



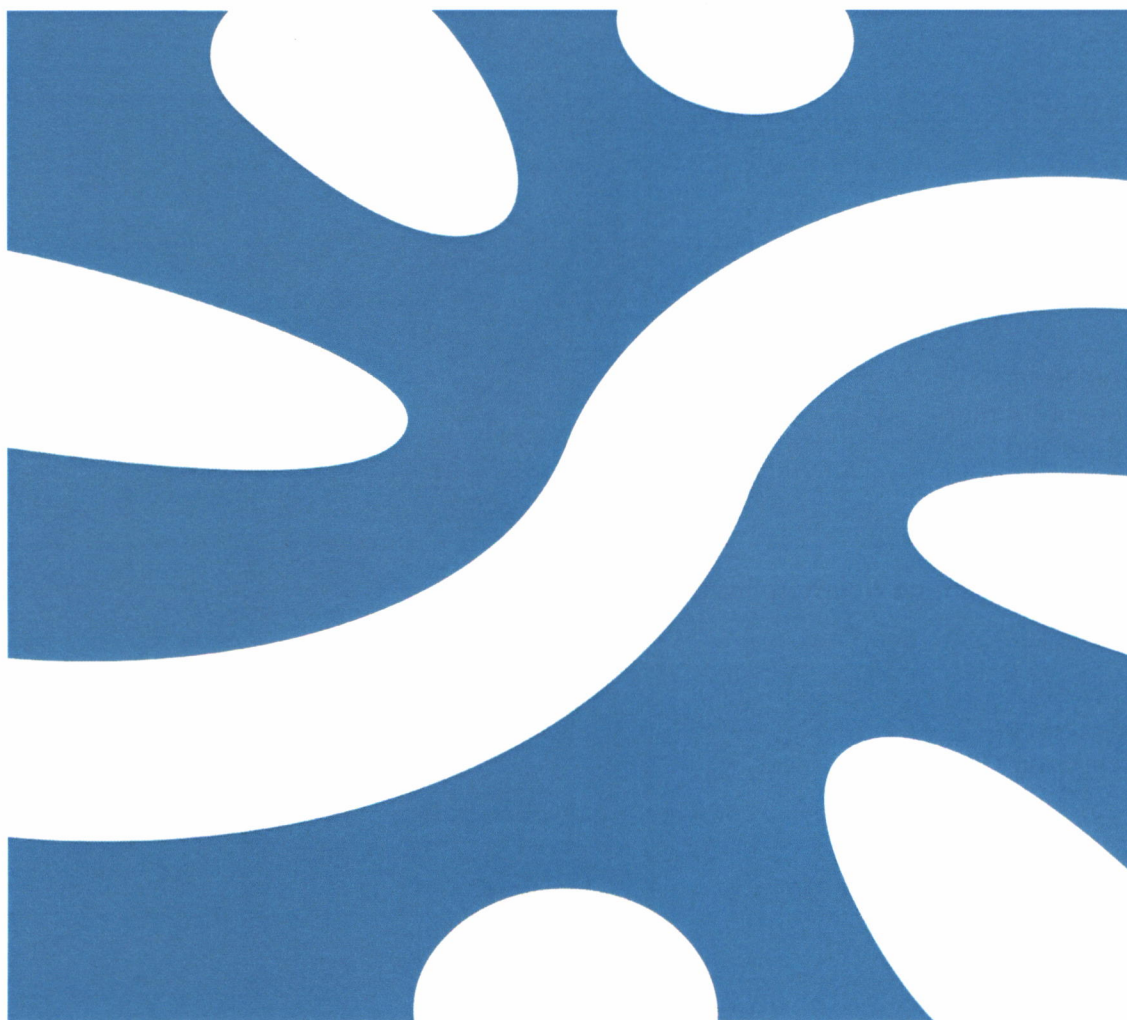
OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontgrondingenwet

Beschikking

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een stadsgracht nabij de Noorderplassen West in Almere.



Aanvrager:

Gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Locatie:

Stadsgracht nabij de Noorderplassen West in Almere.

Onderwerp:

Beschikking Ontgrondingenwet.

Datum aanvraag: 15-4-2014

Beschikking

Inhoud:

1	Besluit Ontgrondingen vergunning	3
1.1	Onderwerp.....	3
1.2	Besluit.....	3
2	Inleiding.....	4
3	Procedure.....	4
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	4
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen.....	5
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten.....	5
4.3	Natuurwaarden / Ecologie.....	7
4.4	Archeologische/aardkundige waarden.....	7
4.5	Algemeen Milieubeleid	8
4.6	Bodemverontreinigingen	8
4.7	Ruimtelijk beleid.....	8
4.8	Besluit Milieueffectrapportage	9
4.9	Privaatrechtelijke situatie.....	10
4.10	Effecten voor omwonenden	11
5.	Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen .	11

1 Besluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 15 april 2014 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een stadsgracht "Plan Kuin" nabij de Noorderplassen West in de gemeente Almere.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van gemeente Almere en het hieronder overwogene besluit Gedeputeerde Staten dat:

- Aan de gemeente Almere onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de aanleg van een stadsgracht plan Kuin nabij de Noorderplassen West in de gemeente Almere.
- De ontgroning zal worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Almere, sectie E, nummer 1664 en ligt ten noorden van Bezaan, ten oosten van Gerrie Knetenmanpad, ten westen van Platte Knoop en ten zuiden van Slipsteek.
- De aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- De vergunning geldig is tot 1 oktober 2015.

Gedeputeerde Staten van Flevoland;

Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;

Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee

2 Inleiding

Op 15 april 2014 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een stadsgracht nabij de Noorderplassen West in de gemeente Almere. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Aanvraagformulier;
- bijlage 2 : Situatie tekening;
- bijlage 3 : Locatie grond Gerrie Kentenmanpad;
- bijlage 4 : Hoeveelheden grondwerk gracht;
- bijlage 5 : Archeologie;
- bijlage 6 : Almere Noorderplassen west: inventarisatie flora en fauna;
- bijlage 7 : Rapportage bodemonderzoek en opbasrtingsrisico's Kuin Almere;
- bijlage 8 : Kadastrale gegevens en eigendom;
- bijlage 9 : Bestekstekeningen DSO-20-14-002-T01, blad 1 t/m 5.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Almere, sectie E, nummer 1664.

Doel van de ontgroning is een Stadsgracht aan te leggen die tevens dienst doet voor het afvoeren van water. Na verlening van de vergunning zal worden gestart met de werkzaamheden en het werk moet zijn beëindigd vóór 1 juli 2015.

De uit te voeren ontgrondingen zijn niet door enige paragraaf in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de breedte van de gracht en de diepte beneden maaiveld van de ontgraving is er in dit geval sprake van een vergunningplicht en geen vrijstelling volgens het artikel 8.2.2b van de VFL.

3 Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op deze aanvraag van toepassing bij de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 22 mei 2014 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk 140521/DJA/kbe-001. De aanvraag is, op dezelfde datum, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs (provinciaal ecooloog en archeoloog, Waterschap) verzonden. De gemeente Almere is gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en de ontwerpbeschikking toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en de ontwerpbeschikking hebben van 24 juli 2014 tot en met 3 september 2014 in het gemeentehuis te Almere en de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Almere vandaag.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

De ontgroning

Het te ontgronden oppervlakte bedraagt 10.875 m² en de maximale ontgravingsdiepte bedraagt 3,40 meter beneden het maaiveld. Het maaiveld binnen het project gebied ligt tussen -3,80 en -4,45 meter NAP.

Er zal 12.552 m³ klei en 971 m³ veen worden ontgraven. 8.299 m³ Klei en 971 m³ veen van het ontgraven materiaal zal binnen het projectgebied worden gebruikt. De bovenste laag, klei, wordt gebruikt voor het opzetten van kades om het maaiveld lokaal te verhogen. De overige grond van deze bodemlaag wordt tijdelijk in depot gezet, om later te worden aangewend als bodemverbetering. Het overige te ontgraven klei en veen wordt afgevoerd naar het Gerrie Kentemanpad ter plaatse van de aansluiting op de Oostvaarderdijk in Almere Buiten. Mogelijk is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website;

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan de Beleidsregel vergunningverlening. Naast de effectgerichte afweging bij ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.1 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan is vastgelegd dat geen medewerking wordt verleend aan de winning van binnendijkse dieper liggende grondstoffen, vanwege de vaak nadelige effecten op de waterkwaliteit en het verlies van grondoppervlakte. Het gaat hierbij om primaire ontgrondingen. Secundaire ontgrondingen, ontgrondingen die initieel gericht zijn op de realisatie van bodemverlagingen bij een bepaalde functie waarbij oppervlakedelfstoffen vrijkomen, bijvoorbeeld wegeaanleg of natuurontwikkeling, zijn onder voorwaarden wel toelaatbaar. Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning omdat de ontgroning wordt uitgevoerd voor de aanleg van een stadsgracht. De vrijkomende klei en veen wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof. Er sprake is van een secundaire ontgroning t.b.v. aanleg gracht, de vrijkomende niet verontreinigde gronden kunnen daarom beschouwd worden als oppervlakedelfstoffen.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen / delfstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;

-
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
 - secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is naast het aanvraagformulier bijlage 7: Rapportage bodemonderzoek en opbarstingsrisico's "Kuin" Almere, gebruikt.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een wisselende hoogte van circa -3,80 meter NAP tot circa -4,45 meter NAP. De gevraagde ontgraving reikt tot maximaal 3,40 meter beneden maaiveld dus tot maximaal -7,85 meter NAP. De maaiveldhoogten zijn gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

Om een beter beeld te krijgen van de geologische opbouw binnen het projectgebied is voor een beschrijving de website www.dinoloket.nl geraadpleegd. Uit Dinoloket blijkt dat vanaf het maaiveld een holocene laag aanwezig is van circa 6,0 meter dikte. Onder de holocene laag ligt het fijne pleistocene zand van de formatie van Boxtel met een dikte van 4 meter. Aflopend naar het noorden kent deze laag een dikte van 1 meter. Daaronder is een onderbroken laag van de formatie van Kreftenheye aanwezig welke start aan de noordzijde van het gebied. Daarna volgt een dik pakket van gestuwde afzettingen van gemiddeld 40 meter dikte. Hierop volgt de formatie van Sterksel. De onderliggende formatie geeft geen duidelijke scheiding aan van het tweede watervoerende pakket.

Uit een boring geraadpleegd op www.dinoloket.nl bestaat de toplaag van een meter uit slappe klei na die meter wordt het venig met plantenresten. Na 7 meter volgt het pleistocene zand. Welke uit fijne tot matig grove zanden is opgebouwd tot onderkant boring op circa 50 meter diepte.

De formatie van Boxtel vormt het eerste watervoerende pakket. Het eerste watervoerende pakket kent een dikke afsluitende laag van gestuwde afzettingen naar het tweede watervoerende pakket. Het tweede watervoerende pakket kent geen duidelijk scheiding met het derde watervoerende pakket.

De bij de sondering geplaatste peilbuizen zijn uitgelezen op een overdruk van 0,59 en 0,60 meter boven maaiveld. Uit een geraadpleegde peilbuis van www.dinoloket.nl op een afstand van 500 meter bleken de waterstanden naar de dijk toe tussen de 0,60 en 0,90 centimeter. Welke ook een overdruk kennen. De ontgraving kan alleen met een opgezet waterpeil worden uitgevoerd tegen het gevaar van opbressen. Om wateroverlast als gevolg daarvan in de naastliggende terreinen te voorkomen wordt rond de te ontgraven watergang een foliescherf aangebracht. Deze wordt lokaal aangevuld met een grondkade. De onderkant van de folie wordt -5,00 meter NAP geplaatst en reikt daarmee tot in de ongerijpte klei. De benodigde grond voor de kade wordt betrokken uit het te graven profiel van de watergang. De grond die nodig is voor de aan te brengen bodemverbetering wordt ontgraven en tijdelijk naast de ontgraving in depot gezet. De watergang wordt vervolgens tot de gewenste diepte van gemiddeld -7,50 meter NAP ontgraven. De niet bruikbare slappe veenlaag wordt daarmee verwijderd. Zo spoedig mogelijk na het ontgraven wordt de bodemverbetering aangebracht. De ontgraving vindt plaats met een opzet waterpeil van -4,40 meter NAP. Na het aanbrengen van de bodemverbetering wordt het waterpeil verlaagd naar het definitieve peil van -5,20 meter NAP. Tenslotte wordt de kleikade en de folie verwijderd. Uit berekening van Antea Group B.V. blijkt dat deze werkwijze veilig kan worden uitgevoerd.

Het waterschap is op de hoogte van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur en er wordt tevens een keurontheffing aangevraagd.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen van vernatting, verdroging en effecten op het grondwater en oppervlaktewaterkwaliteit door de aan te leggen methode klein zijn. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast. Door het creëren van de watergang is er ook meer waterafvoer mogelijk.

4.3 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS), voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is door de gemeente Almere de volgende bijlage in het kader van de ecologie bijgevoegd: bijlage 6, Almere Noorderplassen west: inventarisatie flora en fauna.

De beoogde ontwikkelingen liggen nabij het Natura2000-gebied Markermeer & IJmeer. Het plangebied is op circa 500 meter van dit natura2000-gebied gelegen. Tevens is het plangebied direct gelegen naast het EHS "Pampus", maar de waarden van dit gebied worden niet nadelig beïnvloed door het voornemen zolang geen grond in dit gebied wordt geplaatst. Tevens wordt niet gewerkt in dit gebied zelf.

Uit de inventarisatie naar beschermde flora en fauna "Almere Noorderplassen West" uit 2011 van Van der Goes en Groot blijkt dat in het onderzoeksgebied beschermde soorten planten, vissen, vogels en zoogdieren zijn vastgesteld. De situatie binnen het onderzoeksgebied van de inventarisatie is door de tijd heen gewijzigd. De woningbouw is uitgebreid. Daarom zijn beschermde soorten niet meer te verwachten. Wel is de verwachting dat mogelijk rugstreeppadden in het gebied voorkomen. Mocht dit het geval zijn dient conform de ontheffing van 27 januari 2014 gewerkt te worden.

Ten alle tijden geldt de algemene zorgplicht, hiervoor wordt een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

Conclusie:

Wat betreft de effecten op de ecologische en natuurwaarden zullen geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen worden voldaan. Deze maatregelen zullen in een voorschrift worden vastgelegd in deze vergunning.

4.4 Archeologische/aardkundige waarden

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd in het kader van de archeologie: bijlage 5, Archeologie.

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving).

In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt in een archeologisch aandachtsgebied. Het gebied is niet gelegen in een PAK-gebied of top-10 archeologische locatie en/of aardkundig waardevol gebied.

Omdat de aan te leggen stadsgracht "Plan Kuin" niet in een Provinciaal Archeologische Kerngebied valt, wordt getoetst aan het gemeentelijk beleid. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Almere welk onderdeel uit maakt van de nota "Archeologische monumenten zorg 2009", waarin het beleid van de gemeente Almere, valt de locatie in een gebied waar geen archeologisch onderzoek wordt gevraagd.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.5 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.6 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van bodemrapportage Flevoland is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage zijn geen bodem dan wel grondwaterverontreinigingen aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Het is nooit volledig uit te sluiten dat er geen verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.7 Ruimtelijk beleid

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of,

indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Almere heeft naar aanleiding van ons verzoek, per brief van 2 juli 2014, laten weten, dat voor het gebied waarbinnen de ontgronding is gelegen het bestemmingsplan: "Noorderplassen Oost en West" geldt. Hierin heeft de betreffende locatie de bestemming "Bos", artikel 4 geeft onder g aan dat er een resevering is voor een watergang. En bestemming "groen", artikel 9 en geeft onder f aan dat er een reservering is voor een watergang. In beide bestemmingen vormt het bestemmingsplan voor de ontgronding geen belemmering.

Conclusie:

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vastgestelde bestemmingsplan.

4.8 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsingskader:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De aangevraagde ontgronding valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-plicht, maar moet getoetst worden of een m.e.r. beoordeling nodig is.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van circa 1,1 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal 12.552 m³ klei en 971 m³ veen worden vergraven.
- **Diepte:**
3,40 meter beneden het huidige maaiveld. Het maaiveld binnen het project gebied ligt tussen -3,80 en 4,45 meter NAP. Deze ontgronding is dieper dan voor het benodigde waterpeil van 1,20 meter nodig is. Dit is vanwege grondverbetering, om opbressen tegen te gaan. Daarom zal een laag van circa 1,10 meter ongerijpte klei terug worden gebracht.

-
- Risico van ongevallen:

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Almere. De eerste woningen staan een afstand van 50 tot 100 meter van het te ontgronden gebied. De kans dat kinderen gaan spelen nabij de ontgroning is groot. Door dat de ontgraving in den droge worden uitgevoerd is de kans op slappe klei waar iemand in kan zakken kleiner. Indien in de praktijk blijkt dat er zich door slappe klei gevaarlijke omstandigheden voor doen, dienen passende maatregelen te worden genomen. De werkzaamheden zullen van tijdelijk aard zijn met een korte doorloop tijd.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. De afstand tot de woningen bedraagt tussen de 50 en 100 meter. De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is gelegen nabij een Natura2000-gebied Markermeer. Het plangebied is op circa 500 meter van dit natura2000-gebied gelegen, echter de werkzaamheden zijn klein van aard zodat effecten uitgesloten kunnen worden.

Het plangebied kent geen bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toeval vondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdende karakter:

De effecten van de ontgroning op het grondwater kennen een lokale invloed die na verwachting binnen het project gebied valt. Door dat er water wordt opgezet en na ontgraven direct gerijpte klei wordt teruggebracht. Het waterschap is op de hoogte van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur en er wordt tevens een keurontheffing aangevraagd.

- Orde van grootte en complexiteit:

De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m³ en de gevoeligheid van het gebied maken deze aanvraag als gemiddeld complex.

- Waarschijnlijkheid:

De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten. Mits er water wordt opgezet en na het ontgraven direct gerijpte klei wordt getourneerd.

- Invloed omwonenden:

De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard en de effecten naar omwonenden zijn daarom nihil.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. In de aanwezige beschermingswaardige archeologische gebieden zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie E, nummer 1664. Het perceel is in eigendom van de gemeente Almere

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven gronden is de gemeente Almere.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Almere. De eerste woningen staan een afstand van 50 tot 100 meter van het te ontgronden gebied. De kans dat kinderen gaan spelen nabij de ontgroning is groot. Door dat de ontgraving in den droge worden uitgevoerd is de kans op slappe klei waar iemand in kan zakken kleiner. Indien in de praktijk blijkt dat er zich door slappe klei gevaarlijke omstandigheden voor doen, dienen passende maatregelen te worden genomen. De werkzaamheden zullen van tijdelijk aard zijn met een korte doorloop tijd.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten. Toch wordt er een voorschrift opgenomen dat indien nodig passende maatregelen moeten worden genomen om de veiligheid te waarborgen.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd.

5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van 14 juli 2014 tot en met 3 september 2014 in het gemeentehuis te Almere en de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een stadsgracht nabij de Noorderplassen West in Almere.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Postbus 200 1300 AE ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond voor 1 juli 2015.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 3,40 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag maximaal 12.552 m³ klei en 971 m³ veen worden vergraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlage 9: Bestekstekeningen DSO-20-14-002-T01, blad 1 t/m 5.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

-
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 Wanneer bij de ontgraving het materiaal uit slappe klei bestaat waardoor gevaarlijke omstandigheden voor kunnen doen, dienen passende maatregelen te worden genomen.
- 2.10 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

-
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. [] van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Wanneer bij de werkzaamheden blijkt dat er rugstreeppadden voorkomen, dient conform de ontheffing verleend door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van 27 januari 2014 gewerkt te worden.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [] Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog []
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Na aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.