



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESCHIKKING

Wbbcode: FL030300085

Onderwerp: Beschikking instemming saneringsplan voor het saneren van bodemverontreinigingen op twee deellocaties aan de Spijkweg 30 te Biddinghuizen

Registratienummer: 131212/TMA/kbe-001

Lelystad: 11 DEC. 2013
.....

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.



Dhr. A.G. Brakkee

Inhoudsopgave

Begrippenlijst.....	3
1 Melding.....	5
1.1 Melding van het voornemen de bodem te saneren.....	5
1.2 Verstrekte gegevens.....	5
1.3 Ontvankelijkheid.....	5
1.4 Procedure.....	5
2 Overwegingen omtrent het saneringsplan.....	6
2.1 Aanpak.....	6
2.2 Saneringsdoelstelling.....	6
2.3 Saneringswijze.....	6
2.4 Bestemming verontreinigde grond.....	6
2.5 Kwaliteit aanvulgrond.....	6
2.6 Start en duur van de sanering.....	7
2.7 Omliggende verontreinigingen.....	7
2.8 Evaluatieverslag.....	7
2.9 Nazorg.....	7
3 BESLUIT.....	8
3.1 Hoofdpunten.....	8
3.2 Besluit.....	8
3.3 Voorschriften.....	8
3.4 Meldingsplichten.....	9
Bijlage 1: Kadastrale kaart met daarop ingetekend de interventiewaardencontour van de verontreiniging.....	11
Bijlage 3: Wijziging Saneringsplan.....	15
Bijlage 4: Evaluatieverslag.....	16
Bijlage 5: Nazorgplan.....	17

Begrippenlijst

In deze beschikking kunnen de volgende begrippen worden gehanteerd:

Begrip	Omschrijving
Bodem	Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.
Achtergrondwaarde (AGW)	Vastgestelde waarden voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Lokale maximale waarden	Vastgestelde lokale maximale waarden voor het toepassen van grond of baggerspecie binnen een aangewezen bodembeheergebied
Streefwaarden grondwater (S-waarde)	Waarden die aangeven het kwaliteitsniveau waarop de functionele eigenschappen van het grondwater zijn veilig gesteld.
Interventiewaarden (I-waarde)	Waarden waarmee voor verontreinigende stoffen het concentratieniveau wordt aangegeven waarbij sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.
Tussenwaarde	Het gemiddelde van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde, ofwel $(S+I)/2$.
Geval van verontreiniging	Geval van bodemverontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.
Geval van ernstige verontreiniging	Geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.
HC50(Hazardous Concentration)	Het gehalte in de bodem waarbij 50% van de soorten en processen in een ecosysteem volledig beschermd is (in mg/kg d.s.).
Spoed	De spoed geeft de termijn aan waarop in verband met de risico's van de aanwezige bodemverontreiniging met de sanering dient te worden begonnen.
Kwalibo	Kwaliteitsborging in het bodembeheer. Bodemintermediairs (aannemers, inspectie-instellingen, milieukundige begeleiders e.d.) moeten met een certificaat aantonen dat hun bedrijf aan de kwaliteitseisen voldoet.
Leeflaag	Een laag grond die wordt aangebracht om blootstelling aan de onderliggende verontreiniging te voorkomen, waarvan de fysieke en chemische kwaliteit is afgestemd op de bijbehorende vorm van bodemgebruik.
Nader onderzoek	Onderzoek met betrekking tot de vraag of een geval van verontreiniging een geval van ernstige verontreiniging is.
Sanering	Geheel van maatregelen gericht op het beperken en zoveel mogelijk ongedaan maken van verontreiniging en de directe gevolgen daarvan of van dreigende verontreiniging van de bodem.
Saneringsplan	Een beschrijving van uit te voeren saneringswerkzaamheden met betrekking tot een geval van ernstige verontreiniging . In artikel 39 van de Wet bodembescherming en artikel 3.2 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving (VFL) Flevoland zijn eisen met betrekking tot de inhoud van het plan opgenomen.

Stabiele eindsituatie	Voor een stabiele eindsituatie moet door de saneerder aannemelijk worden gemaakt dat de verontreiniging binnen 30 jaar een afnemende trend vertoont. De omvang van de verontreiniging mag tussentijds toenemen, als maar tijdig voor het verstrijken van de 30 jaar op basis van metingen wordt aangetoond dat er blijvend sprake is van afname, die ertoe kan leiden dat de oorspronkelijke omvang binnen afzienbare tijd wordt bereikt.
-----------------------	---

1 Melding

1.1 Melding van het voornemen de bodem te saneren

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (hierna Ofgv) heeft op 8 november 2013 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (hierna Wbb) inzake het voornemen de bodem te saneren ontvangen van Walibi Holland B.V. te Dronten (hierna: saneerder). Het betreft de sanering van bodemverontreinigingen op twee deellocaties, te weten een locatie ter plaatse van een romneyloods en een locatie van een voormalige werkplaats aan de Spijkweg 30 te Biddinghuizen. De deellocaties zijn geregistreerd onder de Wbb-code: FL030300085.

1.2 Verstrekte gegevens

Bij deze melding zijn de volgende gegevens verstrekt:

- een brief over de beschikkingsaanvraag saneringsplan in het kader van de Wet bodembescherming (Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. van 6 november 2013, kenmerk 257913);
- het meldingsformulier landbodemverontreiniging Provincie Flevoland;
- het saneringsplan voor twee deellocaties aan de Spijkweg 30 te Biddinghuizen (Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. van 1 oktober 2013, projectnr. 257913, revisie 01);
- het rapport actualisatie, aanvullend en nader bodemonderzoek ter plaatse van twee deellocaties op het terrein van Walibi Holland B.V. te Biddinghuizen (Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. van 30 april 2009, projectnummer 177945, revisie 00).

1.3 Ontvankelijkheid

De melding is beoordeeld op volledigheid en juistheid op grond van artikel 28 Wbb en artikel 3.1 Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland (hierna VFL).

Het saneringsplan is beoordeeld op grond van de artikelen 38 en 39 Wbb en artikel 3.2 VFL. Er wordt geconcludeerd dat de melding en het saneringsplan ontvankelijk zijn.

1.4 Procedure

Op deze beschikking is artikel 39 lid 2 Wbb van toepassing. De beschikking over de instemming met het saneringsplan dient binnen 15 weken na ontvangst van de melding te worden genomen.

2 Overwegingen omtrent het saneringsplan

2.1 Aanpak

Het saneringsplan is opgesteld voor de aanpak van bodemverontreinigingen bij twee deellocaties, zijnde de bodemverontreiniging bij een romneyloods en een voormalige werkplaats.

2.2 Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is:

- a. de bodem geschikt te maken voor de beoogde functie, zijnde bedrijventerrein;
- b. het zoveel mogelijk beperken van de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem als bedoeld in artikel 39d Wbb; en
- c. dat er na de sanering geen noodzaak is van actieve nazorg en dat volstaan kan worden met een kadastrale registratie van de restverontreiniging.

2.3 Saneringswijze

Om de saneringsdoelstelling te behalen wordt de sanering in grote lijnen als volgt uitgevoerd:

- a. Het verwijderen van een deel van de verontreinigde grond tot een bepaalde diepte onder het maaiveld. Om de verontreinigde grond "in den droge" te ontgraven wordt er grondwater onttrokken.
- b. Indien nodig zal een deel van de verontreiniging in het grondwater worden onttrokken alsmede het injecteren van nutriënten voor het stimuleren van de natuurlijke afbraak van de restverontreiniging.
- c. Het uitvoeren van een 5 jaar durende grondwatermonitoring na afronding van de grondsanering, om aan te tonen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie van de restverontreiniging.

Er blijft na afronding van de sanering een restverontreiniging in de bodem achter.

Na uitvoering van de grondsanering en goedkeuring van het evaluatieverslag van de sanering zal de bodemkwaliteit van de locatie geschikt zijn voor de beoogde functie, te weten bedrijventerrein.

2.4 Bestemming verontreinigde grond

Er komt bij de sanering in totaal circa 975 m³ verontreinigde grond vrij. Hiervan wordt de sterk verontreinigde grond in totaal circa 880 m³ afgevoerd naar een erkende verwerker en de licht verontreinigde grond in totaal circa 95 m³ hergebruikt op de deellocaties.

2.5 Kwaliteit aanvulgrond

De bij de sanering vrijkomende "schone grond" wordt na partijkeuring als grond voor aanvullingen van de ontgravingen op de deellocaties hergebruikt.

Tevens wordt er in het kader van de sanering grond voor aanvullingen aangevoerd. De maximale kwaliteit van de aangevoerde grond voor aanvullingen is achtergrondwaarde (AW 2000).

2.6 Start en duur van de sanering

De start van de grondsanering is gepland in de eerste helft van 2014. De grondsanering zal naar verwachting, circa twee weken duren. De monitoring van de verontreiniging in het grondwater wordt naar verwachting in 2014 opgestart. De monitoring kan duren tot 2019, tenzij de saneringsdoelstelling eerder wordt bereikt.

2.7 Omliggende verontreinigingen

Naar aanleiding van de melding is gekeken of er in de directe omgeving (binnen een straal van 100 meter) andere gevallen van bodemverontreiniging bekend zijn. In de directe omgeving van de Spijkweg 30 te Biddinghuizen zijn bij de Ofgv geen gevallen van bodemverontreiniging bekend.

2.8 Evaluatieverslag

De saneerder dient op grond van artikel 3.5 Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (hierna VFL) uiterlijk dertien weken na beëindiging van de sanering een evaluatieverslag bij mij in te dienen. Op basis van het evaluatieverslag zal worden nagegaan of de saneerder aan de in artikel 38 Wbb vastgelegde saneringsdoelstelling heeft voldaan. Ook zal worden nagegaan of de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd (artikel 39a Wbb).

Het evaluatieverslag dient te voldoen aan artikel 39c Wbb en artikel 3.5 VFL. Een afschrift van deze bepalingen uit de VFL is als bijlage bij de beschikking gevoegd (bijlage 4).

2.9 Nazorg

Als uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat er na de sanering sprake is van een restverontreiniging, waarbij actieve nazorg noodzakelijk is dient de saneerder na instemming van het evaluatieverslag van de sanering een nazorgplan ter besluitvorming bij mij te worden ingediend. Het nazorgplan dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 39d Wbb en artikel 3.6 VFL. Een afschrift van deze bepalingen uit de VFL is als bijlage bij deze beschikking gevoegd (bijlage 5).

3 Besluit

3.1 Hoofdpunten

Er is van de deellocaties in een beschikking met kenmerk MB/99.091575/C van 25 augustus 1999 op grond van de artikelen 29 en 39 Wbb het geval van ernstige verontreiniging en niet spoedeisende sanering bepaald. Ook is er in betreffende beschikking ingestemd met een saneringsplan. Het betreft het saneringsplan 4 deellocaties Walibi Flevo aan de Spijkweg 30 te Biddinghuizen (Ingenieursbureau Oranjewoud B.V, documentnummer 53901 van 13 augustus 1999). Het saneringsplan behelst het geheel verwijderen van de bodemverontreiniging op de deellocaties de haciënda, de skishow, een romneyloods en de machinale werkplaats.

Overeenkomst artikel 39a Wbb dient de sanering uitgevoerd te worden conform het ingestemde saneringsplan.

Op 5 januari 2004 heeft Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een evaluatierapport met de resultaten van de grondwatersanering die is uitgevoerd in 2002 ter plaatse van de deellocaties haciënda en skishow namens saneerder ingediend.

Naar aanleiding hiervan is er bij brief van 23 januari 2004 (kenmerk MB/04.000902/B) een inhoudelijke reactie gegeven op het evaluatierapport. In de brief is de saneerder verzocht aan te geven wanneer de deellocaties romneyloods en voormalige werkplaats worden gesaneerd.

3.2 Besluit

Op grond van artikel 39 lid 2 Wbb stem ik in met het saneringsplan dat genoemd is in paragraaf 1.2 van deze beschikking. Aan deze instemming verbind ik voorschriften. Dit saneringsplan komt in de plaats van het in paragraaf 3.1. genoemde saneringsplan.

3.3 Voorschriften

Aan mijn instemming met het saneringsplan verbind ik de volgende voorschriften:

3.3.1 Tijdens de uitvoering van de sanering:

- a. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan dat genoemd is in paragraaf 1.2 van deze beschikking, de beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd.
- b. De saneerder moet de beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de saneringswerkzaamheden.
- c. De beschikking en het betreffende saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
- d. Op de uitvoering van de sanering is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De saneringswerkzaamheden en bodemonderzoeken dienen te worden uitgevoerd en begeleid door bedrijven en personen (aannemers, inspectie-instellingen, milieukundige begeleiders e.d.) die beschikken over de vereiste certificaten en erkenningen.
- e. Een afschrift van de vereiste certificaten en erkenningen dient tijdens de sanering op de locatie aanwezig te zijn.
- f. Afwijkingen op het goedgekeurde saneringsplan, zoals bedoeld in artikel 39 lid 4 Wbb en artikel 3.4 VFL, de beschikking en de voorschriften moeten onmiddellijk schriftelijk aan mij worden gemeld en zijn uitsluitend toegestaan na mijn schriftelijke instemming. Een afschrift van deze bepalingen uit de VFL is als bijlage bij deze beschikking gevoegd (bijlage 3).

- g. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact met de Ofgv worden opgenomen.

3.3.2 Afronding grondsanering en grondwatermonitoring:

- a. Na afronding van de grondsanering dient er een interim evaluatieverslag ter informatie te worden gemaakt. Het interim evaluatieverslag dient te voldoen aan artikel 39c Wbb en artikel 3.5 VFL. Het verslag dient ter informatie binnen dertien weken na afronding van de grondsanering bij mij te worden ingediend.
- b. De resultaten van het nulsituatie onderzoek dat na de grondsanering wordt uitgevoerd dienen binnen vier weken na afronding van dit onderzoek bij de Ofgv te worden ingediend.
- c. Binnen acht weken na afronding van een monitoringsronde die in het eerste, tweede en vijfde jaar na de grondsanering worden uitgevoerd dient het resultaat van elke monitoringsronde aan de Ofgv schriftelijk te worden gerapporteerd.

3.4 Meldingsplichten

3.4.1 Voorafgaand aan de sanering

Als de planning van de sanering wijzigt ten opzichte van de melding en het saneringsplan, die genoemd is in paragraaf 1.2 van de beschikking, dient dit schriftelijk aan de Ofgv te worden gemeld.

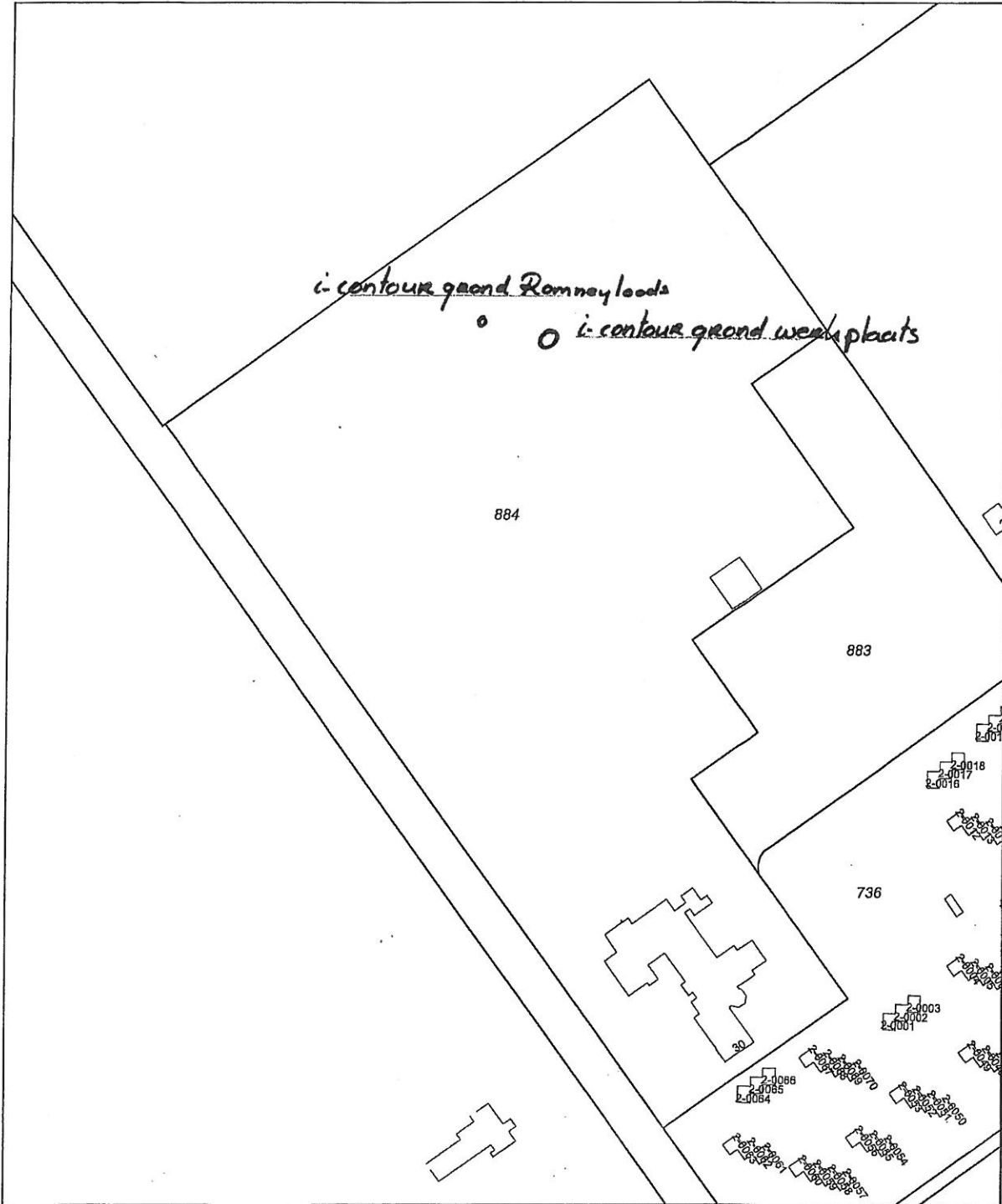
3.4.2 Tijdens de uitvoering van de sanering


Conform het bepaalde in artikel 3.3 VFL dient de uitvoerder van de sanering de volgende meldingen tijdig en schriftelijk bij de Ofgv te verrichten. Indien er nog geen uitvoerder (te weten: aannemer) bij de sanering is betrokken dient de saneerder (te weten: Walibi Holland B.V.) deze meldingen te verrichten.

melding	wanneer
de aanvangsdatum van de grondsanering.	uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering.
een specificatie van de bij de uitvoering betrokken bedrijven en instanties.	uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering.
een wijziging van de aanvangsdatum inclusief de nieuwe aanvangsdatum	minimaal twee weken voor deze datum
het ontgraven van de verontreinigde grond	uiterlijk twee werkdagen voor het bereiken van de einddiepte over het gehele gebied van de ontgraving
Wijzigingen van het saneringsplan.	Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de sanering (artikel 39 lid 4 Wbb en artikel 3.4 VFL). Een afschrift van de bepalingen uit de VFL is als bijlage bij deze beschikking gevoegd (bijlage 3).
het moment waarop tot aanvulling van de ontgraving wordt overgegaan. Bij ontgraving in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.	uiterlijk twee werkdagen voorafgaand aan dat moment
de beëindiging van de grondsanering, respectievelijk de grondwatermonitoring.	binnen een week na beëindiging van de grondsanering, respectievelijk de grondwatermonitoring.

De schriftelijke meldingen kunnen per brief of per e-mail geschieden. Voor de schriftelijke meldingen van de start en het eind van de sanering, kan gebruik gemaakt worden van bijgevoegd meldingsformulier (zie bijlage 1).

Bijlage 1: Kadastrale kaart met daarop ingetekend de interventiewaardencontour van de verontreiniging



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 september 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:3000</p> <p>Kadastrale gemeente DRONTEN</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 884</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalabankenrecht.

Bijlage 2: Meldingsformulier start/beëindiging sanering

OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND EN GOOI & VECHTSTREEK

Afdeling Toezicht & Handhaving
t.a.v. de heer D. Crop

Meldingsformulier
Start / Beëindiging
(deel) sanering
Afdeling VTH
Postbus 2341
8203 AH Lelystad

Telefoon 06 22508280
Fax
E-mail: D.Crop@ofgv.nl

0. Registratie Provincie

Wbb-code FL030300085

Doormelding handhaving

uitgevoerd

Kenmerk beschikking

1. Registratie Melder

Naam, voorletters

m / v

Bedrijfsnaam

Bezoekadres

Nr

Postcode

Woonplaats

Telefoon

Fax

email

2. Locatie

Naam van het geval Spijkweg 30 te Biddinghuizen

Adres geval Spijkweg 30

Postcode 8256 RJ

Woonplaats

Biddinghuizen

3. Datum start/beëindiging (deel)sanering

Betreft

Start

Beëindiging

Deelsanering

Datum

PARAAF

Bijlage 3: Wijziging Saneringsplan

Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland

Artikel 3.4 Wijziging saneringsplan

Bij een melding inzake wijziging van het saneringsplan als bedoeld in artikel 39, vierde lid van de Wet bodembescherming dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:

- a. alle gegevens die afwijken van het saneringsplan, waarmee gedeputeerde staten op grond van artikel 39, tweede lid van de Wet bodembescherming hebben ingestemd;
- b. de inhoud van de wijziging;
- c. de reden van de wijziging;
- d. de gevolgen van de wijziging voor de oorspronkelijk beoogde saneringsdoelstelling en de ter uitvoering daarvan te treffen saneringsmaatregelen.

Bijlage 4: Evaluatieverslag

Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland

Artikel 3.5 Evaluatieverslag

1. Degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd als bedoeld in artikel 38, derde lid van de Wet bodembescherming biedt uiterlijk dertien weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden het evaluatieverslag aan gedeputeerde staten aan.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming worden in het evaluatieverslag de volgende gegevens vermeld:
 - a. een korte omschrijving van de kwaliteit van de bodem voor het uitvoeren van de sanering, waaronder mede begrepen een beschrijving van de aard en omvang van de verontreiniging;
 - b. gegevens over het verloop van de sanering, waaronder in elk geval: de relevante data van de uitvoering;
 - c. een beschrijving van de uitvoering van de sanering, voor zover deze wijzigingen betreft van onderdelen van het saneringsplan waarmee is ingestemd alsmede de reden voor deze wijzigingen, die zijn gemeld ingevolge artikel 39, vierde lid, van de Wet bodembescherming;
 - d. een beschrijving van de uitvoering van de sanering naar aanleiding van aanwijzingen ingevolge artikel 38, vierde lid, en 39, vijfde lid, van de Wet bodembescherming die een wijziging inhouden van onderdelen van het saneringsplan waarmee is ingestemd;
 - e. een beschrijving van de getroffen saneringsmaatregelen, waaronder afmetingen van ontgravingen, de analyseresultaten van de controlegrondmonsters, depotmonsters, in- en effluentmonsters en monsters uit waarnemingsfilters;
 - f. indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem aanwezig is gebleven, een beschrijving van deze verontreiniging, als bedoeld in artikel 39c, eerste lid, onder b, van de Wet bodembescherming met hierbij een verwijzing naar het nazorgplan, bedoeld in artikel 39d, eerste lid van de Wet bodembescherming dat op deze verontreiniging ziet en dat tegelijkertijd met het evaluatieverslag wordt ingediend bij gedeputeerde staten.

Bijlage 5: Nazorgplan

Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland

Artikel 3.6 Nazorgplan

Onverminderd het bepaalde in artikel 39d, eerste en tweede lid van de Wet bodembescherming worden in het nazorgplan de volgende gegevens vermeld:

A. Algemene gegevens

1. het huidige en toekomstige gebruik van het grondgebied waarop de verontreiniging zich bevindt, alsmede de bestemming die op dit grondgebied rust volgens het vigerende bestemmingsplan;
2. indien een ander dan degene die de bodem heeft gesaneerd in het nazorgplan wordt aangewezen als degene die is belast met de uitvoering van de nazorgmaatregelen: de door betrokken partijen ondertekende contractuele afspraken die gelden en waaruit blijkt dat diegene zich tot de uitvoering hiervan verbindt.

B. Rapportage en evaluatie

1. de tijdstippen waarop over de resultaten van de nazorg aan het bevoegd gezag verslag wordt gedaan.

C. Financiële aspecten

1. een begroting van de kosten van de nazorgmaatregelen, inclusief de eventueel noodzakelijke vervangingen van de voorzieningen.

