



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Ontheffing Verordening voor de fysieke leefomgeving**

Ontheffing in het kader van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland voor een aantal activiteiten met betrekking tot plan "Bremerbaai Biddinghuizen" in de gemeente Dronten, in het Milieubeschermingsgebied voor grondwater Bremerberg, ten behoeve van gemeente Dronten.

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op grond van de provinciale Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012 van een aanvraag van 17 september 2014, kenmerk: 141113/BvLO/mlu-001

Lelystad, 13 NOV 2014



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op de aanvraag door gemeente Dronten, van 17 september 2014 om een ontheffing ingevolge de Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012.  
Kenmerk: 141113/BvLO/mlu-001

Datum:



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## Inhoud

1.	Inleiding.....	3
1.1	Locatie werkzaamheden .....	3
1.2	Werkzaamheden/activiteiten .....	3
1.3	Zorgplicht, meldingsplicht en verboden.....	4
1.3.1	Zorgplicht en meldingsplicht .....	4
1.3.2	Verboden.....	5
2.	Ontheffingsaanvraag.....	8
3.	Procedure.....	11
4.	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	11
4.1	VFL.....	11
4.2	Bescherming grondwater .....	11
4.2.1	Toegangsweg en 150 parkeerplaatsen.....	12
4.2.2	Fietspad .....	13
4.2.3	Centraal toiletgebouw .....	13
4.2.4	Paviljoen met toiletvoorzieningen en aansluiting op riolering .....	14
4.2.5	Plein .....	15
4.2.6	Ontgraven bodem Veluwemeer.....	15
4.2.7	Realisatie eiland, verkrijg heuvel en reconstructie strand .....	16
4.2.8	Aanbrengen beperkt verlichtingssysteem.....	17
4.3	Beschermingsgebied en waterwingebied .....	17
5.	Besluit .....	18
	BIJLAGE 1: ONTHEFFINGVOORSCHRIFTEN.....	19



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## 1. Inleiding

### 1.1 Locatie werkzaamheden

Het project "Bremerbaai Biddinghuizen" betreft een gebied dat is gelegen vanaf de Bremerbergdijk tot in het Veluwemeer. Een globale RD-coördinaat (x;y) voor het centrum van het gebied is (178350;492150). Het gebied wordt aan de oostkant begrenst door Aqua Centrum Bremerbergse Hoek. Direct ten noordwesten bevindt zich pompstation Bremerberg van Vitens, waar drinkwater geproduceerd wordt. Het gehele plangebied bevindt zich binnen het beschermingsgebied Bremerberg. Een klein gedeelte van het plangebied bevindt zich binnen het waterwingebied Bremerberg. Het waterwingebied en beschermingsgebied zijn milieubeschermingsgebieden voor grondwater, zoals beschreven in hoofdstuk 4 "Bijzondere gebieden" van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (hierna VFL). Het projectgebied "Bremerbaai Biddinghuizen" bevindt zich buiten de boringsvrije zone.

### 1.2 Werkzaamheden/activiteiten

Bij de ontheffingsaanvraag is het door bureau Maris opgestelde rapport "Inrichtingsplan Bremerbaai Biddinghuizen - Definitief ontwerp & materialisatie, 12073.A, mei 2014" gevoegd. Dit inrichtingsplan maakt onderdeel uit van de ontheffingsaanvraag. Uit het inrichtingsplan en de verslagen van de overleggen blijkt dat de volgende activiteiten worden voorzien:

1. Er zal een toegangsweg worden gemaakt die op de dijk gepland is.
2. Er zullen in het verlengde van de toegangsweg en op de dijk 150 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.
3. Een oude bestaande asfaltweg zal als fietspad worden ingericht, waarbij een 2,5 meter brede laag beton over het asfalt zal worden aangebracht.
4. Er is een centraal gelegen toiletgebouw voorzien, dat aangesloten zal worden op een riolering.
5. Er is een paviljoen voorzien met toiletvoorzieningen, waarbij aangesloten zal worden op een riolering.
6. Er zal een plein worden aangelegd, dat de verbinding vormt tussen het fietspad de parkeerplaatsen en de pier.
7. Een gedeelte van het Veluwemeer zal, ten behoeve van het verkrijgen van voldoende zwembtepte en vaardiepte bij de steiger, verdiept worden. Hiertoe wordt plaatselijk grond (zand) ontgraven.
8. Het vrijkomende zand wordt gebruikt voor de realisatie van een eilandje, de reconstructie van het strand en het maken van een verkijk heuvel.
9. Er zal een beperkt verlichtingssysteem worden aangebracht.
10. Op het strand worden voorzieningen getroffen om de fietsen te stallen.
11. In het gebied zullen diverse voetpaden worden aangebracht. De voetpaden zijn 2 tot 2,5 meter breed en worden uitgevoerd in een split van rode mijnsteen.
12. Er zal een pier met aanleg stijger voor boten worden gerealiseerd.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

13. Aan de zuidkant van het eilandje zal door middel van grote stenen een speelobject worden gerealiseerd.
14. Een bestaande hardhouten beschoeiing zal worden afgezaagd en met zand worden afgedekt.
15. Een gedeelte van de huidige beplanting zal worden gerooid en nieuwe beplanting zal worden aangelegd.
16. Om onder andere het zwemgedeelte te kunnen afbakenen en golven te kunnen breken zullen geotubes op de bodem van het Veluwemeer geplaatst worden.
17. Er zullen afvalbakken, systeem Nova van Samson, worden geplaatst.
18. Er zal een speelsteiger worden aangelegd.

### 1.3 Zorgplicht, meldingsplicht en verboden

In de Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012 (hierna VFL) zijn voor activiteiten binnen de milieubeschermingsgebieden voor grondwater specifieke regels opgenomen.

Van de in de aanvraag beschreven activiteiten kan gesteld worden dat het realiseren van een paviljoen en de bij het paviljoen geplaatste toiletvoorzieningen (Inleiding van deze beschikking, punt 5) onder de regels valt voor "Inrichtingen". De overige activiteiten (Inleiding van deze beschikking, punten 1 t/m 4, 6 t/m 18 en het rioleringsgedeelte van punt 5) vallen onder de regels voor "Buiten inrichtingen".

#### 1.3.1 Zorgplicht en meldingsplicht

De zorgplicht en meldingsplicht is in de VFL bij Titel 4.2 in de artikelen 4.2 en 4.3 beschreven.

##### Artikel 4.2 Zorgplicht, lid 1:

Ieder die in een milieubeschermingsgebied handelingen verricht en weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen in dat gebied het bijzondere belang met het oog waarop het gebied als milieubeschermingsgebied is aangewezen, wordt of kan worden geschaad, is verplicht dergelijk handelen achterwege te laten - behoudens voor zover dat ingevolge deze verordening uitdrukkelijk is toegestaan - dan wel, indien dat achterwege laten niet kan worden gevergd, alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die schade te voorkomen, dan wel indien die schade zich voordoet, deze zoveel mogelijk te beperken en de gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken.

##### Artikel 4.3 Meldingsplicht :

Ieder die kennis draagt van een voorval binnen een milieubeschermingsgebied, waarbij aannemelijk is dat het bijzondere belang met het oog waarop het gebied als milieubeschermingsgebied is aangewezen, wordt of kan worden geschaad, is verplicht dat terstond te melden aan gedeputeerde staten.

### 1.3.2 Verboden

#### **Inrichtingen**

De regels voor Inrichtingen zijn beschreven in Titel 4.3, paragraaf 4.3.1 van de VFL.

**Artikel 4.6 Beschermingsgebied:** verbod tot oprichten en in werking hebben inrichting  
Het is verboden in beschermingsgebieden:

- a. een inrichting op te richten, indien die inrichting behoort tot een categorie van inrichtingen die is aangewezen in de in bijlage II van deze verordening opgenomen lijst;
- b. een inrichting op te richten of in werking te hebben als bedoeld in onderdeel B en C van Bijlage I behorende bij het Besluit omgevingsrecht,
  - 10 waarbinnen of waarin de opslag van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen ondergronds plaatsvindt;
  - 20 waarbinnen energie-uitwisseling ondergronds plaatsvindt.

**Artikel 4.7 Beschermingsgebied en boringsvrije zone:** verbod bodemverstoring binnen AMvB-inrichting, lid 1:

Het is verboden in beschermingsgebieden en boringvrije zones een inrichting waarvoor het in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gestelde verbod niet geldt op te richten of in werking te hebben waarbinnen de bodem wordt geroerd, doorboord of anderszins doordrongen door:

- a. werken te maken of te behouden;
- b. handelingen te verrichten.

**Artikel 4.7 Beschermingsgebied en boringsvrije zone:** verbod bodemverstoring binnen AMvB-inrichting, lid 2:

De in het eerste lid gestelde verboden gelden niet voor:

- d. het verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van een door gedeputeerde staten verleende vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet;
- e. het slaan of hebben van heipalen, mits geen palen met verbrede voet en geen palen voor de uitwisseling van energie worden gebruikt;
- f. het uitvoeren van sonderingen, mits het boorgat, wanneer dit de op de kaarten 4.1 tot en met 4.5 aangegeven diepte overschrijdt, direct na uitvoering wordt opgevuld met een waterdoorlatend materiaal, zoals bentoniet;

VFL, artikel 4.7, lid a, b, c en g zijn hier niet van toepassing en worden daarom niet genoemd.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & BOOIJEN VECHTSTREEK

### **Buiten inrichtingen**

De regels voor "buiten inrichtingen" zijn beschreven in Titel 4.3, paragraaf 4.3.2 van de VFL.

#### Artikel 4.9 Waterwingebied en beschermingsgebied, lid 1: verboden werken en handelingen:

Het is verboden in waterwingebieden en beschermingsgebieden buiten inrichtingen:

- a. werken, daaronder begrepen leidingen en installaties, te maken of te houden met het kennelijke doel het vervoeren, bergen, opslaan, overslaan, storten of verzinken van schadelijke stoffen door of in de bodem mogelijk te maken;
- b. wegen, parkeergelegenheden, terreinen voor zover deze - al dan niet tijdelijk - voor gemotoriseerd verkeer openstaan, waterwegen of spoorwegen aan te leggen, te hebben of te reconstrueren;
- c. kampeergelegenheden, recreatiecentra of kampementen aan te leggen, te hebben, in exploitatie te nemen of te exploiteren;
- d. een lozing op of in de bodem uit te voeren;
- e. de bodem onder oppervlaktewater te roeren, te doorboren of anderszins te doordringen;
- f. bestrijdingsmiddelen, gewasbeschermingsmiddelen of biociden te gebruiken, tenzij uit de toelatingsbeschikking blijkt dat het middel in een met het oog op de bescherming van het grondwater aangewezen gebied mag worden toegepast;
- g. ondergrondse energie uit te wisselen.

#### Artikel 4.9 Waterwingebied en beschermingsgebied, lid 2: verboden werken en handelingen:

Waar in het eerste lid sprake is van oprichten, maken of aanleggen, wordt daaronder mede verstaan wijzigen of uitbreiden.

#### Artikel 4.10 Waterwingebied en beschermingsgebied: uitgezonderde werken en handelingen, lid 1:

Het in artikel 4.9, eerste lid, onder a gestelde verbod geldt niet voor werken die voorzien in:

- a. het vervoer van schadelijke stoffen ten behoeve van niet bedrijfsmatig gebruik;
- b. het doelmatig verwijderen van binnen het gebied vrijkomende schadelijke stoffen.

#### Artikel 4.11 Waterwin-, beschermingsgebied en boringsvrije zone: verbod bodemverstoring, lid 1:

Het is verboden in waterwingebieden, beschermingsgebieden en boringsvrije zones buiten inrichtingen de bodem te roeren, te doorboren of anderszins te doordringen door:

- a. werken te maken of te behouden;
- b. handelingen te verrichten.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Artikel 4.11 Waterwin-, beschermingsgebied en boringsvrije zone: verbod bodemverstoring, lid 2:**

De in het eerste lid gestelde verboden gelden niet voor:

- a. het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van grondwateronttrekkingen, met het oog op de openbare drinkwaterproductie, waaronder inbegrepen het oprichten, in exploitatie nemen of hebben van boorputten voor de grondwatermonitoring;
- b. het oprichten, in exploitatie nemen of hebben van boorputten ten behoeve van het grondwaterbeheer door of op last van het college van dijkgraaf en heemraden of gedeputeerde staten;
- c. het onderzoeken en saneren van de bodem dan wel het verrichten van handelingen ten gevolge waarvan een verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, indien voor dat saneren of die handelingen gedeputeerde staten in het kader van de Wet bodembescherming opdracht of toestemming hebben gegeven;
- d. het verrichten van werkzaamheden in beschermingsgebieden ter uitvoering van een door gedeputeerde staten verleende vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet;
- e. het slaan of hebben van heipalen, mits geen palen met verbrede voet en geen palen voor de uitwisseling van energie worden gebruikt;
- f. het uitvoeren van sonderingen, mits het boorgat, wanneer dit de op de kaarten 4.1 tot en met 4.5 aangegeven diepte overschrijdt, direct na uitvoering wordt opgevuld met een waterdoorlatend materiaal, zoals bentoniet;
- g. onderhoudsbaggerwerkzaamheden;
- h. overige werken of handelingen tot en met de op de kaarten 4.1 tot en met 4.5 aangegeven diepte met uitzondering van werken en handelingen ten behoeve van een boorput die geschikt is voor het onttrekken van grondwater of de uitwisseling van energie.

**Artikel 4.11 Waterwin-, beschermingsgebied en boringsvrije zone: verbod bodemverstoring, lid 3:**

Het eerste en tweede lid vinden geen toepassing indien het werk of de handeling valt onder de in artikel 4.9 gestelde verboden.

**Artikel 4.13 Waterwingebied en beschermingsgebied: ontheffing werken en handelingen:**

Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van de in artikel 4.9, eerste lid onder a, b, c, d en e gestelde verboden indien het belang waartoe het milieubeschermingsgebied voor grondwater is aangewezen zich daartegen niet verzet.





**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## 2. Ontheffingsaanvraag

Op 17 september 2014 is een ontheffingsaanvraag ontvangen van gemeente Dronten (kenmerk U14.011970/REO/HT), voor een ontheffing van de van toepassing zijnde verboden volgens hoofdstuk 4 van de VFL. De ontheffingsaanvraag heeft betrekking op de in de inleiding onder paragraaf 1.2 genoemde activiteiten 1 t/m 9. Voorafgaand aan de aanvraag is een aantal keren overleg geweest tussen gemeente Dronten, bureau Maris, Vitens en OFGV. In deze overleggen zijn de voorgenomen activiteiten uitvoerig besproken.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- Een aanbiedingsbrief met kenmerk U14.011970/REO/HT, d.d. 15 september 2014 (bij OFGV geregistreerd op 17 september 2014) met een bijlage die de verandering van de hoogte van het maaiveld en de bodem van het Veluwemeer aangeeft (tekening met nummer 201410-01, d.d. 26-08-2014);
- Rapport en inrichtingsplan Bremerbaai Biddinghuizen - Definitief ontwerp & materialisatie", kenmerk 12073.A, mei 2014, bureau Maris, onderdeel van de hierna genoemde cd-rom;
- E-mail 26 september van gemeente Dronten, dhr. J. van Duin, met uitleg over de toepassing van chateaubanden en de afvoer van het afstromende wegdekwater;
- Een cd-rom met daarop de documenten: 2013 08 28 samenvatting schetsontwerp Vitens-OFGV.docx; 2013 10 08 samenvatting overleg voorlopig Ontwerp Waterschap-Vitens-OFGV.docx; 2014 03 20 Vitens OFGV.docx; 140522\_ed\_Netics\_(bijlage Constructieve berekening steiger).pdf; 140527\_do 0106\_wb\_inrichtingsplan\_A0\_1op1000.pdf; 140527\_do 0402\_wb\_ontsluitingsweg\_A0+\_1op500.pdf; 140527\_do 0303\_wb\_plein\_A0+\_1op200.pdf; 140527\_do 0402\_wb\_ds speeleiland en uitkijkpunt\_A0\_1op200.pdf; 140527\_do 0504\_wb\_bouwkundige uitwerkingen pier\_A0+1op20.pdf; 140527\_do 0604\_wb\_speelsteiger en tribune pier\_A0\_1op20.pdf; 140527\_ed\_bremerbaai\_DO\_rapport\_def\_groot.pdf; 140527\_wt 0305\_wb\_terrein inventarisatie\_A1+\_1op1000.pdf; 140527\_wt 0404\_wb\_hoogte meting\_A1+\_1op1000.pdf.

Voor de in de inleiding en aanvraag genoemde activiteiten geldt het volgende:

### 1 Toegangsweg

Gemeente Dronten vraagt op grond van artikel 4.13 ontheffing aan van het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b.

### 2 150 Parkeerplaatsen op de dijk

Gemeente Dronten vraagt op grond van artikel 4.13 ontheffing aan van het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

### **3 Het aanleggen van een fietspad**

Gemeente Dronten vraagt op grond van artikel 4.13 ontheffing aan van het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b.

### **4 Het realiseren van een centraal gelegen toiletgebouw met riolering**

Er wordt in de aanvraag ontheffing voor het realiseren van een centraal gelegen toiletgebouw met riolering aangevraagd. Dit is in verband met het verbod zoals genoemd in paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1a. Het gaat echter om een niet bedrijfsmatig gebruik, en volgens artikel 4.10, lid 1a geldt dan het verbod volgens artikel 4.9, lid 1a niet. Voor deze activiteit (het maken en houden van het toiletgebouw en de riolering) hoeft daarom geen ontheffing aangevraagd te worden. Bij de afwegingen zal, binnen het kader van de bescherming van het grondwater, echter wel een advies gegeven worden met betrekking tot de aanleg van de riolering.

### **5 Het realiseren van een paviljoen met toiletvoorziening en riolering**

Het paviljoen met toiletvoorzieningen wordt gezien als een inrichting en daarom is paragraaf 4.3.1 Inrichtingen van Titel 4.3 Milieubeschermingsgebieden voor grondwater van toepassing. Het paviljoen bevindt zich buiten het waterwingebied, maar binnen het beschermingsgebied. Gemeente Dronten vraagt ontheffing aan voor het realiseren van een paviljoen met toiletvoorziening en aansluiting op riolering.

Conform paragraaf 4.3.1 en artikel 4.6 is het niet verboden om een dergelijk paviljoen op te richten. Voor het oprichten hoeft daarom geen ontheffing aangevraagd te worden. Uit de aanvraag blijkt dat er op staal gefundeerd zal worden en dat er niet geboord zal worden. De bodem onder de inrichting zal niet geroerd, doorboord of anderszins doordrongen worden. Daarom is het verbod conform artikel 4.7 lid 1a niet van toepassing en hoeft voor dit verbod geen ontheffing aangevraagd te worden.

De riolering valt onder paragraaf 4.3.2 Buiten inrichtingen. Voor dit onderdeel geldt volgens artikel 4.9 lid 1a een verbod. Het gaat om een bedrijfsmatig gebruik en daarom is artikel 4.10, lid 1a niet van toepassing en blijft het genoemde verbod van kracht. Gemeente Dronten vraagt op grond van artikel 4.13 ontheffing aan van het verbod conform artikel 4.9, lid 1a om de riolering te mogen aanleggen en in gebruik te nemen/te houden.

### **6 het aanleggen van een plein**

Het is volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b verboden om wegen, parkeergelegenheden, terreinen voor zo ver deze –al dan niet tijdelijk- voor gemotoriseerd verkeer openstaan, aan te leggen, te hebben of te reconstrueren. Uit de bij de aanvraag behorende aanbiedingsbrief met kenmerk U14.011970/REO/HT, blijkt dat op dit plein naast het paviljoen geen gemotoriseerd verkeer zal komen en dat werknemers de auto's zullen parkeren op een van de 150 parkeerplaatsen volgens punt 2. Bevoorrading van het paviljoen zal eveneens via de 150 parkeerplaatsen van punt 2 plaatsvinden. Gemeente Dronten heeft nogmaals via e-mail duidelijk aangegeven dat het plein niet toegankelijk is en ook niet zal worden voor gemotoriseerd verkeer. Gemeente



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GODI EN VECHTSTREEK

Dronten hoeft daarom geen ontheffing aan te vragen van het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b.

**7 Verdiepen van het Veluwemeer door de bodem te ontgraven**

De bodem van het Veluwemeer zal plaatselijk worden ontgraven om zwemdiepte voor de badgasten te creëren en om vaardiepte te creëren voor de boten die aan de steiger willen aanmeren. Het is echter volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9 lid 1e verboden om de bodem onder oppervlaktewater te roeren, te doorboren of anderszins te doordringen. Gemeente Dronten vraagt op grond van artikel 4.13 ontheffing aan van het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1e.

**8 Realiseren eiland, verkijkheuvel, ophogen/reconstructie strand**

Het zand dat door het verdiepen van de bodem van het Veluwemeer vrijkomt wordt volgens de aanvraag gebruikt om het eiland en de verkijk heuvel te creëren en om het strand te reconstrueren/op te hogen. Voor deze activiteiten geldt geen verbod volgens paragraaf 4.3.2 en gemeente Dronten hoeft hiervoor geen ontheffing aan te vragen. Deze activiteiten, zoals beschreven in de aanvraag, kunnen echter alleen uitgevoerd worden indien er ontheffing is verkregen van de verboden zoals bij punt 7 is beschreven.

**9 Het aanbrengen van een beperkt verlichtingssysteem**

Gemeente Dronten vraagt voor het aanbrengen van een beperkt verlichtingssysteem ontheffing aan en merkt op dat voor het ontgrondingsdeel een melding gedaan zal worden bij OFGV. Conform paragraaf 4.3.2, artikel 4.11, lid 1a, is het verboden om binnen waterwingebieden en beschermingsgebieden de bodem te roeren, te doorboren of anderszins te doordringen door werken te maken of te behouden en door handelingen te verrichten. Volgens artikel 4.11, lid 2h geldt het in het eerste lid gestelde verbod 1a niet voor overige werken of handelingen tot en met de op kaart 4.2 van de VFL aangegeven diepte. De activiteiten van dit punt 9 vallen onder de overige werken en handelingen en de maximale diepte conform kaart 4.2 van de VFL bedraagt 2 meter minus maaiveld. In deze ontheffing wordt ervan uitgegaan dat de maximale diepte van twee meter niet overschreden zal worden. Gemeente Dronten hoeft daarom geen ontheffing aan te vragen voor het verbod volgens artikel 4.11, lid 1a. Wel zullen de graafactiviteiten voor het aanbrengen van de elektriciteitsleidingen en het aanbrengen van verlichtingselementen gemeld moeten worden bij OFGV.

**10 t/m 18**

Deze activiteiten zijn binnen het kader van Hoofdstuk 4 van de VFL niet verboden en gemeente Dronten vraagt daarom geen ontheffing aan.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

### **3. Procedure**

Op deze ontheffingsaanvraag is Hoofdstuk 13, artikel 13.2, lid 1 van de VFL van toepassing.

### **4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag**

#### **4.1 VFL**

Het grondwaterbeschermingsbeleid voor de provincie Flevoland is vastgelegd in de Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012 (VFL). Deze verordening is voor het laatst gewijzigd in 2012. De wettelijke grondslag(en) of bevoegdheden waarop de VFL is gebaseerd zijn: Ontgrondingenwet, Waterwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet geluidhinder, Wet milieubeheer, Wet bodembescherming, Wegenwet, Wegenverkeerswet 1994, Algemene wet bestuursrecht en Provinciewet.

Door middel van een verbodstelsel, waarop onder aanvullende voorwaarden ontheffingen mogelijk zijn, kunnen nieuwe grondwaterbedreigende activiteiten geweerd worden uit de Milieubeschermingsgebieden voor grondwater, indien de risico's van die activiteiten in onvoldoende mate door middel van voorschriften kunnen worden teruggedrongen. Het Milieubeschermingsgebied voor grondwater "Bremerberg" bestaat uit de zones: waterwingebied en beschermingsgebied.

#### **4.2 Bescherming grondwater**

Het grondwater dat bestemd is voor de openbare drinkwatervoorziening wordt bij Bremerberg beschermd door een waterwingebied en een beschermingsgebied voor grondwater. Het grondwater dat bij Bremerberg wordt opgepompt is ten opzichte van de andere grondwaterwinningen van Vitens binnen Flevoland, door de geologische opbouw van de ondergrond, minder goed beschermd tegen invloeden vanaf maaiveld. Dit wordt veroorzaakt doordat kleilagen in de ondergrond op een diepte van ongeveer NAP -18 meter (Formatie van Eem-Woudenberg, Eem k1) en NAP -30/-45 meter (Formatie van Urk, onder Formatie Peelo, Urk3) een onvolledige verbreiding hebben. Mede door deze omstandigheden bevat het opgepompte grondwater bij Bremerberg een bepaald percentage water uit het Veluwemeer.

Het peil van het Veluwemeer is hoger dan het polderpeil ter plaatse. Ook zijn de stijghoogtes in het grondwater onder het Veluwemeer hoger dan die achter de dijk in de polder. De regionale grondwaterstroming is daarom noord/noordwestelijk gericht. De voorgenomen activiteiten van plan Bremerbaai bevinden zich zeer dicht bij de pompputten van pompstation Bremerberg. Met deze pompputten wordt, ter bereiding van drinkwater, grondwater gewonnen. Het is daarom van groot belang dat door deze voorgenomen activiteiten geen verontreinigende stoffen op de bodem terecht kunnen komen, dat de weerstand tegen grondwaterstroming van de bodem van het Veluwemeer



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

niet merkbaar wordt verminderd en dat kleilagen die een relevante beschermende werking kunnen hebben (voldoende verbreiding en voldoende dikte), niet doorboord of vergraven worden.

#### 4.2.1 Toegangsweg en 150 parkeerplaatsen

Dit betreft de in de aanvraag en in de inleiding van deze ontheffing genoemde punten 1 en 2. Bezoekers moeten per fiets, auto of toerbus het strand en het paviljoen kunnen bereiken. Daarom wordt het nieuwe openbare recreatiegebied Bremerbaai, inclusief het horecapaviljoen, ontsloten via een nieuwe toegangsweg (in de aanvraag aangeduid als Bremerbaaiweg of verlengde Bremerbaaiweg) vanaf de bestaande rotonde aan de Spijkweg. Deze nieuwe en doodlopende toegangsweg voert rechtstreeks naar 150 nieuw aan te leggen parkeerplaatsen op de dijk (zie paragraaf 4.2.2 van deze ontheffing). De toegangsweg en de 150 parkeerplaatsen bevinden zich binnen het beschermingsgebied Bremerberg. Een gedeelte van de toegangsweg bevindt zich ook binnen het waterwingebied Bremerberg.

De toegangsweg vanaf de rotonde naar de 150 parkeerplaatsen is ongeveer 4,5 meter breed. Bij de parkeerplaatsen bestaat de nieuwe verharding uit een gedeelte rijbaan en een gedeelte parkeren met een totale breedte van ongeveer 11 meter. De toegangsweg en parkeerplaatsen worden gerealiseerd door eerst een laag cunetzand aan te brengen vanaf het kernzand van de dijk. Daarop wordt een 25 cm dikke laag puinfundering aangebracht. Vervolgens wordt een 8 cm dikke laag asfalt aangebracht. Langs de toegangsweg worden betonnen chateaubanden (18/22x40 cm) aangebracht om het afstromende neerslagwater tegen te houden en het parkeren langs deze weg onmogelijk/moeilijk te maken. Op de parkeerplaats worden betonnen Chateaubanden (18/22x40 cm) en trottoirbanden gebruikt.

De toegangsweg en de parkeerplaatsen worden onder verhang aangelegd. Op de parkeerplaatsen zullen de chateaubanden aan de lage kant van het parkeerterrein worden geplaatst. Dit is aan de "landzijde" van de top van de dijk. Neerslag en eventuele verontreinigingen stromen daarom onder vrij verval naar beneden (richting de rotonde) naar een opvangbassin. Vanuit dit bassin worden de neerslag en eventuele verontreinigingen naar buiten het grondwaterbeschermingsgebied gebracht door aan te sluiten op een afvoersysteem dat is gerealiseerd in verband met de op 28 augustus 2009 verleende ontheffing in het kader van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland voor de aanleg van een rotonde in Milieubeschermingsgebied voor grondwater Bremerberg ten behoeve van Provincie Flevoland afdeling Wegen, Verkeer en Vervoer (kenmerk 861962).

Dit systeem bestaat uit een onder vrij verval liggende leiding met kolken. Provincie Flevoland heeft volgens gemeente Dronten aangegeven dat deze leiding voldoende capaciteit bezit om het afvoersysteem van Bremerbaai op aan te sluiten.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTBREEK

**Conclusies en opmerkingen:**

- Uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen zijn getroffen om de bodem en het grondwater te beschermen tegen verontreinigingen. Het belang waartoe het milieubeschermingsgebied voor grondwater is aangewezen wordt daarom niet aangetast, zodat op grond van artikel 4.13 ontheffing verleend kan worden van het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b.
- De weg en parkeerplaatsen mogen echter pas gerealiseerd worden indien van waterschap Zuiderzeeland in ieder geval een Waterveding is verkregen.
- De weg en parkeerplaatsen mogen echter pas gerealiseerd worden indien de ontgronding wettelijk geregeld is. Dit betekent in dit geval dat de graafactiviteiten minimaal vier weken voor aanvang gemeld moeten worden bij OFGV.

**4.2.2 Fietspad**

Dit betreft het in de aanvraag en in de inleiding van deze ontheffing genoemde punt 3. De fietsers kunnen het strand en paviljoen bereiken doordat een bestaand pad, tussen het buitendijkse strand en de parkeerplaatsen op de dijk, wordt aangepast en vernieuwd. Op de bestaande en oude laag asfalt zal een betonlaag van ongeveer 2,5 meter breed worden aangebracht. Auto's kunnen en mogen niet op het fietspad rijden. Gemeente Dronten heeft aangegeven dat het verhang tussen de toegangsweg en het fietspad zodanig zal worden aangebracht dat (zwaar) gemotoriseerd verkeer het fietspad niet/moeilijk kan bereiken. Aan het begin van het fietspad zal bovendien een verbodsbord voor het inrijden van gemotoriseerd verkeer worden geplaatst.

**Conclusies en opmerkingen:**

- Door het fietspad niet/moeilijk toegankelijk te maken voor auto's en een verbodsbord te plaatsen voor het inrijden van gemotoriseerd verkeer, worden voldoende maatregelen getroffen om de bodem en het grondwater te beschermen tegen verontreinigingen. Het belang waartoe het milieubeschermingsgebied voor grondwater is aangewezen wordt daarom niet aangetast, zodat op grond van artikel 4.13 ontheffing verleend kan worden van het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b.

**4.2.3 Centraal toiletgebouw**

Dit betreft het in de aanvraag en in de inleiding van deze ontheffing genoemde punt 4. Midden op het recreatiegebied zal een toiletvoorziening geplaatst worden, welke middels een nieuw aan te leggen riolering aangesloten wordt op de bestaande riolering. Het toiletgebouw met riolering zal met name ingezet gaan worden voor het op een goede wijze afvoeren van fecaliën, juist om verontreiniging van bodem en grondwater te voorkomen. Zoals in hoofdstuk 2 is vermeld is hiervoor geen verbod van toepassing en hoeft gemeente Dronten geen ontheffing aan te vragen.

**Conclusies en opmerkingen:**

- Gemeente Dronten hoeft geen ontheffing binnen het kader van hoofdstuk 4 van de VFL aan te vragen voor de realisatie van het toiletgebouw en de riolering.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

- Aanbevolen wordt om extra aandacht te besteden aan het vloeistofdicht aanleggen en houden van de riolering. Hiertoe zouden bijvoorbeeld extra sterke materialen en verbindingsmoffen gebruikt kunnen worden.
- De aanleg van de riolering en het hiermee verband houdende ontgrondingsaspect zal in een Watervergunning behandeld moeten worden.

#### 4.2.4 Paviljoen met toiletvoorzieningen en aansluiting op riolering

Dit betreft het in de aanvraag en in de inleiding van deze ontheffing genoemde punt 5. Het strandpaviljoen moet volgens de aanvraag meerwaarde gaan geven aan het recreatiegebied. Het paviljoen gaat de begrenzing vormen van het terrein van Aquacentrum/camping en het openbare strand. Het paviljoen verbindt het plein en de pier. Het strandpaviljoen heeft maximaal 2 bouwlagen en om meer ruimtelijke impact te krijgen moet het iets boven het maaiveld uitgetild worden (50-80cm). Het uitzicht is dan optimaal en het terras blijft vrij van zand.

Het oprichten en in werking hebben van een paviljoen met toiletvoorzieningen valt niet onder de verboden van paragraaf 4.3.1, artikel 4.6. Het is daarom mogelijk om zonder ontheffing (binnen het kader van de VFL) een paviljoen op te richten en in werking te hebben. Gemeente Dronten heeft in de aanvraag aangegeven dat de bodem onder het paviljoen niet geroerd, doorboord of anderszins doordrongen zal worden. Het paviljoen wordt op staal gefundeerd. Daarom is geen ontheffing nodig van het verbod conform artikel 4.7 van paragraaf 4.3.1, lid 1 van de VFL.

De riolering valt onder paragraaf 4.3.2 Buiten inrichtingen. Voor dit onderdeel geldt volgens artikel 4.9 lid 1a een verbod. Het gaat om een bedrijfsmatig gebruik en daarom is artikel 4.10, lid 1a niet van toepassing en blijft het genoemde verbod van kracht. Gedeputeerde Staten van provincie Flevoland kunnen, op grond van paragraaf 4.3.2, artikel 4.13, ontheffing verlenen van het verbod conform artikel 4.9, lid 1a, indien het belang waartoe het milieubeschermingsgebied voor grondwater zich niet verzet. De riolering zal met name ingezet gaan worden voor het op een goede wijze afvoeren van fecaliën, juist om verontreiniging van bodem en grondwater te voorkomen. Door het toepassen van de beste klasse aan materialen en het gebruiken van extra sterke verbindingsmoffen wordt de kans op lekkage vanuit de riolering tot een minimum beperkt.

#### Conclusies en opmerkingen:

- Gedeputeerde Staten van Flevoland kunnen ontheffing verlenen voor het verbod volgens artikel 4.9, lid 1a van de VFL (aanleggen en in werking hebben van de riolering). Hiertoe zullen voorschriften in de ontheffing worden opgenomen;
- De aanleg van de riolering en het hiermee verband houdende ontgrondingsaspect zal in een Watervergunning behandeld moeten worden.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVGLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

#### 4.2.5 Plein

Dit betreft het in de aanvraag en in de inleiding van deze ontheffing genoemde punt 6. Uit de bij de aanvraag behorende aanbiedingsbrief met kenmerk U14.011970/REO/HT, blijkt dat op dit plein naast het paviljoen geen gemotoriseerd verkeer zal komen en dat werknemers de auto's zullen parkeren op een van de 150 parkeerplaatsen volgens punt 2. Bevoorrading van het paviljoen zal eveneens via de 150 parkeerplaatsen van punt 2 plaatsvinden. Gemeente Dronten heeft dit middels een e-mail van 29 september 2014 nogmaals bevestigd en aangegeven dat het plein een wandelgebied wordt.

#### Conclusies en opmerkingen:

- Gemeente Dronten hoeft geen ontheffing aan te vragen van het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b;
- Voor calamiteiten zullen algemene voorschriften worden opgenomen in deze ontheffing.

#### 4.2.6 Ontgraven bodem Veluwemeer

Dit betreft het in de aanvraag en in de inleiding van deze ontheffing genoemde punt 7. De bodem van het Veluwemeer zal plaatselijk worden ontgraven om zwemdiepte voor de badgasten te creëren en om voldoende vaardiepte te krijgen voor de boten die aan de steiger willen aanmeren. Uit de aanvraag en bijbehorende ontgrondingstekening met kenmerk 201410-01, d.d. 26-08-2014, blijkt dat de verandering van de huidige hoogte van de bodem van het Veluwemeer enkele centimeters tot maximaal 0,45 meter bedraagt ten westen van het aan te leggen eiland. Ten oosten en noordoosten van het eiland bedraagt de verlaging enkele centimeters tot maximaal 0,64 meter. Op een klein gedeelte bij de pier en vlak bij het strand is een dieper deel gepland, daar bedraagt de maximale verlaging van de bodem van het Veluwemeer 1,25 meter.

Tijdens overleg met gemeente Dronten, Vitens en OFGV is door gemeente Dronten medegedeeld dat onderzoek was uitgevoerd naar de bodem van het Veluwemeer. Aangegeven is dat deze bodem enkel uit schoon zand bestaat. Er zou geen of zeer weinig slib aanwezig zijn, waardoor afgraven geen tot zeer weinig effect zou hebben op de weerstand tegen verticale grondwaterstroming. Hierdoor zal er geen tot een nauwelijks meetbaar effect optreden in de waterkwaliteit van het door Vitens op te pompen grondwater.

Uit gegevens van TNO-Dinoloket blijkt echter dat in veel boringen rondom het project Bremerbaai een kleilaag kan voorkomen tussen globaal 0 en 40 cm minus maaiveld/Veluwemeerbodem. Deze kleilaag mag niet geroerd, doorboord of anderszins doordrongen worden, omdat anders de weerstand tegen verticale stroming wel merkbaar wordt verminderd. Het kan zijn dat de bodem die vergraven dient te worden lokaal afwijkt van de directe omgeving, waardoor geen kleilagen doorgraven worden. Er bestaat in ieder geval nu nog onvoldoende duidelijkheid over.





**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Op grond van paragraaf 4.3.2, artikel 4.13 kan daarom alleen ontheffing van het verbod conform paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1e verleend worden indien uitsluitend zand vergraven wordt. In deze ontheffing zullen voorschriften opgenomen worden om het verdiepen van de Veluwemaerbodem en het mogelijk roeren, doorboren, of anderszins doordringen van kleilagen, goed te kunnen monitoren. Bij de aanwezigheid van kleilagen dienen de graafactiviteiten onmiddellijk gestaakt te worden en zal schoon zand van elders moeten worden aangevoerd. De geplande zwem- en vaardiepte zal dan niet gerealiseerd mogen worden. Een ontheffing voor het roeren, doorboren, of anderszins doordringen van deze kleilagen zal niet verleend worden.

Conclusies en opmerkingen:

- Gedeputeerde Staten van Flevoland kunnen ontheffing verlenen voor het verbod conform artikel 4.9, lid 1e van de VFL (doorboren, roeren, of anderszins doordringen van de bodem) indien deze bodem geen klei of leemlagen bevat binnen het af te graven traject.
- Klei- of leemlagen mogen niet doorgraven worden (niet doorboren, roeren, of anderszins doordringen). Om dit goed te kunnen monitoren zullen voorschriften in de ontheffing worden opgenomen.
- Bij de aanwezigheid van klei- en leemlagen dienen de graafactiviteiten onmiddellijk gestaakt te worden en dient de benodigde hoeveelheid schoon zand van elders te worden aangevoerd. De geplande zwem- en vaardiepte kunnen dan niet gerealiseerd worden.
- De ontgrondingseffecten zullen door waterschap Zuiderzeeland in een Watervergunning beschouwd moeten worden.

#### 4.2.7 Realisatie eiland, verkrijg heuvel en reconstructie strand

Dit betreft het in de aanvraag en in de inleiding van deze ontheffing genoemde punt 8. Zoals eerder vermeld in deze ontheffing is er voor deze activiteiten geen ontheffing voor verboden conform hoofdstuk 4 van de VFL nodig. De activiteiten hebben wel een relatie met de verdieping van de bodem van het Veluwemeer. Zolang deze bodem in het te verdiepen traject uitsluitend uit zand bestaat, kan dit zand gebruikt worden voor de realisatie van het eiland, de verkrijgheuvel en de reconstructie van het strand. Er kan geen ontheffing gegeven worden voor het afgraven van klei- en leemlagen. Bij de aanwezigheid van klei- en leemlagen in het verdiepingstraject, moet het verdiepen onmiddellijk gestaakt worden en moet schoon zand van elders ingezet worden voor de realisatie van het eiland, de verkrijgheuvel en de reconstructie van het strand. Opgemerkt wordt dat er meldingen gedaan moeten worden bij bevoegd gezag van toepassing van schone grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

#### Conclusies en opmerkingen:

- Voor de activiteiten is geen ontheffing van de verboden conform hoofdstuk 4 van de VFL vereist. De uitvoering van de activiteiten heeft echter wel een duidelijke relatie met de voorgenomen verdieping van de bodem van het Veluwemeer, waarvoor wel ontheffing vereist is (zie paragraaf 4.2.6 van deze ontheffing).
- Indien het te verdiepen traject van de bodem van het Veluwemeer uit zand bestaat, kan dit zand ingezet worden voor de realisatie van het eiland, de verkrijg heuvel en de reconstructie van het strand.
- Indien klei- of leemlagen voorkomen in het te verdiepen traject, blijft het verbod volgens paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1e bestaan en moet schoon zand van elders worden aangevoerd.
- Er moeten meldingen gedaan moeten worden bij bevoegd gezag van toepassing van schone grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

#### 4.2.8 Aanbrengen beperkt verlichtingssysteem

Dit betreft het in de aanvraag en in de inleiding van deze ontheffing genoemde punt 9. In deze ontheffing wordt ervan uitgegaan dat de maximale diepte van twee meter (zie hoofdstuk 2, punt 9 van deze ontheffing) niet overschreden zal worden. Gemeente Dronten hoeft daarom geen ontheffing aan te vragen voor het verbod volgens artikel 4.11, lid 1a. Wel zullen de graafactiviteiten voor het aanbrengen van de elektriciteitsleidingen en het aanbrengen van verlichtingselementen gemeld moeten worden bij OFGV.

#### 4.3 Beschermingsgebied en waterwingebied

Tijdens het uitvoeren van de (aanleg)werkzaamheden zullen voorzieningen getroffen worden om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater kan plaats vinden. Binnen het beschermingsgebied en waterwingebied zullen in ieder geval:

- Geen materialen opgeslagen worden in een depot;
- Geen materieel gestald worden buiten de arbeidsuren om;
- Geen machines afgetankt of gereinigd worden;
- Geen (directie)keten geplaatst worden;
- Geen containers geplaatst worden.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

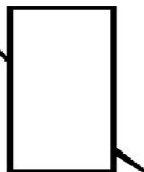
## 5. Besluit

Gelet op de aanvraag van gemeente Dronten, het hiervoor genoemde en de Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012 (VFL), besluit ik:

1. De gevraagde ontheffing voor het verbod volgens de VFL, paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b, voor het aanleggen en in gebruik hebben van de toegangsweg en de 150 parkeerplaatsen, onder het stellen van voorschriften, te verlenen aan gemeente Dronten;
2. De gevraagde ontheffing voor het verbod volgens de VFL, paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1b, voor het aanleggen en in gebruik hebben van een fietspad, onder het stellen van voorschriften, te verlenen aan gemeente Dronten;
3. De gevraagde ontheffing voor het verbod volgens de VFL, paragraaf 4.3.2, artikel 4.9, lid 1a, voor het aanleggen en in gebruik hebben van een riolering ten behoeve van het paviljoen, onder het stellen van voorschriften, te verlenen aan gemeente Dronten;
4. De gevraagde ontheffing voor het verbod volgens de VFL, paragraaf 4.3.2, artikel 4.9 lid 1e, voor het verdiepen/afgraven van de bodem van het Veluwemeer, onder het stellen van voorschriften, te verlenen aan gemeente Dronten;
5. Dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uit maken van de ontheffing, voorzover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland;  
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;  
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## BIJLAGE 1: ONTHEFFINGVOORSCHRIFTEN

Behorende bij de beschikking van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een ontheffing ingevolge de Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012, door gemeente Dronten, kenmerk: **??????/BvLO/kbe-???**.

### Voorschrift 1. Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De houder van de ontheffing	Gemeente Dronten De Rede 1 8251 ER Dronten
Gedeputeerde Staten	Het college van gedeputeerde staten van Flevoland.
OFGV	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek.
VFL	Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012, voor het laatst gewijzigd in 2012.
Verboden	Verboden zoals beschreven in de VFL.
Waterwingebied en Beschermingsgebied	De gebieden, zoals aangegeven in de VFL op kaart 4.2, die behoren bij het pompstation voor de openbare drinkwatervoorziening "Bremerberg" van Vitens.
Trottoirbanden	Betonnen elementen die gebruikt worden als begrenzing van verhardingen en om verhardingen in te sluiten.
Chateaubanden	Betonnen elementen die gebruikt worden als begrenzing van verhardingen en om verhardingen in te sluiten. Door de constructie bieden deze elementen een obstakel voor verkeer en zijn zij geschikt om afstromend en opspattend wegdekwater op te vangen. In deze ontheffing wordt uitgegaan van chateaubanden met het formaat: 18/22x40 cm.
Wegdekwater	De neerslag (regen) die in dit geval op de toegangsweg en de 150 parkeerplaatsen valt en onder vrij verval naar beneden stroomt richting het opvangbassin.
Verontreinigingen in de neerslag	In dit geval schadelijke stoffen die voornamelijk van gemotoriseerd verkeer afkomstig zijn en zich vermengen met/oplossen in de neerslag die op het wegdek valt.
Schadelijke stoffen	Stoffen, combinaties van stoffen, preparaten of andere producten, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat ze - op of in de bodem gebracht of gerakend - de bodem verontreinigen of kunnen verontreinigen.
Bodem van het Veluwemeer	De bodem van het Veluwemeer binnen de projectgrenzen van de aanvraag. De bodem bevindt zich onder de waterspiegel en bestaat volgens de aanvraag volledig uit zand.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Polderpeil	Het waterpeil dat in sloten, watergangen en waterpartijen wordt gehanteerd. Dit is een freatisch vlak. Op basis van deze ingestelde peilen zal in de ondiepe bodem eveneens een freatisch vlak ontstaan (grondwaterspiegel). Freatisch grondwater is grondwater waarin de stijghoogte (de waterdruk) alleen afhangt van de hoogte van de waterkolom. Polderpeilen en freatisch vlak worden vaak ten opzichte van NAP aangegeven.
Stijghoogte	Het potentieel peil van het wateroppervlak van grondwater, gemeten vanaf een bepaald niveau (bijvoorbeeld Normaal Amsterdams Peil (NAP)). Het is de hoogte van het water in een peilbuis, of waar het grondwater zou staan als men een put zou slaan. De stijghoogtes hebben over het algemeen betrekking op grondwater dat voorkomt in watervoerende pakketten die onder het freatische pakket zijn gelegen.
De werkzaamheden	De werkzaamheden/activiteiten zoals beschreven in hoofdstuk 2 van deze ontheffing.
NEN	De afkorting van Nederlandse Norm. NEN begeleidt en stimuleert de ontwikkeling van normen. Zie <a href="http://www.nen.nl">www.nen.nl</a> .
KOMO	KOMO is een collectief keurmerk dat in de Nederlandse bouw gebruikt wordt. Zie <a href="http://www.komo.nl">www.komo.nl</a> .
Klassegetal	Buisklasse, het klassegetal is het quotiënt van de buitendiameter en de wanddikte. Hoe groter de wanddikte, hoe kleiner het getal en hoe stijver de buis.

**Voorschrift 2. Eisen aan de werkzaamheden**

- 2.1 De werkzaamheden waar door middel van deze beschikking ontheffing voor verkregen wordt, moeten zijn afgerond voor 1 juni 2016.
- 2.2 De start van de werkzaamheden binnen het waterwingebied en beschermingsgebied dient minimaal vier weken van tevoren aan OFGV te worden gemeld.
- 2.3 Indien de houder van deze ontheffing derden opdracht verleent om binnen het kader van deze ontheffing werkzaamheden uit te voeren, moet de houder van de ontheffing deze derden op de hoogte brengen van deze ontheffing met voorschriften.
- 2.4 Een afschrift van deze ontheffing dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan de toezichthouders van OFGV.
- 2.5 De houder van de ontheffing dient alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de toezichthouders van OFGV.
- 2.6 Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden moet voorkomen worden dat verontreiniging van de bodem en het grondwater kan plaatsvinden. Daarom



## OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOO EN VECHTSTREEK

mogen binnen het waterwingebied en beschermingsgebied Bremerberg in ieder geval:

- Geen materialen opgeslagen worden in een depot;
- Geen materieel gestald worden buiten de arbeidsuren om;
- Geen machines afgetankt of gereinigd worden;
- Geen (directie)keten geplaatst worden;
- Geen containers geplaatst worden.

- 2.7 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met de in de aanvraag aangegeven werkzaamheden moeten worden uitgevoerd dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan OFGV. De afwijkende werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring hiervan door OFGV.
- 2.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten telefoon Flevoland: (0320) 265400.

### Voorschrift 3. Eisen aan de toegangsweg en de parkeerplaatsen

- 3.1 Het wegdek moet zodanig worden geconditioneerd dat er geen schadelijke stoffen door dit wegdek in de bodem kunnen geraken.
- 3.2 De asfaltverharding en toegepaste betonverhardingen dienen van zodanige constructie en dikte te zijn dat deze geschikt zijn voor het doel waarvoor ze zijn aangelegd.
- 3.3 De asfaltverharding is vrij van scheurvorming.
- 3.4 De parkeerplaatsen en de toegangsweg worden onder zodanig verhang aangelegd dat de neerslag die op de verharding valt onder vrij verval richting het opvangbassin stroomt. Vanuit dit bassin worden de neerslag en eventuele verontreinigingen naar buiten het beschermingsgebied Bremerberg gebracht door aan te sluiten op een afvoersysteem dat is gerealiseerd in verband met de op 28 augustus 2009 verleende ontheffing in het kader van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland voor de aanleg van een rotonde in Milieubeschermingsgebied voor grondwater Bremerberg ten behoeve van Provincie Flevoland afdeling Wegen, Verkeer en Vervoer (kenmerk 861962).
- 3.5 De toegangsweg wordt aan beide zijden voorzien van chateaubanden. De parkeerplaats wordt aan de landzijde voorzien van chateaubanden en aan de waterzijde van trottoirbanden.
- 3.6 Graaf-/ontgrondingsactiviteiten worden minimaal vier weken voor aanvang gemeld bij OFGV.



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

#### Voorschrift 4. Eisen aan het fietspad

- 4.1 De toegang van het fietspad wordt zodanig geconstrueerd dat gemotoriseerd verkeer dit fietspad niet of zeer moeilijk kan bereiken.
- 4.2 Aan het begin van het fietspad wordt een verbodsbord geplaatst voor het inrijden van gemotoriseerd verkeer.

#### Voorschrift 5. Eisen aan het paviljoen en de riolering

- 5.1 Het paviljoen wordt op staal gefundeerd, er zullen geen graaf-/ontgrondingswerkzaamheden ter plaatse van het paviljoen worden uitgevoerd.
- 5.2 Bij een eventuele ophoging van het maaiveld wordt zand gebruikt dat vrijkomt bij het verdiepen van de bodem van het Veluwemeer. Moet dit verdiepen van de bodem van het Veluwemeer gestaakt worden (zie voorschrift 7), dan moet schoon zand van elders worden gebruikt.
- 5.3 De riolering, verbindingselementen en de aansluiting van de riolering op het paviljoen op de al bestaande riolering moeten vloeistofdicht worden uitgevoerd.
- 5.4 De voor de riolering gehanteerde materialen dienen, met betrekking tot het type riolering, voorzien te zijn van het KOMO-keurmerk, dienen te voldoen aan de strengste NEN-normen (beste kwaliteitseisen) en dienen te voldoen aan een zo laag mogelijk klassegetal (relatief grootste wanddikte ten opzichte van de buitendiameter).
- 5.5 Een rapport van de kwaliteit van de te gebruiken rioleringsmaterialen, met toelichting, wordt minimaal vier weken voor aanvang van de aanleg van de riolering overhandigd aan Toezicht en Handhaving van OFGV.

#### Voorschrift 6. Eisen aan het plein

- 6.1 Het plein is bestemd als wandelgebied en moet zodanig aangelegd worden dat gemotoriseerd verkeer niet op het plein kan komen.

#### Voorschrift 7. Afgraven bodem Veluwemeer

- 7.1 Volgens de aanvraag en bijbehorende ontgrondingstekening met kenmerk 201410-01, d.d. 26-08-2014, is de planning dat de bodem van het Veluwemeer afgegraven zal worden met enkele centimeters tot maximaal 0,45 meter ten westen van het geplande eiland. Ten oosten en noordoosten van dit eiland bedraagt de geplande verlaging van de bodem van het Veluwemeer enkele centimeters tot maximaal 0,64 meter. Op een klein gedeelte van de bodem van het Veluwemeer, vlak bij het strand en de pier bedraagt de geplande verlaging maximaal 1,25 meter.
- 7.2 De start van de graafwerkzaamheden met betrekking tot de bodem van het Veluwemeer dient minimaal vier weken van te voren aan Toezicht en Handhaving van OFGV te worden gemeld.
- 7.3 Indien er bij de graafwerkzaamheden klei- en/of leemlagen worden aangetroffen dienen de graafwerkzaamheden onmiddellijk te worden beëindigd en dient OFGV hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld. Gemeente Dronten moet in dit geval onderzoek uitvoeren naar de bodemopbouw (de verbreiding en dikte van deze klei- en/of leemlagen) en de onderzoeksrapportage aanleveren aan OFGV, op



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

basis waarvan OFGV kan beoordelen of door het ontgraven de bescherming van het drinkwaterbelang nadelig beïnvloed wordt. Vormen de aangetroffen klei- en/of leemlagen onderdeel van een slecht doorlatende laag met een relevante beschermende functie (het drinkwaterbelang wordt nadelig beïnvloed door afgraven), dan dient de benodigde hoeveelheid zand van elders te worden aangevoerd en mag de bodem van het Veluwemeer niet verder ontgraven worden.

- 7.4 Als er zand van elders moet worden aangevoerd en toegepast, dient gemeente Dronten, minimaal drie weken voor toepassing, het volgende aan Toezicht en Handhaving van OFGV te overhandigen:
- Een erkende kwaliteitsverklaring (EKV) conform het Besluit bodemkwaliteit voor het aan te voeren en toe te passen zand.
  - Een rapportage, waaruit blijkt dat dit zand met bijbehorende erkende kwaliteitsverklaring binnen het beschermingsgebied Bremerberg toegepast mag en kan worden zonder dat de openbare drinkwatervoorziening in gevaar komt.
- 7.5 Het bij het afgraven van de bodem van de Veluwemeer vrijkomende zand mag uitsluitend binnen het project Bremerbaai toegepast worden.

**Voorschrift 8. Realiseren eiland, verrijkheuvel, ophogen/reconstructie strand**

- 8.1 Volgens de aanvraag wordt voor het realiseren van het eiland en de verrijkheuvel en het eventueel ophogen van het strand zand gebruikt dat vrijkomt bij de verdieping van de bodem van het Veluwemeer (zie voorschrift 7). Bij de aanwezigheid van klei- en/of leemlagen in het af te graven traject van de bodem van het Veluwemeer, dient gehandeld te worden volgens de voorschriften 7.3 en 7.4.

**Voorschrift 9. Algemene eisen aan de toe te passen bouwstoffen**

- 9.1 Bouwstoffen mogen alleen worden toegepast indien wordt voldaan aan:
- De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen mogen slechts bestaan uit niet-verontreinigde grond, zand of bouwmaterialen.
  - De categorieën moeten terugneembaar worden toegepast en mogen niet met de bodem worden vermengd.

**Voorschrift 10. Uitzonderlijke omstandigheden**

- 10.1 Indien na het van kracht worden van deze ontheffing verontreiniging van de bodem en/of het grondwater met stoffen optreedt of is opgetreden dan wel wordt vermoed moet(en):
- dit terstond worden gemeld aan OFGV;
  - zijn artikel 13 dan wel artikel 30 van de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing en dient overeenkomstig te worden gehandeld;
  - dienen, in aanvulling hierop, de aanwijzingen van de OFGV, om gevolgen van de bodemverontreiniging ongedaan te maken door de houder van de ontheffing te worden opgevolgd.