



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning bouwen van een bouwwerk

Zuiderzee B.V. Noordermeerpad 1 Creil



Aanvraagnummer: 1247594

Zuiderzee B.V.
Oude Goorenweg 4
5715 PH LIEROP

Locatie:

Noordermeerpad 1
8312 PW CREIL

Onderwerp:

Omgevingsvergunning bouwen.

Datum aanvraag: 10-4-2014

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van provincie Flevoland hebben op 10 april 2014 van Bergs Advies B.V. te Baexem een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een mestsilo met een inhoud van 3050 m³. De aanvraag is ingediend namens Zuiderzee B.V., voor de locatie Noordermeerpad 1 te Creil. De aanvraag heeft het volgende kenmerk gekregen:
Dossiernummer omgevingsloket 1247594.

Besluit

Gedeputeerde Staten van provincie Flevoland besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit is op basis van artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De vergunning wordt verleend voor de activiteit: het bouwen van een bouwwerk.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden die zijn opgenomen onder het kopje 'voorschriften'.

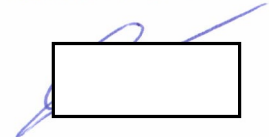
De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De volgende documenten zijn onderdeel van de vergunning:

- 132034 MO-01 rev_0_pdf, d.d. 10-04-2014;
- Constructieberekening MST 1A - 6 m_pdf, d.d. 10-04-2014;
- E13523-M1_pdf E13523-M1.pdf, d.d.10-04-2014;
- E13523-M1V2_pdf, d.d. 05-05-2014;
- Kiwacertificaat mestsilo_pdf, d.d. 10-04-2014;
- Tekeningen MST 1A - 6 m_pdf, d.d. 10-04-2014;
- ATT78721_pdf, d.d. 16-05-2014;

Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee

Verzending

Verzonden op: 23 MEI 2014

Rechtsmiddelen

De bekendmaking van deze beschikking gebeurt door publicatie in Noordoostpolder. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na de bekendmaking kunnen zowel u als belanghebbenden bezwaar maken bij het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB te Lelystad. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat de beschikking in werking is in afwachting van de bezwaarprocedure, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 10 april 2014 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Dit is op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is afkomstig van Bergs Advies B.V. te Baexem (gemachtigde) en heeft betrekking op Zuiderzee B.V., Noordermeerpolder 1 te Creil.

Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor het volgende project: het bouwen van een mestsilo met een inhoud van 3050 m³. De vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten uit de Wabo: het bouwen van een bouwwerk.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van:

- de bovenstaande projectbeschrijving;
- artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Omschrijving cat 7.5 Bor

Daarbij moet ervoor gezorgd worden dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- 132034 MO-01 rev_0_pdf, d.d. 10-04-2014;
- Constructieberekening MST 1A - 6 m_pdf, d.d. 10-04-2014;
- E13523-M1_pdf E13523-M1.pdf, d.d.10-04-2014;
- Kiwacertificaat mestsilo_pdf, d.d. 10-04-2014;
- Tekeningen MST 1A - 6 m_pdf, d.d. 10-04-2014;
- E13523-M1V2_pdf, d.d. 05-05-2014;
- ATT78721_pdf, d.d. 16-05-2014;

Op 16 mei 2014 hebben wij een aanvulling op de aanvraag ontvangen, zoals hierboven is aangegeven als ATT78721_pdf. Deze aanvullingen hadden betrekking op de kostenindicatie van de te plaatsen silo.

Gevolgd procedure

De procedure om tot dit besluit te komen staat in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor het bouwen van een mestsilo is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht hebben wij de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevatte onvoldoende informatie, een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager kreeg de gelegenheid om aanvullende gegevens te leveren vanaf 6 mei 2014. Er is daarbij aangegeven dat wij de wettelijke proceduretermijn uitstellen met maximaal 3 weken. De hierboven genoemde aanvullende gegevens zijn ontvangen op 16 mei 2014.

De aanvraag en de latere aanvulling bevatten nu voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.

Deze beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom hebben wij de aanvraag bekend gemaakt week 17 in De Flevopost. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

Advies

De gemeente Noordoostpolder is om advies gevraagd voor de activiteit bouwen van een bouwwerk. Op 26 mei 2014 is dit advies ontvangen. Het advies is overgenomen in de inhoudelijke overwegingen en de voorschriften van dit besluit.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

activiteit bouwen

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De adviesaanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand.

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van de Bor, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 21 mei 2014 een positief advies uitgebracht.

De aanvraag is in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders.

VOORSCHRIFTEN

activiteit bouwen

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen. Hiervoor kunt u een E-mail sturen naar handhaving@noordoostpolder.nl.
2. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
3. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw aan het bouwtoezicht gemeld te worden.

ALGEMENE INFORMATIE

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

