

02 OKT 2017



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning activiteit bouwen

Intern veranderen bedrijfsgebouw

Farm Dairy, Kaapstanderweg 50

Lelystad



Aanvraagnummer: 3062297

Bruins Koopman architecten
Van Heeksbleeklaan 1a
7522 LB Enschede

Locatie:

Farm Dairy Holding B.V.
Kaapstanderweg 50
8243 RB Lelystad

Onderwerp:

Verzoek omgevingsvergunning voor het intern veranderen van een bedrijfsgebouw

Datum aanvraag: 29-6-2017

Kenmerk OFGV: HZ_WABO-74144

WET MILIEUBEHEER/WABO

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 mei 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door Haro Milieuadvies namens De Torenhoeve Holding B.V. Het betreft de aanvraag voor een revisievergunning onderdeel milieu volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag gaat over het agrarisch bedrijf met een co-vergistinginstallatie aan de Zeebiesweg 33 te Biddinghuizen. De aanvraag is geregistreerd onder olo nummer 2948331.

Procedureel

Er zijn geen zienswijzen en adviezen ontvangen. Het besluit wijkt dan ook niet af van het ontwerpbesluit.

Besluit


Aan De Torenhoeve Holding B.V., Zeebiesweg 33, Biddinghuizen wordt de gevraagde vergunning verleend voor het onderdeel milieu. Dit op grond van artikel 2.1 lid 1 onder e sub 2 in combinatie met artikel 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

- Van deze vergunning maken de volgende stukken onderdeel uit:
Aanvraagformulier, Toelichting op de Wabo- revisievergunningsaanvraag 2017, bijlage 1a, 3, 4, 8, 9, 10 a/b, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27 en 30
- Van de vergunning maken de voorschriften van hoofdstuk 3 deel uit.
- De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Ondertekening

Datum: 03 OKT 2017

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,



ing. G.P. Bouwhuis
Teamleider Vergunningen

Afschrift verzonden aan:

- Gemeente Dronten, [redacted], postbus 8250 AC Dronten.
- Waterschap Zuiderzeeland, [redacted], postbus 229 8200 AE Lelystad.

Procedure informatie en rechtsmiddelen

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd in de Flevopost.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Zowel u als belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB te Lelystad.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierrecht) verbonden.

OVERWEGINGEN

Omschrijving van project

In verband met het productieproces is het noodzakelijk een aantal doorvoeren door brandscheidingswanden te realiseren om producten van de ene naar de andere hal te kunnen transporteren.

Aanvraag

De aanvraag bestaat uit een aantal documenten waarvan hierna een overzicht is opgenomen.

- Aanvraagformulier 2017.01.
- Tekening 1517Q003-300-02, Farm Dairy Polyketting d.d. 19-06-2017.
- Tekening 1517Q003-200-01, Farm Dairy Polyketting d.d. 02-06-2017.
- Tekening 1517Q003-100-02, Farm Dairy Polyketting d.d. 02-06-2017.
- 3352-776-07ECClos-S Beproeversrapport in Duits.
- Testrapport Fires-Fr-240-13-AUNE_edition 2-2.
- Toelichting 29-06-2017.
- Tekening 200 Flessenband branddoorvoer As G, d.d. 28-06-2017.
- Tekening 210 Flessenband branddoorvoer As A, d.d. 28-06-2017.

De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket en heeft als nummer 3062297.

Bevoegd gezag

Wie het bevoegde gezag is, wordt bepaald door de milieuregelgeving, in het bijzonder het Besluit omgevingsrecht (Bor). De provincie Flevoland is bevoegd gezag voor deze inrichting (artikel 2.4 Wabo) en op grond van cat. 9.3 onder b Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) verzorgt namens de provincies Flevoland en Noord-Holland en namens de gemeenten in Flevoland en in Gooi en Vechtstreek de overgedragen taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

De aanvraag is ingediend bij de gemeente Lelystad, waarna de gemeente de aanvraag heeft doorgezet naar de omgevingsdienst.

In het kader van de bestuursovereenkomst "Samenwerking Wabo in Flevoland" heeft de gemeente Lelystad geadviseerd over het aspect bouwen. Ook het toezicht op het bouwen is neergelegd bij deze gemeente.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie en is dan ook ontvankelijk.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom is de aanvraag bekend gemaakt in de Flevopost. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Dit is op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Door middel van de brief met kenmerk kon592605 en gedateerd op 24 augustus heeft de gemeente Lelystad u in kennis gesteld van het feit dat de procedure eenmalig met 6 weken is verlengd.

Overwegingen

Op 22 september 2017 is het advies van de gemeente ontvangen en opgenomen in deze vergunning.

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

1. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
2. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
4. het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Ad 1 Bouwbesluit

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit.

Ad 2 Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Ad 3 Bestemmingsplan

Het bouwwerk is in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Noordersluis 2012" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein".

Ad 4 Welstand

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

Milieuaspect

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 1, 4, en 9 van bijlage I, onderdeel C, behorende bij het Bor. De inrichting valt onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer (Wm) en de Wabo. De inrichting is vergunningplichtig voor het onderdeel milieu, omdat deze als zodanig is aangewezen in bijlage I, onderdeel C, van het Bor. Volgens het Activiteitenbesluit is het bedrijf aangemerkt als een inrichting type C.

De aanvraag heeft geen milieucomponent.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Voorschriften

Start- en/of gereedmeldingen

1. Het begin van de bouwwerkzaamheden, moeten tijdig, maar in ieder geval ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden, zowel aan het bevoegde gezag (via info@ofgv.nl) als de gemeente Lelystad worden doorgegeven via <http://www.lelystad.nl/startgereedmelding>.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Algemeen:

Met de heer J. Booij via telefoonnummer 06 22676463 of via email j.booij@ofgv.nl.

Bouwen:

De inspecteur bouwtoezicht van het team Wabo en bestemmingsplannen, de heer R. Koek, op werkdagen het beste te bereiken per mail r.koek@lelystad.nl of op telefoonnummer 140320 keuze 2.
