale maximale waarden	Vastgestelde lokale maximale waarden voor het toepassen van grond of baggerspecie binnen een aangewezen bodembeheergebied.
Geval van (bodem) verontreiniging	Geval van (bodem)verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.
Geval van ernstige verontreiniging	Geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.
HC50 (Hazardous Concentration)	Het gehalte in de bodem waarbij 50% van de soorten en processen in een ecosysteem volledig beschermd is (in mg/kg d.s.).
Interventiewaarden (I-waarde)	Waarden waarmee voor verontreinigende stoffen het concentratieniveau wordt aangegeven waarbij sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.
Kwalibo	Kwaliteitsborging in het bodembeheer: bodemintermediairs (adviesbureaus, aannemers, inspectie-instellingen, laboratoria) moeten gecertificeerd zijn op basis van het Besluit bodemkwaliteit voor de uitvoering van werkzaamheden.
Leeflaag	Een laag grond die wordt aangebracht om direct contact met en blootstelling aan de onderliggende bodemverontreiniging te voorkomen, waarvan de fysieke en chemische kwaliteit is afgestemd op het gebruik van de bodem.
Nader onderzoek	Onderzoek met betrekking tot de vraag of een geval van verontreiniging van een geval van ernstige bodemverontreiniging is.
(Bodem)Sanering	Geheel van maatregelen gericht op het beperken en zoveel mogelijk ongedaan maken van verontreiniging en de directe gevolgen daarvan of van dreigende verontreiniging van de bodem.
Saneringsplan	Een beschrijving van uit te voeren saneringswerkzaamheden met betrekking tot een geval van ernstige verontreiniging. In artikel 39 van de Wet bodembescherming en artikel 3.2 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving (VFL) Flevoland staan eisen met betrekking tot de inhoud van het plan.
Spoed	De spoed geeft de termijn aan waarop in verband met de risico's van de aanwezige bodemverontreiniging met de uitvoering van een bodemsanering dient te worden begonnen.
Streefwaarden grondwater (S-waarde)	Waarden die aangeven het kwaliteitsniveau waarop de functionele eigenschappen van het grondwater zijn veilig gesteld.
Tussenwaarde	Het gemiddelde van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(S\text{-waarde} + I\text{-waarde})/2$.



1. BESLUIT

1.1 Melding

Op 23 januari 2015 heeft de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek een nader onderzoek als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen, inzake een bodemverontreiniging aan de Nieuwe Klif te Urk. Het doel van deze melding is dat een besluit wordt genomen over de ernst van de bodemverontreiniging en eventueel spoedige sanering ervan. Het huidige gebruik betreft woningen met tuin. Er is geen voornemen tot sanering of verplaatsing van verontreinigde grond of grondwater gemeld. Er zal een herstructurering van het woongebied gaan plaatsvinden waarbij ter plaatse van de bodemverontreiniging een parkeerterrein wordt aangelegd.

1.2 Hoofdpunten van het besluit

Het geval van bodemverontreiniging is beoordeeld op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming.

- Ik stel vast dat ter plaatse van de Nieuwe Klif 12 te Urk, op het perceel Urk B 3432 sprake is van een geval van ernstige verontreiniging van de vaste bodem met de stoffen PAK, minerale olie en zware metalen. Zie bijlage 1 voor de contouren van de verontreiniging.
- Op basis van de resultaten van het nader onderzoek is geen sprake van onaanvaardbare risico's bij het huidige gebruik en wordt geen tijdstip vastgesteld waarop met een sanering dient te worden gestart. Sanering is niet spoedeisend.
- Bij het huidige gebruik en bestemming worden geen tijdelijke beveiligingsmaatregelen of beheersmaatregelen voorgeschreven en geen beperkingen aan het gebruik van de bodem gesteld, zolang daarbij geen vermindering of verplaatsing van de sterk verontreinigde grond plaatsvindt.
- Ik stel vast dat de volledige horizontale omvang van het geval van ernstige verontreiniging in een puinhoudende laag in de ondergrond, met onbekende herkomst, niet is bepaald.

Gedeputeerde Staten van Flevoland;

Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;

Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise



Dhr. A.G. Brakkee



1.3 Kadastrale registratie

Op deze beschikking is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (hierna Wkpb) van toepassing. De percelen, waarbinnen de interventiewaardencontour van de grondverontreiniging zich bevinden, hebben een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb. Dit betekent dat het vaste deel van de bodem (de grond) op deze percelen geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. De publiekrechtelijke beperking onroerende zaken heeft betrekking op het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Perceel grootte	Beoordeling	Oppervlakte grondverontreiniging > Interventiewaarde
URK	B	3432	3900 m ²	WBD*	ca. 288 m ²

* WBD= volgens de Wbb is het vaste deel van de bodem van het perceel gedeeltelijk ernstig verontreinigd.

Zoals staat voorgeschreven in artikel 55 Wbb wordt een afschrift van deze beschikking verzonden ter registratie aan het kadaster. De ligging van de interventiewaardencontouren van de verontreiniging in de grond is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening (bijlage 1).

Of de bodemverontreiniging zich uitstrekt naar naastgelegen percelen is niet onderzocht. Om deze reden zal geen kadastrale registratie van de bodemverontreiniging bij andere percelen plaatsvinden.

1.4 Beperkingen in het gebruik

Degene die het voornemen heeft de bodem te saneren of handelingen te verrichten die leiden tot vermindering of verplaatsing van de bodemverontreiniging moet vooraf melden bij GS van Flevoland op basis van artikel 28 Wbb. Deze melding moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden staan in de Wet bodembescherming en de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland. De uitzonderingen op deze meldingsplicht staan in artikel 28 van de Wbb. Er zijn geen andere beperkingen, zoals bedoeld in artikel 37 lid 4 van de Wbb, bij het huidige gebruik bepaald.

1.5 Wijzigingen in het gebruik

Bij de melding is aangegeven dat bij de voorgenomen herstructurering van het woongebied ter plaatse van het geval van ernstige bodemverontreiniging een parkeerterrein zal worden aangelegd. Er zal daarbij geen vermindering of verplaatsing van sterk verontreinigde grond plaatsvinden.

Als het bodemgebruik van de locatie van deze bodemverontreiniging wijzigt naar een ander gebruik zoals wonen met tuin of moestuin dient dit te worden gemeld aan GS van Flevoland, volgens artikel 37 lid 6 van de Wbb.



2. MELDING

2.1 Ingediende melding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 23 januari 2015 een nader onderzoek als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen, ingediend door de Christelijke Woningstichting Patrimonium. Het betreft een nader onderzoek naar een geval van verontreiniging aan de Nieuwe Klif 12 te Urk. De locatie is geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de OFGV onder de code AA018400367.

Bij dit nader onderzoek is geen melding gemaakt van het voornemen de bodem te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreinigingen van de bodem wordt verminderd of verplaatst als bedoeld in artikel 28 Wbb.

2.2 Verstrekte gegevens

Bij deze melding zijn de volgende gegevens verstrekt:

- Meldingsformulier Landbodem Verontreiniging, naar waarheid ingevuld en ondertekend op 20 januari 2015 door [REDACTED], directeur-bestuurder van de Christelijke Woningstichting Patrimonium.
- Rapport van verkennend bodemonderzoek:

Rapportnaam:	Rapport Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Nieuwe Klif te Urk
Onderzoeksbureau:	Mateboer Milieutechniek B.V.
Kenmerk:	142121/HO, Definitief
Datum:	16 juli 2014

- Rapport van nader bodemonderzoek:

Rapportnaam:	Rapport Nader bodemonderzoek Nieuwe Klif te Urk
Onderzoeksbureau:	Mateboer Milieutechniek B.V.
Kenmerk:	142248/HO, Definitief
Datum:	8 januari 2014

- Kadastrale kaart van perceel Urk B 3432 met verontreinigingscontour.

2.3 Ontvankelijkheid

De melding is beoordeeld op volledigheid en juistheid op grond van artikel 29 Wbb en artikel 3.1 Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland (hierna VFL). Daarbij is met name gekeken of de verontreinigingssituatie voldoende in beeld is gebracht en de bodemverontreiniging is ontstaan voor 1 januari 1987. De conclusie is dat de melding ontvankelijk is.

2.4 Procedure

Op deze melding is hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De melding is ontvangen op 23 januari 2015. Volgens artikel 29 Wbb wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van de melding een besluit genomen.



3. OVERWEGINGEN OMTRENT DE BODEMVERONTREINIGING

3.1 Omliggende bodemverontreinigingen

Naar aanleiding van de melding is gekeken of er in de directe omgeving (binnen een straal van 250 meter) andere gevallen van verontreiniging bekend zijn. In de directe omgeving van de locatie Nieuwe Klif te Urk bevinden zich de volgende Wbb-locaties:

FL018400003 Scheepwerf Balk-Urk B.V. (vh Mets B.V.) Evert Bakkerkade 1.

Hier is in 2006 een sanering uitgevoerd van een stabilisatielaag die was verontreinigd met zware metalen, PAK, minerale olie en EOX als nieuw geval van verontreiniging, ontstaan na 1987. Er is een deel van de verontreiniging achtergebleven.

FL018400012 Voormalige transportbedrijf de Vries, Ambachtsweg 11.

Hier is in 1993 een ondergrondse brandstoftank en verontreinigde grond verwijderd en daarmee is op deze locatie voldoende gesaneerd.

FL018400027 Grote Fok.

Hier heeft in 1998 aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar een waterbodemverontreiniging met koper en kwik (slibklasse 3). Nader onderzoek was niet noodzakelijk.

FL018400020 Benzinstation van Slooten, Industrierondweg 27.

Hier is in 1991 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij lichte tot matige verontreinigingen aan minerale olie en aromaten zijn aangetoond. Aanbevolen werd nader onderzoek uit te voeren.

FL018400007 Machinefabriek A. & L. Hoekman, Klifkade 15

Hier is in 1991 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Er is geen verontreiniging aangetroffen en was geen verdere aanpak noodzakelijk. Bij een verkennend onderzoek in 1999 in verband met verkoop is buiten het pand een sterke PAK-verontreiniging aangetoond in de puinhoudende bovengrond. Aanvullend onderzoek in 1999 en 2001 heeft aangetoond dat deze verontreiniging zich niet onder het bedrijfspand uitstrekt en het grondwater niet sterk verontreinigd is. De omvang van de PAK-verontreiniging buiten het pand is niet bepaald.

FL018400041, Loswal Klifkade U1, Evert Bakkerkade,

Bij een oriënterend bodemonderzoek uit 2006 is ter plaatse van de loswal aan de Evert Bakkerkade een sterke verontreiniging aan PAK, koper en zink aangetoond in de puinhoudende bovengrond. Er is mogelijk sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

FL018400009; Shellstation P. Bakker, Het Rif 1

Op deze locatie hebben in 1995 en 1997 deelsaneringen plaatsgevonden van bodemverontreinigingen aan minerale olie en aromaten. Uit een actualiserend onderzoek uit 2013 is gebleken dat ter plaatse van de tuin bij het woonhuis nog een sterke minerale olieverontreiniging aanwezig is, waarvan de concentraties zijn afgenomen ten opzichte van 1997.

FL018400045, Klifweg 16

Met een historisch onderzoek uit 2009 is vastgesteld dat voormalige bedrijfsactiviteiten aanleiding geven om een oriënterend onderzoek uit te voeren naar eventuele bodemverontreinigingen, maar dat gezien de gebruikte stoffen en het huidige gebruik als kantoorpanden geen spoedeisende bodemverontreiniging wordt verwacht.



FL018400044, Vm kamp Urk, Urkerweg

Uit historisch onderzoek uit 2005 is geconcludeerd dat ter plaatse het voormalige werkkamp Urk nu sprake is van diverse bedrijfsactiviteiten. Het aandeel van het werkkamp in eventuele bodemverontreinigingen aan diverse stoffen zal niet te onderscheiden zijn van eventuele bodemverontreinigingen ten gevolge van de huidige bedrijfsactiviteiten.

FL018400047, Gebr. Kramer, Ambachtsweg 10

In 2012 is hier een bodemsanering uitgevoerd van een verontreiniging met olieproducten op basis van een melding uniforme saneringen. Met de uitvoering en evaluatie is ingestemd.

Bij de beoordeling van de verontreinigingssituatie is rekening gehouden met de aanwezigheid van deze verontreinigingsgevallen. Op de locatie zijn geen andere gevallen van verontreiniging aangetroffen. Mogelijk hangt de aangetroffen bodemverontreiniging samen met het voormalige kamp Urk, maar dat is niet duidelijk vast te stellen.

3.2 Onderzoekopzet en certificering

Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) van de norm NEN 5740. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek asbest in grond is gebaseerd op de NEN 5707. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herstructurering van de woningen op de onderzoekslocatie. Er zijn geen voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten bekend op de onderzoekslocatie. Bij de bouw van de woningen in de periode tussen 1961 en 1971 is asbest toegepast.

Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat sprake van sterk verhoogde gehalten aan PAK en zink in een puinhoudende laag in de ondergrond. Dit gaf aanleiding tot uitvoeren van een nader onderzoek. Er zijn geen verontreinigingen in het grondwater aangetroffen en er is geen asbest in de bodem aangetroffen.

Het uitgevoerde nader bodemonderzoek voldoet aan de vereisten van de NTA 5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging, juli 2010.

De veldwerkzaamheden van de bodemonderzoeken zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 door daartoe gecertificeerde personen. De chemische analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 door een daartoe gecertificeerd laboratorium.

3.3 Aard, omvang en ouderdom van de verontreinigingen

Met het nader onderzoek is vastgesteld dat in een puinhoudende bodemlaag van 1,1 m-mv tot maximaal 2,7 m-mv sprake is van licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie. In het grondwater ter plaatse van deze bodemverontreiniging zijn licht verhoogde concentraties aan PAK-verbindingen aangetoond. Gezien de licht verhoogde concentraties in het grondwater betreft het een immobiele bodemverontreiniging.

Bij het nader onderzoek is ook asbest in de bodem aangetroffen. Gezien de resultaten van het verkennend onderzoek naar asbest en de hoeveelheid asbest die is aangetroffen was geen nader onderzoek naar asbest noodzakelijk. Er is geen sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging van de bodem.

Met het nader onderzoek zijn de volgende verontreinigingen aangetoond:

Deel van de bodem	Stof	Overschrijding	Oppervlakte*
Grond	PAK	> interventiewaarde	circa 288 m ² *
Grond	Zink	> interventiewaarde	idem



Grond	Barium	> interventiewaarde	Idem
Grond	Lood	> interventiewaarde	idem
Grond	Minerale olie	> interventiewaarde	Idem
Grond	Koper	> streefwaarde	
Grond	Kwik	> streefwaarde	
Grond	Cadmium	> streefwaarde	
Grond	Kobalt	> streefwaarde	
Grond	Molybdeen	> streefwaarde	
Grondwater	PAK-verbindingen	> streefwaarde	

* Er is geen volledige afperking van de aangetroffen bodemverontreiniging.

De bodemverontreiniging met gehalten hoger dan de interventiewaarden is aangetoond over een oppervlakte van 288 m² en een gemiddelde laagdikte van 1,3 meter op het onderzochte perceel, vanaf een diepte van 1,1 m-mv. Mogelijk strekt de verontreinigde laag zich uit in de noordelijk, westelijk en zuidelijk gelegen percelen. Elders op het onderzochte perceel is sprake van licht verhoogde concentraties aan PAK, zware metalen en PCB in de bovengrond.

Hoewel in de omgeving soortgelijke bodemverontreinigingen voorkomen is geen samenhang vastgesteld met omliggende bodemverontreinigingen, die zijn genoemd in paragraaf 2.1.

Omdat geen sprake is van bodembedreigende activiteiten in de huidige situatie en de sterke bodemverontreiniging is aangetroffen in een puinhoudende laag in de ondergrond is het aannemelijk dat deze bodemverontreiniging is ontstaan voorafgaande of tijdens de bebouwing van deze locatie. De exacte herkomst van de puinhoudende laag in de ondergrond is niet bekend. Ook voormalige activiteiten of sloop van bebouwing zoals van het voormalige werkkamp Urk kan de oorzaak zijn van deze bodemverontreiniging.

3.4 Geval van bodemverontreiniging

Op basis van het gebruik van de onderzoekslocatie in combinatie met de ligging en de aard van de aangetroffen verontreinigingen is de conclusie dat de aangetroffen bodemverontreinigingen geheel dan wel grotendeels ontstaan zijn voor 1 januari 1987. De verontreiniging dienen daardoor te worden beoordeeld op basis van het bepaalde in de artikelen 29 en 37 van de Wbb. Het geval van verontreiniging betreft de verontreinigingen in de bodem die samenhangen met de puinhoudende laag in de ondergrond van circa 1,0 tot 3,0 m-mv.

3.5 Ernst van het geval van bodemverontreiniging

In de bodem zijn concentraties aan PAK, minerale olie en de zware metalen zink, lood en barium tot boven de interventiewaarde aangetroffen. De hoeveelheid grond waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt circa 375 m³. Er zijn in het grondwater geen concentraties hoger dan de interventiewaarde gemeten.

In onderstaande tabel zijn de volumes aan verontreinigde grond en grondwater weergegeven:

Deel van de bodem	Verontreiniging	Overschrijding	Volume
Grond	PAK, Minerale olie en zware metalen	> interventiewaarde	ca. 375 m ³
Grond	PAK, zware metalen en PCB	> achtergrondwaarde	onbekend
Grondwater	PAK	> achtergrondwaarde	Onbekend

Of een geval van verontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 2013, nr. 16675). Op grond van deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten



minste één stof de gemiddelde concentratie gemeten in grond in minimaal 25 m³ bodemvolume of gemeten in grondwater in minimaal 100 m³ bodemvolume hoger blijkt te zijn dan de interventiewaarde. Gezien de aard en omvang van de aangetroffen verontreinigingen wordt op basis van artikel 29 Wbb de bodemverontreiniging aan PAK, minerale olie en zware metalen beoordeeld als een ernstig geval van verontreiniging.

3.6 Noodzaak tot spoedige sanering

Omdat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging is, dient te worden vastgesteld of er bij het huidig of toekomstig gebruik van de locatie zodanige risico's aanwezig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is. Daarvoor wordt de systematiek zoals beschreven in de hiervoor genoemde Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 gehanteerd. Een spoedige sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging is noodzakelijk, tenzij aangetoond of aannemelijk is gemaakt dat er geen humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn bij het huidig of toekomstig gebruik van de locatie. Bij de vaststelling van de spoed is uitgegaan van het huidige gebruik van de locatie. Er is uitgegaan van de volgende gebruik en dekkingspercentage:

Gebruik	Dekkingspercentage
Wonen met tuin	100%

Bij het huidig gebruik:

- zijn humane risico's niet aanwezig omdat er geen directe contactrisico's zijn en de bodemverontreiniging niet vluchtig is.
- zijn ecologische risico's niet relevant omdat de verontreiniging zich niet in de bovenste 0,5 meter van de onbedekte bodem bevindt en geen sprake is van gewassen die dieper dan 1,0 meter wortelen.
- zijn verspreidingsrisico's niet aanwezig omdat het een immobiele verontreiniging betreft en geen sprake is van een drijfslag of een zaklaag of van bedreiging van kwetsbare objecten.

Omdat geen actuele risico's zijn vastgesteld is geen sprake van noodzaak tot spoedige sanering in de zin van artikel 37 Wbb.

3.7 Saneringstijdstip en tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Aangezien er voor dit geval van ernstige verontreiniging geen noodzaak is voor een spoedige sanering, wordt op grond van artikel 37 lid 2 Wbb geen tijdstip vastgesteld waarop met de sanering dient te zijn begonnen.

Op grond van artikel 37 lid 3 Wbb wordt vastgesteld dat in afwachting van een eventuele sanering geen tijdelijke beveiligingsmaatregelen dienen te worden genomen omdat er geen sprake is van risico totdat eventuele maatregelen worden getroffen en geen verspreiding plaatsvindt.

3.8 Beheersmaatregelen

Hoewel geen sprake is van onaanvaardbare risico's kan op grond van artikel 37 lid 4 Wbb worden bepaald welke beheersmaatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden en op welke wijze en tijdstippen hiervan verslag moeten worden gedaan.

Gezien de aard en omvang van de aangetroffen verontreinigingen en de beperkte risico's bij het huidige gebruik, is er geen reden tot nemen van beheersmaatregelen.



Bijlage 1: Kadastrale kaart, met daarop ingetekend de interventiewaarden contour van de verontreiniging in vaste bodem



 = Matig tot sterke verontreiniging met
zone metalen en PAH's en plaatselijk
minerals die gevond (1,1- max 2,7 m -mv)



