



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESCHIKKING

Activiteit bouwen

Mortelstraat 4 in Lelystad



Inhoud

A.	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	2
1.	Onderwerp	2
2.	Inhoud aanvraag omgevingsvergunning.....	2
3.	Besluit	2
B.	OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	3
1.	Projectbeschrijving	3
2.	Bevoegd gezag	3
3.	Ontvankelijkheid en opschorting procedure.....	3
4.	Procedure (regulier)	3
5.	Advies	3
C.	OVERWEGINGEN BOUWEN.....	4
D.	VOORSCHRIFTEN.....	5
E.	BEZWAARCLAUSULE	6
1.	Bezwaar en voorlopige voorziening	6
2.	Beschikking in werking.....	6
3.	Afschrift	6

A. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1. Onderwerp

Op 22 juli 2014 heeft de firma Peutz BV, namens Gebroeders van der Lee vof, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Lelystad. De aanvraag betreft de plaatsing van een bruinkoolsilo binnen de inrichting aan de Mortelstraat 4 in Lelystad. Deze aanvraag is op 26 augustus 2014 doorgestuurd aan Gedeputeerde Staten van Flevoland.

De aanvraag heeft het volgende OLO kenmerk gekregen: 1338079.
Het project bestaat uit de Wabo-activiteit bouwen.

2. Inhoud aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanvraaggegevens, OLO nummer 1338079;
- Aanvrager bedrijf, Gebroeders van der Lee vof;
- Gemachtigde bedrijf, Peutz BV;
- Locatie, Mortelstraat 4 in Lelystad;
- Bouwen;
- Bijlagen:
 - 1338079_1406016444910_FF_15630-37-RA van 22 juli 2014;
 - 1338079_1409303245775_Tekeningen_hoofdropzet_en_fundering van 29 augustus 2014;
 - 1338079_1409303479890_Toelichting_op_ontwerpconstructies van 29 augustus 2014.

3. Besluit

Ik besluit, gelet op de artikelen 2.10, juncto artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I De aangevraagde omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo te verlenen;
- II De aanvraag met hierboven onder punt 2 aangegeven bijlagen maken deel uit van de vergunning;
- III Aan deze vergunning voorschriften te verbinden conform onderdeel D voorschriften.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland;

Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;

Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee

B. OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor het plaatsen van een bruinkoolsilo binnen de inrichting aan de Mortelstraat 4 in Lelystad.

Het plaatsen van deze silo is reeds meegenomen in de door Gedeputeerde Staten van Flevoland verstrekte, vigerende milieuvergunning van de inrichting (Revisievergunning voor de inrichting, gelegen aan de Mortelstraat 4 en Asfaltstraat 1 en 13 te Lelystad met kenmerk 1163929).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk

2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 11.3, sub c onder 5 en 28.4, sub a onder 6 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Daarbij moet Gedeputeerde Staten ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

3. Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. Op 23 juli 2014 is door de gemeente Lelystad om aanvullende informatie gevraagd. Op 29 augustus 2014 is door Peutz BV, namens aanvrager, de aanvullende informatie ingediend. De aanvraag met aanvullingen bevat voldoende informatie. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

4. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Dit is op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Deze verlenging is bekend gemaakt in de Flevopost.

5. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan gemeente Lelystad gezonden. Naar aanleiding hiervan is advies ontvangen dat in onderdeel C onder overwegingen bouwen is opgenomen.

C. OVERWEGINGEN BOUWEN

Op 15 september 2014 is via het omgevingsloket online de gemeente Lelystad advies gevraagd met betrekking tot de activiteit bouwen. Via de mail is op 25 november 2014 advies van de gemeente ontvangen. Dit advies is overgenomen.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het bouwplan voldoet onder nadere voorwaarden aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en voldoet tevens aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk is in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Oostervaart" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein" (artikel 5).

Welstand

Het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied en hoeft niet te worden beoordeeld op welstand.

Conclusie:

De aangevraagde vergunning van de activiteit bouwen kan worden verleend.

D. VOORSCHRIFTEN

De constructie is aan de hand van de onderstaande bescheiden ten behoeve van de vergunningverlening beoordeeld:

- 1338079_1409303479890_Toelichting_op_ontwerpconstructies_pdf 29-08-2014;
- 31052-1a berek dd 17-11-2014.pdf (dit bestand is rechtstreeks via de hoofdconstructeur ingediend).

Aangezien de constructie ten behoeve van de uitvoering nog niet volledig is ingediend, worden de volgende twee voorschriften aan de vergunning verbonden:

1. Minimaal 3 weken voor de start van de bouw dienen de volgende bescheiden voor goedkeuring te worden ingediend bij Gedeputeerde Staten:
 - definitief palenplan aan de hand van (aanvullende) sonderingen;
 - tekening en berekening van de palen;
 - vorm en wapeningstekening van de poerconstructie inclusief de verankeringsconstructie.
2. Alvorens met het bouwen mag worden begonnen, dienen de hoofdconstructie en de overige constructieonderdelen door Gedeputeerde Staten te zijn goedgekeurd.

E. BEZWAARCLAUSULE

1. Bezwaar en voorlopige voorziening

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen bezwaar aantekenen. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt;
- een handtekening.

Wanneer iemand een bezwaarschrift heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie over de behandeling van bezwaarschriften kan worden verkregen bij de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek, telefoon (088) 6 333 000.

2. Beschikking in werking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de verzending of uitreiking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift of het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening schort de werking van de beschikking niet op.

3. Afschrift

Een exemplaar van deze beschikking wordt verzonden aan:

- Gebroeders van der Lee vof;
- Gedeputeerde Staten van Flevoland;
- Burgemeester en wethouders van Lelystad;
- Waterschap Zuiderzeeland;
- Peutz BV, , Postbus 696 2700 AR Zoetermeer.

