

20 FEB 2015



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

# **Ontgrondingenwet Ontwerpbeschikking**

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterpartij aan de Kalenbergerweg 6-3 in Luttelgeest.



---

**Aanvrager:**

Tas Paprika CV  
Kalenbergerweg 6-3  
8315 PE LUTTELGEEST

**Locatie:**

TAS Paprika CV, Kalenbergerweg 6-3, Luttelgeest.

**Onderwerp:**

Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet.

**Datum aanvraag:** 1-12-2014

---

## Ontwerpbeschikking

### Inhoud:

<b>1</b>	<b>Ontwerpbesluit Ontgrondingwet .....</b>	<b>3</b>
1.1	Onderwerp .....	3
1.2	Ontwerpbesluit.....	3
<b>2</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Procedure .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....</b>	<b>4</b>
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	5
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten .....	5
4.3	Natuurwaarden / Ecologie .....	6
4.4	Archeologische/aardkundige waarden .....	7
4.5	Algemeen Milieubeleid .....	8
4.6	Bodemverontreinigingen .....	9
4.7	Ruimtelijk beleid .....	9
4.8	Besluit Milieueffectrapportage .....	9
4.9	Privaatrechtelijke situatie.....	10
4.10	Effecten voor omwonenden .....	11
<b>5.</b>	<b>Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen .</b>	<b>11</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>.....</b>	<b>12</b>

---

## 1 Ontwerpbesluit Ontgrondingwet

### 1.1 Onderwerp

Op 1 december 2014 heeft Waalpartners bv uit Naaldwijk, namens Tas Paprika CV uit Luttelgeest, een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterpartij bij het bedrijf Tas Paprika CV in aan de Kalenbergerweg 6-3 in Luttelgeest.

### 1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Tas Paprika CV en het hieronder overwogene besluit Gedeputeerde Staten dat:

- Aan Tas Paprika onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning wordt verleend voor het graven van een waterpartij aan de Kalenbergerweg 6-3 in Luttelgeest.
- De ontgronding zal worden gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 3451 en 3697 en liggen aan de Kalenbergerweg 6-3 in Luttelgeest.
- De aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- De vergunning geldig is tot 1 maart 2016.

Gedeputeerde Staten van Flevoland;  
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;  
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee

---

## 2 Inleiding

Op 1 december 2014 heeft Waalpartners bv namens Tas Paprika CV een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterpartij bij het bedrijf Tas Paprika CV in Luttelgeest. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1 : Uitreksel KvK;  
bijlage 2 : Kadastrale kaart B3697 en 3451;  
bijlage 3 : Kadastrale kaart B2451 en 3697;  
bijlage 4 : Tekening waterverplaatsing Kalenbergerweg;  
bijlage 5 : Tekening dwarsprofiel;  
bijlage 6 : Quickscan natuurtoets Ecogronadvies,  
bijlage 7 : Kopie aanvraagformulier Watervergunning;  
bijlage 8 : Boorprofiel 202;  
bijlage 9 : Archeologische onderbouwing;  
bijlage 10: Verjaarde documenten natuurwaarden MER Luttelgeest;  
bijlage 11: Machtiging Tas;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 3451 en 3697 en ligt aan de Kalenbergerweg ter hoogte van nummer 6-3 in Luttelgeest.

Doel van de ontgroning is om een waterpartij te graven. De naastgelegen bestaande waterpartij zal worden gedempt. Na verlening van de vergunning kan worden gestart met de werkzaamheden en het werk moet zijn beëindigd voor 31 december 2015.

De uit te voeren ontgrondingen zijn niet door enige paragraaf in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de oppervlakte en de diepte van de ontgraving is er in dit geval sprake van een vergunningplicht en geen vrijstelling volgens het artikel 8.2.1 van de VFL.

## 3 Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op deze aanvraag van toepassing bij de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 23 december 2015 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk 8409/HZ\_ONTGR-6830. De aanvraag is, op dezelfde datum, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs (provinciaal ecooloog en archeoloog, Waterschap) verzonden. De gemeente Noordoostpolder is gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet.

*Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en de ontwerpbeschikking toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en de ontwerpbeschikking hebben van .... tot en met .... in het gemeentehuis te Emmeloord en de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Flevopost.*

## 4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

---

## **De ontgroning**

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 1.200 m<sup>2</sup>. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 3,20 meter beneden het maaiveld. Het maaiveld binnen het projectgebied kent een hoogte van circa -3,60 meter NAP. Er zal 2.000 m<sup>3</sup> zand en 1.000 m<sup>3</sup> klei worden ontgraven. Al het vrijkomende materiaal zal worden gebruikt voor het dempen van de bestaande waterpartij nabij de locatie van de ontgraving.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan de Beleidsregel vergunningverlening. Naast de effectgerichte afweging bij ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

### **4.1 Voorziening oppervlakedelfstoffen**

In het Omgevingsplan is vastgelegd dat geen medewerking wordt verleend aan de winning van binnendijkse dieper liggende grondstoffen, vanwege de vaak nadelige effecten op de waterkwaliteit en het verlies van grondoppervlakte. Het gaat hierbij om primaire ontgroningen. Secundaire ontgroningen, ontgroningen die initieel gericht zijn op de realisatie van bodemverlagingen bij een bepaalde functie waarbij oppervlakedelfstoffen vrijkomen, bijvoorbeeld wegeaanleg of natuurontwikkeling, zijn onder voorwaarden wel toelaatbaar. Er sprake is van een secundaire ontgroning omdat de ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen van een waterpartij. Het vrijkomende materiaal wordt gebruikt voor het dempen van de naast gelegen bestaande waterpartij. Er zal gewerkt worden met een gesloten grondbalans.

*Conclusie:*

Er wordt voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen / delfstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

### **4.2 Waterhuishoudkundige aspecten**

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn naast gegevens uit het aanvraagformulier, bijlage 7 "Kopie aanvraagformulier Watervergunning", gebruikt.

---

De in de aanvraag opgegeven maaiveldhoogte bevindt zich op circa -3,60 meter NAP. Deze hoogte komt overeen met het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

In de aanvraag is een boorbeschrijving aanwezig van de bodemopbouw ter plaatse. Boring 202 is van de ontgrondingslocatie. De boring is genomen tot 2,20 meter beneden maaiveld. De boring kent een kleilaag van 0 tot 0,90 meter -mv. Van 0,90 tot 2,20 meter -mv. is zand aanwezig. De ontgraving zal tot 3,20 meter beneden maaiveld reiken. Om deze reden zijn boringen uit Dinoloket geraadpleegd.

Boringen in Dinoloket kennen een kleilaag tot circa 1,00 meter. Lokaal komt onder deze kleilaag een laagje veen voor van de 0,10 meter. Hieronder bevindt bezich zand tot een diepte van 8 meter beneden maaiveld.

De geologische opbouw kent een holocene deklaag van circa 1 meter. Deze laag bestaat uit klei. Vanaf 1 meter tot 6,80 meter -mv. ligt de formatie van de Boxtel. De formatie bestaat uit fijn tot grof zand. Vanaf deze diepte start ook het eerste watervoerende pakket. Op een diepte van 6,80 tot 12,50 meter -mv. ligt de formatie van Kreftenheije. Deze formatie bestaat eveneens uit fijn tot grof zand. Vanaf 12,50 tot 16,90 meter wordt de formatie van Kreftenheije kleilig. Dit is de scheidende laag tussen het eerste en tweede watervoerende pakket.

De aanleg van de waterpartij zal reiken tot in het eerste watervoerende pakket. Doordat de waterpartij in het zand ligt zal er geen sprake zijn van opbarsting. De taluds worden voorzien van beschoeiing om de stabiliteit te garanderen en uitspoeling te voorkomen. De bestaande waterpartij zal worden gedempt en daarnaast wordt deze nieuwe waterpartij aangelegd. Deze waterpartij kent dezelfde omvang en zal hydrologische geen verandering naar de omgeving toe geven.

Het waterschap heeft als adviseur laten weten dat er op 19 december 2014 een watervergunning verleend is aan Tas Parika CV te Luttelgeest voor het dempen van een waterpartij, het graven van een waterpartij en het leggen van een duiker ter hoogte van de Kalenbergerweg 6-3 (kenmerk ZZL/PPAWP-W/2014/375467). De belangen voor het Waterschap zullen in deze vergunning middels voorschriften worden geborgd.

#### Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen van vernatting en verdroging en effecten op het grondwater en oppervlaktewaterkwaliteit ten gevolge van de ontgroning geen effecten te verwachten zijn. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

### **4.3 Natuurwaarden / Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS), voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag zijn de volgende bijlagen in het kader van de ecologie bijgevoegd:

bijlage 6 : Quickscan natuurtoets Ecogronadvies,

bijlage 10: Verjaarde documenten natuurwaarden MER Luttelgeest;

#### **Natuurbeschermingswet**

Met de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de gebiedsbeschermingsbepalingen uit de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Binnen de provincie Flevoland zijn door de Minister van EL&I (Economische Zaken, Landbouw en Innovatie) het IJsselmeer, het Markermeer, de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen

---

en de randmeren aangewezen als "Speciale beschermingszone" ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Het plangebied ligt op niet in de nabijheid van de hierboven genoemde gebieden.

### **EHS**

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen een ecologische verbindingzone en is eveneens niet gelegen binnen of in de nabijheid van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur.

### **Flora- en faunawet**

Het onderdeel van de Europese Habitatrichtlijn dat niet ziet op de aanwijzing van gebieden, maar op de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten, wordt in één wet geregeld: de Flora- en faunawet (Ffw). Deze wet biedt, uit het oogpunt van het natuurbehoud, bescherming aan in- en uitheemse planten- en diersoorten die in het wild leven. Van belang is dat, ingevolge artikel 3 Ffw, een lijst van beschermde inheemse diersoorten is opgesteld. Bij constatering van een zeldzame dier- of plantensoort binnen een gebied waar de realisatie van een bepaald project beoogd wordt, speelt de vraag in welke mate met de aanwezigheid van deze soort op basis van één of meerdere wettelijke kaders rekening gehouden dient te worden. Het ministerie van EZ is bevoegd gezag inzake de Ffw.

In de reeds bestaande waterpartij is de beschermde vissoort Kleine modderkruiper (Ffw tabel 2) aangetroffen. Verder zijn er tijdens het onderzoek geen beschermde diersoorten aangetroffen.

### **Mitigerende maatregelen Ffw:**

In verband met het voorkomen van de Kleine modderkruiper dient bij uitvoering van werkzaamheden rekening te worden gehouden met randvoorwaarden uit de gedragscode voor Waterschappen. Door het graven van een nieuwe waterpartij zal nieuw leefgebied ontstaan voor de Kleine modderkruiper.

Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt is potentieel leefgebied voor de rugstreeppad. Om deze reden dient men aan te geven dat voldaan wordt aan de vereisten behorend bij het Rugstreeppaddenmanagementplan (o.a. werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het voortplantingsseizoen april t/m augustus) dan wel dient men aanvullend onderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad uit te voeren voorafgaand aan de werkzaamheden. Overigens dient rekening te worden gehouden dat de algemene ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet ten aanzien van de rugstreeppad in de Noordoostpolder per 31 mei 2015 verloopt. Dit betekent dat als de rugstreeppad voorkomt en werkzaamheden worden uitgevoerd na 31 mei 2015 een ontheffing dient te worden aangevraagd.

### **Boswet**

Er zullen enkele bomen worden gekapt. Indien door de kap uit de bomenrij langs de Kalenbergerweg een grotere afstand tussen de boomkronen ontstaan van 30 meter, dient onderzoek plaats te vinden naar het voorkomen van vleermuizen.

### *Conclusie:*

Wat betreft de effecten op de ecologische en natuurwaarden zullen geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorschriften wordt voldaan.

## **4.4 Archeologische/aardkundige waarden**

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd in het kader van de archeologie: bijlage 9 : Archeologische onderbouwing.



---

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied of aardkundige sterlocatie. Het plangebied is niet gelegen in een PARK-gebied of archeologische aandachtsgebied en top-10 archeologische locatie.

### **Aardkundige waarden**

In het gebied zijn geen bijzondere aardkundige waarden aanwezig.

### **Archeologische waarden**

In de bijlage genoemde onderzoek ligt de aangevraagde ontgroning volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarde (IKAW) in een gebied met een hoge trefkans. De beleidsadvieskaart van de gemeente Noordoostpolder laat een ander beeld zien. Op deze kaart kent het gebied een lage archeologische verwachting. Waarop de IKAW de hoge archeologische waarde ter plaatse baseert, is onbekend. Volgens de Beleidsadvieskaart heeft in het verleden reeds archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Hierbij is geen archeologie aangetroffen. Derhalve wordt archeologisch onderzoek ter plaatse conform het beleid van de gemeente Noordoostpolder niet noodzakelijk geacht.

Mochten bij graafwerkzaamheden in de vrijgeven delen alsnog archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

#### *Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd. Het is nooit volledig uit te sluiten dat er archeologische resten binnen het gebied kunnen worden aangetroffen. Er zijn daarom voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming en het melden van eventuele archeologische vondsten.

## **4.5 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

#### *Conclusie:*

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

---

## 4.6 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgrondingen een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van bodemrapportage Flevoland is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning voor het graven van de waterpartij aan de Kalenbergerweg 6-3 in Luttelgeest, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage zijn geen bodem dan wel grondwaterverontreinigingen aangetroffen.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er geen verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

## 4.7 Ruimtelijk beleid

De gemeente Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Noordoostpolder heeft naar aanleiding van ons verzoek, bij brief met datum ontvangst van 29 januari 2015 aangegeven dat het geldende bestemmingsplan waarbinnen de ontgroning is gelegen "Landelijk gebied 2004" betreft. Hierin heeft de betreffende locatie de bestemming "Agrarisch gebied". Binnen deze bestemming is het aanleggen van een waterpartij ten dienste van de bestemming ter plaatse toegestaan.

*Conclusie:*

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vastgestelde bestemmingsplan.

## 4.8 Besluit Milieueffectrapportage

### **Inleiding:**

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

---

### **Toetsingskader:**

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-plicht, maar er moet getoetst worden of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

### **Beoordeling:**

#### De kenmerken van het project

- **Omvang:**  
De te ontgraven oppervlakte van circa 0,12 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht.
- **Diepte:**  
De ontgraving reikt maximaal tot 3,20 meter beneden het huidige maaiveld. Het maaiveld binnen het project gebied ligt op -3,60 meter NAP. De ontgraven diepte kent geen hydrologische problemen.
- **Risico van ongevallen:**  
Het risico op ongevallen is klein, het gebied is privé en kent geen direct aanwonenden.

#### De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen binnen het glastuinbouwgebied nabij Luttelgeest. Het gebied en omgeving van de ontgroning kent geen bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belang. Er zijn geen gebieden die onder de Natuurbeschermingswet 1998 vallen of grondwaterbeschermingsgebieden die binnen de invloedsfeer van het project gelegen zijn.

#### De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdende karakter:**  
De effecten op het grondwater van de ontgroning zelf kennen een lokale invloed die binnen het project gebied valt. De effecten zullen nihil zijn doordat de bestaande naastgelegen
- **Orde van grootte en complexiteit:**  
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m<sup>3</sup> en de diepte maken het werk overzichtelijk en de effecten zijn goed voorspelbaar in te schatten.
- **Invloed omwonenden:**  
Het terrein waar de ontgroning plaatsvindt is privé. De ontgroning kent geen direct omwonenden.

#### *Conclusie:*

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Eventueel aanwezige beschermingswaardige archeologische waarden worden beschermd middels voorschriften. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

## **4.9 Privaatrechtelijke situatie**

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is in eigendom van Tas Paprika CV.

---

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven gronden is de aanvrager zelf.

#### **4.10 Effecten voor omwonenden**

De ontgroning is gelegen in een kassengebied. Het terrein waar gegraven wordt is priveterrein. Grondwateroverlast van de ontgrondingswerkzaamheden wordt niet verwacht. De ontgroning is van tijdelijke aard en kan tijdelijk voor geluidsoverlast zorgen.

Conclusie:

Er zijn weinig effecten voor omwonenden te verwachten.

#### **Conclusie:**

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling nodig is.

### **5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen**

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van ..... tot en met ..... in het gemeentehuis te Emmeloord *en de OFGV* zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

---

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag van Tas Paprika CV om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterpartij bij het bedrijf Tas Paprika CV in Luttelgeest.

kenmerk:

Voorschrift 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Tas Paprika CV Kalenbergerweg 6-3 8315 PE LUTTELGEEST
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Voorschrift 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 31 december 2015.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 3,20 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag maximaal 2.000 m<sup>3</sup> zand en 1.000 m<sup>3</sup> klei worden vergraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform tekening bijlage 4 en 5.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.  
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) . In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

### Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten telefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) [ ] van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

#### Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Indien door de kap uit de bomenrij langs de Kalenbergerweg een grotere afstand tussen de boomkronen ontstaan van 30 meter, dient onderzoek plaats te vinden naar het voorkomen van vleermuizen.
- 4.3 Indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode april t/m augustus dan dient men aanvullend onderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad uit te voeren, voorafgaand aan de werkzaamheden.
- 4.4 Indien de rugstreeppad voorkomt dient een ontheffing Flora- en Faunawet verleend te zijn.
- 4.5 Voortijdig dienen vissen en amfibieën zoveel mogelijk te worden weggevangen en verplaatst. Het dempen van de bestaande waterpartij dient van af één zijde plaats te vinden, zodat de nog aanwezige amfibieën de tijd hebben om de te dempen poel te verlaten.
- 4.6 Als er tijdens het broedseizoen wordt gewerkt mogen aanwezige broedende vogels niet worden verstoord.

#### Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [ ] (0320-[ ]) Nieuwland Erfgoedcentrum.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [ ] (0320-[ ]).
    - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: [ ] [ ];

- 
- In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

#### Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan de OFGV (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.