



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Dop Beheer BV
De
Dronterweg 37
8251 PA DRONTEN

Verzenddatum

25 OKT. 2013

Bijlagen

Kenmerk

131024/SHA/jbo-004

Onderwerp:

Instemming evaluatieverslag bodemsanering Dronterweg 29 te Dronten (FL030300017)

Geachte heer

Inleiding

Op 30 januari 2013 ontvingen wij op grond van artikel 39c lid 1 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) het evaluatieverslag van de bodemsanering voormalige grasdrogerij op perceel Dronterweg 29 te Dronten, met projectnummer 120366/121162, d.d. 23 januari 2013, opgesteld door Milieu Adviesbureau Eco Reest te Zuidwolde.

Op 7 mei 2013 hebben wij u een brief (kenmerk 060513/SHA/jbo-001) verzonden waarin wij aan u hebben medegedeeld dat wij uw aanvraag tot instemming op het evaluatieverslag aanhouden. Een van de saneringswijzen uit de verleende beschikking d.d. 2 januari 2012 (kenmerk 1258692) is namelijk het aanbrengen van een permanente betonvloer boven de ernstig verontreinigde grond. Door het aanbrengen van deze permanente vloer wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling van de verleende saneringsbeschikking. Deze saneringswijze is bedoeld om contact met de verontreiniging tegen te gaan, de zogenaamde isolerende maatregel. Zo lang er geen duidelijkheid was met betrekking tot de legalisering van de geplaatste permanente betonvloer hebben wij uw aanvraag aangehouden.

Op 17 oktober 2013 hebben wij van de van de gemeente Dronten vernomen dat u thans in het bezit bent van een onherroepelijke omgevingsvergunning (bouwdeel) voor de geplaatste permanente vloer. Nu de omgevingsvergunning onherroepelijk is, is er geen reden om uw aanvraag tot instemming op het evaluatieverslag nog langer aan te houden.

Sanering

In opdracht van Dop Beheer BV is door Roelofs Wegenbouw BV de bodemsanering uitgevoerd op voornoemde locatie. De milieukundige begeleiding is verzorgd door het milieuvadvisbureau Eco Reest BV. Volgens de beschikbare historische informatie is de verontreiniging op deze locatie ontstaan als gevolg van de opslag en toepassing van olieproducten in het kader van de bedrijfsactiviteiten van de voormalige grasdrogerij, tussen 1960 en circa 1981.

Beschikking ernst en urgentie

Bij besluit van 2 januari 2012 (kenmerk 1258692) is door Gedeputeerde Staten van Flevoland de ernst en spoedeisendheid (urgentie) van de verontreiniging op de bovengenoemde locatie vastgesteld. Tevens is destijds ingestemd met het door Milieu Adviesbureau Eco Reest opgestelde saneringsplan met opdrachtnummer 110357, d.d. 23 september 2011.

De saneringsdoelstelling in het saneringsplan is als volgt omschreven:

"De bodem geschikt maken voor de beoogde functie. Daarbij is uitgegaan van de toekomstige gebruik van de locatie, bestemming industrie. Bij de sanering worden de drie verontreinigde kernen met grond verontreinigd met minerale olie in gehalten boven de 500 mg/kg d.s. door herschikken geconcentreerd op één plek op de locatie".

Overwegingen grondsanering

In artikel 39c lid 2 Wbb is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering dusdanig uitvoert dat: de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt; het risico van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt; de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Tijdens de sanering zijn de ontgravingslocaties 1 tot en met 5 afgegraven tot het maximale gehalte toegestaan bij functieklasse industrie. De vrijgekomen verontreinigde grond afkomstig uit de ontgravingslocaties 1 tot en met 5 zijn herschikt en geïsoleerd. De verontreiniging is aan de bovenzijde geïsoleerd met een betonvloer (op een signaalfolie). Dit is conform het saneringsplan uit gevoerd.

Afwijking op het saneringsplan

In afwijking van de beschikking is er onder de aangebrachte verontreinigde grond onder de toekomstige remise geen scheidingsfolie aangebracht. Hiervoor zijn de volgende argumenten gebruikt:

1. Op $\frac{3}{4}$ deel van de toekomstige remise is de grond niet ontgraven. Het is dan niet mogelijk om een signaalfolie aan te brengen tussen de kleilaag en de niet toepasbare grond.
2. De aangebrachte (niet toepasbare grond) bestaat uit zand en is daarmee voldoende visueel te scheiden van de onderliggende kleibodem (fysieke scheiding). De uitneembaarheid is hiermee eveneens gewaarborgd.

Ter aanvulling zijn wel signaalfolies aangebracht - in verticale richting - ter plaatse van de ringbalk rondom de toekomstige remisestalling en een folie als horizontale afdekking voor de schone zandlaag direct onder de betonvloer. De bovengenoemde afwijking is niet van invloed op de saneringsresultaat.

Besluit

Door de uitvoering van de sanering zijn de risico's van de verspreiding van de verontreiniging voor mens, dier en plant hierdoor beperkt. Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb stemmen wij in met het evaluatieverslag. De grondsanering ter plaatse van het project Mechanisch Erfgoedcentrum aan de Dronterweg 29 te Dronten beschouwen wij als afgerond.

De grondwatermonitoring maakt geen deel uit van het evaluatieverslag. De grondwatermonitoring wordt opgestart nadat de bebouwing en de verhardingen zijn gerealiseerd.

Nazorg

Voor de geïsoleerde verontreiniging is nazorg van toepassing. De nazorg houdt in:

- registratie;
- het niet verplaatsen van de verontreiniging;
- het beheersen van de grondwaterverontreiniging;
- het monitoren van de grondwaterverontreiniging.

De eigenaar/gebruiker is verantwoordelijk voor de naleving van de onder de gebruiksbeperkingen genoemde zaken. Tevens draagt hij bij verkoop van het terrein zorg voor het op de hoogte stellen van de aankopende partij van de gebruiksbeperkingen van het terrein.

Kadastrale registratie

De sanering is uitgevoerd op de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte [ha]	Coördinaten	Mutatie
Dronten	B	1020 en 1022	2,35 ha	X: 173.500 Y: 504.450	Gebruiksbeperking van toepassing

Bezwaar maken

Tegen dit besluit kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan schriftelijk bezwaar maken. Bezwaar kan worden gemaakt bij het:

College van Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie voor de bezwaarschriften
Postbus 55
8200 AB Lelystad.

Uw bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en te zijn voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften en bekendmaking

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan het College van burgemeester en wethouders van Dronten ter attentie van de [REDACTED] Tevens is aan het adviesbureau Enviso Ingenieursbureau BV, Postbus 508, 9200 AM te Drachten, een afschrift verzonden.

Het besluit wordt conform de Wet bodembescherming en de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt in een huis aan huis blad.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,

Mr [REDACTED]

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek