



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Ontwerpbesluit
omgevingsvergunning**

Veco Zuivel B.V., Werktuigweg 37 te Zeewolde





Aanvraagnummer: 1650691

BK Bouw- en Milieuadvies B.V.
Postbus 264
1970 AG IJmuiden

Locatie:

Veco Zuivel B.V.
Werktuigweg 37
3899 AN Zeewolde

Onderwerp:

Ontwerp omgevingsvergunning voor de onderdelen bouwen en milieu

Datum aanvraag: 6-2-2015



INHOUDSOPGAVE

1	ONTWERPBESLUIT	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Ontwerpbesluit.....	4
1.3	Ondertekening	5
1.4	Verzending	5
1.5	Zienswijzen.....	5
2	PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	6
2.1	Onderwerp.....	6
2.2	Vergunde situatie	6
2.3	Projectbeschrijving	6
2.4	Vergunningplicht en bevoegd gezag.....	6
2.5	Activiteitenbesluit milieubeheer	7
2.6	Ontvankelijkheid	7
2.7	M.e.r. (beoordelings) plicht.....	8
2.8	Waterwet	8
2.9	Natuurbeschermingswet.....	8
3	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Het beoordelingskader	9
3.3	Best beschikbare technieken (BBT).....	9
3.4	Relatie met de vigerende vergunning	10
3.5	Activiteitenbesluit.....	10
3.6	Relatie met de reeds vergunde bedrijfsactiviteiten	10
3.7	Geluid	11
3.8	Opslag van glycol	13
3.9	Opslag van zoutzuur	13
4	VOORSCHRIFTEN MILIEU	15
5	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN	16
5.1	Documenten	16
5.2	Overwegingen	16
5.3	Conclusie.....	17
6	VOORWAARDEN EN OPMERKINGEN MET BETREKKING TOT HET BOUWEN... 18	
6.1	Voorwaarden	18
6.2	Voorwaarden ten aanzien van bouwtoezicht	20
6.3	Algemene informatie en aanbevelingen.....	20

1 ONTWERPBESLUIT

1.1 Onderwerp

Op 6 februari 2015 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is afkomstig van Veco Zuivel B.V. en heeft betrekking op de bouw van twee silo's en een zoutzuuropslag en de uitbreiding van een inrichting bestemd voor de productie van zuivelproducten aan de Werktuigweg 37 te Zeewolde. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1650691. Concreet wordt verzocht om een omgevingsvergunning volgens artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) en e (veranderen van een inrichting) van de Wabo.

1.2 Ontwerpbesluit

Het voornemen is om, gelet op de artikel 2.1 van de Wabo en gelet op de overwegingen die in dit besluit zijn opgenomen, te besluiten:

- I De aangevraagde omgevingsvergunning voor de onderdelen 'bouwen' en 'milieu' voor het oprichten van een bouwwerk en het veranderen van de inrichting te verlenen.
- II Dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier van 6 februari 2015 onder aanvraagnummer 1650691;
 - plattegrondtekeningen van de begane grond en eerste verdieping (Ruud Matton Bouw- en Beveiligingsadvies, tekeningnummers 212 en 213 onder werknummer 1408 d.d. 06-02-2015), voor zover deze tekeningen betrekking hebben op de locatie, dimensionering en bestemming van de fysieke uitbreiding van de inrichting.
 - Akoestisch rapport (BK Geluid & Trillingen, onder projectnummer 144676, d.d. 26 januari 2015), voor zover dit rapport betrekking heeft op de bedrijfsactiviteiten, de bedrijfstijden en de bronvermogens.
- III Aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk 'Voorschriften milieu' van deze beschikking.
- IV Aan de vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk 'Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen'.
- VI Het voorschrift 6.2.1 van de op 18 december 2013 onder kenmerk 131217/JBO/hac-003 verleende revisievergunning, in te trekken.

1.3 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;
Namens deze,



Dhr. A.G. Brakkee
Afdelingshoofd Vergunningen en Expertise

Datum:

1.4 Verzending

Een exemplaar van deze ontwerpbeschikking zal worden gezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Flevoland;
- Veco Zuivel B.V., Werktuigweg 37, 3899 AN Zeewolde;
- BK Bouw- en Milieuadvies BV, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden.

1.5 Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken komen ter inzage te liggen. Dit moet op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Vanaf het moment dat de stukken ter inzage liggen, hebben zowel u als derden zes weken de tijd om zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking in te dienen bij Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek, Postbus 2341 8203 AH te Lelystad.

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Onderwerp

Namens Veco Zuivel B.V. is onder OLO-nummer 1650691 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning vanwege:

- het oprichten van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het veranderen van een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo.

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van het magazijn, het plaatsen van twee silo's, het plaatsen van een zoutzuuropslag en de uitbreiding van een zuivelfabriek aan de Werktuigweg 37 te Zeewolde.

2.2 Vergunde situatie

Op 18 december 2013 is onder kenmerk 131217/JBO/hac-003 een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning (revisievergunning) verleend.

Op 24 maart 2015 is onder kenmerk 150320/JBO/kbe-001 voor de inrichting een Wabo-vergunning verleend voor het bouwen van de nieuwe bedrijfshal.

Op 19 december 2014 is een melding ingediend voor het gebruik van de nieuwe bedrijfshal als magazijn. Nadat onderhavige vergunning in werking is getreden, is deze melding niet meer relevant.

2.3 Projectbeschrijving

Thans wordt het onderdeel milieu van bovengenoemde Wabo-vergunning aangevraagd voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten waarbij gebruik wordt gemaakt van de nieuwe bedrijfshal. Tevens wordt een nieuw bouwdeel aangevraagd voor het plaatsen van twee silo's en een zoutzuuropslag.

De veranderingen ten opzichte van de vigerende vergunning betreffen:

- de uitbreiding van de inrichting met een productielijn;
- de verhoging van de productiecapaciteit met meer dan 30.000 ton per jaar;
- de opslag van maximaal 6.000 liter glycol;
- de opslag van zoutzuur in een opslagcontainer.

Voor het realiseren van de uitbreiding wordt gebruik gemaakt van de nieuwe hal. Er is geen sprake van andere activiteiten dan reeds vergund.

2.4 Vergunningplicht en bevoegd gezag

Het project betreft de wijziging van een inrichting onder andere bedoeld in categorieën 1, 4 en 9 van onderdeel C van Bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht. Tevens wordt de activiteit genoemd onder categorie 6.4 c van Bijlage 1 van de Europese Richtlijn

industriële emissies. Dit laatste betekent dat de inrichting is aangewezen als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

De inrichting is vergunningplichtig omdat deze als zodanig is aangewezen in onderdeel C van Bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht. Gedeputeerde Staten van Flevoland is bevoegd gezag voor deze inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto de aanwijzing onder categorie 9.3 van onderdeel C van Bijlage 1 van het Bor.

2.5 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat algemene voorschriften voor bepaalde activiteiten binnen inrichtingen. Veel inrichtingen vallen in hun geheel onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en zijn daarom niet meer vergunningplichtig voor het onderdeel milieu. Op grond van hetgeen in paragraaf 2.4 is vermeld, is de onderhavige activiteit echter vergunningplichtig en wordt de inrichting onder het Activiteitenbesluit als zodanig aangeduid als een inrichting van het type C. Dit betekent dat voor een aantal onderwerpen waarop de aanvraag betrekking heeft het nodig is om ze in een vergunningprocedure te toetsen en daaraan mogelijk specifieke voorschriften te verbinden.

2.6 Ontvankelijkheid

In hoofdstuk 5 'Overwegingen met betrekking tot het bouwen' zijn de stukken opgesomd die deel uitmaken van de aanvraag voor het bouwgedeelte.

De volgende stukken maken deel uit van de aanvraag voor het milieudeel:

- aanvraagformulier van 6 februari 2015 onder aanvraagnummer 1650691;
- bouwtekeningen van het nieuwe gedeelte (Ruud Matton Bouw- en Beveiligingsadvies, tekeningnummers 201 tot en met 213 onder werknummer 1408 d.d. 06-02-2015);
- akoestisch rapport (BK Geluid & Trillingen, onder projectnummer 144676, d.d. 26 januari 2015);
- niet technische samenvatting ten behoeve van de uitbreidingsvergunning Vecozuivel (BK Milieuadvies, onder projectnummer 144576, d.d. 6 februari 2015);
- aanvulling op de aanvraag d.d. 5 juli 2015, namelijk een vraag om zoutzuur te mogen opslaan in een container die net buiten het magazijn wordt geplaatst (document-15-07-05-aanvulling_-zoutz-uoop-slag_-Job_H-ut.pdf);
- mer-aanmeldnotitie Vecozuivel (BK Milieuadvies, projectnummer 144576 d.d. 26 januari 2015).

De aanvraag is getoetst aan de eisen die in de Regeling omgevingsrecht aan een aanvraag worden gesteld. Met inachtneming van de gegevens die reeds in het kader van de vigerende vergunning bij ons bekend zijn, bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.

2.7 M.e.r. (beoordelings) plicht

Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) geeft aan wanneer ter voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport (hierna: MER) opgesteld moet worden. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staan de activiteiten waarbij altijd een MER moet worden opgesteld. In onderdeel D van dezelfde bijlage staan de activiteiten waarbij de zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. In dat geval moet het bevoegd gezag zelf bepalen of ter voorbereiding van het besluit een MER nodig is.

De aangevraagde activiteit wordt niet genoemd in onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit m.e.r. Het opstellen van een MER is daarom niet verplicht. De activiteit wordt wel genoemd onder categorie D36 van onderdeel D van bijlage 1 van het Besluit m.e.r. (de uitbreiding van de productiecapaciteit met meer dan 30.000 ton zuivel per jaar). Op grond daarvan is op 9 februari 2015 door de initiatiefnemer bij ons een aanmeldingsnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordelingsplicht ingediend. De aanmeldingsnotitie bevat een beschrijving van de te verwachten milieugevolgen.

Op basis van de voornoemde notitie hebben wij geconcludeerd dat de aangevraagde uitbreiding van de inrichting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Bijgevolg hebben wij op 19 maart 2015 besloten dat bij de aanvraag geen MER gevoegd hoeft te worden.

2.8 Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort, waarbij geen sprake is van het lozen van stoffen op het oppervlaktewater als bedoeld in artikel 6.1 van de Waterwet. Er is dan ook geen vergunning noodzakelijk op grond van de Waterwet.

2.9 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van bepaalde gebieden (Natura 2000 gebieden, beschermde Natuurmonumenten en Wetlands). Het bevoegd gezag voor deze wet is de provincie waarin het gebied ligt. Het meest nabij gelegen te beschermen gebied is het Natura 2000 gebied "Veluwe" (Provincie Gelderland). Gezien de afstand tot dit gebied en de aard van het bedrijf is een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 niet nodig.

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

3.1 Algemeen

Inleiding

De aanvraag heeft onder andere betrekking op het veranderen een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo.

De verandering

De veranderingen waarop de aanvraag betrekking heeft betreft:

- de uitbreiding van de inrichting met een magazijn en een productielijn;
- de verhoging van de productiecapaciteit met meer dan 30.000 ton per jaar;
- de opslag van maximaal 6.000 liter glycol;
- de opslag van zoutzuur in een opslagcontainer.

Voor de uitbreiding van de activiteiten wordt gebruik gemaakt van de nieuwe bedrijfshal.

Ligging

De inrichting is gelegen op het industrieterrein Trekkersveld III aan de Werktuigweg 37 te Zeewolde. Het industriegebied is geluidgezoneerd en gelegen ten noorden van de bebouwde kom van Zeewolde. De locatie wordt begrensd door de Werktuigweg aan de oostzijde, de Assemblageweg aan de zuidoostzijde en de Productieweg aan de noordwestzijde. Aan de westzijde wordt de locatie begrensd door braakliggend terrein.

3.2 Het beoordelingskader

Het beoordelingskader voor de activiteit milieu is neergelegd in artikel 2.14 van de Wabo. In de landelijke uitgangspunten voor milieubeleid, zoals verwoord in de Nationale Milieubeleidsplannen, zijn voorts aandachtsgebieden aangegeven waarmee bij de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen voor het onderdeel milieu rekening moet worden gehouden. Wij hebben ook getoetst aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (hierna: BBT) toe te passen (artikel 5.3 en 5.4 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 9.2 en bijlage 1 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

De omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu kan op grond van artikel 2.14, derde lid, van de Wabo alleen geweigerd worden in het belang van de bescherming van het milieu.

3.3 Best beschikbare technieken (BBT)

In de inrichting moeten ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast (artikel 2.14 Wabo). De aanwijzing van de BBT-documenten is geregeld in artikel 9.2 juncto bijlage 1 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Hier is aangegeven met welke documenten rekening moet worden gehouden bij het bepalen van de BBT. In tabel 1 van deze bijlage zijn de zogenaamde BREF-documenten

opgenomen. Deze BREF's zijn opgesteld voor installaties die onder de Europese Richtlijn industriële emissies vallen (de IPPC-installaties).

Voor alle inrichtingen (ook die waartoe geen IPPC-installatie behoort) zijn in tabel 2 van bijlage 1 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht BBT-documenten aangewezen die - voor zover van toepassing - van belang zijn bij de bepaling van BBT.

3.4 Relatie met de vigerende vergunning

De inrichting is in werking onder de vergunning van 18 december 2013 onder kenmerk 131217/JBO/hac-003. Deze vigerende vergunning en de bijbehorende voorschriften zijn impliciet ook van toepassing op de verandering c.q. uitbreiding van de inrichting tenzij in deze beschikking anders is bepaald. Verder kunnen aan de onderhavige vergunning alleen voorschriften worden verbonden die verband houden met de gevolgen voor het milieu ten gevolge van de verandering.

3.5 Activiteitenbesluit

De verandering omvat een aantal activiteiten waarvoor hoofdstuk 3 uit het Activiteitenbesluit direct werkende regels stelt. Het gaat hier om de onderstaande activiteiten:

- § 3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- § 3.2.6. Het in werking hebben van een koelinstallatie.

Deze voorschriften en de uitwerking daarvan in de bijbehorende Ministeriële regeling hebben een rechtstreekse werking en worden om die reden niet opgenomen in de omgevingsvergunning.

Verder valt de inrichting voor het aspect 'Bodem' onder het gestelde in Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit. Nu dit daarin is geregeld, kunnen met betrekking tot dit aspect alleen nog voorschriften worden gesteld als met het gestelde in het Activiteitenbesluit niet (meer) voldaan zou worden aan BBT. Dit is niet het geval.

3.6 Relatie met de reeds vergunde bedrijfsactiviteiten

De verandering van de inrichting omvat geen andere activiteiten dan waarvoor reeds vergunning is verleend. De productiecapaciteit neemt toe en een deel van de productiecapaciteit wordt verlegd naar de nieuwe hal. Dit heeft gevolgen voor de geluidstraling. Verder wordt maximaal 6.000 liter glycol opgeslagen ten behoeve van de koelinstallaties. Aan de aspecten 'geluid' en 'opslag van glycol' wordt hierna aandacht besteedt. De verandering heeft met inachtneming van de voorschriften van de vigerende vergunning geen invloed op de overige milieuaspecten. Deze blijven hier dan ook buiten beschouwing.

3.7 Geluid

Algemeen

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemisatie wordt vooral bepaald door de koeling bij het bedrijf. Bij de oprichting van dit bedrijf is de door deze inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving in kaart gebracht in een akoestisch rapport van Akoestisch onderzoek Veco Zuivel BV Werktuigweg 37 Zeewolde", rapport GT110029, d.d. 2 april 2012 van BK geluid&trillingen. De uitgangspunten voor de relevante geluidsbronnen zijn gebaseerd op metingen bij het bedrijf. Nu is er een veranderingsaanvraag ingediend en wil het bedrijf uitbreiden. De geluidbelasting in de omgeving veroorzaakt door de uitbreiding is vastgelegd in een akoestisch onderzoek. Dit akoestisch onderzoek met kenmerk 144676 V2 d.d. 26 januari 2015 is opgesteld door BK geluid&trillingen.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemisatie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de gehele inrichting inclusief uitbreiding. Bij de beoordeling is eveneens rekening gehouden met de vigerende vergunning.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)

Veco Zuivel ligt op het gezoneerde industrieterrein Trekkersveld in de gemeente Zeewolde. Bij de vergunningverlening op de aanvraag nemen wij in ieder geval in acht de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Tevens bevinden zich binnen de zone van Trekkersveld woningen waarvoor een hogere grenswaarde is verleend.

In het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van de vergunningaanvraag is de geluidemissie, zowel voor de dag-, avond- als nachtperiode, aangegeven ter plaatse van de door de zonebeheerder vastgestelde zonebewakingspunten (op de vastgestelde 50 dB(A)-contour) en bij relevante woningen binnen de zone.

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat de uitbreiding van het bedrijf ter plaatse van de zonegrens een geluidbelasting van maximaal 21 dB(A) etmaalwaarde veroorzaakt. De nachtperiode is bepalend. De bijdrage op de woningen binnen de zone van het industrieterrein bedraagt maximaal 27 dB(A) etmaalwaarde. De maatgevende bronnen betreffen het transport. De nu berekende waarden worden gecumuleerd bij de geluidbelasting ten gevolge van de bestaande vergunde inrichting en getoetst aan die vergunning.

Bij de bestaande inrichting is bij de vergunningverlening in 2012 in de vergunning vastgelegd dat koelinstallatie (ventilatoren, koelpomp en condensor) in zijn geheel binnen 3 jaar vervangen zal worden. De vervanging van de koelinstallatie is destijds opgenomen in een investeringsplan. In een voorschrift is in de vigerende vergunning opgenomen dat bij plaatsing van een nieuwe koelinstallatie deze dient te voldoen aan BBT ten aanzien van geluid. Het totale bronvermogen van de nieuwe koelinstallatie dient beperkt te blijven tot maximaal 90 dB(A), waarmee de geluidbelasting op de zonegrens wordt beperkt tot maximaal 30 dB(A) etmaalwaarde (reductie van 6 dB).

Ook is in 2012 vastgelegd dat de koelmotoren van de vrachtwagens dienen aangesloten te worden op de walstroomvoorzieningen. Koelen op diesel is slechts toegestaan op momenten dat er vanwege drukte geen vrije walstroom aansluiting over is.

De resulterende geluidbelasting ten gevolge van de bestaande inrichting is gecumuleerd met de geluidbelasting ten gevolge van de geplande uitbreiding aangegeven in deze aanvraag veranderingsvergunning. De resulterende geluidbelasting is opgenomen in een gewijzigd voorschrift voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Hiermee komt het oude voorschrift 6.2.1 uit de vigerende vergunning te vervallen.

De zonebeheerder heeft verklaard dat de berekende geluidimmissie, gecumuleerd met de geluidimmissie van de overige op het industrieterrein gevestigde inrichtingen, past binnen de beschikbare geluidruimte voor het betreffende industrieterrein. Het industrieterrein biedt echter nog ruimte voor de vestiging van nieuwe bedrijven. Het is mede daarom van belang en noodzakelijk om BBT maatregelen, zoals hiervoor beschreven, op termijn te realiseren.

Wij hebben de geluidbelasting op enkele maatgevende beoordelingspunten vastgelegd in een, ten opzichte van de vigerende vergunning, gewijzigd voorschrift.

Maximaal geluidsniveau (LA_{max})

Voor het bepalen van de maximale geluidsniveaus (piekgeluiden) zijn bronnen ingevoerd die het afblazen van remlucht, het dichtslaan van portieren en het optrekken van voertuigen representeren. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de optredende maximale geluidsniveaus ter plaatse van woningen ruim onder de landelijk gehanteerde grenswaarde van 70 dB(A) liggen. Het is daarom niet nodig om de optredende maximale geluidsniveaus vast te leggen in een gewijzigd voorschrift.

1.4 Indirecte Hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg wordt beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

Het geluid van het verkeer van en naar een inrichting gelegen op een gezondeer industrieterrein mag bij vergunningverlening niet worden getoetst aan de in de circulaire genoemde grenswaarden, omdat hierdoor het speciale regime en vergunningstelsel voor

inrichtingen op een gezoneerd industrieterrein worden doorkruist. Indien dit noodzakelijk en mogelijk is, moeten (middel)voorschriften worden gesteld om geluidhinder door transportbewegingen te voorkomen dan wel beperken.

Het inrichtinggebonden verkeer van Veco Zuivel passeert binnen de reikwijdte van de circulaire geen woningen. Er is daardoor geen sprake van geluidhinder veroorzaakt door inrichtinggebonden verkeer.

1.5 Conclusies

Ten aanzien van de geluidsbelasting, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar en niet gewijzigd.

Wij hebben aan de vergunning een gewijzigd voorschrift verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op relevante beoordelingspunten. De geluidsbelasting op deze punten is overeenkomstig de bij de aangevraagde activiteiten gewenste geluidsruijnte en de geluidsruijnte behorende bij de vigerende vergunning.

De vervanging van de koelinstallatie is reeds geregeld in de voorschriften behorende bij de vigerende vergunning.

1.6 Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trillingsgevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

3.8 Opslag van glycol

Glycol wordt als koelmiddel gebruikt in koelinstallaties. Het is een kleurloze enigszins viskeuze vloeistof, goed oplosbaar in water en niet brandbaar. In hoge concentraties is het toxisch voor mens en dier bij inwendig gebruik. Voorkomen moet worden dat de stof uitstroomt naar bodem en grondwater. Voorschrift 5.1.1. van de vigerende vergunning is daarom van toepassing. Er is geen aanleiding om hier andere of nadere voorschriften te stellen.

3.9 Opslag van zoutzuur

Vecozuivel heeft opgelegd gekregen dat het afvalwater dat op het riool wordt geloosd moet voldoen aan een bepaalde zuurgraad. Er wordt daarom een 30% zoutzuuroplossing toegepast om het afvalwater te neutraliseren.

Voor de opslag van het zoutzuur wordt een aparte prefab ruimte buiten het gebouw nabij stramien F/9 geplaatst. Deze kunststof opslagcontainer is van het fabricaat "Job Hut".

Elk vat heeft een eigen opvangvoorziening en de opslagcontainer is voorzien van een opvangbak met een inhoud van ca. 270 liter.



Er zal maximaal 1.000 liter 30% zoutzuuroplossing in worden opgeslagen.

De voorschriften in de vigerende vergunning over de opslag van zoutzuur zijn tevens van toepassing op de opslag in de Job Hut. Het is niet nodig in deze vergunning nog aanvullende voorschriften te stellen.



4 VOORSCHRIFTEN MILIEU

6.2.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in deze vergunning genoemde veranderingen van de inrichting mag op de daarbij aangegeven beoordelingspunten niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven:

Tabel 1: Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau's $L_{Ar,LT}$ in dB(A)

Identificatie	Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
		Dag (07:00-19:00)	Avond (19:00-23:00)	Nacht (23:00u-07:00u)
101	Zonepunt	16	15	14
111	Zonepunt	24	25	21
114	Zonepunt	24	25	21
119	Zonepunt	21	20	19
122	Woning Baardmeesweg 13 (HGW)	28	27	26

De ligging van de beoordelingspunten is vastgelegd in het zonebewakingsmodel voor Trekkersveld III. Rekenhoogte bedraagt 5 meter.



5 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

5.1 Documenten

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

Aanvraagformulieren:

Nummer	Omschrijving	Datum
OLO nr. 1650691	bouwen (overige veranderingen) (gebruikswijziging)	09-02-2015
OLO nr. 1748549	bouwen (overig bouwwerk)(2 melksilo's	10-04-2015

Divers:

Bladnummer	Omschrijving	Datum
201	situatie bestaand/nieuw	03-04-2015
202	Beganegrond bestaand ingericht	08-02-2015
203	1 ^e verdieping bestaand	08-02-2015
204	2 ^e verdieping bestaand	08-02-2015
205	Gevels bestaand	08-02-2015
211	Doorsneden bestaand en principe details	10-04-2015
206	Beganegrond nieuw	01-07-2015
207	1 ^e verdieping nieuw	10-04-2015
208	2 ^e verdieping/dak nieuw	03-04-2015
209	Gevels nieuw	05-07-2015
210	Doorsneden nieuw en principe details	10-04-2015
212	Beganegrond nieuw met inrichting	05-07-2015
213	1 ^e verdieping nieuw met inrichting	01-07-2015
	Fotoblad	08-02-2015
	Productinformatie Job Hut	
P03	Brandmeldinstallatie	15-04-2015
E-01	Elektrotechnische installatie	15-04-2015
W-01	hemelwaterafvoeren en binnenriolering	15-04-2015
W-03	Waterinstallatie	15-04-2015
W-04	Mechanische ventilatie	18-05-2015
P03	brandmeldinstallatie beganegrond	19-03-2015

Rapporten:

Nummer	Omschrijving	Datum
1408	toetsing ventilatie (incl. berekeningen)	10-04-2015
1408	aangehouden uitgangspunten voor gebruikswijziging	10-04-2015
Addendum PvE 731.8.0001-027 d.d. 17-07-2008	Addendum programma van eisen brandmeldinstallatie	19-03-2015

5.2 Overwegingen

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals die zijn vastgelegd in artikel 1.2, 1.3, 1.4 en hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en daarmee voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals opgesomd in artikel 2.10 van de Wabo.

In het kader van die toets is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie heeft op 2 juli 2015 een positief advies uitgebracht met de voorwaarde dat de zoutzuuropslagruimte in de kleur steengrijs (RAL 7030) wordt gespoten.

Op 3 en 7 juli 2015 heeft brandweer Flevoland een positief advies onder voorwaarden uitgebracht.

5.3 Conclusie

De aanvraag voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan die gelden voor een dergelijk bouwwerk en eveneens aan de overige bouwregelgeving en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

6 VOORWAARDEN EN OPMERKINGEN MET BETREKKING TOT HET BOUWEN

6.1 Voorwaarden

1. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Door of namens de houder van deze vergunning moet aan het Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Zeewolde worden gemeld dat:
 - a. gestart wordt met de bouwwerkzaamheden (start heiwerk, aanleg fundering, aanleg werkvloeren e.d.), ten minste 10 dagen voor aanvang met het bijgevoegde kaartje "Aanvang bouwwerkzaamheden";
 - b. de wapening ten behoeve van de gewapende betonconstructies is aangebracht, ten minste 48 uur voor het storten van het beton;
 - c. de rioleringsonderdelen die aan het oog worden onttrokken gereed zijn, ten minste 48 uur voor het wegwerken hiervan;
 - d. de balklaag c.q. de kapconstructie gereed is, direct na het gereedkomen hiervan;
 - e. het bouwwerk voltooid is, direct na voltooiing, met het bijgevoegde kaartje "Gereedmelding bouwwerkzaamheden".
3. De gegevens en bescheiden betreffende de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, het materieel, de hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden, alsmede:
 - berekeningen betreffende de stabiliteit van de bouwkuip (taluds);
 - berekeningen en tekeningen van de fundering van de bouwkraan;
 - berekeningen en tekeningen van de grond- en waterkerende (hulp)constructies met de daarbij behorende verankeringen;
 - de bemalingadviezen;
 - de plaats van peilbuizen,dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk twee dagen, maar bij voorkeur drie weken, voor de start van het werk te worden ingediend.
4. De volgende gegevens dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd, alvorens met de uitvoering van het werk mag worden begonnen:
 - a. een geotechnisch rapport waarin de volgende onderdelen voorkomen:
 - een bodemonderzoek met voldoende sonderingen (zie NEN 6740);
 - berekeningen van de draagkracht van de ondergrond;
 - berekeningen van de grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk zelf;
 - berekeningen van horizontale gronddrukken op palen en/ of funderingsconstructies.
 - b. een gedetailleerd palenplan (schaal 1:100) ten minste voorzien van:
 - de maatvoering en de paalnummering;

- het inheinniveau van palen in meters t.o.v. NAP;
- de paalbelastingen (rekenwaarden);
- een detail van de af te hakken paalkoppen (inclusief steklengten);
- de plaats van de sondeerpunten;
- een palenstaat (met vermelding van paaltypes, paalafmetingen).

5. De tekeningen en berekeningen gebaseerd op de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie, alsmede van de onderdelen van de bouwconstructie dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij Bouw- en Woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd, alvorens met de uitvoering van het werk mag worden begonnen:

Het gaat hier onder meer om tekeningen en berekeningen van:

- de staalconstructie (zoals liggers, kolommen, stabiliteitsverbanden en de belangrijkste verbindingen);
- de betonconstructie (zoals de fundering, wapening van kolommen en wanden en van geprefabriceerde onderdelen);
- de houtconstructie (zoals wanden, daken, spanten, kolommen, balklagen en verbindingsmiddelen);
- constructieve delen bestaande uit metselwerk (zoals opleggingen, wanden en kolommen);
- de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, e.d.;
- lateien, geveldragers, e.d.
- de wapening van de palen;
- de wapening van de vloeren en daken;

Uit de berekeningen moet blijken dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk zelf tevens voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot:

- brand;
- botsing door voertuigen;
- stootbelasting op afscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil.

6. Blad 212 (beganegrond nieuw met inrichting) d.d. 01-07-15 dient aangevuld te worden met het volgende: De afmetingen van een vrije doorgang dienen ten minste 0,85 meter breed en 2,3 meter hoog te zijn. Dit geldt voor de vluchtroute nabij het productieproces in ruimte 0.31 stramien 8M en I9 (artikel 2.107 lid 8 Bouwbesluit 2012).

7. Wand, vloeren en plafonds, waaraan de eisen inzake brandwerendheid zijn gesteld, moeten ook voor wat betreft hun aansluiting op andere constructiedelen en voor wat betreft de doorvoeringen van kabels, leidingen en kanalen een brandwerendheid bezitten (conform ISSO / SBR publicatie brandveilige doorvoeringen) overeenkomende met die van deze wanden, vloeren en plafonds, dan wel daaraan geen afbreuk doen;

8. Alle constructieonderdelen die een brandprestatie dienen te bezitten zoals op tekening is aangegeven dienen doormiddel van een certificaat te worden aangetoond.

9. Detail van de 60 minuten brandwerende beplating op as E'- 5a met bevestiging aan de ondersteunende constructie dient nog verder te worden uitgewerkt. De uitwerking van dit detail dient uiterlijk drie weken voor uitvoering van de brandwand, ter goedkeuring te worden ingediend .

6.2 Voorwaarden ten aanzien van bouwtoezicht

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden, te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

2. Met nadruk wordt onder uw aandacht gebracht dat de aanwijzingen van het bouwen woningtoezicht, met betrekking tot de omgevings-vergunning en de hierop betrekking hebbende bepalingen, strikt moeten worden opgevolgd.

3. De vergunninghouder dient het college van burgemeester en wethouders direct schriftelijk in kennis te stellen van:

- wijzigingen van zijn correspondentieadres;
- verkoop van het perceel, voorafgaande aan, of gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6.3 Algemene informatie en aanbevelingen

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden, te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:

- blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning de bouwwerkzaamheden nog niet zijn aangevangen of na aanvang van de bouwwerkzaamheden, deze langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- de vergunninghouder dit verzoekt.



Zeewolde

Bijlage A

Aanvang bouwwerkzaamheden

De werkzaamheden voor.....
Dossiernummer.....
Naam aanvrager.....
Bouwadres.....
Datum start bouw.....

(start heiwerk, aanleg fundering, balklaag c.q. kapconstructie gereed : melding bij Toezicht BWT)

Telefoonnummer 036-5229432, 036-5229433, Faxnummer 036-5222394, E-mail Toezicht BWT@Zeewolde.nl



Zeewolde

Bijlage B

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

De werkzaamheden voor.....
Dossiernummer.....
Naam aanvrager.....
Bouwadres.....
Zijn gereedgekomen op

Telefoonnummer 036-5229432, 036-5229433, Faxnummer 036-5222394, E-mail
Toezicht BWT@Zeewolde.nl