



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Theo Pouw BV
De heer N. Meirink
Postbus 40329
3504 AC UTRECHT

Verzenddatum

06 DEC. 2013

Bijlagen

Kenmerk

131204/RLSC/kbe-001

Onderwerp

Instemming evaluatieverslag bodemsanering Asphaltstraat 25 te Lelystad (FL099500074).

Geachte heer Meirink,

Inleiding

Op 27 augustus 2013 ontving ik, op grond van artikel 39c lid 1 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb), het evaluatieverslag van de bodemsanering aan de Asphaltstraat 25 te Lelystad met rapportnummer 134.024.BR.11.JRO d.d. 27 augustus 2013, opgesteld door Amos Milieutechniek BV te Utrecht.

Sanering

In opdracht van Theo Pouw BV is door Sita Remediation BV de bodemsanering uitgevoerd op voornoemde locatie. De milieukundige begeleiding is verzorgd door het milieuvadvisiebureau Amos Milieutechniek BV. Volgens de beschikbare historische informatie is de verontreiniging op deze locatie ontstaan als gevolg van de activiteiten ten aanzien van opslag en gebruik van brandstoffen en smeermiddelen van een voormalig bedrijf. De bodemverontreinigingen zijn grotendeels of geheel ontstaan vóór 1 januari 1987.

Beschikking ernst en urgentie

Bij besluit van 18 december 2012 (kenmerk 1432148) is door Gedeputeerde Staten van Flevoland de ernst en spoedeisendheid (urgentie) van de verontreiniging op de bovengenoemde locatie vastgesteld. Tevens is ingestemd met het door Amos Milieutechniek B.V. opgestelde saneringsplan met kenmerk 124.165.BR.11.ROS d.d. 29 oktober 2012. Vanwege de aanwezigheid van een drijfslag op het grondwater is vastgesteld dat sprake is van een onaanvaardbaar verspreidingsrisico en dat de sanering binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking dient te worden gestart.

Saneringsdoelstelling en terugsaneerwaarden

De saneringsdoelstelling in het saneringsplan is als volgt omschreven:
"Het wegnemen van onacceptabele risico's voor het toekomstig gebruik (industrie)
Daarbij is uitgegaan van de toekomstige gebruik van de locatie, bestemming:
'industriegebied/bedrijvigheid/verhard/bebouwd". Bij de sanering worden op 6
deellocaties verontreinigingen met minerale olie in gehalten boven de interventiewaarde
gesaneerd door middel van ontgraven van de verontreinigde grond en onttrekken van

verontreinigd grondwater. Om de doelstelling te bereiken is gekozen om de tussenwaarden voor minerale olie als terugsaneerwaarden te hanteren voor de sanering van grond en grondwater, zodat na sanering niet langer sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie.

Overwegingen bodemsanering

In artikel 39c lid 2 Wbb is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt, indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering dusdanig uitvoert dat:

- De bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt.
- Het risico van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt.
- De noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Tijdens de sanering heeft op 6 deellocaties ontgraving plaatsgevonden. Uit de controlebemonsteringen van putwanden en putbodems is gebleken dat bij alle ontgravingen de verontreinigde grond is verwijderd tot beneden de tussenwaarde voor minerale olie. De hoogste concentratie aan minerale olie is gemeten in controlemonster W11 in de zuidwand van de ontgraving D1/D110 op een diepte van 1,3-2,3 m-mv (500 mg/kg minerale olie). Deze concentratie ligt lager dan de tussenwaarde van 505 mg/kg. De gemeten concentraties in de overige controlemonsters van wanden en bodem liggen aanzienlijk lager.

Na de ontgraving is op twee deellocaties een drain aangebracht om verontreinigd grondwater te kunnen onttrekken. Op deze deellocaties zijn controlepeilbuizen aangebracht. Tijdens de grondwateronttrekking heeft 3 maal bemonstering van de controlepeilbuizen plaatsgevonden. Hierbij zijn voor minerale olie geen verhoogde concentraties gemeten. Na beëindiging van de grondwatersanering is in één peil-buis (nr. 1001) in de zuidelijk gelegen deellocatie D een minerale olieconcentratie gemeten van 100 µg/l. Bij herbemonstering van deze peilbuis is geen minerale olie meer aangetoond.

Bij de grondsanering is totaal 453,84 ton of circa 281 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De ontgravingen zijn aangevuld met de niet-verontreinigde bovengrond die tijdelijk in depot was gezet. Uit een indicatieve partijkeuring is gebleken dat deze grond niet boven de terugsaneerwaarde was verontreinigd en derhalve geschikt was als aanvulgrond.

Bij de grondwatersanering is totaal 93 m³ grondwater onttrokken en via een zuivering (olieafscheider en actiefkoolfilter) geloosd op het oppervlaktewater. Met de controlebemonsteringen is aangetoond dat de doelstelling van de bodemsanering is behaald, de bodem daarmee geschikt is gemaakt voor het voorgenomen gebruik en het risico op verspreiding in voldoende mate is beperkt.

Afwijking op het saneringsplan

In afwijking van het saneringsplan is de grond in depot, die naderhand is hergebruikt, indicatief gekeurd in plaats van met een partijkeuring, omdat de grond onder vrijwel dezelfde omstandigheden op de locatie werd teruggebracht. Er is geen schone aanvulgrond aangevoerd, maar uitsluitend aangevuld met grond die van het perceel afkomstig was. Ter controle van de grondwaterverontreiniging van de deellocatie B5 is één controlepeilbuis aangebracht in plaats van drie omdat het grondwater niet boven de interventiewaarde was verontreinigd. Deze afwijkingen van de uitvoeringswijze zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gemeld aan de OFGV, leiden niet tot een aanpassing van de saneringsdoelstelling en zijn niet van invloed op het bereikte eindresultaat.

Nazorg

Na de sanering zijn verontreinigingen met concentraties boven de achtergrondwaarden maar beneden de tussenwaarde voor minerale olie op het perceel achtergebleven. Bij het voorgenomen gebruik als industrieterrein zijn daaraan geen risico's verbonden. Ook het risico op verspreiding in het grondwater is teruggebracht tot concentraties beneden de tussenwaarden. De restverontreinigingen worden hierdoor als niet-mobiel gekwalificeerd. Er is dus geen onaanvaardbaar risico op verspreiding. De eindsituatie van de bodemsanering geeft daarom geen aanleiding tot nazorg.

Kadastrale registratie

De sanering is uitgevoerd op het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Coördinaten	Mutatie
Lelystad	F	625	0,8544 ha	X: 164.339 Y: 505.147	Geen beperkingen

Besluit

Door de uitvoering van de sanering zijn de risico's van de verspreiding van de verontreiniging voor mens, dier en plant hierdoor beperkt en is de locatie geschikt gemaakt voor het voorgenomen gebruik als industrieterrein. Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb stem ik in met het evaluatieverslag. De bodemsanering ter plaatse van de Asfaltstraat 25 te Lelystad wordt als afgerond beschouwd.

Bezwaar maken

Tegen dit besluit kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan schriftelijk bezwaar maken. Bezwaar kan worden gemaakt bij het:

College van Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie voor de bezwaarschriften
Postbus 55
8200 AB Lelystad.

Uw bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en te zijn voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften en bekendmaking

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan het College van burgemeester en wethouders van Lelystad. Tevens is aan het adviesbureau Amos Milieutechniek BV, Postbus 40328, 3404 AC te Utrecht een afschrift verzonden.

Het besluit wordt conform de Wet bodembescherming en de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt in een huis-aan-huisblad.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen,

A black rectangular redaction box covering the signature of the official.

Dhr. A.G. Brakkee