



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOODE EN VECHTSTREEK

BESCHIKKING

Milieuneutraal veranderen

Mortelstraat 4 in Lelystad



Inhoud

A.	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	2
1.	Onderwerp	2
2.	Inhoud aanvraag omgevingsvergunning	2
3.	Besluit	2
B.	OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	3
1.	Projectbeschrijving	3
2.	Huidige vergunnings situatie	3
3.	Bevoegd gezag	3
4.	Activiteitenbesluit milieubeheer	3
5.	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6.	Procedure (regulier)	4
C.	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
1.	Aanvraag omgevingsvergunning, milieu	5
2.	Geluid	5
3.	Bodem	5
4.	Toetsing aan bestemmingsplan en bouwen	6
D.	VOORSCHRIFTEN	7
E.	BEZWAARCLAUSULE	8
1.	Bezwaar en voorlopige voorziening	8
2.	Beschikking in werking	8
3.	Afschrift	8

A. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1. Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 24 maart 2014 van Gebroeders van der Lee V.O.F een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een uitbreiding van de inrichting met het gedeelte van de locatie aan de Asfaltstraat 8 dat thans nog geen onderdeel van de inrichting vormt. De aanvraag heeft het volgende OLO kenmerk gekregen: 1192537. Het project bestaat uit de Wabo-activiteit het veranderen van een inrichting (milieuneutrale wijziging).

2. Inhoud aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanvraaggegevens, OLO nummer 1192537;
- Aanvrager bedrijf, Gebroeders van der Lee V.O.F.;
- Gemachtigde bedrijf, Peutz B.V;
- Locatie, Mortelstraat 4 te Lelystad;
- Milieuneutraal veranderen;
- Bijlagen:
 - FO 15630-1-RA-001_pdf, motivatie milieuneutrale wijziging;
 - FO 15630-Wabo Figuur 1_pdf, situatietekening milieu
 - Verkennend bodemonderzoek januari 2014.pdf

3. Besluit

Ik besluit, gelet op de artikelen 2.14, vijfde lid, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

I

De aangevraagde omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo te verlenen;

II

De aanvraag maakt deel uit van de vergunning.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland;

Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;

Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee

B. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1. Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor een uitbreiding van de inrichting met het gedeelte van de locatie aan de Asfaltstraat 8 dat thans nog geen onderdeel van de inrichting vormt. De inrichting omvat thans de Mortelstraat 4, Asfaltstraat 1 tot en met 13 oneven en Asfaltstraat 8 gedeeltelijk in Lelystad. Het beoogde gebruik van het terrein dat toegevoegd wordt aan de inrichting is opslagdoeleinden. Voor het beoogde gebruik zal een separate omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen (grondkering of damwand plaatsen) en milieu worden aangevraagd. Ten behoeve van het beoogde gebruik van het terrein zal eerst een voorbelasting worden aangebracht op het uitbreidingsgedeelte van het terrein. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage FO 15630-1-RA-001_pdf, motivatie milieuneutrale wijziging, van de bij deze beschikking horende aanvraag.

2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie waar de aangevraagde activiteit plaatsvindt, zijn de volgende vergunningen verleend:

- Revisievergunning, 1 juni 2011, kenmerk: 1163929;
- Veranderingsvergunning, 28 mei 2013, kenmerk: 130822/HDI/kbe-001.

3. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten is het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van:

- de bovenstaande projectbeschrijving;
- artikel 2.4 van de Wabo; en
- artikel 3.3 en de categorieën 11.3, sub c onder 5 en 28.4, sub a onder 6 uit onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.

Daarbij moet Gedeputeerde Staten ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4. Activiteitenbesluit milieubeheer

Sinds 1 januari 2008 geldt het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit). Het Activiteitenbesluit bevat algemene voorschriften voor activiteiten die kunnen plaatsvinden binnen inrichtingen. Sinds het Activiteitenbesluit geldt, zijn veel inrichtingen niet meer vergunningplichtig voor het onderdeel milieu. Vanaf 2008 zijn daar steeds meer inrichtingen aan toegevoegd. Alleen type C-inrichtingen (inrichtingen die vallen onder een categorie in de bijlage bij het Besluit omgevingsrecht) blijven vergunningplichtig op grond van de Wabo. Sinds 1 januari 2013 worden ook de inrichtingen met (een) IPPC-installatie(s) aangemerkt als type C-inrichting.

In bijlage 1 onder B of C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. Op type C inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. De inrichting is vergunningplichtig op basis van categorie 11.4, onder g en categorie 28.10 van onderdeel C van Bijlage I van de Bor.

De aangevraagde uitbreiding valt, met uitzondering van de tijdelijke voorbelasting, niet onder het Activiteitenbesluit. Eventuele voorschriften die aan deze milieuneutrale wijziging zijn verbonden, zijn voorschriften die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling. Op de tijdelijke voorbelasting door middel van asfaltgranulaat en/of menggranulaat is het activiteitenbesluit van toepassing.

5. Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Ook kan op basis van de aanvraag adequaat worden beoordeeld of de aangevraagde verandering past binnen de vergunde milieubelasting, zoals is overwogen in hoofdstuk C. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop heb ik conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in de Flevopost.

Ik heb gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Dit is op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Ik heb deze verlenging bekend gemaakt in de Flevopost.

C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Aanvraag omgevingsvergunning, milieu

Toetsingskader:

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e van de Wabo. De verandering leidt volgens de aanvraag alleen tot milieuneutrale effecten als bedoeld in artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

Toetsing:

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de verandering:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concludeer ik dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Onderstaand motiveer ik hoe ik tot dit besluit gekomen ben.

Per relevant milieucompartiment merk ik in dit kader het volgende op:

2. Geluid

Zoals aangegeven wordt de inrichting uitgebreid met het overige deel van Asfaltstraat 8. Voor het beoogde gebruik van het terrein zal een separate omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen (grondkering of damwand plaatsen) en milieu worden aangevraagd. Met uitzondering van het aanbrengen van de voorbelasting vinden er op de voorgenomen uitbreiding geen activiteiten plaats.

Conclusie:

De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere gevolgen voor het milieu voor het aspect geluid.

3. Bodem

Naast de tijdelijke voorbelasting die onder het Activiteitenbesluit vallen vinden er geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.

Conclusie:

De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere gevolgen voor het milieu voor het aspect bodem.

4. Toetsing aan bestemmingsplan en bouwen

Op 25 maart 2014 heb ik via het omgevingsloket de gemeente Lelystad advies gevraagd met betrekking tot het bestemmingsplan en of de activiteit bouwen van toepassing is. Bij brief van 12 mei 2014 heb ik advies van de gemeente ontvangen. Dit advies is door mij overgenomen en hieronder weergegeven.

Het gebruik van de inrichting voldoet aan artikel 5 van het bestemmingsplan "Oostervaart" omdat ter plaatse een milieucategorie geldt van ten hoogste 4.2. en de inrichting daar aan voldoet.

Minerale productenfabrieken n.e.g. 3.2

1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur 4.1

2. Asfaltcentrales p.c. >= 100 ton/uur 4.2

Verder wordt door de gemeente de opmerking geplaatst dat het opslaan van asfaltgranulaat als proefbelasting geen nadelige gevolgen mag hebben voor de omliggende panden en percelen! Verder ziet zij graag een controleberekening voor de proefbelasting van de bestaande fundering en betonvloer (van het afgebrande pand Asfaltstraat 8) tegemoet. Deze twee punten zijn door mij als een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

D. VOORSCHRIFTEN

1. Het tijdelijk opslaan van asfaltgranulaat en/of menggranulaat als voorbelasting mag geen nadelige gevolgen hebben voor de omliggende panden en percelen.
2. Voorafgaand aan de uitvoering van de voorbelasting dient een controleberekening te worden overlegd van de voorbelasting op de bestaande fundering en betonvloer (van het afgebrande pand Asfaltstraat 8).

E. BEZWAARCLAUSULE

1. Bezwaar en voorlopige voorziening

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen bezwaar aantekenen. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt;
- een handtekening.

Wanneer iemand een bezwaarschrift heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie over de behandeling van bezwaarschriften kan worden verkregen bij de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek, telefoon (088) 6 333 000.

2. Beschikking in werking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de verzending of uitreiking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift of het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening schort de werking van de beschikking niet op.

3. Afschrift

Een exemplaar van deze beschikking zullen wij zenden aan:

- Gebroeders van der Lee V.O.F.;
- Burgemeester en Wethouders van Lelystad;
- Waterschap Zuiderzeeland;
- Peutz B.V. ,

